Załącznik nr 3.2 do SIWZ

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonywanie usług monitoringu i ochrony obiektów Nadleśnictwa Rzepin w 2018 roku

Budynek socjalno-techniczny oraz obszar w zasięgu lądowiska Nadleśnictwa Rzepin, zlokalizowane na lądowisku w Nowym Młynie.

1) Obiektem przeznaczonym do ochrony i monitoringu jest Budynek socjalno-techniczny oraz obszar w zasięgu lądowiska Nadleśnictwa Rzepin, zlokalizowane na lądowisku w Nowym Młynie.

2) Ochrona i monitoring obiektów, o których mowa w pkt. 1 obejmować będzie:

1. Całodobową ochronę i monitorowanie budynku socjalno-technicznego i obszaru lądowiska w okresie trwania umowy. W trakcie sprawowania ochrony całodobowej pracownicy wykonawcy zobowiązani będą odbywać patrol terenu lądowiska i rejestrować fakt odbycia patrolu na przeznaczonym do tego celu urządzeniu (montaż urządzenia leży po stronie wykonawcy). Patrol musi zostać przeprowadzony co najmniej 4 razy na dobę w obrębie ogrodzenia obiektu. (2 razy w godzinach od 06:00 do 22:00 i od 22:00 do 06:00). Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie przedstawić wydruki z urządzenia potwierdzającego wykonanie ww. patroli.
W trakcie dokonywania patrolu pracownicy ochrony zobowiązani będą do sprawdzenia stanu zabezpieczeń obiektu przeznaczonego do ochrony. W przypadku wykrycia nieprawidłowości lub naruszeń zabezpieczeń, a także w przypadku wykrycia włamania na teren obiektu lub dewastacji mienia pracownicy ochrony zobowiązani będą niezwłocznie poinformować o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego, organów ścigania o czynach przestępczych i wykroczeniach popełnionych na terenie chronionego obiektu oraz do podjęcia nie cierpiących zwłoki czynności związanych z zabezpieczeniem śladów i dowodów postępowania.

Do całodobowej ochrony i monitoringu obiektów Zamawiający przekaże dwa psy stróżujące do dodatkowego i profilaktycznego zabezpieczenia trawiastego pasa startowego lądowiska przed ewentualnym i nagłym wtargnięciem zwierzyny leśnej, w szczególności dzików.
Zadaniem Wykonawcy będzie zapewnienie obsługi weterynaryjnej i niezbędnych szczepień oraz zakup karmy i karmienie ww. psów. Koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy, które należy uwzględnić w składanej ofercie przy kalkulowaniu części dotyczącej ochrony obiektów na lądowisku.
W czasie pełnienia całodobowej ochrony pracownicy wykonawcy zobowiązani będą do kontroli ruchu osobowo-towarowego odbywającego się na terenie lądowiska. Pracownicy ochrony będą zobowiązani do niedopuszczania wejścia na teren lądowiska osób nieupoważnionych.
Wykaz osób uprawnionych do wjazdu i przebywania na terenie lądowiska Zamawiający przedłoży Wykonawcy i bezzwłocznie uaktualni ją w miarę potrzeb.
Pracownicy ochrony prowadzić będą książkę służb oraz ewidencję osób przebywających na terenie lądowiska. Do obowiązków pracowników Wykonawcy będzie należało również otwieraniem i zamykaniem bramy wjazdowej.

2. Utrzymanie stałego kontaktu pracownika Wykonawcy pełniącego całodobową ochronę na lądowisku z dyżurnym operatorem Wykonawcy. Stały kontakt polegać będzie na całodobowym dozorze i odbieraniu sygnałów i powiadomień od pracownika Wykonawcy pełniącego całodobową ochronę na obiekcie przez dyżurnego operatora Wykonawcy. W przypadku zaistnienia alarmu (wywołanego napadem, włamaniem, lub innym zagrożeniem) albo w przypadku stwierdzenia braku transmisji sygnałów z obiektu dyżurny operator po otrzymaniu zgłoszenia przez pracownika ochrony na obiekcie, wysyła grupę interwencyjną, powiadamia upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego oraz w razie potrzeby informuje najbliższą jednostkę Policji lub inne służby interwencyjne. Czas dotarcia zmotoryzowanej grupy interwencyjnej do obiektu monitorowanego nie może być dłuższy niż 20 minut.

Jeżeli wykonawca zdeklaruje przyjazd grupy interwencyjnej do obiektu Zamawiającego w czasie krótszym niż 20 min. od chwili przesłania powiadomienia alarmowego do punktu monitorowania powiadomień i alarmów Wykonawcy wówczas czas przyjazdu nie będzie mógł być dłuższy, niż wskazany przez Wykonawcę w ofercie. Przesłanie powiadomienia alarmowego, o którym wyżej mowa może nastąpić również poprzez właściwe zgłoszenie pracownika Wykonawcy pełniącego całodobową ochronę na obiekcie do dyżurnego operatora Wykonawcy.

3. Prowadzenie interwencji po przesłaniu powiadomienia alarmowego do punktu monitorowania powiadomień i alarmów Wykonawcy. Przeprowadzenie interwencji, o której mowa w zdaniu poprzednim polegać będzie na dojeździe do obiektu grupy interwencyjnej w czasie zdeklarowanym przez Wykonawcę w ofercie. Grupa interwencyjna składać się będzie z co najmniej dwóch osób, posiadających odpowiednie wyszkolenie i kwalifikacje oraz uprawnienia do stosowania środków przymusu bezpośredniego i posługiwania się bronią palną. W trakcie prowadzenia interwencji grupa musi być uzbrojona w broń palną. Prowadząc interwencje grupa będzie zobowiązana przedsięwziąć stosowne środki w celu wyeliminowania zagrożenia odpierając bezprawne zamachy na mienie powierzone do ochrony przy użyciu środków dozwolonych prawem, współmiernych do zagrożenia,

4. Utrzymywanie stałego kontaktu z przedstawicielem zamawiającego w zakresie stanu zabezpieczeń obiektu, wykrytych nieprawidłowości itp.

6. Współpracę z właściwymi służbami obejmującą między innymi tankowanie samolotów gaśniczych w trakcie prowadzonych działań

7. Wykonywanie innych zadań i czynności związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektu zleconego do ochrony i monitoringu przez Zamawiającego .

8. Zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i osobom przebywającym w granicach ochranianego obszaru i obiektów Zamawiającego.

9. Ochranianie mienia zamawiającego oraz mienia, za które zamawiający odpowiada przed kradzieżą, pożarem, zniszczeniem i uszkodzeniem.

10. Zapobieganie zakłócaniu porządku na terenie należącym do Zamawiającego.

3) Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ładu i porządku przy drodze dojazdowej do obszaru ochranianego oraz wokół obiektów na lądowisku.

4) Do obowiązków pracowników wykonawcy pełniących ochronę na lądowisku należeć będzie także utrzymywanie ładu i porządku wewnątrz wiaty drewnianej.

5) Pracownicy wykonawcy zobowiązani będą do utrzymania zieleni przy obiektach

socjalno-technicznych na lądowisku.

6) Czynności podejmowane przez Pracowników ochrony obejmować będą także monitoring i kontrolę stanu nawierzchni trawiastego pasa startowego. O ewentualnie stwierdzonych usterkach należy natychmiast informować uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Punkt Alarmowo-Dyspozycyjny Nadleśnictwa.

7) Wykonawca musi posiadać własne zmotoryzowane grupy interwencyjne, nie może powierzyć tej czynności podwykonawcy,

8) Wykonawca wyznaczy do wykonania zamówienia niezbędną liczbę pracowników, zapewniając ochronę przez cały okres trwania umowy stosownie do wymogów,

9) Pracownicy będą wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego, zgodnie z obowiązującą przepisami,

10) Pracownicy ochrony muszą być zatrudnieni na umowę o pracę,

11) Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania zasad zapewniających poufność informacji dotyczących systemów i procedur bezpieczeństwa w chronionych obiektach, obowiązujących przez okres umowy oraz przez 3 lata po jej zakończeniu.

12) Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w ochranianym obiekcie oraz stosowania się do poleceń właściwego pracownika Zamawiającego

13) Zamawiający informuje, że na potrzeby całodobowej ochrony udostępni pracownikom Wykonawcy możliwość korzystania z pomieszczenia socjalnego. Rozlicznie dokonywane będzie na podstawie wystawionej przez Zamawiającego Faktury VAT do dnia 15 każdego miesiąca za poprzedni miesiąc obejmującej zwrot kosztów eksploatacji. Zużycie energii będzie mierzone na podstawie odczytów z podlicznika, zainstalowanego w pomieszczeniu udostępnionym pracownikom Wykonawcy. W pomieszczeniu z którego będą korzystać pracownicy wykonawcy, pełniący całodobową służbę ochrony na lądowisku muszą we własnym zakresie utrzymywać ład i porządek. Przekazanie pomieszczenia nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym. Zwrot ww. pomieszczenia nastąpi również protokolarnie. Wszelki stwierdzone uszkodzenia, straty i niedobory Zamawiający uprawniony jest potrącić z wynagrodzenia wykonawcy na zasadach określonych w umowie.

2018.02.27

STARSZY SPECJALISTA
Służby Leśnej
mgr inż. Jacek Downar-Zapolski