Umowa Nr..... VIII/248/SR/2663/13.....

Zarejestrowana w Generalnym Rejestrze Umów i Zleceń

Departamencie Budżetu i Finansów

UMOWA

o ustanowieniu użytkowania górniczego

MARSZAŁKOWSKIEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, data 2013-11-20 podpis.....

w celu wydobywania wód termalnych ze złoża w miejscowości Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź, powiat limanowski, woj. małopolskie.

zawarta w Krakowie, dnia 26.11.2013....., pomiędzy

Skarbem Państwa – Markiem Sową - Marszałkiem Województwa Małopolskiego z siedzibą w Krakowie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, adres do korespondencji: ul. Racławicka 56. 30-017 Kraków, NIP: 676-20-83-499, REGON: 351555335,w imieniu i na rzecz którego, na podstawie pełnomocnictwa działa Pan Adam Urzędowski – Geolog Wojewódzki,
zwanym dalej „Organem Koncesyjnym"

oraz

Gorczańskimi Wodami Termalnymi Sp. z o.o. z siedziba w Porębie Wielkiej, Poręba Wielka 205/130, 34-735 Niedźwiedź, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000293046, reprezentowaną przez Pana Marka Mąkowskiego – Prezesa Zarządu oraz Panią Katarzynę Skolarus – Wiceprezesa Zarządu.
zwaną dalej „Użytkownikiem Górniczym".

§ 1

1. Skarb Państwa, którego uprawnienia wykonuje Organ Koncesyjny, jako wyłączny właściciel wnętrza skorupy ziemskiej, obejmującej przestrzeń w obrębie gminy Niedźwiedź, powiat limanowski, województwo małopolskie, której granice poziome wyznaczają linie łączące punkty (1-5) o współrzędnych:

Numer punktu	Układ 1992	
	X	Y
1	195867,85	576855,98
2	195402,93	577941,63
3	193429,21	578022,90
4	193387,01	575765,35
5	195475,65	575791,26

ustanawia na rzecz Użytkownika Górniczego użytkowanie górnicze w opisanej wyżej przestrzeni, której powierzchnia rzutu pionowego wynosi 4936618m^2, ograniczonej od góry powierzchnią nieruchomości gruntowej, a od dołu spągiem utworów kredowych, pod warunkiem posiadania przez Użytkownika Górniczego koncesji na wydobywanie wód termalnych ze złoża w miejscowości Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź, powiat limanowski, woj. małopolskie.
2. Jeżeli Użytkownik Górniczy nie spełni warunku posiadania koncesji na wydobywanie wód termalnych, o którym mowa w ust. 1, niniejsza umowa wygasa.

3. W przestrzeni górotworu określonej w ust. 1 Użytkownik Górniczy jest upoważniony do wydobywania wód termalnych.

§ 2

Użytkowanie górnicze ustanawia się na okres do dnia 31 grudnia 2035 z zastosowaniem zapisów § 1 ust. 2 umowy.

§ 3

1. Użytkowanie górnicze upoważnia Użytkownika Górniczego do wyłącznego wykorzystywania przestrzeni określonej w § 1, w celu wydobywania wód termalnych ze złoża w miejscowości Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź, powiat limanowski, woj. małopolskie, a także do wykonywania w jej obrębie wszystkich niezbędnych w tym celu robót i czynności w sposób określony obowiązującymi przepisami, zwłaszcza ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 163 poz. 981 z późn. zm).
2. Użytkownik Górniczy zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić na piśmie Organ Koncesyjny o wszelkich przekształceniach powodujących zmianę nazwy, formy organizacyjnej, siedziby, podwyższeniu bądź obniżeniu kapitału zakładowego, złożeniu wniosku o upadłość, ogłoszeniu upadłości, wszczęciu postępowania układowego oraz wszczęciu postępowania likwidacyjnego. Organ Koncesyjny może żądać niezbędnych wyjaśnień w tych sprawach.

§ 4

Niniejsza umowa nie narusza praw osób trzecich, w szczególności właścicieli nieruchomości gruntowych, nie zwalnia Użytkownika Górniczego od konieczności spełniania wymagań przewidzianych odrębnymi przepisami.

§ 5

Organ Koncesyjny wykonujący uprawnienia Skarbu Państwa zastrzega sobie możliwość ustanowienia w obrębie przestrzeni określonej w § 1 użytkowania górniczego w celu wykonywania innej działalności niż określona niniejszą umową w sposób nie naruszający praw Użytkownika Górniczego.

§ 6

1. Tytułem wynagrodzenia za ustanowienie użytkowania górniczego w przestrzeni określonej w § 1 niniejszej umowy Użytkownik Górniczy wniesie na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenie w postaci opłaty stałej oraz opłaty zmiennej.
2. Opłata stała w wysokości 71 zł (słownie: złotych siedemdziesiąt jeden) plus 23% VAT uiszczana będzie do dnia 31 stycznia następnego roku obowiązywania umowy użytkowania górniczego za rok poprzedni, przez cały okres obowiązywania umowy użytkowania górniczego.
3. Opłata zmienna w wysokości 10% należnej rocznej opłaty eksploatacyjnej plus 23% VAT uiszczana będzie do dnia 31 stycznia następnego roku obowiązywania umowy użytkowania górniczego za rok poprzedni, przez cały okres obowiązywania umowy użytkowania górniczego.
4. Zapłata wynagrodzenia z tytułu użytkowania górniczego będzie dokonywana przez Użytkownika Górniczego , na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, adres do korespondencji ul. Racławicka 56, 30-017 Kraków, prowadzony w PEKAO S.A. Oddział

w Krakowie, ul. Kazimierza Wielkiego 75, 30-074 Kraków o numerze 52 1240 4575 1111 0010 5133 2171, tytułem ustanowienie użytkowania górniczego w związku z udzieleniem koncesji na wydobywanie wód termalnych ze złoża w miejscowości Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź. Datą zapłaty będzie uznanie rachunku Organu Koncesyjnego.

5. Jeżeli użytkowanie górnicze rozpoczyna się w trakcie roku kalendarzowego Użytkownik Górniczy uiszcza opłatę stałą dla całego roku, w którym zawarto umowę.
6. Użytkownik Górniczy przesyła Organowi Koncesyjnemu w terminie do dnia 15 lutego każdego roku obowiązywania umowy użytkowania górniczego kopie dowodów wniesionych opłat.

§ 7

Należność nie uiszczona w terminie podlega ściągnięciu w trybie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego, a za każdy dzień opóźnienia zostaną naliczone odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem zapisów § 8.

§ 8

1. W przypadku dopuszczenia się zwłoki przez Użytkownika Górniczego w zapłacie wynagrodzenia z tytułu ustanowienia użytkowania górniczego, o którym mowa w § 6 ust. 2 lub 3 niniejszej umowy, powyżej 3 miesięcy w stosunku do terminów, o których mowa w ww. paragrafie, Organ Koncesyjny rozwiąże niniejszą umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia i bez wyznaczania dodatkowego terminu do zapłaty zaległego wynagrodzenia, bez prawa jakichkolwiek roszczeń majątkowych ze strony Użytkownika Górniczego.
2. Organ Koncesyjny rozwiąże niniejszą umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Użytkownika Górniczego z winy lub przyczyn leżących po jego stronie zapisów umownych, w szczególności niedochowania warunków określonych w § 1 ust. 1 lub 3, § 3 umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Skarbowi Państwa, którego uprawnienia wykonuje Organ Koncesyjny, przysługuje od Użytkownika Górniczego kara umowna w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia za ustanowienie użytkowania górniczego z roku poprzedzającego, lub za okres trwania umowy, jeśli jest krótszy niż rok, za każde naruszenie zapisów umowy, która płatna jest w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia Organu Koncesyjnego o rozwiązaniu umowy i naliczeniu kary umownej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lub 2 obowiązek zapłaty wynagrodzenia za ustanowienie użytkowania górniczego określonego w § 6 ust. 2 dotyczy części opłaty proporcjonalnej do okresu czasu obowiązywania umowy w roku jej rozwiązania. Obowiązek zapłaty wynagrodzenia za ustanowienie użytkowania górniczego określonego w § 6 ust. 3 dotyczy opłaty należnej za wydobycie kopaliny obliczonej wg faktycznego wydobycia za okres do rozwiązania umowy. Wynagrodzenie jest płatne w terminie określonym w § 6, ust. 2 i 3 umowy.
5. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust 1 i 2, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Użytkownik Górniczy może wypowiedzieć umowę z sześciomiesięcznym wyprzedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca. Pod rygorem nieważności wypowiedzenie musi być dokonane na piśmie. Obowiązek zapłaty wynagrodzenia za ustanowienie użytkowania górniczego określonego w § 6 ust. 2 dotyczy w takim przypadku części kwoty proporcjonalnej do okresu czasu obowiązywania umowy w roku jej wypowiedzenia. Obowiązek zapłaty wynagrodzenia za ustanowienie użytkowania górniczego określonego w § 6 ust. 3 dotyczy opłaty należnej za wydobycie kopaliny w roku wypowiedzenia

umowy za okres do jej rozwiązania, obliczonej na podstawie faktycznego wydobycia za ten okres. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Organ Koncesyjny oświadczenia Użytkownika Górniczego o rozwiązaniu umowy.

7. Wypowiedzenie umowy nie zwalnia Użytkownika Górniczego z ciążących na nim obowiązków dotyczących ochrony środowiska związanych z przedmiotem użytkowania górniczego, w szczególności dotyczących ochrony złóż.
8. Wypowiedzenie umowy przez Użytkownika Górniczego przed upływem okresu na jaki została zawarta nie upoważnia Użytkownika Górniczego do żądania zwrotu wynagrodzenia za ustanowienie użytkowania górniczego, o którym mowa w § 6 ust. 2 i 3.
9. Organ Koncesyjny może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego jeżeli kwoty naliczonych kar umownych nie pokryją rzeczywistej wielkości poniesionej szkody.

§ 9

W razie wystąpienia siły wyższej, strony niezwłocznie podejmą wszelkie niezbędne starania, mające na celu dostosowanie niniejszej umowy do istniejącej sytuacji.

§ 10

W razie rozwiązania niniejszej umowy, Użytkownikowi Górniczemu nie przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa roszczenie z tytułu zwiększenia wartości przedmiotu użytkowania górniczego.

§ 11

Jeżeli Użytkownik Górniczy wywiązuje się ze wszystkich obowiązków określonych niniejszą umową, Organ Koncesyjny nie może rozwiązać niniejszej umowy przed upływem terminu określonego w § 2, natomiast Użytkownik Górniczy może wystąpić o jej przedłużenie w całości lub części o termin uzgodniony wcześniej z Organem Koncesyjnym. Ofertę przedłużenia umowy należy złożyć na co najmniej 6 miesięcy przed upływem terminu określonego w § 2. Pod rygorem nieważności oferta winna być złożona na piśmie.

§ 12

Waloryzacja corocznego wynagrodzenia określonego w § 6, ust. 2 będzie dokonywana z uwzględnieniem średniorocznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonych dla okresu od podpisania umowy do roku poprzedzającego termin płatności wynagrodzenia ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski".

§ 13

Spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Organu Koncesyjnego.

§ 14

W przypadkach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a zwłaszcza przepisy Prawa geologicznego i górniczego oraz przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące dzierżawy.

§ 15

Koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Użytkownik Górniczy.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 17

Niniejszą umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Użytkownika Górniczego, trzy dla Organu Koncesyjnego.

Za Organ Koncesyjny

Marszałka Województwa Małopolskiego
Adam Urzędowski
Członek Wojewódzki

.....

Użytkownik Górniczy

PREZES ZARZĄDU
GORCZAŃSKIE WODY TERMALNE
Spółka z o.o.
mgr inż. Marek Mąkowski

.....

GORCZAŃSKIE WODY TERMALNE
Spółka z o.o.
Poręba Wielka 205/130
34-735 Niedźwiedź
NIP 737-211-20-87, REG. 120586040