

AB.6740.2.24.2017

Głubczyce, dnia 14 kwietnia 2017r.

## DECYZJA nr 83/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2016r., poz. 290 wraz ze zmianami: Dz. U. z 2016r., poz. 961, poz. 1165, poz. 1250, poz. 2255) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2016r., poz. 23 wraz ze zmianami: Dz. U. z 2016r., poz. 868, poz. 996, poz. 1579, poz. 2138) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **05.04.2017r.**

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

### ***Domu Pomocy Społecznej w Klisinie***

***Klisino 100, 48-118 Lisięcice***

obejmujące **remont Domu Pomocy Społecznej w Klisinie Filia w Kietrze, w tym: docieplenia ścian elewacji wschodniej, zachodniej i południowej; renowacji elewacji frontowej (północnej), wymiany stolarki okiennej, wymiana i renowacja stolarki drzwiowej, wykonanie instalacji odgromowej, remont instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z robotami towarzyszącymi**

w miejscowości **Kietrz** przy **Placu Biskupa Konrada 1a** na działce ewidencyjnej **nr 1805/6** w/g projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 i nr 2 niniejszej decyzji.

autorzy projektu **mgr inż. arch. Zbigniew Doktor** – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr ewid. uprawn. 227/K1/72, jest wpisany na listę członków Ś.O.I.A. RP pod numerem SW-0014 oraz jest członkiem Ś.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0149/03

**inż. Krzysztof Buczyński** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr 142/Tbg/98, jest członkiem P.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0573/02

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - *przed przystąpieniem do robót, a także w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających przedmiotową inwestycję, w szczególności pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.03.2017r., nr 250/N/2017, znak ZN.5152.54.2017.DC i zawartych w nim warunków;*
  - *wg opieczetowanego i ponumerowanego projektu budowlanego – załącznik nr 1 i nr 2 – oraz zawartego w nim zakresu robót budowlanych,*
- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić: *objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;*

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.



## UZASADNIENIE

W dniu 05.04.2017r. inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z wymaganymi przepisami załącznikami.

Zgodnie z przeprowadzonym rozpoznaniem przez organ oraz zgodnie z projektem budowlanym, obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany, działka ewidencyjna nr 1805/6, jednostka ewidencyjna **Kietrz – obszar miasta**, obręb ewidencyjny **Kietrz**, miejscowość **Kietrz**.

Za roboty towarzyszące dla przedmiotowej inwestycji należy uznać wszystkie roboty i bieżące konserwacje niewymienione w sentencji niniejszej decyzji ujęte w projekcie budowlanym, m.in.: malowania i wymiana żarówek.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2016r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2016r., poz. 1827).



Z up. STAROSTY  
mgr inż. **Marek Głogiewicz**  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

### Załączniki:

1. Projekt budowlany.

### Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisiećce  
+ 2 egzemplarze projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).
2. a/a.

### Do wiadomości:

1. Gmina Kietrz, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz (za potwierdzeniem odbioru).
2. Zarząd Powiatu Głubczyckiego, w miejscu, (za potwierdzeniem odbioru).
3. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole (za potwierdzeniem odbioru, sprawa znak: ZN.5152.54.2017.DC).
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Powstańców 4, 48-100 Głubczyce + 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i



jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).