

AB.6740.2.2.2017

Głubczyce, dnia 16 marca 2017r.

DECYZJA nr 60/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2016r., poz. 290 wraz ze zmianami: Dz. U. z 2016r., poz. 961, poz. 1165, poz. 1250, poz. 2255) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2016r., poz. 23 wraz ze zmianami: Dz. U. z 2016r., poz. 868, poz. 996, poz. 1579, poz. 2138)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.01.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

Domu Pomocy Społecznej w Klisinie

Klisino 100, 48-118 Lisiećce

obejmujące ***przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia mieszkalne i użytkowe związane z działalnością domu pomocy społecznej, wymianę konstrukcji i pokrycia dachu wraz z jego dociepleniem oraz roboty towarzyszące w budynku Domu Pomocy Społecznej w Klisinie, Filia Kietrz w ramach zadania: „Remont pomieszczeń strychu w Domu Pomocy Społecznej w Klisinie Filia Kietrz”***

w miejscowości ***Kietrz przy Placu Biskupa Konrada 1a*** na działce ewidencyjnej ***nr 1805/6***

w/g projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 niniejszej decyzji.

autorzy projektu **mgr inż. arch. Wiesław Kowalik** – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr ewid. 369/85, jest wpisany na listę członków O.O.I.A. RP pod numerem OP-0052

mgr inż. Sebastian Związek – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej numer ewidencyjny OPL/0223/POOK/06, jest członkiem O.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0147/06

inż. Krzysztof Kunicki – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer ewidencyjny OPL/1056/POOE/14, jest członkiem O.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0588/01

mgr inż. Jolanta Warczok – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych numer ewidencyjny OPL/0493/POOS/09, jest członkiem O.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym OPL/IS/1702/02

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *przed przystąpieniem do robót, a także w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających przedmiotową inwestycję, w szczególności pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.12.2016r., nr 966/N/2016, znak ZN.5152.197.2016.DC i zawartych w nim warunków;*
- *wg opieczetowanego i ponumerowanego projektu budowlanego – załącznik nr 1 – oraz zawartego w nim zakresu robót budowlanych,*

- należy w całości uwzględnić zalecenia oraz inny sposób spełnienia przepisów przeciwpożarowych przedstawiony w **aneksie do ekspertyzy technicznej w zakresie innego spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, warunków technicznych i ewakuacji** – jako część projektu budowlanego wraz z pierwotną ekspertyzą techniczną – uzgodnionym z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pismem z dnia 07.03.2017r. znak ZN.5183.53.2017.DC oraz z Opolskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem z dnia 31.01.2017r. znak WZ.5595.195.2016;
 - 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 11.01.2017r. inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z wymaganymi przepisami załącznikami.

Zgodnie z przeprowadzonym rozpoznaniem przez organ oraz zgodnie z projektem budowlanym, obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany, działka ewidencyjna **nr 1805/6**, jednostka ewidencyjna **Kietrz – obszar miasta**, obręb ewidencyjny **Kietrz**, miejscowość **Kietrz**.

Za roboty towarzyszące dla przedmiotowej inwestycji należy uznać wszystkie roboty niewymienione w sentencji niniejszej decyzji ujęte w projekcie budowlanym, m.in.: wymiana orygnowania, montaż zestawów przeciwśnieżnych, czy też wymiana okien przy posadzce.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2016r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2016r., poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marceli Głogiewicz
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej w Klisinie, Klisino 100, 48-118 Lisiećce
+ 2 egzemplarze projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Gmina Kietrz, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz (za potwierdzeniem odbioru).
2. Zarząd Powiatu Głubczyckiego, w miejscu, (za potwierdzeniem odbioru).
3. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
(za potwierdzeniem odbioru, sprawa znak: ZN.5152.197.2016.DC).

5. Opolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Opolu
ul. Budowlanych 1, 45-005 Opole (za potwierdzeniem odbioru, sprawa znak WZ.5595.195.2016).
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Powstańców 4,
48-100 Głubczyce + 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w *art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w *art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w *art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane* (zob. *art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. *art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. *art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. *art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. *art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z *art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*. (zob. *art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. *art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*).

