

STAROSTA LIMANOWSKI

34-600 Limanowa

ul. Józefa Marka 9

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Mszana Dolna, 20 maj 2016 roku  
(miejscowość i data)

BA.OZ.6740.3.21.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 121/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016.290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016.23)-

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 13.04.2016 roku, uzupełnionego w dniu 19.04.2016 roku, nr rejestru tut. Organu RW 96/2016,

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Inwestora:** Powiat Limanowski, ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę przyłącza wody geotermalnej wraz z budynkiem technicznym przygotowania wody, obejmującej:

- budowę budynku technicznego przygotowania wody geotermalnej wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, technologii przygotowania wody geotermalnej, ogrzewania obiektu,
- budowę przyłączy wody geotermalnej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i zasilania energetycznego,
- przebudowę fragmentu linii (sieci) napowietrznej NN kolidującej z projektowanym budynkiem (rozbiórka kolidującego fragmentu sieci i budowa nowego odcinka)
- budowę drogi dojazdowej z miejscami postojowymi,
- budowę zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z drogi wewnętrznej,
- budowę chodników,
- budowę ogrodzenia,

Adres zamierzenia budowlanego: działki ew. nr 55/2, 188, 115/1, 192/2 obręb ewid. Poręba Wielka gmina Niedzwiedź, powiat limanowski.

Budynek techniczny o danych technicznych: pow. zabudowy – 59,96 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa – 44,51 m<sup>2</sup>, kubatura – 278,64 m<sup>3</sup>.

**Autorzy projektu:**

Pani mgr inż. arch. Anna Przybyła posiadająca uprawnienia budowlane nr 5/08/SLOKK w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków ŚOIA pod nr SL-1312.

Pan mgr inż. Michał Piechota posiadająca uprawnienia budowlane nr OPL/0945/POOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków ŚOIB pod nr OPL-WW2-PS4-GHZ.

Pan mgr inż. Witold Franke posiadający uprawnienia budowlane nr 179/2001, znak: AG.II-4/ZO/7131-2/179/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę ŚOIB pod nr SLK/IS/0209/03.

Pan Jan Machoński posiadający uprawnienia budowlane nr 640/76 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierijnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków ŚOIB, pod numerem SLK/IE/4145/02.

Pan mgr inż. Paweł Olszański posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/3106/POOE/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę członków ŚOIB, pod numerem SLK/3106/POOE/10.

**Sprawdzający:**

Pani mgr inż. arch. Agnieszka Górna posiadająca uprawnienia budowlane nr 24/08/SLOKK w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków ŚOIA pod nr SL-1316.

Pan mgr inż. Wojciech Kononowicz posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 85/70 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę ŚOIB pod nr SLK/BO/8716/03.

Pani mgr inż. Maria Starak posiadający uprawnienia budowlane nr 60/78 w specjalności instalacyjno-inżynierijnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz do instalacji sanitarnych, wpisany na listę ŚOIB pod nr SLK/IS/3825/01.

Pan mgr inż. Pradecki Janusz posiadający uprawnienia budowlane nr 639/76 w specjalności instalacyjno-inżynierijnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków ŚOIB, pod numerem SLK/IE/1425/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

- **Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach i pozwoleniach,
- b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 j.t.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ew. nr 55/2, 188, 115/1, 192/2 obręb ewid. Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź.

### Uzasadnienie

W dniu 13.04.2016 r. inwestor: Powiat Limanowski złożył wniosek, o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Z wnioskiem przedłożono wymagane, określone przepisami dokumenty, w tym oświadczenie inwestora złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 21.04.2016 roku poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Niedźwiedź Nr XVIII/142/2004 z dnia 30 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego Nr 251, poz. 2772 z dnia 28 sierpnia 2004 roku z późn. zmianami). Projekt budowlany obiektu, zlokalizowanego w terenach oznaczonych symbolem UZ/UT – tereny usług hydroterapii, profilaktyki i rekreacji jest zgodny z ustaleniami ww. planu i wymaganiami ochrony środowiska. W postępowaniu o pozwolenie na budowę przeprowadzenie ponownego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235). Inwestor nie wnioskował także o przeprowadzenie takiej oceny. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentami przedstawionymi przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Limanowskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**



Obecnie niezeskandowana niniejszej  
decyzji w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała się ona  
nieistotna z dniem 17.06.2016  
Marian Dolski, dnia 22.06.2016

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO  
mgr Stanisław Oleksy  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Powiat Limanowski, ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa.
2. Strony postępowania wg wykazu załączonego do akt sprawy.
3. A/a.

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr Stanisław Oleksy  
Główny Specjalista  
w Wydziale Budownictwa i Architektury

#### Do wiadomości:

1. Gmina Niedźwiedź, 34-735 Niedźwiedź 233,

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015.263 z późn. zm.) czynność  
urzędowa nie podlega opłacie skarbowej.  
Data 20.05.2016 r.  
Piatkowski Łukasz  
(imię i nazwisko, podpis)

(pieczęć urzędowa)