

POZWOLENIE nr 250 / N / 2017

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446, tekst jednolity z dnia 10 września 2014r.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 1789), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku: Domu Pomocy Społecznej w Klisinie, 48-118 Lisięcice,

z dnia: 7.03.2017 r.; **wpływ dnia:** 7.03.2017 r.

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych obejmujących remont budynku Domu Pomocy Społecznej w Klisinie Filia w Kietrze, położonego przy Pl. Biskupa Konrada 1a w Kietrze w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych (elewacje: wschodnia, zachodnia i południowa), renowacji elewacji frontowej (północnej), przebudowy instalacji odgromowej, wymiany stolarki okiennej, renowacji stolarki drzwiowej, montażu nowych obróbek blacharskich, podokienników, remontu instalacji CO i CUW - budynek zlokalizowany na terenie starego miasteczka i osiedla /w ramach średniowiecznego założenia/ wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod **nr 119/57** decyzją z dnia **12.09.1957 r.**

pozwalam

na prowadzenie robót budowlanych przy budynku Domu Pomocy Społecznej w Klisinie, Filia w Kietrze, zlokalizowanym w Kietrze przy Pl. Biskupa Konrada nr 1a,

- pozwolenie obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych (elewacje: wschodnia, zachodnia i południowa);
- renowację elewacji frontowej (północnej);
- wykonanie nowej instalacji odgromowej;
- montaż nowych obróbek blacharskich, podokienników;
- remont instalacji CO i CUW;
- renowację stolarki drzwiowej;
- wymianę stolarki okiennej:
- a) 26 szt. okien (w tym dwa triforia) w poziomie parteru i I piętra - na elewacji frontowej (północnej) - na okna drewniane zachowujące historyczne podziały, proporcje, kolor, konstrukcję, głębokość osadzenia;
- b) istniejących okien PCV i drewnianych na elewacji południowej, wschodniej i zachodniej oraz w poziomie piwnicy i poddasza na elewacji północnej - na okna PCV zachowujące historyczne podziały, proporcje, kolor, głębokość osadzenia jak pierwotne okna drewniane;

według projektu budowlanego z grudnia 2016 r. pn.: Remont Domu Pomocy Społecznej w Klisinie Filia w Kietrze (.....) opracowanego przez Pracownię Autorską Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim – koord. mgr inż. arch. Zbigniew Doktor - upr. bud. nr 227/KL/72

Uzgodnienie nr ZN.5152.54.2017.DC

Warunki konserwatorskie:

- należy zawiadomić OWKZ o terminie rozpoczęcia robót przynajmniej 3 dni przed przystąpieniem do nich.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do **31 grudnia 2020 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 7.03.2017 r. do WUOZ w Opolu wpłynął wniosek Domu Pomocy Społecznej w Klisinie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku Domu Pomocy Społecznej w Klisinie Filia w Kietrze, Pl. Biskupa Konrada 1a, 48-130 Kietrz.

Budynek jw. leży na terenie starego miasteczka i osiedla /w ramach średniowiecznego założenia/ wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 119/57 decyzją z dnia 12.09.1957 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

W ocenie OWKZ działania polegające na wykonaniu remontowych robót budowlanych w przedmiotowym obiekcie nie spowodują uszczerbku dla zabytku, którym w rozumieniu art. 6 ust.1 pkt.1 lit. b) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jest zabytkowe stare miasteczko i osiedle w ramach średniowiecznego założenia Kietrza.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja może zostać zrealizowana zgodnie z projektem załączonym do wniosku.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak

Pouczenie:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazywany sposób, w określonym terminie.

- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).
- 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Dom Pomocy Społecznej w Klisinie, 48-118 Lisięcice (wraz z dok. budowlaną)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Głubczycach

a/a