

Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego

Oddziaływanie przedmiotowego istniejącego obiektu kubaturowego zlokalizowanego na zorganizowanej i w pełni zagospodarowanej działce w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- usytuowanie istniejącego budynku spełnia wymogi §12 oraz §272 warunków technicznych Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r (z późniejszymi zmianami).
- budynek spełnia wymogi przeciwpożarowe §271 - 272 warunków technicznych Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r (z późniejszymi zmianami) jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Usytuowanie budynku nie stanowi zagrożenia pożarowego dla zabudowań na działkach sąsiednich.
- dla przyjętego programu użytkowego istniejący budynek spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny, ergonomii oraz higieniczno – zdrowotne, eksploatacja obiektu zgodna z przeznaczeniem nie powoduje zagrożeń dla zdrowia i środowiska.
- działka znajduje się na terenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej oraz inne tereny zabudowane - przeznaczenie budynku Domu Pomocy Społecznej zgodne z funkcją terenu.
- w zakresie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania dokonanej w obszarze wyznaczonym wokół nieruchomości stwierdza się, że: w związku z projektowanym zakresem prac nie wprowadza się żadnych zmian,
- z uwagi na charakter użytkowania – Dom Pomocy Społecznej - nie przewiduje się eksploatacji urządzeń emitujących hałas, który stanowiłby zagrożenie dla zdrowia osób użytkujących budynek jak również ludzi znajdujących się w ich sąsiedztwie.

Oddziaływanie przedmiotowego obiektu kubaturowego w zakresie bryły:

- **przesłanianie** - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami) §13.1., na podstawie dokonanej analizy stwierdzono, że istniejące usytuowanie budynku Domu Pomocy Społecznej zlokalizowanego w zorganizowanym i całkowicie zagospodarowanym terenie umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie powoduje przesłaniania innych obiektów,
- **nasłonecznianie i zacielenie działek** - zgodnie z § 60.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r (z późniejszymi zmianami) – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: oświetlenie i nasłonecznienie przyjęto, że w dniach 21 marca i 21 września w godz. 7⁰⁰ – 17⁰⁰, czas nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (dotyczy pomieszczeń mieszkalnych) ma wynosić co najmniej 3 godziny.

Teren inwestycji graniczy:

- od strony północnej z Placem Biskupa Konrada,
- od strony południowej z działkami zabudowanymi,
- od strony wschodniej z działkami zabudowanymi,
- od strony zachodniej z działkami zabudowanymi,

Analiza uwarunkowań formalno – prawnych:

Usytuowanie istniejącego budynku na działce:

usytuowanie istniejącego budynku spełnia wymogi §12 oraz §272 warunków technicznych Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r (z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji na działki oraz budynki sąsiednie:

Istniejący budynek Domu Pomocy Społecznej zlokalizowany na działce nr ewid. 1805/6 zachowując następujące odległości:

A. Odległość od granic działki:

- od strony północnej w granicy działki,
- od strony południowej 13,00 do 24,00 m,

- od strony wschodniej 4,00 do 5,00 m,
- od strony zachodniej 4,50 do 6,50 m,

B. Odległość od zabudowy na działkach sąsiednich:

- od strony północnej – 22,50 m od budynku kościoła,
- od strony południowej – 21,50 m od budynku mieszkalnego,
- od strony wschodniej – 5,50 m od budynku przychodni,
- od strony zachodniej – 6,0 m od budynku gospodarczego,

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – miejsca postojowe zlokalizowane w granicach własności oraz w obrębie sąsiadującego placu,

Miejsca gromadzenia odpadów stałych – odpady gromadzone w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, śmietnik zlokalizowano w granicach własności. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się $2,8 \text{ dm}^3 / 24\text{h}$ dla jednego użytkownika.

Usytuowanie w/w pojemników spełnia wymogi rozdziału 4 §23 pkt. 3 warunków technicznych Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r (z późniejszymi zmianami).

Studnie – w obrębie planowanej inwestycji nie występują studnie,

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe – odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej /istniejące przyłączy/.

Zieleń i urządzenia rekreacyjne – w chwili obecnej działka zagospodarowana zielenią, na terenie znajduje się zieleń niska – trawa, występuje zieleń wysoka - drzewa.

Projektowany zakres prac nie koliduje z zielenią wysoką, nie zachodzi konieczność wycinki lub przesadzania istniejących drzew lub krzewów.

Bezpieczeństwo pożarowe - budynek spełnia wymogi przeciwpożarowe §271 - 272 warunków technicznych Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r (z późniejszymi zmianami) jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Istniejący budynek i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w sposób Zapewniający w razie pożaru:

- nośność konstrukcji przez czas wynikający z rozporządzenia,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki,
- możliwość ewakuacji ludzi,

Wnioski

Projektowany zakres prac nie obejmuje swym oddziaływaniem działek sąsiednich. Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki inwestora.

Przedmiotowy zakres prac obejmujący docieplenie budynku nie wpływa na zmianę obszaru oddziaływania istniejącego budynku Domu Pomocy Społecznej, obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany.

Imię i nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	konstrukcja architektura	227/KL/72	
Agnieszka Bąk	architektura	- - - - -	