



URZĄD MIEJSKI w KIETRZU  
48-130 Kietrz, ul. 3 Maja 1  
centr. 077/ 485 43 56-8  
sekretariat 077/ 485 45 04  
fax 077/ 485 43 59

WKB 6727/264/2013

Kietrz, dnia 2013-12-09

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Kietrz uchwalonym Uchwałą nr XLVI/268/2010 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 27 maja 2010 roku ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 80, poz. 968 z dnia 22 lipca 2010r.

- działka nr 1806/3, 1805/7, 1805/6 położona w obrębie **KIETRZ** oznaczona jest symbolem:

73 MNUu Przeniesienie podstawowe terenu:  
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa o niskiej intensywności (tereny o przeznaczeniu podstawowym ukształtowane) w tym:  
• zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi,  
• zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeniesienie uzupełniające terenu:

- zabudowa usługowa użyteczności publicznej, w tym kultu religijnego,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- zabudowa usługowa nieuciążliwa,
- zabudowa rzemiosła nieuciążliwego produkcyjnego,
- istniejąca zabudowa zagrodowa,
- budynki gospodarcze, garaże,
- czasowe miejsca postojowe,
- obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne, w szczególności służące rekreacji codziennej,
- obiekty małej architektury.

Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności (ukształtowanych), wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1MNUu ÷ 103MNUu, ustala się:

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania, w tym istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem remontu, rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych, przy uwzględnieniu ustaleń dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w rozdziale 7;

2) rozbudowę istniejącej zabudowy, wprowadzenie nowej zabudowy (przy uwzględnieniu ustaleń dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w rozdziale 7) na zasadach:

a) parametry i wskaźniki kształtowania terenu:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą usługą, (usługami):
  - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonej działki budowlanej nie więcej niż 40%,
  - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% wydzielonej działki budowlanej,
  - ilość czasowych miejsc postojowych (w granicach działki budowlanej) nie mniej niż dwa miejsca postojowe (nie wliczając w to garażu wolnostojącego i garażu wbudowanego w budynek mieszkalny),
  - ilość czasowych miejsc postojowych dla funkcji usługowych należy zrealizować, dla zamierzonego sposobu użytkowania, zgodnie z zasadami określonymi w § 54,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez towarzyszącej usługi (usług):
  - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonej działki budowlanej nie więcej niż 30%,