

Umowa nr SA.271.1.1.2018.

zawarta dnia pomiędzy:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje, z siedzibą w (72-500) Międzyzdroje, przy ul. Niepodległości 35,
NIP 855-000-62-65, REGON 810539210 reprezentowany przez:
- Jacka Szczepaniaka – Nadleśniczego Nadleśnictwa Międzyzdroje

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

w przypadku spółki prawa handlowego

nazwa spółki z siedzibą w, przy ul., wpisana
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy, pod numerem KRS
....., NIP, REGON
wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości /w
części (w przypadku spółki akcyjnej)
- reprezentowana przez:

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul.,
PESEL prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
..... siedzibą w, wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

w przypadku spółki cywilnej

- 1) imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul.
....., PESEL wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON
.....
- 2) imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul.
....., PESEL wpisanym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP,
REGON

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą z siedzibą w, przy ul., NIP, REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Preambuła

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („dalej Oferta”) złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) – zwaną dalej „PZP”, w postępowaniu o sygnaturze SA.270.2.7.2017, pod nazwą „**Przebudowa budynku biurowego wraz z modernizacją oraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o numerze ewid.188/10 ob.19, m.Międzyzdroje**” - **Etap II**”.

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane polegające na remoncie istniejącej części biura Nadleśnictwa Międzyzdroje, a ponadto prace związane z zagospodarowaniem terenu działki nr 188/10 według załącznika nr 15, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz Decyzją Starosty Kamieńskiego nr 178/ 2016 z dnia 11 maja 2016 r., o pozwoleniu na budowę (znak Boś.6740.181.2016.JA).
2. Zamawiający wskazuje, iż zakres robót budowlanych w osiach 1-3/A-C (część nowoprojektowana budynku biura) został wykonany na podstawie odrębnego zamówienia.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej „SIWZ”) wraz z załącznikami, tj. dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (dalej „Specyfikacja techniczna”); SIWZ stanowi załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:
 - 1) Wykonanie prac przygotowawczych;
 - 2) Wykonanie robót podstawowych objętych dokumentacją projektową, w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo –finansowym;

- 3) Wykonanie prac porządkowych;
 - 4) Przygotowanie pełnej dokumentacji do odbioru, określonej w §3 (obowiązki Wykonawcy);
 - 5) Przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz.21)
 - 6) Odbiór końcowy zakończony podpisaniem protokołu odbioru i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. Wykonawca oświadcza, że w ramach niniejszej umowy, bez odrębnego wynagrodzenia zapewnia świadczenie usług przez kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia do sprawowania tej funkcji, w tym zwłaszcza uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) – w zakresie umożliwiającym pełnienie funkcji kierownika budowy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie od dnia podpisania umowy do 31.08.2019 roku.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od zawarcia umowy, po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy i dowodu ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SIWZ.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie preparaty lub środki chemiczne, urządzenia, maszyny itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane robotami budowlanymi przez Wykonawcę w czasie realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie (w tym w SIWZ) wyraźnie wskazano odmiennie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy.
9. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:

- 1) spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały okres ich użytkowania,
 - 2) utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace,
 - 3) posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
11. Poza obowiązkami wynikającymi z treści umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) zapewnienia obsługi geodezyjnej w wymaganym zakresie oraz zorganizowania budowy i kierowanie budową, zgodnie z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w Umowie oraz do usunięcia ewentualnych wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów dostarczonych przez siebie zgodnych z wymaganiami, określonymi w STWiORB, dotyczącej niniejszego zamówienia i dokumentacją techniczną,
 - 4) zastosowania materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania ich w budownictwie – wydane przez upoważnione instytucje – zgodnie z art. 10 i 105 ustawy – Prawo budowlane,
 - 5) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy,
 - 6) dokładnej weryfikacji wszelkiej dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, przyjętych rozwiązań technicznych, oględzin terenu budowy, a także niezwłocznego wskazania na ewentualne braki lub błędy dokumentacji jak również możliwe przeszkody lub utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy. W razie niezgłoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, wszelkie wynikiłe później koszty obciążają Wykonawcę,

- 7) zapewnienia, aby następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę albo podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:
- a) wszystkie prace ręczne związane z wykonaniem podstawowych robót budowlanych oraz prace pomocnicze,
 - b) czynności operatorów maszyn budowlanych użytych przy realizacji umowy,
- 8) okazania Zamawiającemu kopii umów zawartych z osobami o których mowa w pkt 7 lit. a i b w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia pracy przez ww. osoby oraz okazać kopie zawartych umów o pracę na terenie budowy na każde wezwanie Zamawiającego. Ten sam obowiązek dotyczy podwykonawcy, który będzie zatrudniał osoby wykonujące czynności, o których mowa w pkt 7 lit. a i b. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualnie niedostarczenie przez podwykonawcę lub dalszych wykonawców dokumentów o których mowa powyżej,
- 9) przestrzegania obowiązku dopuszczania do wykonywania poszczególnych prac stanowiących Przedmiot Umowy osób, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę,
- 10) informowania we własnym zakresie wszystkich osób wykonujących na jego rzecz jakiegokolwiek prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy („Personel Wykonawcy”) oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
12. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy, posiadanych przez nich kwalifikacji, a także podstawy prawnej ich zatrudnienia lub współpracy przy realizacji przedmiotu umowy.

13. Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i będzie go przestrzegał oraz zapewni ochronę przeciwpożarową i bezpieczeństwo pożarowe na przekazanym terenie.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na czas trwania budowy kierownictwa robót (kierownika budowy i kierowników robót branżowych) stosownie do wymogów określonych w §1 ust. 5.
15. Wykonawca poprzez kierownika budowy jest zobowiązany do:
 - 1) wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
 - 2) ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych,
 - 3) przekazywania inspektorowi nadzoru atestów, certyfikatów oraz deklaracji zgodności materiałów (wnioski materiałowe) użytych do wykonania zamówienia; Wykonawca przekaze omawiane dokumenty w terminie dwóch tygodni przed wykonaniem określonego zakresu robót, który jest związany ze wskazanymi dokumentami.
16. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania ewentualnych zgłoszeń u właściwych Zarządców dróg z uiszczeniem opłat za zajęcie pasa drogi przed rozpoczęciem robót.
17. Wykonawca jest wytwórcą odpadów budowlanych; Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych, zgodnie z Ustawą o odpadach. Materiały niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodarowuje we własnym zakresie i na własny koszt, informując o tym fakcie Zamawiającego.
18. Do dnia zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przygotować wynikające z art. 57 ust.1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy z 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczenie kierownika budowy wraz z kopią strony Dziennika budowy z wpisami inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie potwierdzenia zakończenia robót zgodnie z dokumentacją projektową.
19. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie i zgłoszenie następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór gwarancyjny,
 - 5) odbiór po okresie rękojmi.
20. Do dnia zgłoszenia odbioru końcowego, Wykonawca, skompletuje i prześle do właściwego organu wszystkie dokumenty potrzebne do spełnienia warunku uzyskania

pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego będącego Przedmiotem Umowy, w tym między innymi : uzupełniony dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, protokoły badań, prób, sprawdzeń i odbiorów, dokumentację powykonawczą geodezyjną, świadectwa charakterystyki energetycznej budynków, oświadczenie o rozliczeniu się z mediów takich jak prąd oraz woda u Zamawiającego. Ewentualne koszty związane z uzyskaniem, skompletowaniem dokumentów, odbytych prób i badań ponosi Wykonawca.

21. Wprowadzenie Podwykonawców robót na teren stanowiący plac budowy wymaga pisemnej zgody ze strony Zamawiającego - pod rygorem wypowiedzenia umowy, uzyskanej najpóźniej 7 dni przed planowanym wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy i przekazanie Zamawiającemu po jednym egzemplarzu umów zawartych z Podwykonawcami w terminie 7 dni od ich podpisania. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców.
22. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane. Jednocześnie od momentu przekazania terenu budowy Wykonawcy, ponosi on wszelką odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz zdarzenia, które powstały na tym terenie.
23. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko. W szczególności Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z serwisem, naprawą lub wymianą sprzętu, maszyn lub materiałów, które uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
24. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy (i wyznaczeniu w tym celu minimum 7 dniowego terminu), może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
25. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000 zł. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, przed dniem przekazania terenu budowy. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż nie uznaje za „opłaconą” polisę, której termin płatności jest odroczony i upływa po terminie otwarcia ofert.

26. W sytuacji, gdy fakt opłacenia składek nie wynika z samej treści polisy, Wykonawca powinien załączyć do polisy inny dokument potwierdzający odprowadzanie stosownych składek (np. wyciąg z konta bankowego, rachunek itp.).
27. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający posiada prawo do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
28. Wykonawca oświadcza, że poprowadzi prace budowlane w sposób nie naruszający prawa osób trzecich, zaś w razie naruszenia jakichkolwiek praw, dołoży należytej staranności by uchronić Zamawiającego przed skutkami tego naruszenia, w tym w formie udzielenia pomocy prawnej (lub pokrycia jej kosztów) w ramach postępowań sądowych.
29. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Przedstawicielowi Zamawiającego weryfikację wykonania obowiązków określonych w § 3.
30. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać prace objęte zakresem przedmiotu zamówienia, w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
 - 1) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia jest Wykonawca - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 - 2) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia jest podwykonawca - oświadczenie tego podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie

podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podwykonawcy.

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia (których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy wskazane w pkt 1 lub 2 powyżej) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony.

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; dla osób mających wykonywać te czynności.

- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy nie dotyczy pracowników nowo zatrudnianych przez Wykonawcę celem realizacji przedmiotu umowy.
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń dokonane w stosunku do osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Dokument ten powinien być zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt

1- 5 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.”

31. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 30 pkt 4. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
32. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie określonym w Umowie,
- 2) wyznaczać terminy odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 3) przystępować do odbiorów w wyznaczonym terminie,
- 4) zapewnić nadzór inwestorski oraz nadzór autorski,
- 5) wskazać miejsce poboru prądu oraz bieżącej wody,
- 6) w przypadku powstania robót: zaniechanych lub zmiennych zatwierdzić protokoły konieczności w terminie do 10 dni od daty ich sporządzenia,
- 7) zapłacić wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych umową,
- 8) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 9) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- 10) przekazać Wykonawcy posiadane przez Zamawiającego informacje o znanych zagrożeniach mogących wystąpić na terenie, na którym Przedmiot Umowy będzie wykonywany,
- 11) udzielić Wykonawcy – na jego wniosek - pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy (np. w związku z zajęciem pasa drogowego, prace w obrębie linii energetycznych).

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami w rozumieniu art. 632 KC) w wysokości zł brutto, na które składają się:
 - 1) wynagrodzenie netto w wysokości zł oraz
 - 2) podatek od towarów i usług w wysokościzł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj.: obejmuje wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadów, ewentualne podatki i opłaty administracyjne.
3. Wynagrodzenie płatne będzie co dwa miesiące, zgodnie z etapami ujętymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) faktury mogą być wystawione przez Wykonawcę po wykonaniu zakończonego etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym,
 - 2) ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym części realizowanego obiektu powinny być wyodrębnione w sposób umożliwiający ich odbiór. W przypadku wątpliwości, czy dane roboty stanowią wyodrębnioną część rozstrzygnięcie należy do Zamawiającego,
 - 3) wynagrodzenie wynikające z faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w ust.1, będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - 4) faktury częściowe oraz faktura końcowa płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Jeśli konieczność wykonania prac jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca dołącza do faktury kopię protokołu odbioru podpisanego przez obie strony oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca nie może dokonać przelewu jakiegokolwiek wierzytelności (cesji) związanej z realizacją Przedmiotu Umowy w tym, z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.
9. W celu sporządzenia harmonogramu finansowo - rzeczowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **szczegółowy** kosztorys, opracowany metodą szczegółową w oparciu o nakłady rzeczowe w KNR - ach z wyszczególnieniem narzutów i cen jednostkowych.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym projektem. Umowa musi być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:
 - 1) oznaczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy);
 - 2) zakres robót budowlanych do realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy;
 - 3) wysokość wynagrodzenia ryczałtowego należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu;

- 4) termin wykonania robót budowlanych, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin określony w § 2;
 - 5) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym;
 - 6) zakaz zawierania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 7) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu, o którym mowa w pkt. 6 w wysokości wskazanej w niniejszej umowie,
 - 8) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 9) obowiązek poinformowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o terminie odbioru robót wykonanych przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy uczestnictwa w czynnościach odbioru;
 - 10) określenie okresu odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, przy czym okres ten nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 11) zobowiązanie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu (w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego) na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie określonym w pkt 8.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej **zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
 - 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 i 5;
 - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż na 7 dni przed skierowaniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 i 5 oraz w przypadkach określonych w ust. 7 pkt 2, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi** w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu

poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których wartość jest większa niż 50.000 zł.

13. Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 7.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sadowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
15. Przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 12 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwi Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
16. Przepisy ust. 4-11 oraz ust. 14 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a przepisy ust. 12-14 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowania przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych niniejszą umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej (email), nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie przedmiotu umowy.
21. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zawiadomi też Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 20, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
22. Zamawiający ma prawo zażądać dokumentów potwierdzających zdolności techniczne podwykonawcy (wiedza i doświadczenia, właściwy personel) potrzebne do zweryfikowania zdolności do wykonania powierzonej mu części zamówienia.

§ 7

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub podwykonawcy dostaw lub usług, który zawarł z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu podwykonawcy robót budowlanych lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.
2. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,

- 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiory gwarancyjne,
 - 5) odbiór po okresie rękojmi.
2. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 3 dni roboczych.
 3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego lub końcowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru częściowego lub końcowego sporządza się protokół, który podpisują przedstawiciele obu stron. W razie, gdy Wykonawca uchyli się od podpisania protokołu lub bez uprzedniej, umotywowanej przyczyny nie stawia się w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu ze skutkiem dla obu stron. Przesunięcie terminu odbioru na skutek umotywowanego niestawiennictwa lub na wniosek Wykonawcy może zostać dokonane wyłącznie raz.
 4. Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót w dzienniku budowy; Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekazuje kompletny operat kołaudacyjny. Operat kołaudacyjny zawiera: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi oraz potwierdzeniem projektanta, inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy (oryginał i kopię), obmiar robót, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły prób, badań i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.

7. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.

8. Odbiór po okresie rękojmi przeprowadzany jest po upływie okresu rękojmi. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek. Postanowienia ust. 3 zd. 2 stosuje się odpowiednio.

10. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury i jej akceptacji przez Zamawiającego jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okresmiesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 8.

(okres gwarancji wskazany w formularzu ofertowym Wykonawcy).

2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, faksem (nr) lub mailem (e-mail:). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek po niezwłocznym lecz nie później niż 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia, wskazaniu przez Wykonawcę przyczyn dłuższego terminu usunięcia wad lub usterek.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.

5. Wykonawca odpowiada za wady lub usterki w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad lub usterek.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN, (słownie złotych:), tj. 10% ceny (brutto) podanej w ofercie.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

2) 30% wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

4. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

- 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy przypadek naruszenia,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 3.000 zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) w przypadku braku okazania przez Wykonawcę umów o pracę osób wskazanych w § 3 ust. 30 pkt 3 Umowy w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia pracy ww. osób oraz w przypadku braku okazania umów o pracę osób wskazanych w § 3 ust. 30 pkt 3 Umowy na każde wezwanie Zamawiającego – w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kary umowne wskazane w ust. 1 mogą podlegać kumulacji.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 12

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy - w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług;

2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów możliwa jest w następujących przypadkach:

a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,

b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,

c) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,

d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,

e) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar oraz minusowe temperatury, które w przyczynia się do przerwania prac budowlanych co będzie potwierdzone stosownym zapisem w dzienniku budowy; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,

h) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych zamówień dodatkowych i uzupełniających na realizację Przedmiotu Umowy;

3) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:

a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,

b) ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy z uwagi na ograniczenie zakresu robót spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,

c) zastosowania nowych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty

ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,

2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit b-i termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:

- a) zmian redakcyjnych Umowy,
- b) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
- c) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

4. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z PZP.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych Kodeksie cywilnym, w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:

- 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 20 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu nie przedłoży polisy ubezpieczeniowej lub nie dochowa innych czynności wskazanych w §3 ust. 25-26,
- 3) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu nie przedłoży umowy z podwykonawcą, zmienionej umowy z podwykonawcą jak również w sytuacji, gdy po stwierdzeniu faktu wykonywania prac przez osoby nie będące podwykonawcą (zgłoszonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego), Wykonawca nie spowoduje, aby osoby te zaprzestały wykonywania prac i opuściły teren budowy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia uprawniającego do odstąpienia.

3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,

2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) w razie, gdy Wykonawca odmawia podpisania protokołu lub bez umotywowanej przyczyny nie stawia się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego ze skutkiem dla obu stron.

4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia,

2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Odstąpienie od umowy (zarówno na podstawie przepisów ustaw, jak i umowne) będzie odstąpieniem ze skutkami na przyszłość odnoszącym się do niezrealizowanych świadczeń (odstąpienia ex nunc).

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest:

- Agnieszka Muklewicz, e-mail: *miedzyzdroje@szczecin.lasy.gov.pl*;
- Tomasz Iwaszczyszyn, e-mail: *miedzyzdroje@szczecin.lasy.gov.pl*.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest nr telefonu e-mail

3. Wykonawca powierza funkcję kierownika budowy, uprawnienia budowlane donr

4. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.

5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

7. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.

8. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 –SIWZ wraz z załącznikami;
- Załącznik nr 2- Harmonogram rzeczowo-finansowy
- Załącznik nr 3 – STWiOR