



Pismo: CRZP/129/2017/AEZ/6

Gdynia dnia: 2017-12-14

ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 235  
81-225 Gdynia

www.am.gdynia.pl

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AEZ)

tel. 58 55 86 421 / 266  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@am.gdynia.pl

## ODPOWIEDŹ na zapytania w sprawie SIWZ\_1

*Szanowni Państwo  
Uczestnicy postępowania*

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2017-12-11 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) w trybie przetarg nieograniczony na:

**„Przebudowa i remont pomieszczeń w piwnicy i na parterze  
budynku "C" Akademii Morskiej przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni -  
powtórne”**

**Treść wspomnianej prośby jest następująca:**

W celu dokonania prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia prosimy o wyjaśnienie projektowych nieścisłości.

1/ Jak należy rozumieć zapis w ofercie w tabelce "Oferowane ceny"

"Wykonawca dostarczył certyfikat potwierdzający uzyskanie 25 letniej gwarancji systemowej na cały tor transmisji wydany przez producenta okablowania".

Czy powinno być dostarczy przy odbiorze końcowym 25 letnią gwarancje

**Odp: Wykonawca na wykonany cały tor transmisji dostarczyć certyfikat potwierdzający uzyskanie 25 letniej gwarancji w momencie odbioru ostatecznego. Wykonawca musi zaproponować producenta okablowania strukturalnego, które musi posiadać kompatybilność z istniejącym w budynkach Akademii Morskiej okablowaniem strukturalnym systemu Reichle&De-Massari o częstotliwości min. 650 MHz kat. 6a.**

Roboty budowlane - przedmiar:

1/ poz. 2 i 4-rozbiórka istniejących posadzek i podbudowy - dlaczego w przedmiarze ujęto KNR 4-04 (stosowany przy rozbiórkach budynków), który ma niższe nakłady robocizny w stosunku do KNR 4-01 (odpowiedni do tego postępowania przetargowego)

**Odp: Ofertę należy wycenić na podstawie dokumentacji projektowej a nie przedmiaru robót.**

2/ poz.4-rozebranie istniejącej podbudowy - w przedmiarze przyjęto gr.10cm, natomiast wykonana przez projektantów odkrywka wskazuje na gr.30cm istniejących podkładów betonowych (pomiar wykonano podczas wizji)

**Odp: Zakres rozbiórek znajduje się na załączonym rysunku I-3.**



ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 235  
81-225 Gdynia

[www.am.gdynia.pl](http://www.am.gdynia.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AEZ)

tel. 58 55 86 421 / 266  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@am.gdynia.pl](mailto:zampubl@am.gdynia.pl)

3/ poz.11-wywóz gruzu na wysypisko-jeżeli korzystamy przy wywozie z KNR 4-04, to należy wyliczyć ilości przestrzenne wywożonego gruzu, czyli trzeba podane ilości przemnożyć przez współczynnik 1,5 dla konstrukcji betonowych (założenia szczegółowe KNR 4-04). Jeżeli zwiększymy jeszcze wywożony gruz o ilość pogrubionych podkładów betonowych (pytanie nr 2) to gruzu będzie jeszcze więcej.

**Odp: Ofertę należy wycenić na podstawie dokumentacji projektowej a nie przedmiaru robót.**

4/ poz. 34-dlaczego dla robót przeprowadzanych w piwnicy stosuje się KNR 2-31 dla robót drogowych, w którym korzysta się z pracy równiarek samojezdnych, co nie odzwierciedla poniesionych nakładów robocizny dla wykonania nowej podbudowy

**Odp: Ofertę należy wycenić na podstawie dokumentacji projektowej a nie przedmiaru robót.**

5/ poz.43 i 44-pomieszczenia sanitarne i socjalne - brak w przedmiarach nakładów na rozbiórkę istniejących posadzek, podkładów i pogłębienie ziemi wraz z usunięciem z budynku i wywozem na wysypisko

**Odp: Ofertę należy wycenić na podstawie dokumentacji projektowej a nie przedmiaru robót.**

6/ poz.43 i 44-pomieszczenia sanitarne i socjalne - brak w przedmiarach nakładów na wykonanie nowych podkładów na gruncie, termoizolacji i folii

**Odp: Ofertę należy wycenić na podstawie dokumentacji projektowej a nie przedmiaru robót.**

7/ poz.43-w przedmiarze ujęto wykonanie warstwy wyrównawczej gr.40mm z zaprawy cementowej, natomiast w projekcie podano jastrych anhydrytowy gr.6cm, czy można do oferty przyjąć warstwę podane w przedmiarze

**Odp: Ofertę należy wycenić na podstawie dokumentacji projektowej a nie przedmiaru robót.**

8/ poz.46-w przedmiarze ujęto w pom.C54 na parterze wylewkę wyrównawczą z betonu gr.7cm, natomiast wg dokumentacji należy pod posadzkę epoksydową ująć jastrych anhydrytowy gr.4cm-co przyjąć do oferty

**Odp: Ofertę należy wycenić na podstawie dokumentacji projektowej a nie przedmiaru robót.**

9/ opis techniczny (pkt 3.6.6.2) mówi o wymianie w pom.C54 na parterze istniejącej izolacji na płyty XPS500-brak w przedmiarze, czy ująć w ofercie

**Odp: Ofertę należy wycenić na podstawie dokumentacji projektowej a nie przedmiaru robót.**

10/ poz.50-w pozycji ujęto demontaż istniejącego parkietu w pom.C20 na



ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 235  
81-225 Gdynia

www.am.gdynia.pl

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AEZ)

tel. 58 55 86 421 / 266  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@am.gdynia.pl

parterze, natomiast brak w przedmiarze nakładów na przygotowanie podłoża przed ułożeniem nowego parkietu oraz wywóz materiałów z rozbiórki w tym pomieszczeniu

**Odp: Ofertę należy wycenić na podstawie dokumentacji projektowej a nie przedmiaru robót.**

11/ poz.53 i 54-renowacja schodów z lastryka-w przedmiarze brak powierzchni podstopni

**Odp: Ofertę należy wycenić na podstawie dokumentacji projektowej a nie przedmiaru robót.**

12/ poz.55, 60 i 70 - skucie tynków-w przedmiarze brak wywozy gruzu po skuciach

**Odp: Ofertę należy wycenić na podstawie dokumentacji projektowej a nie przedmiaru robót.**

13/ w przedmiarze ujęto ułożenie nowych płytek fajansowych na ścianach, natomiast brak skucia istniejącej glazury występującej także w niektórych pracowniach na ścianach

**Odp: Ofertę należy wycenić na podstawie dokumentacji projektowej a nie przedmiaru robót.**

14/ poz.78-renowacja wiaty-czy Zamawiający podtrzymuje zapis o trwałości powłok antykorozyjnych w okresie 20 lat (pkt 3.6.7 opisu techn.), a nie w okresie udzielanej przez firmy gwarancji jakości na roboty budowlane

**Odp: Zamawiający podtrzymuje zapis**

15/ proszę o potwierdzenie, że wyniesienie mebli z osprzętem z pomieszczeń remontowanych jest po stronie Zamawiającego

**Odp: Wyniesienie i wniesienie mebli leży po stronie Wykonawcy.**

16/ poz. 19-22 w przedmiarach przyjęto o 50% za mało wykucia bruzd oraz zaprawiania bruzd dla belek stalowych, ponadto przyjęto za mały przekrój zaprawiania bruzd

**Odp: Ofertę należy wycenić na podstawie dokumentacji projektowej a nie przedmiaru robót.**

Wprowadzone tym pismem odpowiedzi są wiążące dla Wykonawców i należy je traktować, jako wyjaśnienie SIWZ zgodnie z art. 38 Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579). Stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: <http://przetargi.propublico.pl/ZamawiajacySzczegoly.aspx?id=359>

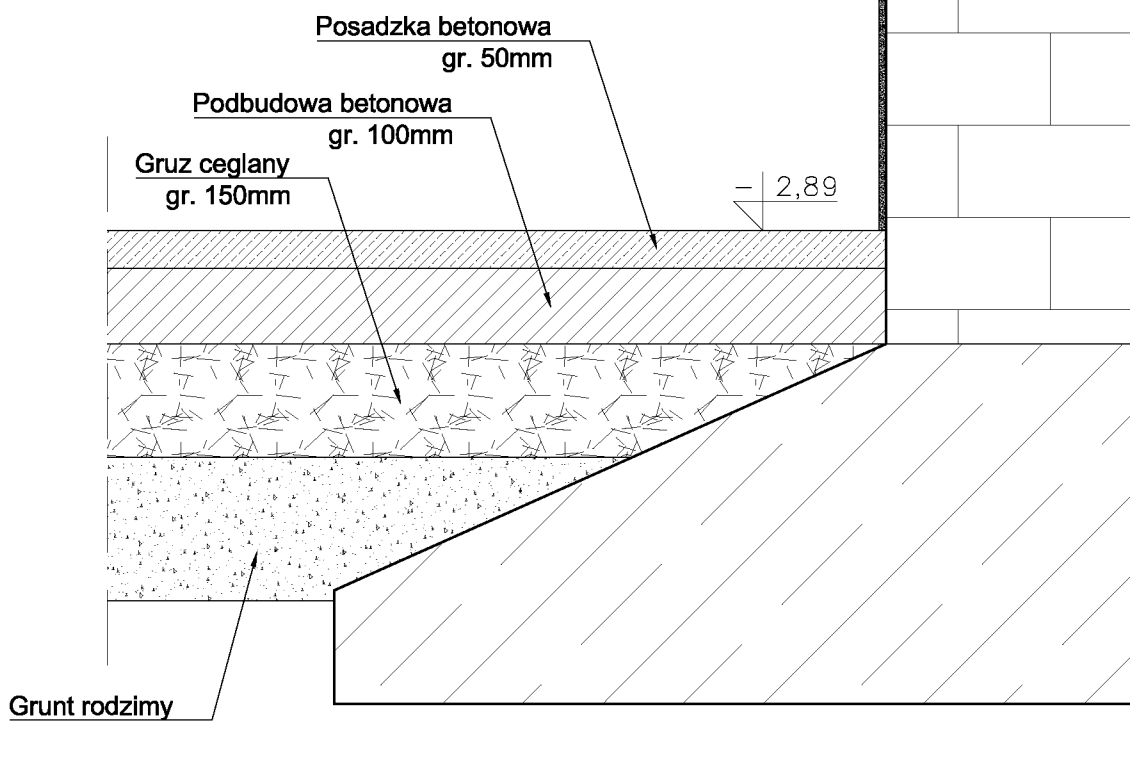
ds. zamówień publicznych  
i kosztorysowania  
  
mgr inż. Arkadiusz Stec

# INWENTARYZACJA POSADZKI PIWNICY

## SKALA 1:10

### UWAGI:

1. Wymiary podano w mm.
2. Wymiary przybliżone określone na podstawie punktowych odkrywek.  
Grubości warstw mogą się zmieniać w zależności od lokalizacji.



<b>Temat:</b>				
PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ W PIWNICY I NA PARTERZE BUDYNKU "C" AKADEMII MORSKIEJ				
<b>Inwestor:</b>			<b>Stadium:</b>	
AKADEMIA MORSKA UL. MORSKA 81-87, 81-225 GDYNIA			Projekt Wykonawczy	
<b>Jednostka projektowa:</b>			<b>Branża:</b>	
ZP-EKOPROJEKT Zbigniew Proskura ul. Władysławowska 41, 84-120 Chtapowo			ARCHITEKTONICZNA	
<b>Tytuł rysunku:</b>			<b>Skala:</b>	<b>Nr rewizji:</b>
INWENTARYZACJA POSADZKI PIWNICY			1:10	00
<b>Nr rysunku:</b>				
1-03				
<b>FUNKCJA</b>	<b>IMIĘ NAZWISKO</b>	<b>NUMER UPRAWNIENI</b>	<b>SPECJALNOŚĆ</b>	<b>PODPIS</b>
Projektant	mgr inż. arch. Łukasz Ochociński	481/P00KK/2012	architektoniczna	
Opracował/a	mgr inż. Jakub Zarach			
Sprawdzający				
<b>Data:</b>	MARZEC 2017			
Kopowanie, przetwarzanie oraz udostępnianie osobom trzecim jedynie za pisemną zgodą opracowujących				