Znak spr:.SA.270.2.7.2017

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa budynku biurowego wraz z modernizacją oraz z towarzyszącą infrastruktura techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o numerze ewid. 188/10 ob.19, m. Międzyzdroje" – ETAP II

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z remontem istniejącej części biura Nadleśnictwa Międzyzdroje przy ul. Niepodległości 35 oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu działki nr 188/10 według załącznika nr 15. Zakres prac remontowych dotyczących budynku biura, przedstawia załączona Dokumentacja Techniczna oraz SIWZ, określające przedmiot zamówienia jako „Etap II", za wyjątkiem wykonania instalacji fotowoltaicznej na dachu dobudowanej części w pierwszym etapie inwestycji. Zakres robót budowlanych w osiach 1-3/A-C (część nowoprojektowana budynku biura) został wykonany na podstawie odrębnego zamówienia. Roboty związane z zagospodarowaniem terenu (opaska, instalacja kanalizacji deszczowej, utwardzone wejście, wycieraczka systemowa) w obrębie wykonanego budynku w etapie pierwszym należy przyjąć do wyceny przedmiotowego postępowania. W celu przygotowania odpowiednio korzystnej oferty, Zamawiający zaleca odbyć wizje lokalną na terenie obiektu.

W związku z robotami budowlanymi do wykonania na podstawie załączonych dokumentów, Zamawiający wymaga wykonania dodatkowo, poniżej opisanych czynności oraz zastosowania wskazanych, poniżej rozwiązań materiałowych:

- okładzina elewacji z płytek klinkierowych – płytka „Red hot" Przysucha o wymiarach 71x240x10 mm, lub najbardziej zbliżona pod względem barwy oraz struktury o nieregularnej fakturze z antracytowymi wstawkami.
- kolor elewacji oraz cokołu – „Usa", „Uzbekistan" marki Kleib , lub dowolnego producenta z zachowaniem najbardziej zbliżonego koloru elewacji wykonanej w etapie pierwszym.
- dachówka ceramiczna glazurowana „MonzaPlus" Roben, lub dachówka dowolnego producenta która pod względem koloru oraz kształtu przypomina dachówkę wykonaną w etapie pierwszym.
- stolarka drzwiowa – Porta „Resist model B.1 (pionowa wstawka ozdobna)" , kolor-Dąb Piaskowy, usłojenie pionowe, klamka office matowa (szczotkowane aluminium), Stolarka klasy Extreme, przeznaczona dla miejsc o dużym natężeniu ruchu (hotele,

pensjonaty, budynki użyteczności publicznej) lub rozwiązanie innego producenta, które pod względem wizualnym (kolor, struktura okleiny) są jak najbardziej zbliżone do wykonanych w etapie pierwszym.

• płytki ceramiczne – korytarze, pomieszczenia sanitarne : Opoczno seria Florwood, White Lappato, Beige Lappato,

- klatka schodowa: Paradyż ,seria Teakstone Grys ,stopnica 30x60,

lub płytki ceramiczne innych producentów, które pod względem wizualnym (wymiar, odcienie , kolory , struktura) są jak najbardziej zbliżone do płytek wykonanych w etapie pierwszym.

• panele podłogowe – Quick Step, dąb brązowy regenerowany, lub rozwiązanie równoważne innego producenta cechujące się jak najbardziej zbliżonym wzorem (kolor, odcień , struktura materiału) do wykonanych w etapie pierwszym,

• izolacja przeciwwilgociowa tarasu oraz ścian fundamentowych – wykonać,

komponentem dwuskładnikowym, zastosować zbrojenie w postaci siatki pcv,

• wykonanie suchej zabudowy z płyt G-K wszystkich pionów oraz poziomów instalacyjnych, (dotyczy wszelkiego rodzaju instalacji w budynku),

• wykonać obróbkę blacharską czap kominowych w kolorze brązowym,

• stolarka wewnętrzna zaopatrzona w system jednego klucza (na podstawie matrycy

przekazanej od Zamawiającego),

• stolarkę wewnętrzną do pomieszczenia 1.12 wykonać jako akustyczną , Rw=32dB,

• zasypać piaskiem drobnym (następnie zagęścić) stalowy zbiornik o pojemności 30m^3

znajdujący się w części zachodniej, oraz demontaż (ok 0,7m^3) jego betonowego włazu,

• wykonać obróbki blacharskie gzymsów elewacji blacha stalową ocynkowaną (przyjąć rozwinięcie do 20cm),

• pochwyty klatki schodowej oraz balustrady wewnętrzne do wykonania ze stali nierdzewnej (rura fi 40, stal szczotkowana),

• do wyceny należy przyjąć wymianę 8% belek stropowych o przekroju 150x230mm w rozstawie co 1 m,

• w celu zachowania jednakowej rzędnej gzymsów elewacji (parter oraz piętro) należy przyjąć do wyceny podmurowanie (dwie warstwy cegły dziurawki) oraz demontaż (dwie warstwy cegły) w świetle istniejących otworów okiennych,

• Wykonawca przyjmie do wyceny wykonanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego na podstawie aktualnego Rozporządzenia Ministra spraw Wewnętrznych oraz wyposaży

obiekt (według zakresu dokumentacji etapu pierwszego oraz drugiego) w gaśnice oraz oznakowaniem ewakuacyjnym zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego,

• Wykonawca wyceni wykonanie ocynkowanych stalowych (malowanie proszkowe) pochwytów zewnętrznych schodów terenowych na podstawie zaproponowanych rysunków warsztatowych,

• w związku z nierównością płaszczyzny pionowej fundamentu kamiennego oraz potrzebą wykonania izolacji przeciwwilgociowej, należy przyjąć do wyceny wyrównanie płaszczyzny pionowej (w świetle odsadzki fundamentu) styropianem gr 2-5cm (h=1,1m) wraz z zatopieniem siatki pcv,

• zagospodarowanie – stalowe przęsła ogrodzenia A-H załącznik nr 17, oraz ogrodzenia panelowego w kolorze RAL 7016 (antracyt),

• zagospodarowanie – wykonanie dodatkowej stalowej furtki systemowej, ocynkowanej w kolorze RAL 7016, szer. 1.0m, wys. 1.5m (zał. nr 14),

• zagospodarowanie – wykonanie dodatkowej lampy zewnętrznej (wraz z niezbędnym okablowaniem) w miejscu zaznaczonym na załączniku nr 14, należy zastosować oprawy podobne lub równoważne jak na zdjęciu w załączniku nr 15.,

• instalacja sieci komputerowej winna uzyskać 20 letni certyfikat producenta sprzętu potwierdzający jej zgodność z wymogami kategorii 6A klasy EA, potwierdzony protokołem z pomiarów. Połączenie GSW serwerowni z szyną tablicy głównej należy wykonać linką Cu o przekroju 16mm^2,

• wykonawca w związku z wykonaniem klimatyzacji serwerowni zamontuje dodatkowo moduł telemetryczny z powiadomieniem sms alarm,

• na północnej ścianie budynku znajduje się złącze TP, w związku z wykonaniem ciągów komunikacyjnych zagospodarowania terenu należy przyjąć do wyceny przedłużenie czterech przewodów teleinformatycznych (długość przedłużanego odcinka 15m.b), istniejące złącze TP oraz złącze tożsame na ścianie zachodniej winny być zabezpieczone w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,

• istniejący przewód światłowodowy, który przebiega wzdłuż korytarza piwnicy oraz piętra należy zabezpieczyć podczas wykonywania robót budowlanych,

• ciągi komunikacyjne wraz z drogą dojazdową wykonać kostka betonową typu „polbruk” , który jest zgodny (lub jak najbardziej odpowiadający) z załącznikiem nr 16.

• nawierzchnię z kamienia naturalnego (uzyskana z demontażu) należy złożyć w miejscu zaznaczonym na załączniku nr 17.

Wszystkie materiały budowlane związane z przedmiotowym postępowaniem, muszą uzyskać akceptacje Inspektora Nadzoru przed ich docelowym wbudowaniem.