

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania terenu

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia mieszkalne i użytkowe związane z działalnością domu pomocy społecznej oraz wymiana konstrukcji i pokrycia dachu w budynku domu pomocy społecznej w Klisinie filia Kietrz. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Kietrz na działce o numerze ewidencyjnym 1805/6 przy placu Biskupa Konrada 1A.

#### **Inwestor**

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W KLISINIE**

**Klisino 100**

**48-118 Lisiećce**

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

#### **2.1. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu**

*Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu* – nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

*Projektowane wyburzenia* – w obszarze inwestycji nie ma obiektów do wyburzenia.

*Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania* – na działce nr 1805/6 znajduje się budynek Domu Pomocy Społecznej objęty opracowaniem oraz budynek gospodarczy.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

W związku z projektowaną przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania nie projektuje się żadnych urządzeń budowlanych.

#### **3.2. Układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych**

Teren działki objętej opracowaniem jest ogrodzony i zagospodarowany, posiada układ dróg pożarowych. Działka 1805/6 posiada dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej – ul. Kościelna.

#### **3.3. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Hydranty zewnętrzne zlokalizowane są na sieci hydrantowej, znajdującej się w jezdni asfaltowej.

#### **3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Nie projektuje się ingerencji w zagospodarowanie i ukształtowanie terenu.

#### **3.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu określa się na działkę nr 1805/6 na podstawie :

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. Poz.290),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. Z 2015r. Poz.1422).

### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu**

W związku z tym że niniejszy projekt nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu odstąpiono od wykonywania bilansu terenu.

**5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Przedmiotowa działka nr 1805/6 zlokalizowana jest na terenie starego miasteczka i osiedla (w ramach średniowiecznego założenia) wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 119/57 z dnia 12.09.1957r.

**6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Teren działki nr 1805/6 nie jest położony w granicach terenu górniczego.

**7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

**7.1. Istniejące zagrożenia dla środowiska**

Budynek objęty opracowaniem jest obecnie użytkowany jako dom pomocy społecznej, w związku z czym zagrożenia dla środowiska związane są z działalnością domu pomocy społecznej.

**7.2. Projektowane zagrożenia dla środowiska**

Odpady stałe (folie pakunkowe, tektura, papier) w ilości 0,1m<sup>3</sup>/tydzień usuwane będą do utylizacji.

**7.3. Projektowane zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Przewidywana ilości emisji nie przekroczy wartości dopuszczalnych określonych w przepisach i Polskich Normach.

**8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

**9. Określenie powierzchni zabudowy określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.**

Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem nie ulegnie zmianie.

AUTOR  
ARCHITEKTURY

SPRAWDZAJĄCY  
ARCHITEKTURĘ

.....

.....

## **OPIS TECHNICZNY**

### **do projektu przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia mieszkalne i użytkowe związane z działalnością domu pomocy społecznej oraz wymiana konstrukcji i pokrycia dachu w budynku domu pomocy społecznej w Klisinie filia Kietrz**

Lokalizacja: dz. nr 1805/6, obręb Kietrz, gmina Kietrz, powiat głubczycki  
jednostka ewidencyjna : Kietrz-miasto  
ul. Plac Biskupa Konrada 1A, 48-130 Kietrz

#### **1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz charakterystyczne dane techniczne**

Obiekt objęty opracowaniem pełni funkcję domu pomocy społecznej w Kietrze. Projektem przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania objęty został tylko strych budynku. Budynek jest obiektem wolnostojącym, składającym się z dwóch brył, trzykondygnacyjnym z czego pierwsza kondygnacja stanowi piwnice zaadaptowane na pomieszczenia służące działalności domu pomocy społecznej. Poszczególne bryły budynku przekryte są dachami dwuspadowymi z lukarnami. Pokrycie dachu stanowi blacha płaska ocynkowana łączona na rąbek stojący. Budynek posiada trzy wejścia z czego jedno usytuowane na elewacji zachodniej stanowi wyłącznie wyjście z windy. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest na elewacji północnej, bezpośrednio przy Placu Biskupa Konrada. Drugie wejście znajduje się od strony południowej. Projektuje się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania strychu budynku na pomieszczenia mieszkalne i użytkowe związane z działalnością domu pomocy społecznej oraz wymiana konstrukcji i pokrycia dachu. W ramach planowanego przedsięwzięcia na kondygnacji poddasza projektuje się komunikację, 7 pokoi 3-osobowych z łazienkami, jeden pokój 1-osobowy z łazienką, świetlicę, salę terapii zajęciowej, pracownię komputerową oraz dwa pomieszczenia magazynowe. W części zachodniej budynku znajduje się szyb windy.

#### **2. Zestawienie powierzchni użytkowych obliczonych wg PN-ISO 9836:1997**

##### **Zestawienie powierzchni poddasza – STAN ISTNIEJĄCY**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia podłogi [m <sup>2</sup> ]
3.01.	Komunikacja (pow.spocznika)	wykładzina PCW	9,45	27,23
3.02.	Komunikacja (pow.spocznika)	wykładzina PCW	4,10	16,81
3.03.	Strych	wykładzina PCW	362,62	384,02
3.04.	Strych	wykładzina PCW	180,06	190,55
<b>Powierzchnia użytkowa</b>			<b>556,23 m<sup>2</sup></b>	
<b>Powierzchnia podłogi</b>			<b>618,61m<sup>2</sup></b>	

PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA STRYCHU NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE I UŻYTKOWE  
ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ WYMIANA KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHU W  
BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W KLISINIE FILIA KIETRZ

DZ. NR 1805/6, OBRĘB KIETRZ, GMINA KIETRZ  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : KIETRZ-MIASTO  
UL. PLAC BISKUPA KONRADA 1A, 48-130 KIETRZ

**Zestawienie powierzchni poddasza - STAN PROJEKTOWANY**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia podłogi [m <sup>2</sup> ]
3.01.	Komunikacja	wykładzina PCW (pow.spocznika)	9,45	27,23
3.02.	Komunikacja	wykładzina PCW	4,15	16,81
3.03.	Komunikacja	wykładzina PCW	48,93	48,93
3.04.	Komunikacja	wykładzina PCW	21,58	21,58
3.05.	Pokój 3-osobowy	wykładzina PCW	27,71	31,20
3.06.	Łazienka	pł.ceramiczne	4,26	4,26
3.07.	Pokój 3-osobowy	wykładzina PCW	30,98	13,85
3.08.	Łazienka	pł.ceramiczne	4,03	4,03
3.09.	Pokój 3-osobowy	wykładzina PCW	30,50	33,38
3.10.	Łazienka	pł.ceramiczne	3,90	3,90
3.11.	Pokój 3-osobowy	wykładzina PCW	25,64	28,90
3.12.	Łazienka	pł.ceramiczne	4,29	4,29
3.13.	Pracownia komputerowa	wykładzina PCW	33,62	33,86
3.14.	Świetlica	wykładzina PCW	61,01	67,27
3.15.	Kuchnia podręczna	wykładzina PCW	16,71	18,42
3.16.	Sala terapii zajęciowej	wykładzina PCW	36,92	38,41
3.17.	Pokój 2-osobowy	wykładzina PCW	19,73	21,72
3.18.	Łazienka	pł.ceramiczne	4,32	4,32
3.19.	Brudownik	pł.ceramiczne	7,06	7,06
3.20.	Pomieszczenie magazynowe	wykładzina PCW	32,85	40,31
3.21.	Pokój 3-osobowy	wykładzina PCW	21,01	23,69
3.22.	Łazienka	pł.ceramiczne	4,21	4,21
3.23.	Pokój 3-osobowy	wykładzina PCW	22,05	24,47
3.24.	Łazienka	pł.ceramiczne	4,08	4,08
3.25.	Pokój 3-osobowy	wykładzina PCW	28,71	32,70
3.26.	Łazienka	pł.ceramiczne	3,78	3,78
3.27.	Pomieszczenie magazynowe	wykładzina PCW	8,25	8,25
<b>Powierzchnia użytkowa</b>			<b>519,64 m<sup>2</sup></b>	
<b>Powierzchnia podłogi</b>			<b>560,38 m<sup>2</sup></b>	

### **3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dopasowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz spełnienia wymagań, o których mowa art.5 ust.1 ustawy *Prawo budowlane***

#### **3.1. Forma architektoniczna budowli**

Budynek jest obiektem wolnostojącym, trzy-kondygnacyjnym z czego pierwsza kondygnacja stanowi piwnicę zaadaptowaną na pomieszczenia związane z działalnością domu pomocy społecznej. Budynek składa się z dwóch brył. Poszczególne bryły budynku przekryte są dachami dwuspadowymi z lukarnami. Pokrycie dachu stanowi blacha płaska łączona na rąbek stojący.

W związku z przebudową i zmianą sposobu użytkowania projektuje się wymianę konstrukcji dachu nad obydwoma częściami budynku, docieplenie dachu, wymianę pokrycia dachu z blachy ocynkowanej na blachę płaską tytanowo-cynkową o gr. 0,7mm łączoną na rąbek stojący, wymianę oryrynnowania oraz zestawów przeciwśnieżnych, montaż okien połaciowych, wzmocnienie nad częścią wschodnią budynku (wzmocnienie istniejącego stropu żelbetowego).

Wysokość do kalenicy budynku, wysokość do okapu, kąty nachylenia połaci dachowych, oraz gabaryty zewnętrzne budynku nie ulegną zmianie.

#### **3.2. Funkcja obiektu**

Budynek obecnie jest użytkowany jako dom pomocy społecznej. Projektuje się zmianę sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia mieszkalne i użytkowe związane z działalnością domu pomocy społecznej.

#### **3.3. Sposób dopasowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem istniejącym wkomponowanym w istniejącą zabudowę miasta Kietrz.

#### **3.4. Zapewnienie spełnienia wymagań, o których mowa w art.5 ust.1.**

Przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania zaprojektowano tak aby spełniała wymagania podstawowe: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród.

Budynek spełniać będzie warunki użytkowe zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

##### **3.4.1. Spełnienie wymagań odnośnie bezpieczeństwa konstrukcji**

Budynek zaprojektowano po dokładnej analizie wszystkich warunków lokalnych wpływających na bezpieczeństwo konstrukcji. Obliczenia konstrukcyjne dokonane zostały w oparciu o obowiązujące normy i wytyczne do projektowania. Zaprojektowana konstrukcja spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i przydatności do użytkowania.

#### **3.4.2. Spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego**

Budynek zaprojektowano w sposób zapobiegający powstaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru. Projektowane rozwiązania materiałowe spełniają wymagania dotyczące ochrony p.poż.

Materiały mogące stwarzać zagrożenie pożarowe należy zabezpieczyć w sposób właściwy lub zastosować inne odpowiadające obecnym przepisom.

Takie rozwiązania projektowe zapewniają w razie pożaru: nośność konstrukcji, ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia oraz nośność konstrukcji w założonym czasie przewidzianym na ewakuację ludzi.

#### **3.4.3. Spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania**

Pomieszczenia zostały zaprojektowane z uwzględnieniem warunków bezpiecznego użytkowania. Elementy budynku zostały zaprojektowane w sposób nie stanowiący uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla mieszkańców budynku i osób trzecich. Projektowane okna w budynkach zaopatrzone w skrzydła otwierane do wewnątrz. Na kondygnacji poddasza przy posadzce znajdują się okna, których ze względu na ochronę konserwatorską nie planuje się likwidować. Górna krawędź parapetów tych okien znajduje się na wysokości ok. 12cm nad podłogą, dlatego zaprojektowano po dwa stalowe relingi na każde okno, montowane na wysokości ok. 35cm i 60cm.

Nawierzchnię podłóg zaprojektowano z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

#### **3.4.4. Spełnienie odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych**

Budynek został zaprojektowany z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych gazów i pyłów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania gryzoni do wnętrza.

#### **3.4.5. Spełnienie odpowiednich warunków ochrony środowiska**

Budynek został zaprojektowany tak, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania, nie przekraczała wartości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

#### **3.4.6. Spełnienie odpowiednich warunków ochrony przed hałasem i drganiami**

Budynek oraz urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu nie stanowił zagrożenia dla użytkowników oraz sąsiadów. Projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą niż wymagana w Polskich Normach.

#### **3.4.7. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii**

Budynek zlokalizowany jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Docieplenie budynku stanowić będzie osobne opracowanie, ale zgodnie z warunkami ochrony konserwatorskiej nie jest możliwe docieplenie ściany frontowej budynku – elewacji północnej. Wykonano charakterystykę energetyczną budynku i zamieszczono ją w dalszej części dokumentacji.

#### **3.4.8. Spełnienie odpowiednich warunków oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród**

Budynek zlokalizowany jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Docieplenie budynku stanowić będzie osobne opracowanie, ale zgodnie z warunkami ochrony konserwatorskiej nie jest możliwe docieplenie ściany frontowej budynku – elewacji północnej.

#### **3.4.9. Spełnienie warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem , w szczególności w zakresie:**

- a) zaopatrzenia w wodę
    - budynek zaopatrzony jest w wodę z sieci wodociągowej – bez zmian;
  - b) zaopatrzenia w energię elektryczną
    - z istniejącego złącza kablowego – bez zmian;
  - c) energię cieplną,
    - z istniejących kotłów na opał stały;
  - d) zaopatrzenie w gaz
    - brak.
  - e) usuwania ścieków, wody opadowej, odpadów
    - usuwanie ścieków odbywa się za pomocą istniejącego przyłącza do przepompowni ścieków i dalej do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe oprowadzane są istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej.
- Odpady stałe są usuwane do pojemników, a następnie wywożone na wysypisko miejskie.

#### **3.4.10. Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu**

Budynek objęty opracowaniem jest podłączony sieć telekomunikacyjna oraz posiada dostęp do szerokopasmowego internetu.

#### **3.4.11. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego**

Budynek jest obecnie w trakcie użytkowania i jest poddawany kontrolom okresowym, a niezbędne remonty oraz naprawy wykonywane są na bieżąco.

#### **3.4.12. Spełnienie niezbędnych warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

W budynku w części zachodniej znajduje się szyb windy, w którym projektuje się zamontować dźwig osobowy. Wejście do windy z zewnątrz budynku możliwe jest dzięki wiatrolapowi usytuowanemu na elewacji zachodniej.

#### **3.4.13. Spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy**

Pomieszczenie socjalne oraz WC dla personelu zlokalizowane są na kondygnacji piwnic.

#### **3.4.14. Spełnienie warunków ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej**

Budynek objęty opracowaniem nie jest obiektem o specjalnym znaczeniu w rozumieniu wymogów obrony cywilnej, dlatego przy projektowaniu nie brano pod uwagę wymogów w tym zakresie.

#### **3.4.15. Spełnienie wymagań ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską**

Przedmiotowa działka nr 1805/6 zlokalizowana jest na terenie starego miasteczka i osiedla (w ramach średniowiecznego założenia) wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 119/57 z dnia 12.09.1957r.

#### **3.4.16. Spełnienie wymagań odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej**

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym.

#### **3.4.17. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej**

Pomieszczenia objęte opracowaniem nie naruszają interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- ewentualnego pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ciepłej,
- zakłóceń dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochrony przed zanieczyszczeniami wody i gleby.

#### **3.4.18. Spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy**

Według informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia znajdującej się w dalszej części dokumentacji.

### **4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego**

#### **4.1. Układ konstrukcyjny obiektu**

Budynek posiada mieszany układ konstrukcyjny.

Prace konstrukcyjne polegać będą na zmianie konstrukcji dachu nad całym budynkiem. Wzmocnieniu stropu żelbetowego nad częścią wschodnią budynku oraz wykonaniu nowego spocznika w klatce schodowej w części wschodniej budynku.



#### **4.2. Zastosowane schematy statyczne**

Wieżba dachowa – konstrukcja płatwiowo kleszczowa z płatwią kalenicową.  
Wzmocnienie stropu żelbetowego – płyta żelbetowa jednokierunkowo zbrojona, wolnopodparta, oparta na belkach stalowych, z których obciążenia przekazywane będą pośrednio na ściany istniejące I piętra.

#### **4.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji**

Obliczenia przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną.

#### **4.4. Podstawowe wyniki obliczeń konstrukcji**

Wyniki obliczeń zamieszczono na rysunkach.

#### **4.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu**

##### **4.5.1. Konstrukcja więźby dachowej**

###### **Część zachodnia budynku**

Projektuje się wymianę istniejącej więźby dachowej na więźbę drewnianą dwuspadową o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej z płatwią kalenicową i słupami, o kącie nachylenia połaci dachowej  $29^\circ$  oraz o rozstawie krokwi ok. 90cm. Projektuje się krokwie dwuprzęsłowe o wymiarach 10x22cm oparte w szczycie na płatwi kalenicowej o wymiarach przekroju poprzecznego 20x26cm, w środku na płatwi pośredniej 20x26cm oraz na murlacie 15x15cm. Płatwie projektuje się oprzeć na słupach 20x20cm, które projektuje się wykonać w miejscu istniejących słupów (oparcie na drewnianej belce stropowej). Przy każdym ze słupów należy wykonać obustronne miecze o wymiarach przekroju poprzecznego 10x16cm. Elementy więźby dachowej należy wykonać z drewna iglastego impregnowanego klasy C27. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem przeciw korozji biologicznej oraz ogniochronnym do drewna, np. preparatem Fobos M4 do stopnia NRO.

###### **Część wschodnia budynku**

Projektuje się wymianę istniejącej więźby dachowej na więźbę drewnianą dwuspadową o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej ze słupami, o kącie nachylenia połaci dachowej  $36^\circ$  oraz o rozstawie krokwi ok. 90cm. Projektuje się krokwie dwuprzęsłowe o wymiarach 10x22cm oparte w środku na płatwi pośredniej 20x26cm oraz na murlacie 15x15cm. Płatwie projektuje się oprzeć na słupach 20x20cm, które projektuje się wykonać zamiast istniejących słupów skośnych. Przy każdym ze słupów należy wykonać obustronne miecze o wymiarach przekroju poprzecznego 10x16cm. Elementy więźby dachowej należy wykonać z drewna iglastego impregnowanego klasy C27. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem przeciw korozji biologicznej oraz ogniochronnym do drewna, np. preparatem Fobos M4 do stopnia NRO.

##### **4.5.2. Ściany działowe**

Projektuje się następujące ściany działowe:

**SW1** ściana działowa gr. 10cm wykonana w systemie np. RIGIPS 3.40.04 o odporności EI30

- profil CW/UW 50,
- wełna mineralna 50mm,
- obustronnie 2x12,5mm płyta gipsowo-kartonowa np. RIGIPS typ A (w pom. Łazienek Hydro typ H2).

**SW2** ściana działowa gr. 25cm wykonana w systemie np. RIGIPS 3.40.04 o odporności EI30

- profil CW/UW 50 (stelaż wykonany przy obu licach ściany),
- wełna mineralna 50mm,
- jednostronnie 2x12,5mm płyta gipsowo-kartonowa np. RIGIPS typ A (w pom. Łazienek Hydro typ H2) przy każdym ze stelaży.

**SW3** ściana działowa gr. 12cm wykonana z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie otynkowane.

#### **4.5.3. Posadzki**

Projektuje się wykończenie posadzek płytkami ceramicznymi układanymi na kleju lub wykładziną PCW układaną na uprzednio wykonanej wylewce samopoziomującej (wykończenie posadzek zgodnie z opisem pomieszczeń).

#### **4.5.4. Obudowa poddasza**

Projektuje się obudowę konstrukcji więźby dachowej płytami gipsowo-kartonowymi na stelażu stalowym w systemie np. Rigips 4.70.07 lub równoważnym, o klasie odporności ogniowej REI 60:

- stelaż krzyżowy o max rozstawie 400mm z profili RIGIPS CD60 ULTARSTIL,
- wełna mineralna gr. 200mm,
- 2x15mm płyta gipsowo-kartonowa Fire+ typ DF.

#### **4.5.5. Okładzina ścian zewnętrznych**

Przy ścianach zewnętrznych w miejscu usytuowania murałat projektuje się konstrukcję wsporczą pod murałatę, wykonaną jako ramy stalowe wykonane z C160 oraz I 120 (St3S). Konstrukcję tą należy obudować okładziną ścienną w systemie np. Rigips 3.40.04. lub równoważnym, o klasie odporności ogniowej EI60, tj.:

- konstrukcja z profili RIGIPS CD 60 ULTRASTIL,
- wełna mineralna gr. 50mm,
- poszycie płytami gipsowo-kartonowymi 2x15mm Fire+ typ DF.

#### **4.5.6. Malowanie ścian i sufitów**

Ściany oraz sufity pomieszczeń należy malować farbą lateksową atestowaną jak dla pomieszczeń ogólnych służby zdrowia.

#### **4.5.7. Wykładzina podłogowa**

W części pomieszczeń projektuje się na posadzce ułożenie wykładziny PCW. Projektuje się wykładzinę homogeniczną o następujących właściwościach:

- grubość warstwy użytkowej (całkowitej) 2,00mm
  - ochrona powierzchni – IQ PUR
  - odporna na oddziaływanie kółek krzeseł oraz nóg meblowych
  - w zakresie ochrony przeciw bakteriom – nie sprzyja rozwojowi bakterii
  - antypoślizgowość – R11, dopuszcza się R9,
- np. Tarkett IQ Optima lub Tarkett IQ Granit.

#### **4.5.8. Wykończenie ścian płytkami ceramicznymi**

W pomieszczeniu *brudownika* wszystkie ściany do wysokości 1,60 należy wykończyć płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniu *kuchni podręcznej* ścianę, na której zlokalizowana jest zlewozmywak należy do wysokości 1,60m wykończyć płytkami ceramicznymi.

W pomieszczeniach *łazienek* ściany do wysokości 2,00 m należy wykończyć płytkami ceramicznymi.

#### **4.5.9. Płytki ceramiczne podłogowe**

Projektuje się płytki ceramiczne lub gresowe antypoślizgowe (min. R11) atestowane odpowiednio jak dla pomieszczeń ogólnych służby zdrowia.

#### **4.5.10. Stolarka okienna**

Projektuje się wymianę istniejących okien drewnianych zlokalizowanych przy posadzce poddasza objętego opracowaniem na okna drewniane z zachowaniem formy pierwotnej. Projektuje się okna z drewna klejonego w kolorze białym z pakietem 3 szybowym wypełniony argonem lub ksenonem o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9W/(m^2K)$ .

#### **4.5.11. Pokrycie dachu**

Pokrycie dachu stanowi obecnie blacha płaska ocynkowana, którą projektuje się wymienić na blachę tytanowo-cynkową łączoną na rąbek stojący gr. 0,7mm. Dodatkowo projektuje się stopnie oraz ławy kominarskie przystosowane do montażu na dachu z pokryciem z blachy cynkowo-tytanowej (szczegóły na rys. rzut połaci dachowej).

#### **4.5.12. Rynny i rury spustowe**

Projektuje się system rynnowy wykonany z blachy cynkowo-tytanowej. Należy użyć rynien o średnicy  $\phi 150mm$ , natomiast rur spustowych o średnicy  $\phi 120mm$ .

#### **4.5.13. Zestaw przeciwśnieżny**

Projektuje się zastosować stalowy zestaw przeciwśniegowy rurowy podwójny w kolorze szarym do mocowania do klasycznego rąbka stojącego.

#### **4.5.14. Kominy**

Istniejące kominy należy przemurować z nowej cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem-wap marki M5 zachowując istniejące wymiary i wysokość. Kominy należy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym oraz pomalować w kolorze NCS 3502-R.

Projektuje się 6 nowych grup kominowych w którym zlokalizowane będą przewody wentylacyjne wykonane z rur stalowych  $\phi 150$ . Ponad połacią dachu przewody należy obudować płytą OSB gr.20mm mocowaną za pomocą śrub do projektowanej konstrukcji stalowej z kątowników stalowych 50x50x5mm sytuowanych w narożach projektowanej grupy. Wykończenie stanowić będzie tynk cem-wap malowany w kolorze NCS 3502-R.

#### **4.5.14. Wzmocnienie stropu**

W części zachodniej budynku, projektuje się demontaż desek podłogowych leżących na belkach drewnianych stropu o przekroju 23x32cm. W miejscach usytuowania słupów drewnianych więźby projektuje się wzmocnienie istniejących belek stropowych poprzez dokręcenie dwóch ceowników C300 (18G2) do belki drewnianej za pomocą śrub M20 kl. 5.6. Pozostałe belki stropowe należy wzmocnić dwoma ceownikami C220 (St3S) dokręcając je tak jak w przypadku C300 śrubami M20 kl.5.6. Co 1m. Po wzmocnieniu

stropu belkami stalowymi, należy wykonać ślepy pułap, wykonany z desek drewnianych opartych na łątach drewnianych, które z kolei mocować należy do stopki dolnej ceownika C220 oraz do dospawanej blachy ceownika C300. Górną przestrzeń zasypać należy keramzytem. Szczegóły zamieszczono na rysunkach konstrukcyjnych.

W części wschodniej zaś projektuje się demontaż desek, polepy oraz legarów układanych na żelbetowej płycie stropowej. Ze względu na brak wymaganej nośności istniejącej płyty żelbetowej, projektuje się wykonanie konstrukcji wzmacniającej w postaci stropu WPS wykonanego na belkach stalowych, opieranych na ścianach nośnych I piętra. Przed wykonaniem stropu WPS, na istniejącą płytę żelbetową należy ułożyć warstwę styropianu o gr.2cm. W miejscach oparcia belek stalowych na ścianach nośnych I piętra, należy zamiast warstwy styropianu wykonać podlewkę cementową. Szczegóły zamieszczono na rysunkach konstrukcyjnych.

#### **4.5.15. Nadproża**

W miejscu przejścia pomiędzy dwoma częściami budynku projektuje się wykonanie przejścia o szerokości 322cm i wysokości przejścia 250cm od strony wschodniej oraz 272cm od strony zachodniej. Nadproże nad projektowanym przejściem należy wykonać z 3xI240 (St3S). Nad otworami drzwiowymi w klatkach schodowych projektuje się żelbetowe nadproża prefabrykowane L19 o długości l=1500mm.

#### **4.5.16. Strop nad klatką schodową w części wschodniej**

W klatce schodowej znajdującej się w części wschodniej budynku, w związku z podniesiem poziomu posadzki oraz rozbiórką części ściany klatki schodowej projektuje się rozbiórkę stropu przekrywającego klatkę schodową. Kolejno należy podmurować ściany nośne klatki schodowej do wysokości 3,00m oraz wykonać płytę żelbetową o gr. 15cm (beton C16/20), zbrojoną prętami  $\phi 12$  co 15cm.

#### **4.5.17. Konstrukcja biegu schodowego**

Wskutek wzmocnienia stropu w części wschodniej budynku, zmieni się tam poziom posadzki poddasza. W związku z tym, projektuje się przebudowę istniejącej klatki schodowej polegającą na wykonaniu nowego spocznika górnego oraz ostatniego biegu schodowego. Projektuje się spocznik w postaci płyty żelbetowej gr. 12cm zbrojonej prętami  $\phi 12$  co 15cm, opartej na projektowanych belkach stalowych HEB200. Szczegóły zamieszczono na rysunkach oraz w części obliczeniowej. W środku profilu HEB200 należy wykonać otwory  $\phi 13$  co 30cm w celu zamocowania prętów startowych płyty spocznika oraz biegu schodowego.

### **4.6. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego**

Dla budynku określono pierwszą kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

*Warunki i sposób posadowienia obiektu* – posadowienie budynków na fundamentach bezpośrednich.

#### **4.7. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

#### **5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich**

W budynku w części zachodniej znajduje się szyb windy, w którym projektuje się zamontować dźwig osobowy. Wejście do windy z zewnątrz budynku możliwe jest dzięki wiatrołapowi usytuowanemu na elewacji zachodniej.

#### **6. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi**

Nie dotyczy.

#### **7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych**

Nie dotyczy budynku objętego opracowaniem dotyczy obiektu budowlanego liniowego.

#### **8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

- instalacja wodociągowa – według projektu branżowego,
- instalacja kanalizacyjna – według projektu branżowego,
- instalacja elektryczna – według projektu branżowego,
- instalacja telekomunikacyjna – nie dotyczy,
- instalacja c.o. - według projektu branżowego,
- instalacja chłodnicza – nie dotyczy,
- instalacja klimatyzacyjna – nie dotyczy,
- instalacja piorunochronna – według projektu branżowego,
- wentylacja grawitacyjna – brak;
- wentylacja mechaniczna – nie dotyczy.

#### **9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno - użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i**

**urządzenia techniczne związane z tym obiektem.**

Nie dotyczy.

**10. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej**

Charakterystyka energetyczna znajduje się w dalszej części dokumentacji.

**11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**11.1. Zapotrzebowanie, jakość oraz ilość wody potrzebnej do funkcjonowania obiektu a także sposób odprowadzenia ścieków**

Zapotrzebowanie na wodę w obiekcie wzrośnie o 4,0m<sup>3</sup>/dobę. Ścieki odprowadzane będą poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

**11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych nie przekracza wartości dopuszczalnych i nie zagraża środowisku naturalnemu.

**11.3. Rodzaj i ilość wytwarzania odpadów**

Odpady stałe – odpady stałe podlegają segregacji, wywożone będą na wysypisko miejskie lub poddawane będą do utylizacji.

**11.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Projektowana przebudowa nie będzie emitować w/w czynników w ilościach mających wpływ na stan środowiska czy zdrowie ludzi.

**11.5. Wpływ projektowanych obiektów budowlanych na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Roboty budowlane zaprojektowano w taki sposób aby nie ingerować w istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

**12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i**

DZ. NR 1805/6, OBRĘB KIETRZ, GMINA KIETRZ  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : KIETRZ-MIASTO  
UL. PLAC BISKUPA KONRADA 1A, 48-130 KIETRZ

**ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania**

Analiza znajduje się w dalszej części dokumentacji.

**13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Warunki ochrony przeciwpożarowej ustalone zgodnie z § 5 Rozporządzenia MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (*Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2009 r. Nr 119 poz. 998*), głównie na podstawie :

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami*) [1].

Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719*) [2].

Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (*Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030*) [3].

***Uwaga - z uwagi na brak możliwości spełnienia wszystkich wymagań wprost zastosowano rozwiązania wynikające z załączonej ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz aneksów.***

AUTOR  
ARCHITEKTURY

AUTOR  
KONSTRUKCJI

SPRAWDZAJĄCY  
ARCHITEKTURĘ

SPRAWDZAJĄCY  
KONSTRUKCJĘ