

ZN.5152.197.2016.DC

Opole, dnia 7.12.2016 r.

POZVOLENIE nr 966/N/2016

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446, tekst jednolity z dnia 10 września 2014r.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 r., poz. 1789), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku:

Pani Małgorzaty Krywko – Trznadel; Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Klisinie; 48-118 Lisięcice; Klisino 100;

z dnia: 7.11.2016 r. **wpływ dnia:** 7.11.2016 r.

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych w budynku Domu Pomocy Społecznej przy Placu Biskupa Konrada nr 1A w Kietrze w zakresie: zmiany sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia mieszkalne i użytkowe związane z działalnością Domu Pomocy Społecznej oraz roboty budowlane obejmujące:

wymianę konstrukcji dachu z zachowaniem wyglądu zewnętrznego w tym kąta nachylenia dachu; wymianę pokrycia dachu z blachy ocynkowanej na blachę tytanowo – cynkową łączoną na rąbek stojący; przemurowanie istniejących kominów; wykonanie nowych grup kominowych; montaż okien połaciowych; docieplenie połaci dachu; wymianę rynien i rur spustowych; montaż zestawu przeciwśnieżnego; wzmocnienie stropu w części wschodniej budynku; wykonanie nowego spocznika w klatce schodowej w części wschodniej budynku; wymianę okien na poddaszu na nowe drewniane; montaż dźwigu osobowego w istniejącym szybie windy

- w budynku w Kietrze położonym na terenie starego miasteczka i osiedla (w ramach średniowiecznego założenia) wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego **decyzją nr 119/57** z dnia **12.09.57 r.**,

p o z w a l a m

na zmianę sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia mieszkalne i użytkowe związane z działalnością DPS oraz prowadzenie prac budowlanych w budynku Domu Pomocy Społecznej na działce nr 1805/6, obręb Kietrz, gmina Kietrz, jedn. ewid. Kietrz – Miasto, położonej przy Pl. Biskupa Konrada nr 1A w Kietrze,

pozwolenie obejmuje zakres robót:

- ✓ wymianę konstrukcji dachu z zachowaniem kąta nachylenia i układu połaci dachowych;
- ✓ wymianę pokrycia dachu z blachy ocynkowanej na blachę tytanowo – cynkową łączoną na rąbek stojący;
- ✓ przemurowanie istniejących kominów;
- ✓ wykonanie nowych grup kominowych;
- ✓ montaż okien połaciowych;
- ✓ docieplenie połaci dachu;
- ✓ wymianę rynien i rur spustowych;
- ✓ montaż zestawu przeciwśnieżnego;
- ✓ wzmocnienie stropu w części wschodniej budynku;
- ✓ wykonanie nowego spocznika w klatce schodowej w części wschodniej budynku;
- ✓ wymianę okien na poddaszu na nowe drewniane;
- ✓ montaż dźwigu osobowego w istniejącym szybie windy.

według dokumentacji projektowej pn.: Remont pomieszczeń strychu w Domu Pomocy Społecznej w Klisinie - Filia Kietrz; Projekt budowlany: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia mieszkalne i użytkowe związane z działalnością domu pomocy społecznej oraz wymiana konstrukcji i pokrycia dachu w budynku domu Pomocy Społecznej w Klisinie Filia Kietrz - opracowanego przez Przedsiębiorstwo Obsługi Budownictwa z siedzibą w Głubczycach – koord. mgr inż. arch. Wiesław Kowalik - upr. bud. nr 369/85

Nr uzg. ZN.5152.197.2016.DC z dnia 07.12.2016 r.

Warunki konserwatorskie:

- ✓ należy zawiadomić OWKZ o terminie rozpoczęcia prac przynajmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem;

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do **31 sierpnia 2018 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 7.11.2016 r. do WUOZ w Opolu wpłynął wniosek Domu Pomocy Społecznej w Klisinie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania budynku Domu Pomocy Społecznej w Klisinie - Filia w Kietrze, Pl. Biskupa Konrada 1a, 48-130 Kietrz. Przedmiotowy budynek leży na terenie starego miasteczka i osiedla (w ramach średniowiecznego założenia) wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego **decyzją nr 119/57 z dnia 12.09.57 r.**

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

W ocenie OWKZ działania polegające na zmianie sposobu użytkowania oraz wykonaniu robót budowlanych w przedmiotowym obiekcie wpłyną na trwałe zachowanie, zagospodarowanie i utrzymanie zabytku, którym w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b) *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* jest zabytkowe stare miasteczko i osiedle w ramach średniowiecznego założenia Kietrza.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja może zostać zrealizowana zgodnie z projektem załączonym do wniosku.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



Z up. Opolskiego Województwa
Kons. Wojewódzkiego
[Signature]
mgr Krzysztof Soychula
Zastępca Opolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Pouczenie:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

- 1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo;

- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisany do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Dom Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisięcice (wraz z dok. budowlaną)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce

a/a