

## Przedmiar robót

### Utworzenie i wyposażenie Klubu Seniora w miejscowości Szerzyny

Obiekt lub rodzaj robót: Kody CPV

45000000-7	Roboty budowlane
45110000-1	Roboty przygotowawcze
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45210000-2	Roboty bud. w zakresie budynków
45421152-4	Wykonanie ścianek działowych
45262321-7	Wyrównywanie podłóg
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421131-8	Wymiana stolarki okiennej
45421131-1	Wymiana stolarki drzwiowej
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych i obudów z płyt g-k
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45410000-4	Tynkowanie
45432114-6	Kładzenie gresu
45431000-7	Kładzenie płytek
45431100-8	Kładzenie terakoty
45431200-9	Kładzenie glazury
45442100-8	Roboty malarskie

Lokalizacja: Szerzyny, gmina Szerzyny

Inwestor: Gmina Szerzyny

Jednostka opracowująca kosztorys: Wacław Dubiel

**GLÓWNY SPECJALISTA**

ds. budownictwa, nadzoru  
wykonawczego i inwestycji

*mgr inż. Wacław Dubiel*

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

### Ogólna charakterystyka robót

#### KLATKA SCHODOWA:

2.1 Wymiana płytek na parterze i piętrze (62,00 m<sup>2</sup> x 110,00 zł) – Płytki gresowe antypoślizgowe, kolor jasny brąz, gres szklony, V klasa ścieralności.

2.2 Wymiana balustrady schodowej 11,00 m

2.3 Zakup i montaż wyciągu schodowego – 1 szt odcinek do pokonania 11 m

2.4 Wykonanie tynków w miejsce istniejącego 30,00 m<sup>2</sup> - Tynk dekoracyjny mozaikowy, kolor jasny brąz, dopasowany kolorystycznie do płytek.

2.5 Malowanie ścian i sufitu 68 m<sup>2</sup> – Kolor jasny ecri, farba zmywalna odporna na szorowanie, sufit biały.

2.6 Wymiana drzwi na parterze (90 x 200) 1 szt. Drzwi, pełna płyta z zamkiem łącznikowym, kolor brąz, futryna drzwiowa z maskownicą.

2.7 Wymiana lamp oświetleniowych 6 szt – Lampa LED, N/tynk barwa neutralna, 45W, 597x597, trwałość 50 000h, 5 lat gwarancji, kolor biały.

#### SALA SPOTKAŃ/JADALNIA:

2.8 Wymiana parkietu 116 m<sup>2</sup> – Parkiet dąb, grubość 22x60x450, lakier półmat o wysokiej ścieralności, dobrej jakości.

2.9 Malowanie ścian i sufitu 210,00 m<sup>2</sup> – Sufit kolor biały, ściany ecri, farba zmywalna, odporna na szorowanie.

2.10 Wymiana drzwi (100+30) x 200 – 2 szt Drzwi dwuskrzydłowe przeszklone, pełna płyta, zamykane na zamek, wkładka, ościeżnica drewniana, kolor brąz, maskownica.

2.11 Wymiana oświetlenia ściennego 16 lamp Oprawa typu elewacyjnego, snop światła góra i dół w pionie, żarówka led, barwa ciepła.

2.12 Wykonanie klimatyzacji – 3 klimatyzatory Klimatyzatory typu split, moc dobrana do kubatury pomieszczenia, jednostki zewnętrzne na ścianie południowej, instalacja elektryczna zabezpieczona w rozdzielni głównej. moc jednostki min 5 KW

#### KUCHNIA:

2.13 Wymiana drzwi (90x200) – 1 szt.– Drzwi pełne, przeszklone z zamkiem, kolor jasny brąz, pełna płyta, futryna drewniana z maskownicą.

2.14 Wykonanie klimatyzacji – 1 klimatyzator – Klimatyzator typu split dobrany do parametrów pomieszczenia i kubatury zabezpieczony elektrycznie w rozdzielni.

#### ŁAZIENKA:

2.15 Wymiana drzwi (90x200) – 2 szt.– Drzwi pełne łazienkowe, kolor jasny brąz, futryna drewniana, maskownica.

2.16 Dostosowanie łazienki do potrzeb niepełnosprawnych – 1 kpl Umywalka + bateria stojąca, kompleks dla niepełnosprawnych: uchwyt przy umywalkowej, stal nierdzewna, uchwyt przy ubikacji składany, stal nierdzewna wraz z wymianą płytek uszkodzonych w trakcie prac, montaż żaluzji w oknie.

#### SALA REKREACYJNA:

2.17 Cyklinowanie i malowanie parkietu 42,00 m<sup>2</sup> – Malowanie lakierem półmat dobrej jakości wysokiej klasy ścieralności.

2.18 Malowanie ścian i sufitu 95 m<sup>2</sup> Sufit kolor biały, ściany kolor ecri, farba zmywalna odporna na szorowanie

2.19 Wymiana pieca c.o – 1 szt

## II Wyposażenie pomieszczeń

1. Dostawa i montaż lady i wieszaków do szatni – 1 kpl – Lada szer. 2mb, wieszaki na ścianie 2mb, kolor brąz pasujący do drzwi.

2. Zakup 2 stołów dla 15 osób na salę spotkań – 2 szt– Stoły min wymiar 90x350 drewniane, kolor jasny brąz

3. Zakup krzeseł na salę spotkań – 15 szt- krzesła drewniane, tapicerowane wysokiej jakości.

4. Zakup biurek do Sali rekreacyjnej – 2 szt– Biurka wymiar 80x120 MDF, kolor jasny brąz.

5. Zakup laptopów do sali rekreacyjnej – 2 szt

6. Zakup drukarki do sali rekreacyjnej – 1 szt

7. Zakup telewizora do sali rekreacyjnej – 1 szt – Minimum 52' LED

8. Zakup narożnika do sali rekreacyjnej – 1 szt Tapicerowany kolor zbliżony odcieniem do mebli.

9. Zakup sof do sali rekreacyjnej – 2 szt Tapicerka identyczna jak narożnik, sofa 3 osobowa.

10. Zakup ławy do sali rekreacyjnej – 1 szt– Wymiar min 80x150, kolor pasujący do całości.

11. Zakup foteli do sali rekreacyjnej – 2 szt – tapicerowane wygodne, tapicerka identyczna do narożnika.

12. Zakup krzeseł do sali rekreacyjnej – 20 szt– krzesła identyczne jak na sali spotkań.

## WYPOSAŻENIE KUCHNI:

13. Zastawa stołowa dla 20 osób– (kpl; talerz głęboki, płytki, talerz deserowy) x 20 szt

14. Sztućce dla 20 osób– (kpl: łyżka, widelec, nóż, łyżeczka) x 20 szt

15. Zestaw garnków z stali nierdzewnej – kpl garnków dobrej jakości min 5 szt o poj1l, 2l.3l.4l.5l.

16. Filiżanki – 20 szt

17. Szklanki – 30 szt

18. Ekspres do kawy – z młynkiem, zbiornik pojemnika na wodę min 1,8 l, możliwość jednoczesnego zrobienia dwóch kaw, min 15 bar....

19. Lodówko- zamrażarka – Klasa energetyczna min A++, zamrażarka dół, 3 szuflady, lodówka góra, kolor inox, szerokość 60 cm

20. Zmywarka – wolnostojąca, kolor inox, klasa min A+, szerokość 60cm, 12 kpl

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Utworzenie i wyposażenie Klubu Seniora w miejscowości Szerzyny</b>		
1	Element	<b>Roboty remontowo-budowlane-klatka schodowa</b>		
1.1	Kalkulacja własna	Wymiana płytek na parterze i piętrze	m2	62,00
1.2	Kalkulacja własna	Wymiana balustrady schodowej	m	11,00
1.3	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż wyciągu schodowego	kpl	1
1.4	Kalkulacja własna	Wykonanie tynku mozaikowego w miejscu istniejącego	m2	30,00
1.5	Kalkulacja własna	Malowanie ścian i sufitów	m2	68,00
1.6	Kalkulacja własna	Wymiana drzwi na parterze (90 x 200) 1 szt. – Drzwi, pełna płyta z zamkiem łucznikowym, kolor brąz, futryna drzwiowa z maskownicą	szt	1
1.7	Kalkulacja własna	Wymiana lamp oświetleniowych 6 szt– Lampa LED, N/tynk barwa neutralna, 45W, 597x597, trwałość 50 000k, 5 lat gwarancji, kolor biały.	szt	6
2	Element	<b>Roboty remontowo-budowlane-sala spotkań/jadalnia</b>		
2.1	Kalkulacja własna	Wymiana parkietu 116 m 2 – Parkiet dąb, grubość 22x60x450, lakier półmat o wysokiej ścieralności.	m2	116,00
2.2	Kalkulacja własna	Malowanie ścian i sufitu 210,00 m2-I – Sufit kolor biały, ściany ecri, farba zmywalna, odporna na szorowanie	m2	210,00
2.3	Kalkulacja własna	Wymiana drzwi (100+30) x 200 – 2 szt – Drzwi dwuskrzydłowe przeszklone, pełna płyta, zamykane na zamek, wkładka, ościeżnica drewniana, kolor brąz, maskownica.	szt	2
2.4	Kalkulacja własna	Wymiana oświetlenia ściennego 16 lamp – Oprawa typu elewacyjnego, snop światła góra i dół w pionie, żarówka LED , barwa ciepła.	szt	16
2.5		Wykonanie klimatyzacji – 3 klimatyzatory – Klimatyzatory typu split, moc dobrana do kubatury pomieszczenia, jednostki zewnętrzne na ścianie południowej, instalacja elektryczna zabezpieczona w rozdzielni głównej	szt	3
3	Element	<b>Kuchnia</b>		
3.1	Kalkulacja własna	Wymiana drzwi (90x200) – 1 szt. – Drzwi pełne, przeszklone z zamkiem, kolor jasny brąz, pełna płyta, futryna drewniana z maskownicą.	szt	1
3.2	Kalkulacja własna	Wykonanie klimatyzacji – 1 klimatyzator – Klimatyzator typu split dobrany do parametrów pomieszczenia i kubatury zabezpieczony elektrycznie w rozdzielni. 5kw	szt	1
4	Element	<b>Łazienka</b>		
4.1	Kalkulacja własna	Wymiana drzwi (90x200) – 2 szt. – Drzwi pełne łazienkowe, kolor jasny brąz, futryna drewniana, maskownica	szt	2
4.2	Kalkulacja własna	Dostosowanie łazienki do potrzeb niepełnosprawnych – 1 kpl– Umywalka + bateria stojąca, kompleks dla niepełnosprawnych: uchwyt przyumywalkowy, stal nierdzewna, uchwyt przy ubikacji składany, stal nierdzewna wraz z wymianą płytek uszkodzonych w trakcie prac, montaż żaluzji w oknie o wym.0,6x1.20m	kpl	1
5	Element	<b>Sala rekreacyjna</b>		
5.1	Kalkulacja indywidualna	Cyklinowanie i malowanie parkietu 42,00 m2 – Malowanie lakierem półmat dobrej jakości wysokiej klasy ścieralności	m2	42
5.2	Kalkulacja własna	Malowanie ścian i sufitu 95 m2I – Sufit kolor biały, ściany kolor ecri, farba zmywalna odporna na szorowanie	m2	95,00
5.3	Kalkulacja własna	Wymiana pieca c.o – 1 szt piec gazowy 35kw z wkładem kominowym	szt	1
6	Element	<b>Wyposażenie pomieszczeń</b>		
6.1	Kalkulacja własna	1. Dostawa i montaż lady i wieszaków do szatni – 1 kpl – Lada szer. 2mb, wieszaki na ścianie 2mb, kolor brąz pasujący do drzwi.	kpl	1
6.2	Kalkulacja własna	2. Zakup 2 stołów dla 15 osób na salę spotkań – 2 szt– Stoły min wymiar 90x350 drewniane, kolor jasny brąz	szt	2
6.3	Kalkulacja własna	3. Zakup krzeseł na salę spotkań – 15 szt - krzesła drewniane, tapicerowane wysokiej jakości.	szt	15
6.4	Kalkulacja własna	4. Zakup biurek do Sali rekreacyjnej – 2 szt– Biurka wymiar 80x120 MDF, kolor jasny brąz.	szt	2
6.5	Kalkulacja własna	5. Zakup laptopów do sali rekreacyjnej – 2 szt	szt	2
6.6	Kalkulacja własna	6. Zakup drukarki do sali rekreacyjnej – 1 szt	szt	1
6.7	Kalkulacja własna	7. Zakup telewizora do sali rekreacyjnej – 1 szt– Minimum 52' LED	szt	1
6.8	Kalkulacja własna	8. Zakup narożnika do sali rekreacyjnej – 1 szt – Tapicerowany kolor zbliżony odcieniem do mebli.	szt	1
6.9	Kalkulacja własna	9. Zakup sof do sali rekreacyjnej – 2 szt I – Tapicerka identyczna jak narożnik, sofa 3 osobowa.	szt	2
6.10	Kalkulacja własna	10. Zakup ławy do sali rekreacyjnej – 1 szt – Wymiar min 80x150 cm, kolor pasujący do całości.	szt	1
6.11	Kalkulacja własna	11. Zakup foteli do sali rekreacyjnej – 2 szt – tapicerowane wygodne, tapicerka identyczna do narożnika.	szt	2
6.12	Kalkulacja własna	12. Zakup krzeseł do sali rekreacyjnej – 20 szt – krzesła identyczne jak na sali spotkań.	szt	20
7	Element	<b>Wyposażenie kuchni</b>		
7.1	Kalkulacja własna	13. Zastawa stołowa dla 20 osób – (kpl; talerz głęboki, płytki, talerz deserowy) x 20 szt	kpl	1
7.2	Kalkulacja własna	14. Sztućce dla 20 osóbI – (kpl: łyżka, widelec, nóż, łyżeczka) x 20 szt	kpl	1
7.3	Kalkulacja własna	15. Zestaw garnków z stali nierdzewnej – kpl garnków dobrej jakości	kpl	1
7.4	Kalkulacja własna	16. Filiżanki – 20 szt	kpl	1
7.5	Kalkulacja własna	17. Szklanki – 30 szt	kpl	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.6	Kalkulacja własna	18. Ekspres do kawy – z młynkiem, zbiornik pojemnika na wodę min 1,8 l, możliwość jednoczesnego zrobienia dwóch kaw, min 15 bar	szt	1
7.7	Kalkulacja własna	19. Lodówko- zamrażarka – Klasa energetyczna min A++, zamrażarka dół, 3 szuflady, lodówka góra, kolor inox, szerokość 60 cm	szt	1
7.8	Kalkulacja własna	20. Zmywarka – wolnostojąca, kolor inox, klasa min A+, szerokość 60cm	szt	1