S, 20. 5. 8. 2017

STAROSTA MIĘDZYCHODZKI
ul. 17 Stycznia 14c
64-400 Międzychód

Międzychód, dnia 1 lutego 2018r.

PRB.6740.227.2017

DECYZJA NR 28/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 06.07.2017) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j. z dnia 27.06.2017) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę [1] z dnia **09.11.2017r.**

zatwierdzam projekt budowlany [2] i udzielam pozwolenia na budowę [1]

dla:

Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Międzychód
z siedzibą Przedlesie 12, 64-400 Międzychód,
reprezentowane przez Nadleśniczego Piotra Bielanowskiego,
obejmujące:

budowę otwartego zbiornika przeciwpożarowego

na działce o nr ewidencyjnym gruntu 138/2 obręb 0002 Międzychód Nadleśnictwo

według projektu budowlanego opracowanego **mgr inż. melioracji wodnych Ryszarda Wereckiego** posiadającego uprawnienia budowalne nr W17/93/ZG do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności melioracyjnej wpisanego na listę LOIIB pod nr LBS/WM/1145/01

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem i sztuką budowlaną, przestrzegać warunków i uzgodnień organów opiniujących projekt budowlany, używać wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, przestrzegać przepisów bhp;

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- powołać kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi o odpowiedniej specjalności;

wynikających z: art.36 ust.1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane [3]

UZASADNIENIE

W dniu 09.11.2017r. inwestor Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Międzychód z siedzibą Przedlesie 12, 64-400 Międzychód, reprezentowane przez Nadleśniczego Piotra Bielanowskiego, złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę otwartego zbiornika przeciwpożarowego na działce o nr ewidencyjnym gruntu 138/2 obręb 0002 Międzychód Nadleśnictwo.

Do wniosku zostały dołączone cztery egzemplarze dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projektant złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W dniu 28.11.2017r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag do projektu budowlanego. W dniu 28.11.2017r. organ wydał postanowienie w trybie art. 35 Prawa Budowlanego o konieczności usunięcia z projektu budowlanego braków i nieprawidłowości ze wskazanym terminem do 18.12.2017r. W dniu 07.12.2017r. inwestor za pośrednictwem pełnomocnika złożył wniosek o zawieszenie postępowania administracyjnego. W dniu 08.12.2017r. organ wydał postanowienie o zawieszeniu postepowania. W dniu 24.01. 2018r. inwestor złożył wniosek o podjęcie postępowania administracyjnego i przedłożył poprawione projekty budowlane. W dniu 30.01.2018r. organ wydał postanowienie o podjęciu postępowania administracyjnego.

Organ uznał, że projekt budowlany jest zgodny z Decyzją Burmistrza Międzychodu o warunkach zabudowy Nr RNG.6730.38.2017 z dnia 20.09.2017r. .

W związku z powyższym i ze spełnieniem wymogów określonych w art.35 ust.1 i art.32 ust.4 i zgodnie z art. 35ust.4, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane organ pozytywnie rozpatrzył wniosek inwestora, zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową w wysokości 155zł uiszczono w dniu ...02.2018r. zgodnie z art. 1 ust. 1 oraz zgodnie z częścią III poz. 9 lit. h załącznika do Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827)

STAROSTA
mgr inż. Mazurek

Otrzymują (strony postępowania):

1) Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Międzychód Przedlesie 12, 64-400 Międzychód
2) Skarb Państwa ul. 17 Stycznia 143, 64-400 Międzychód GN
3) WIELKOPOLSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W POZNANIU WILCZAK 51; 61-623 POZNAŃ
4) a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Międzychodu
2. Burmistrz Międzychodu – organ podatkowy
3. PINB Międzychód + zatwierdzony projekt budowlany

AL

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz .353)[4].

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko[5].

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

   – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
   3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
   4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
   – Prawo budowlane).
   5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".

2) Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz .353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.