

**WZÓR U M O W A .....**  
zawarta w dniu ..... w Poznaniu

między:

**Specjalistycznym Zespołem Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu**  
**Ul. Krysiwiczka 7/8**  
**61-825 Poznań**

wpisanym do Rejestru Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000003220  
NIP 778-11-28-565 REGON 630863147  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **"Zamawiającym"**

a

Firmą (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS) .....  
z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS: ....., kapitał zakładowy i wniesiony  
(niepotrzebne skreślić)

NIP ..... REGON .....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentują:

lub (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

Imię i nazwisko ....., działającym pod firmą .....

z siedzibą w ....., przy ulicy ....., wpisanym do ewidencji  
działalności gospodarczej ..... pod numerem .....

NIP ..... REGON .....

**§ 1**

1. Wyzierżawiający oddaje a dzierżawca przyjmuje z dnia ..... pomieszczenia o łącznej powierzchni **66,57 m<sup>2</sup>** znajdujące się na terenie:

- |    |  |                              |
|----|--|------------------------------|
| 1) | Szpital przy ul. Krysiwiczka 7/8 o łącznej powierzchni       | <b>- 28,30 m<sup>2</sup></b> |
| a. | budynek portierni  | - 19,00 m <sup>2</sup>       |
| b. | budynek C –centrala telefoniczna                             | - 9,30m <sup>2</sup>         |
| 2) | Szpitala przy ul. Nowowiejskiego 56/58o łącznej powierzchni- | <b>17,14 m<sup>2</sup></b>   |
| a. | budynek portierni  | - 17,14 m <sup>2</sup>       |
| 3) | Szpitala przy ul. Jarachowskiego                             | <b>- 9,20 m<sup>2</sup></b>  |
| a. | budynek portierni/centrala telefoniczna                      | - 9,20 m <sup>2</sup>        |

2. Dzierżawca w czasie trwania umowy wyraża zgodę na przebywanie w dzierżawionym pomieszczeniu przy ul. Nowowiejskiego 56/58 – portiernia- jednego pracownika SZOZnMiDz.
3. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy na potrzeby wykonywania usług na rzecz SZOZnMiD zgodnie z złożoną ofertą.
4. Dzierżawca bez zgody Wyzierżawiającego nie może dokonać podnajmu pomieszczenia osobom trzecim.
5. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym Przedmiotu dzierżawy i nie wnosi w przedmiotowym zakresie żadnych uwag czy zastrzeżeń.

**§ 2**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony : **od dnia ..... roku do dnia ..... roku**
2. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z dwumiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§ 3**

1. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości - 66,57 m<sup>2</sup> x 11,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT miesięcznie = 732,27 zł netto+ obowiązujący podatek VAT
2. Energia elektryczna - 150,00 zł + obowiązujący podatek VAT
3. Woda + kanalizacja - 60,00 zł + obowiązujący podatek VAT
4. Wywóz nieczystości stałych - 60,00 zł + obowiązujący podatek VAT
5. c.o. - 100,00 zł + obowiązujący podatek VAT
6. Kwoty wynikające z § 3 ust. 1,2,3,4,5,dzierżawca zobowiązany jest wpłacić w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury na konto Wyzierżawiającego.

S

7. W przypadku opóźnienia płatności kwot wynikających o których mowa w § 3 ust. 1,2,3,4,5 umowy Wdierżawiającemu przysługują odsetki ustawowe bez konieczności doręczenia Dierżawcy dodatkowego powiadomienia.

#### § 4

1. Dierżawca zobowiązany jest do udostępnienia pomieszczeń w celu wykonania niezbędnych prac, do których zobowiązany jest Wdierżawiający. Wdierżawiający zastrzega sobie prawo stałego wstępu do pomieszczeń, przez które przechodzą instalacje techniczne budynku.
2. Dierżawca na własny koszt zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czystości dierżawionych pomieszczeń zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi.
3. Dierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych za remont dierżawionych pomieszczeń.
4. Dierżawca przy prowadzeniu robót remontowych nie może powodować zakłóceń czy ograniczeń działalności innych użytkowników budynku.
5. Dierżawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone na skutek swojej działalności w budynku. Koszty związane z usunięciem szkód Dierżawca pokrywa w ciągu 14-tu dni od przedłożenia faktury za wykonane prace.
6. Dierżawca po wygaśnięciu umowy zobowiązuje się przekazać użytkowane pomieszczenia i ich przynależności w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia. Nakłady i ulepszenia związane na stałe z budynkiem, stają się własnością Wdierżawiającego bez spłat i dopłat.

#### § 5

1. Utrzymywanie porządku i czystości w wynajmowanych pomieszczeniach i jego bezpośrednim sąsiedztwie należy do obowiązków Dierżawcy.
2. Dierżawca zobowiązany jest do ponoszenia ciężarów związanych ze zwykłym korzystaniem z przedmiotu najmu.

#### § 6

Dierżawca ponosić będzie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu przeprowadzonych kontroli przez uprawnione instytucje w zakresie przedmiotu zamówienia.

#### § 7

Sprawy wynikające z umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Poznaniu.

#### § 8

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

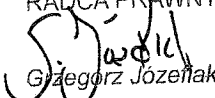
#### § 9

Umowę sporządzono w 2 – ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Wdierżawiający

.....  
Dierżawca

RADCA PRAWNY

  
Grzegorz Jóźniak