Międzyzdroje, 2018-02-16

Znak spr.: SA.270.2.1.2018

WYJAŚNIENIE DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm. pzp) ZAMAWIAJĄCY uprzejmie informuje, że w postępowaniu przetargowym na usługi pn: „Przebudowa budynku biurowego wraz z modernizacją oraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o numerze ewid.188/10 ob.19, m. Międzyzdroje" – ETAP II- II postępowanie, (znak sprawy: SA.270.2.1.2018) do ZAMAWIAJĄCEGO w dniu 08.02.2018 r. złożony został wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ, zawierający pytania następującej treści, na które ZAMAWIAJĄCY udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1

W opisie architektury dla etapu II-go można przeczytać (pkt. V. INSTALACJE WEWNĘTRZNE) między innymi, że budynek będzie wyposażony w instalacje solarną do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Poza tą wzmianką nie ma nic w projekcie o instalacji solarnej. Czy to jest błąd w opisie? Czy należy wykonać instalację solarną? Prosimy o udostepnienie dokumentacji solarnej.

Odpowiedź:

Instalacji solarnej się nie projektuje, błędna informacja pojawiła się w opisie architektury.

Nadleśnictwo Międzyzdroje, ul. Niepodległości 35, 72-500 Międzyzdroje
tel.: +48 91 3217929, fax: +48 91 32-80-057, e-mail: miedzyzdroje@szczecin.lasy.gov.pl

Pytanie nr 2

W pkt. VIII OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA, PPKT. 8.8.2. Instalacja gazowa, mamy następujący zapis: W szafce naściennej na zewnątrz znajdować się będzie zawór elektromagnetyczy z głowicą DN25. Zaprojektowano w kotłowni "Aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej" składający się z w/w zaworu klapowego elektromagnetycznego dn80mm, modułu alarmowego wycieku gazu, detektora gazu GZ250 w obudowie przeciwwybuchowej i syreny alarmowej wraz z klapka sygnalizacyjną – umieszczonych na ścianie zewnętrznej . Proszę jednoznacznie określić jakiej średnicy przyłączeniowej ma być przedmiotowy zawór elektromagnetyczny? Ponadto w/w aktywny system bezpieczeństwa reaguje wyłącznie na wyciek gazu a nie na pożar w budynku. W przypadku zaistnienia pożaru instalacja gazowa nie zostanie odcięta przez zamontowany na zewnątrz zawór elektromagnetyczny. Co więcej, gdy podczas pożaru odłączymy prąd, odłączymy również aktywny system bezpieczeństwa, co w efekcie doprowadzi do braku reakcji zaworu elektromagnetycznego i pozostawi instalacje gazową pod ciśnieniem.

Odpowiedź:

W projekcie brak sugestii, że system detekcji gazu ma działać na wypadek pożaru. Cytat z pkt. 10.4 projektu kotłowni :

„...Istniejący system detekcji gazu zdemontować. W jego miejsce zainstalować nowy składający się z minimum z :

- czujnika gazu wewnątrz pomieszczenia pomieszczenia kotłowni,
- głowicy odcinającą dopływ gazu zainstalowanej w szafce na kurek główny
- sygnalizatora akustyczno dźwiękowego zainstalowanego na zewnątrz budynku

Nowy system detekcji przy przekroczeniu stężenia gazu w kotłowni wynoszącego 10% dolnej granicy wybuchowości mieszaniny gazu z powietrzem ma za zadanie:

- odciąć dopływ gazu do kotłowni
- zaalarmować użytkowników budynku
- wysłać zdalnie sygnał alarmowy stanu zagrożenia wybuchem do służb lub osób zobowiązanych do podjęcia akcji zapobiegawczej."

Zawór ma mieć średnicę równą średnicy przyłącza gazowego doprowadzonego do budynku, czyli DN50.

Pytanie nr 3

W specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) – zewnętrzne instalacje sanitarne w pkt. 2.5.

Materiały podstawowe wymienione zostały studzienki rewizyjne z PCV o średnicy 315mm. W innych częściach projektu można znaleźć studzienki o średnicy 400mm. Które należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:
Proszę przyjąć zgodnie z projektem – średnica 425mm.

Pytanie nr 4
Proszę dokładnie określić w jakim zakresie należy wykonać zewnętrzna kanalizację deszczową, o ile trzeba?

Odpowiedź:
Zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną.

Pytanie nr 5
Pytania i uwagi dotyczące rozwiązań projektowanej kotłowni:
- Według schematu oba źródła ciepła (kocioł gazowy i na drewno) pracują podłączone w jednym układzie ciśnieniowym co jest dopuszczalnym rozwiązaniem ale zgodnie z wytycznymi producentów kotłów i regulatorów) konieczne by było wprowadzenie pewnych korekt, które miałyby na celu właściwe sterowanie takim układem grzewczym. Istnieje tez możliwość oddzielenia (wymiennik ciepła) obu układów grzewczych co wpłynęło by na bezpieczeństwo pracy i lepsza kontrolę parametrów grzewczych.
- W dokumentacji (STWiOR) napisano, że należy dobrać automatykę, która będzie sterować praca kotłowni kompleksowo (elementy kotłowni wg. projektu kotłowni z układem automatyki umożliwiającym współpracę kotła gazowego z kotłem na paliwo stałe). Takie układy są możliwe ale producenci zalecają wykonanie podłączeń hydraulicznych wg. własnych schematów hydraulicznych (np. zastosowanie sprzęgła hydraulicznego, pętli Tichelmana i /lub innych rozwiązań) pod rygorem utraty gwarancji. W związku z powyższym proszę określić czy dopuszczalna jest zmiana schematu zgodnie z rozwiązaniami i zaleceniami producenta czy zamawiający wskaże konkretny rodzaj automatyki, która w pełni i właściwie zapewni sterowanie niniejszym układem?

Odpowiedź:
Rolę sprzęgła hydraulicznego pełnią zaprojektowane zasobniki ciepła, cytat z pkt 4.2 projektu kotłowni:

„...Zasobniki ciepła mają za zadanie przejąć ewentualną nadwyżkę ciepła z kotła na paliwo stałe przy ustaniu odbioru ciepła przez instalację wewnętrzną. Zasobniki będą włączone do instalacji kotłowni w układzie równoległym pełniąc funkcję sprzęgła hydraulicznego pomiędzy układem kotła gazowego a układem kotła na paliwo stałe."
W projekcie oparto się na układzie technologiczym proponowanym przez firmę Brótje. Oczywiście dopuszcza się przyjęcie innych układów hydraulicznych proponowanych przez innych producentów kotłów i automatyki.

Pytanie nr 6

W dokumentacji zaprojektowano rury i kształtki miedziane zaciskowe we wszystkich instalacjach (woda, co, ct). Czy można zastosować zamiennie inne materiały tj. instalacje co i ct z rur i kształtek stalowych łączonych poprzez zaciskanie a instalacje wody użytkowej z rur wielowarstwowych PE/AL/PE i kształtek (w systemie np. KAN-Therm Press).

Odpowiedź:

Tak. Projektant dopuszcza zamianę na inne materiały, które oczywiście muszą mieć stosowne dopuszczenia. Uważam jednak, że powinno się to odbyć za zgodą i wiedzą inwestora i jego działu technicznego.

Pytanie nr 7

Czy dopuszcza się wykonanie wewnętrznej instalacji gazu z rur i kształtek miedzianych łączonych poprzez zaciskanie?

Odpowiedź:

Tak. Projektant dopuszcza zamianę na inne materiały, które oczywiście muszą mieć stosowne dopuszczenia. Uważam jednak, że powinno się to odbyć za zgodą i wiedzą inwestora i jego działu technicznego.

Pytanie nr 8

Aktywny system bezpieczeństwa (instalacja gazowa) w standardzie (przedmiar) nie posiada modułu alarmowania sms-em o zaistniałym zagrożeniu. Aby uzyskać takowy efekt należy doposażyć Aktywny System Bezpieczeństwa w moduł GSM oraz wykupić abonament na obsługę alarmowania poprzez wiadomość SMS (ceny zależne od operatora usługi). Czy dokładnie o takie rozwiązanie chodzi?

Odpowiedź:

System ma m. in., cyt. Z pkt. 10.4 projektu kotłowni :

„...- zaalarmować użytkowników budynku
- wysłać zdalnie system alarmowy stanu zagrożenia wybuchem do służb lub osób zobowiązanych do podjęcia skutecznej akcji zapobiegawczej."

Pytanie nr 9

STWiOR wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna określa między innymi jakie materiały i produkty należy stosować (pkt. 2.2. Rodzaje materiałów). I tak, baterie umywalkowe : samozamykające z regulacją temperatury – proszę sprecyzować czy chodzi o baterie na fotokomórkę (zasilanie sieciowe lub bateryjne) czy baterie czasowe

uruchamiane mechaniczne, czy może mają być zwykłe baterie standardowe jednouchwytowe z mieszaczem tak jak w przedmiarze?

Odpowiedź:
Chodzi o baterie czasowe uruchamiane mechanicznie.

Pytanie nr 10
Proszę o informacje czy uzdatnianie wody ma być zastosowane wyłącznie do napełniania i dobijania instalacji grzewczej oraz czy :
- zastosować automatyczne uzupełnianie zładu grzewczego
- uzdatnianie wody ma się opierać wyłącznie na eliminacji jonów żelaza i manganu czy również na zmiękczeniu wody i eliminacji jonów wapnia (często wymagane przez producentów przy wydłużonej gwarancji na urządzenia).

Odpowiedź:
Instalacja uzdatniania wody ma być zastosowana tylko do napełniania i uzupełniania wody w instalacji grzewczej.

Zakładam, że użytkownik musi wiedzieć o konieczności ewentualnego uzupełniania wody w zładzie. Dlatego odradzam układ automatycznego uzupełniania i sugeruję pozostać przy uzupełnianiu ręcznym.
Układ uzdatniania wody ma za zadanie przede wszystkim zmiękczenie wody i usunięcie jonów wapnia. Pozostałe wymagania zgodnie z wytycznymi urządzeń zastosowanych w układzie grzewczym.

Treść specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.
Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

NADLEŚNICZY
Jacek Szczepaniak