

Nasz znak: AB.6740.5.297.2017

DECYZJA NR 26/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017 r., poz. 1257);

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.12.2017 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ ¹⁾

dla:

Gminy Drwinia, 32 – 709 Drwinia 57
reprezentowanej przez zastępcę Wójta
Pana Mateusza Kracika

obejmujące:

zmianę decyzji Starosty Bocheńskiego Nr 521/2016 z dnia 09.09.2016 r. znak: AB.6740.5.42.2016 pozwolenia na przebudowę, rozbudowa i nadbudowę budynku „Starej Szkoły” z przeznaczeniem na budynek wielofunkcyjny dla potrzeb Centrum Edukacji Przyrodniczej i Bioróżnorodności wraz z wewnętrzną instalacją gazową, budową instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika ścieków sanitarnych, elementami małej architektury i sceną letnią na działce nr 599 w obrębie ewidencyjnym Niedary, jednostce ewidencyjnej Drwinia, w związku z zamiarem dokonania istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę w zakresie:

- zmiany zamierzonego przeznaczenia budynku „Starej szkoły” z Centrum Edukacji Przyrodniczej i Bioróżnorodności na potrzeby Placówki Wsparcia Dziennego oraz uzyskania zmiany opinii;
Na działce nr 599 w obrębie ewidencyjnym Niedary, jednostce ewidencyjnej Drwinia

Autor projektu i nr uprawnień:

- **mgr inż. arch. Alfred Budzioch**, nr upr. WD-NB-8346/57/79 specjalność: architektoniczna, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-0103;
 - **mgr inż. arch. Adam Kobiela**, nr upr. N/z-UAN-8346/168/87, specjalność: architektoniczna, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-1032
 - **Zdzisław Kubala**, nr upr. A-NB-7342/210/91, specjalność: architektoniczna, nr upr. WBPP-NB-8346/271/81, specjalność konstrukcyjno – budowlana, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/3143/01;
- z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym zamiennym obowiązującymi przepisami, a także uzgodnieniami branżowymi;
- budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz warunków wynikających z projektu budowlanego, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej;
- roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP;
- roboty należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem, a teren zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
- zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

-wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z dnia 06.07.2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)³⁾.

POZOSTAŁE WARUNKI DECYZJI POPRZEDNIEJ POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego i udzielenie pozwolenia na zmianę decyzji Starosty Bocheńskiego Nr 521/2016 z dnia 09.09.2016 r. znak: AB.6740.5.42.2016 pozwolenia na przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku „Starej Szkoły” z przeznaczeniem na budynek wielofunkcyjny dla potrzeb Centrum Edukacji Przyrodniczej i Bioróżnorodności wraz z wewnętrzną instalacją gazową, budową instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika ścieków sanitarnych, elementami malej architektury i sceną letnią na działce nr 599 w obrębie ewidencyjnym Niedary, jednostce ewidencyjnej Drwinia, w związku z zamiarem dokonania istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę w zakresie:

- zmiany zamierzonego przeznaczenia budynku „Starej szkoły” z Centrum Edukacji Przyrodniczej i Bioróżnorodności na potrzeby Placówki Wsparcia Dziennego oraz uzyskania zmiany opinii- na działce nr 599 w obrębie ewidencyjnym Niedary, jednostce ewidencyjnej Drwinia.

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drwinia w części obejmującej sołectwa Grobla, Ispina, Niedary, Świniary i Trawniki zatwierdzonego uchwałą nr XXII/124/05 Rady Gminy w Drwini z dnia 31 stycznia 2005 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2005 r. Nr 164 poz. 1066, z późn.zm., a także innymi aktami prawa miejscowego oraz wymogami ochrony środowiska.

Jak wynika z analizy przedłożonego projektu budowlanego oraz części rysunkowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, objęte wnioskiem planowane zamierzenie budowlane, usytuowane jest w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 8 MNR, gdzie zgodnie § 5 w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny przeznacza się m.in. dla usług publicznych i komercyjnych, nie oddziałujących znacząco na środowisko, obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie w tym komunikacji (dojść, dojazdów, zespołów parkingowych), budynków gospodarczych, garaży, infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury itp. Natomiast w terenach 8Re,w,g zgodnie z § 10 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z rekreacją i kultem religijnym (np. urządzone miejsca odpoczynku, biwakowania, punkty widokowe, kapliczki). Ponadto planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarach Natura 2000;

W trakcie przeprowadzonego postępowania ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 z dnia 2016.01.18). Przedsięwzięcie to, nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym – zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2016 r., poz. 353 z dnia 2016.03.16) w powiązaniu z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 z dnia 2016.01.18) dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego zamiennego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

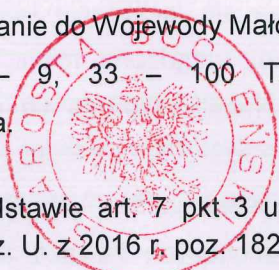
W przedmiotowej sprawie Inwestor złożył - stosownie do art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane - oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego uprawniony projektant określił i ustalił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 Prawa budowlanego. Na tej podstawie tutejszy organ zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego ustalił strony w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę. Organ I-szej instancji zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 kpa, zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń. W wyniku otrzymanego zawiadomienia uwag i wniosków nie zgłoszono.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie – Delegatura w Tarnowie, Al. Solidarności 5 – 9, 33 – 100 Tarnów za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 1827);



Z up. Starosty
mgr Agnieszka Rudek
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1 x Wnioskodawca + załączniki: 2 egz. projektu budowlanego zamiennego
1 x a/a

Do wiadomości:

1x Wójt Gminy Drwinia 32-709 Drwinia 57
1x PINB, 32-700 Bochnia, ul. Windakiewicza 9/4

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z dnia 2016.03.16).~~⁴⁾

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –

Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.