

ZN.5152.169.2015.GN

Dom Pomocy Społecznej w Klisinie

Wpłynęło dnia 08.06.2015

Nr 825 Podpis Gm. Opole 03.06.2015 r.

POZWOLENIE nr 347/N/15

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987 z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Klisinie.

z dnia: 15.05.2015 r. **wpływ:** 15.05.2015 r.

o udzielenie pozwolenia: na prowadzenie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu przy budynku Domu Pomocy Społecznej w Klisinie filia w Kietrze tj. dz. nr 1805/6, 1805/7 i 1806/3 zlokalizowanych na terenie starego miasta, które w ramach średniowiecznego założenia jest wpisane do rejestru zabytków pod **nr 119/57 z 12.09.1957 r.**

pozwalam

na wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu przy budynku Domu Pomocy Społecznej w Klisinie filia w Kietrze tj. dz. nr 1805/6, 1805/7 i 1806/3 wg. projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Wiesława Kowalika i mgr inż. arch. Elżbiety Mendel-Kowalik uzg. ZN.5152.169.2015.GN.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31.12.2017 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Warunki konserwatorskie:

- należy zawiadomić OWKZ o terminie rozpoczęcia prac – przynajmniej 3 dni przed przystąpieniem,
- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych, które winien wykonywać uprawniony archeolog.

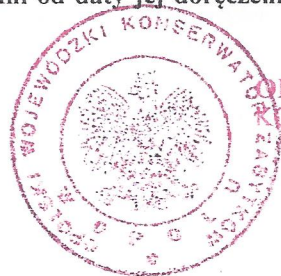
Uzasadnienie:

W dniu 15.05.2015 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Klisinie z prośbą o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu przy budynku Domu Pomocy Społecznej w Klisinie filia w Kietrze tj. dz. nr 1805/6, 1805/7 i 1806/3 zlokalizowanych na terenie starego miasta, które w ramach średniowiecznego założenia jest wpisane do rejestru zabytków pod **nr 119/57 z 12.09.1957 r.** Tytuł prawny potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę prawa do korzystania z nieruchomości, został wykazany przez wnioskodawcę poprzez przedłożenie oświadczenia.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Planowane prace nie mają negatywnego wpływu na chroniony układ urbanistyczny Kietrza, w związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



**OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**
mgr Iwona Sołtys

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) Wojewódzki Konserwator Zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo

b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo

c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo

b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) O rozpoczęciu i zakończeniu prac konserwatorskich przy zabytku wykonawca jest zobowiązany zawiadomić WKZ na 7 dni przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia i zakończenia tych prac.

6) Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje, zawiadamiając WKZ w Opolu przed podjęciem prac, kto będzie tę funkcję pełnił

7) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik prac konserwatorskich lub dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego)

8) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie później niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

9) WKZ uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac konserwatorskich przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym pozwoleniem.

10) Wykonawca jest zobowiązany przekazać WKZ dokumentację przebiegu prac i ich wyników oraz wnioski i zalecenia dotyczące użytkowania zabytku lub gruntu po zakończeniu prac w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac konserwatorskich przy zabytku.

11) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.