

AB.6740.2.31.2015

Głubczyce, dnia 1 października 2015 r.

DECYZJA nr 169/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, wraz ze zmianami: Dz. U. z 2014 r., poz. 40, poz. 768, poz. 822, poz. 1133, poz. 1200; Dz. U. z 2015 r., poz. 151, poz. 200, poz. 443, poz. 528, poz. 774, poz. 1165, poz. 1265) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 267, wraz ze zmianami: Dz. U. z 2014 r., poz. 183, poz. 1195; Dz. U. z 2015 r., poz. 211, poz. 702)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.08.2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

Domu Pomocy Społecznej w Klisinie 48-118 Klisino 100

obejmujące wykonanie ogrodzenia terenu; budowie: wiat-altany, zadaszonego boksu na kontenery śmieciowe; wykonanie nawierzchni sportowej syntetycznej i bezpiecznej pod urządzenia treningowe, wykonanie: terenowej pochylni dla niepełnosprawnych, schodów terenowych, utwardzeń chodników i dojazdów, strumyka wodnego; wykonanie remontu i przebudowy istniejącego budynku gospodarczego nr 1196i, w ramach zadania: „Zagospodarowanie terenu Domu Pomocy Społecznej w Klisinie Filia w Kietrze”

w miejscowości Kietrz przy Placu Biskupa Konrada 1a na działkach ewidencyjnych nr 1805/6, nr 1805/7, nr 1806/3 i nr 1805/8

w/g projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 i nr 2 niniejszej decyzji.

Kategoria obiektu – VIII – wiat-altana,

– III – budynek gospodarczy

autor projektu **mgr inż. arch. Wiesław Kowalik** – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr ewid. 369/85, jest wpisany na listę członków O.O.I.A. RP pod numerem OP-0052

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przed przystąpieniem do robót, a także w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających przedmiotową inwestycję, w szczególności pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych **Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 347/N/15 z dnia 03.06.2015r., znak ZN.5152.169.2015.GN** oraz pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych **Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 84/A/2015 z dnia 12.06.2015r., znak ZA.5161.64.2015.GM;**
 - wg opieczetowanego i ponumerowanego projektu budowlanego – załącznik nr 1 i nr 2 – oraz zawartego w nim zakresu robót budowlanych,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych;
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

1. zgodnie z projektem budowlanym w obszarze oddziaływania znajdują się działki ewidencyjne:
 - **nr 1805/2 i nr 1805/5** – własność Pani Barbara Owsiak; **nr 1806/4 i nr 1803** – własność Gmina Kietrz; **nr 1805/10 i nr 1805/8** – własność Czesław Marcinków, dla których projektant określił obszar oddziaływania poprzez wskazanie zasięgu ograniczonego użytkowania na części tych działek ze względu na linię słońca w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ (równonoc);
 - **nr 1805/8** – własność: Czesław Marcinków objęta jest dodatkowo zakresem przedmiotowym inwestycji; na mocy porozumienia zawartego 8 grudnia 2014r. niewielka część działki nr 1805/8 zostanie zagospodarowana zgodnie z projektem budowlanym, w szczególności na potrzeby wiat-altany.

UZASADNIENIE

W dniu 31.08.2015r. Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z wymaganymi przepisami załącznikami.

Inwestor oraz właściciele nieruchomości będących w obszarze oddziaływania inwestycji oraz właściciel nieruchomości będącej w zakresie inwestycji zostali powiadomieni o wszczęciu postępowania zawiadomieniem z dnia 17.09.2015r., które zostało skutecznie doręczone i nie wnieśli w ciągu siedmiu dni od jego otrzymania zażaleń i wniosków.

W związku z tym, iż w postępowaniu prowadzonym przez Starostę Głubczyckiego w sprawie przedmiotowej inwestycji, nie zgłoszono jakichkolwiek żądań, nie zebrano żadnych nowych dowodów, z którymi strony mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się co do ich treści w trybie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej dalszego uzasadniania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Głubczyckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Glogiewicz
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej w Klisinie, 48-118 Klisino 100
+ 2 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).
2. Czesław Marcinków,
(za potwierdzeniem odbioru).
3. Barbara Owsiak,
(za potwierdzeniem odbioru).
4. Gmina Kietrz, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz
(za potwierdzeniem odbioru).
5. a/a

Do wiadomości

1. Burmistrz Kietrza, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz
(za potwierdzeniem odbioru jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości).
2. Starosta Głubczycki, Wydział Geodezji i Nieruchomości
(za potwierdzeniem odbioru).
3. Zarząd Powiatu Głubczyckiego, w miejscu, (za potwierdzeniem odbioru).
4. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
(za potwierdzeniem odbioru, sprawy znak: ZN.5152.169.2015.GN, ZA.5161.64.2015.GM).
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Powstańców 4,
48-100 Głubczyce + 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r., poz. 783 wraz ze zmianami)*