**Załącznik nr 3**

**WZÓR UMOWY**

**Ostateczna treść umowy może ulec zmianie w zakresie nie zmieniającym istotnych postanowień wzoru umowy i SIWZ.**

Zawarta w dniu .................... r. w Krakowie w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu pomiędzy

**Akademią Górniczo-Hutniczą im. Stanisława Staszica w Krakowie al. Mickiewicza 30** Wydział / inna jednostka ................................................................................................

reprezentowana przez:

1.Dziekana Wydziału /Kierownika Jednostki/.............................................................................

2.Kwestora / Z-cę Kwestora/ .........................................................................................................

zwaną dalej KUPUJĄCYM

a

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

*(nazwa i siedziba przedsiębiorcy oraz jego adres).*

reprezentowanym przez:

1...................................................................................................................................................

2...................................................................................................................................................

zwanym dalej SPRZEDAWCĄ

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż, dostawa i montaż 2 zestawów klimatyzatorów typu multisplit i 2 zestawów klimatyzatorów typu split w domach studenckich na terenie Miasteczka Studenckiego AGH w Krakowie.
2. Szczegółowa specyfikacja sprzętu jest określona w ........................................................

(*załącznik: nr 1, ofercie Sprzedawcy nr............., specyfikacji istotnych warunków zamówienia),* który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczyć sprzęt i zamontować klimatyzatory, o których mowa w § 1 w terminie do dnia ........... do siedziby Kupującego.
2. Wydanie przedmiotu umowy Kupującemu winno nastąpić w miejscu wskazanym w pkt. 1 w godzinach uzgodnionych z Kupującym.
3. Termin dostarczenia sprzętu uznaje się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Sprzedawca dostarczy towar na miejsce przeznaczenia w stanie zupełnym.

§ 3

1. Strony ustalają cenę netto za przedmiot umowy szczegółowo określony w § 1 na kwotę...........................*(słownie....................................................................................)*
2. Do powyższej kwoty Sprzedawca doliczy podatek VAT w wysokości ................................*(słownie: ...................................................................................)*
3. Cena brutto za przedmiot umowy szczegółowo określony w § 1 wynosi……………………(*słownie:…………………………………………………………, 00/100.)*
4. Cena obejmuje całkowitą należność jaką Kupujący zobowiązany jest zapłacić za sprzęt i jego dostarczenie do miejsca przeznaczenia oraz zainstalowanie. Cena obejmuje w szczególności koszty i opłaty związane z dostarczeniem przedmiotu zamówienia; opłaty za transport i ubezpieczenie, załadunek, wyładunek, dokumentację niezbędną do normalnego użytkowania, konserwacji i naprawy przedmiotu umowy .............................................. *(inne)*

§ 4

1. Należność, o której mowa w § 3 zostanie uregulowana przez Kupującego w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Sprzedawcę po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem zdawczo - odbiorczym.
2. Strony uzgodniły, że zaplata należności będzie dokonana w formie przelewu na konto Sprzedawcy w.............................................................................................................
3. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Kupującego. W przypadku nieterminowej płatności należności Sprzedawca ma prawo naliczyć Kupującemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Sprzedawca zapłaci Kupującemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ceny netto określonej w § 3 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki;
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, gwarancji w wysokości 0,2 *%* ceny netto określonej w § 3 pkt.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   3. z tytułu odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Sprzedawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1;
   4. z tytułu odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Sprzedawcy, w wysokości 10% wartości netto części przedmiotu umowy, której dotyczy odstąpienie;
3. Kupujący zapłaci Sprzedawcy karę umową:
4. z tytułu odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Kupującego, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1;
5. z tytułu odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Kupującego, w wysokości 10% wartości netto części przedmiotu umowy, której dotyczy odstąpienie
6. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 K.C. do wysokości poniesionej szkody.

§ 6

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy   
nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić   
od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W tym wypadku postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

§ 7

1. Sprzedawca udziela …… miesięcznej gwarancji na zakupiony sprzęt będący przedmiotem niniejszej umowy, przy czym uprawnienia z tytułu rękojmi nie zostają wyłączone. Okres gwarancji liczy się od daty podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Sprzedawca udziela Kupującemu gwarancji, że dostarczony przedmiot zamówienia jest fabrycznie nowy i wolny od wad fizycznych i wad prawnych.
3. Sprzedawca zapewni wykonanie napraw w okresie gwarancyjnym w siedzibie użytkownika bądź przewóz do serwisu na własny koszt.
4. Koszty transportu, serwisowania, przeglądów okresowych, koszty materiałów wymienianych oraz koszty wymiany tych materiałów ponosi Sprzedawca.
5. Czas reakcji na zgłoszenie usterki nie może być dłuższy niż 2 dni robocze od momentu zgłoszenia, czas naprawy nie dłuższy niż 7 dni od momentu zgłoszenia. W przypadku naprawy trwającej powyżej 7 dni Sprzedawca dostarczy i zamontuje sprawne urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż będące przedmiotem dostawy.
6. Wszelkie zgłoszenia usterek (wad) będą przekazywane Sprzedawcy faksem na nr …………….. lub e-mailem na adres: …………………, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru zgłoszenia na nr faksu Kupującego ……………….. e-mail na adres: ……………………………. .
7. W przypadku zmiany numeru telefonu lub e-maila, Sprzedawca ma obowiązek powiadomić Kupującego z 5-dniowym wyprzedzeniem pod rygorem uznania zgłoszenia o awarii za dokonane prawidłowo.
8. Okres gwarancji na sprzęt zostanie automatycznie wydłużony o czas, który minie od momentu zgłoszenia usterki do uruchomienia sprzętu po wykonaniu naprawy.
9. W przypadku nie usunięcia przez Sprzedawcę usterki lub wady w terminie wymaganym przez Kupującego lub w przypadku braku reakcji na zawiadomienie o usterce lub wadzie dostarczonego sprzętu Kupujący, po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia, może zlecić usuniecie usterki lub wady podmiotowi trzeciemu, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia, Kupujący zobowiązany jest, w formie pisemnej, do niezwłocznego powiadomienia Sprzedawcy o tym fakcie. Kupujący powiadomi Sprzedawcę o zakresie wykonanych prac (napraw, zmian itp.). W takim przypadku Sprzedawca zobowiązany jest wypłacić Kupującemu kwotę stanowiącą równowartość poniesionego przez Kupującego kosztu wykonania takich prac.
10. Sprzedawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego urządzenia (zespołu) na wolny od wad po bezskutecznych dwóch naprawach gwarancyjnych.
11. Gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów sprzętu. Warunki Gwarancji mają pierwszeństwo przez warunkami gwarancji udzielonych przez producentów sprzętu w zakresie, w jakim warunki Gwarancji przyznają Zamawiającemu silniejszą ochronę.

§ 8

Kupujący stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające: dostęp pracownikom Sprzedawcy do sprzętu i personelu Kupującego - w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
4. **terminu realizacji przedmiotu zamówienia,** gdy jest ona spowodowana:
   * następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
   * następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
5. **wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
   * zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
6. **jakości lub innych** **parametrów urządzeń zaoferowanych w ofercie**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:

* pojawieniem się na rynku urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
* pojawieniem się na rynku urządzeń o lepszych parametrach niż wskazane w ofercie,

**pod warunkiem, że zmiany wskazane powyżej nie spowodują zwiększenia ceny ofertowej.**

1. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy.

§10

Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami, przy czym za ich działanie ponosi odpowiedzialność, na zasadach określonych Umową, jak za działanie własne.

§11

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Kupującego.

§12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych

§13

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**Za Sprzedawcę Za Kupującego**

.................................................................... ....................................................................

(data i podpis) (data i podpis)