

## NOTATKA SŁUŻBOWA Z DNIA 11-06-2012R

W dniu 11-06-2012r. podczas spotkania w Szpitalu Inwestor przekazał wymagany zakres zmian do projektu wykonawczego przebudowy Oddziałów Ginekologicznego, Porodowego i Noworodków wraz z Traktem Porodowym w celu zmniejszenia kosztów inwestycji.

Inwestor, porównując dwie różne dokumentacje projektowe, stwierdził, że dla powierzchni użytkowej ok. 1200 m<sup>2</sup> wartość inwestycji powinna się mieścić maksymalnie w 4,5 mln brutto.

Inwestor zwraca się do Biura o wykonanie ponownej analizy przedstawionych kosztorysów inwestorskich pod kątem poprawności zakresów robót a także o przyjęcie takich rozwiązań w dokumentacji przedstawionych poniżej, które spowodują obniżenie kosztów.

Zmiany należy ująć w projekcie zamiennym, który będzie dołączony do postępowania przetargowego.

Proponuje się między innymi następujące zmiany:

### **ARCHITEKTURA**

1. Należy wykonać oddzielnie kosztorys dla drzwi p-poż na innych piętrach niż IIIp.
2. We wszystkich pomieszczeniach pozostawić istniejące parapety lastrykowe.
3. Wykreślić z kosztorysu usunięcie gruzu z budynku.
3. Zastosować tańsze samozamykacze w drzwiach.
4. Zastosować tańszą stolarkę drzwiową.
5. Zastosować tańszą ślusarkę drzwiową na Bloku Porodowym.
6. Zastosować tańsze rolety i żaluzje wewnętrzne.
7. W hallu nie wykonywać nowego lastryka.
8. Przyjąć tańsze siedziska prysznicowe oraz poręcze przy wc np. stalowe malowane proszkowo.
9. Usunąć z opisów nazwy własne i producenta w przypadku, gdy można opisać materiały za pomocą parametrów. Dotyczy to sytuacji m. innymi wyposażenia wod-kan, farb, odbojnic, drzwi, wykładzin podłogowych itp.
10. Przyjąć materiałów uwzględniając bieżącą sytuację rynkową.

### **WYPOSAŻENIE**

1. Komputery przewidzieć w pomieszczeniach zgodnie z instalacjami niskoprądowymi p.1



## **INSTALACJE NISKOPRADOWE**

1. Instalacja teledacyjna (komputerowa) i telefoniczna – gniazda należy pozostawić tylko w pomieszczeniach personelu medycznego według poniższego zestawienia:

*Pododdział Ginekologiczny:*

pom. nr: A302(pok. badań)-3 gniazda, A305(punkt. piel)-4 gniazda, A314(pok.diag-zab.)-3 gniazda – łącznie 10 gniazd

*Pododdział Położniczy i Noworodków:*

pom. nr: B301 (pok.piel.oddz.)-3 gniazda, B319(punkt piel.)-4 gniazda, B320(punkt zabiegowy)-2 gniazda, B321(punkt szczepień)-2 gniazda, B328(pok.piel.oddz.)-3 gniazda, B329(gab. Diag.zab.)-3 gniazda, B336(punkt. Piel)-4 gniazda – łącznie 21 gniazd

*Blok Operacyjny i pomieszczenia administracyjne w budynku C*

pom. nr: C303(sekretariat)-4 gniazda, C304(pok. lekarzy)-8 gniazd, C305(pok. Ordynat.)-2 gniazda, C306(pok. Orant. i lekarzy)-6 gniazd, C316(stan. nadz. położ.)-4 gniazda, C321(Sala cięć cesarskich)-4 gniazda, C324(pok. badań)-2 gniazda, C327(punkt przyjęć)-2 gniazda - łącznie 32 gniazda

Inwestor rezygnuje z wymagań: certyfikacji i 25 letniej gwarancji producenta na instalację okablowania strukturalnego – stosowne zapisy należy usunąć z dokumentacji

2. Inwestor rezygnuje z instalacji monitoringu medycznego
3. Inwestor rezygnuje z instalacji KTG
4. Instalacja systemu przywoławczego – Inwestor nie wnosi uwag
5. Instalacja telewizji obserwacyjnej pacjenta – zgodnie z wymogiem ustawowym dozorem wizyjnym objęty będzie wyłącznie pokój po porodach powikłanych nr C308
6. Instalacja domofonów – Inwestor nie wnosi uwag
7. Instalacja kontroli dostępu – Inwestor nie wnosi uwag
8. Inwestor rezygnuje z instalacji nagłośnienia sal porodowych

## **INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

W miejsce zaprojektowanych grzejników łazienkowych, wodnych należy przewidzieć grzejniki zasilone energią elektryczną. Wiąże się to z wykonaniem gniazdek w pomieszczeniach, które nie były przewidziane w PW elektrycznym.

Grzejniki opisać za pomocą parametrów technicznych a nie nazwy własnej.

## **INSTALACJE WOD.-KAN.**

1. Krzeselka pod natryski objęte są projektem technologicznym.
2. Baterie umywalkowe, zlewozmywakowe, natryskowe (za wyjątkiem panelu natryskowego), z głowicami ceramicznymi, w cenie do 150 zł.
3. Brodziki wpuszczane w posadzkę w cenie do 550 zł.
4. Miski ustępowe stojące bez stelaży, deski sedesowe w cenie ok. 50 zł.
5. Kabiny natryskowe w cenie ok. 650 zł.
6. Rury kanalizacyjne pod stropami pomieszczeń użytkowych z PVC (nie niskoszumowe).

## **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

1. Inwestor rezygnuje z gniazd 230V zasilania dedykowanego dla sieci komputerowej w salach łóżkowych.
2. Inwestor rezygnuje z zasilania gniazd 230V dla sieci komputerowej z projektowanego UPS. Rezygnacja ta powinna spowodować zmniejszenie mocy UPS.
3. Inwestor rezygnuje z opomiarowania energii elektrycznej w projektowanych tablicach bezpiecznikowych.
4. Inwestor zaleca weryfikację cen materiałów i urządzeń uwzględniając bieżącą sytuację rynkową.

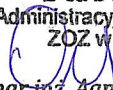
## **GAZY MEDYCZNE**

Przyjąć materiały uwzględniając bieżącą sytuację rynkową.

Przedstawiciel Inwestora:

Przedstawiciel Biura:

Biuro Projektów Służby Zdrowia  
**PRO - MEDICUS**  
SPÓŁKA Z O.O.  
30-313 Kraków, ul. Mieszczańska 9A  
NIP 677-222-30-74, REG. 356797876

Z-ca DYREKTORA  
ds. Administracyjno-Eksploatacyjnych  
ZOZ w Oświęcimiu  
  
mgr inż. Agnieszka Oniszczyk

PREZES ZARZĄDU

  
mgr inż. Zofia Buzka