

---

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

**Nazwa zamówienia:** *Remont pomieszczeń w budynku głównym Politechniki Częstochowskiej*

**Adres zamówienia:** *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69, 71*

**Nazwa Zamawiającego:** *Politechnika Częstochowska*

**Adres Zamawiającego:** *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

**Opracowała:** *mgr inż. Dorota Kasprzak*

Częstochowa, listopad 2017 r.

---

## ***SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA***

- 1. Opis techniczny
  - 1.1 Przedmiot zamówienia
  - 1.2 Stan istniejący
  - 1.3 Stan projektowany
  - 1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót
- 2. Rysunki

---

## **1. Opis techniczny**

### **1.1 Przedmiot zamówienia**

Tematem opracowania jest remont części pomieszczeń położonych na I piętrze budynku głównego Politechniki Częstochowskiej przy ul. Dąbrowskiego 69, 71 w zakresie:

- robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych,
- instalacji wod. –kan.,
- instalacji elektrycznej.

### **1.2 Stan istniejący**

## **SEGMENT C**

### **Pokój Nr 146 – pow. 30,10 m<sup>2</sup>**

Obecnie na podłodze znajdują się płytki podłogowe. Ściany malowane farbą emulsyjną, okno PCV, białe - 2 szt., parapet w okładzinie z płytek ceramicznych szklwionych.

W pokoju sufit podwieszony o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z elementów o wym. 600\*600mm na wys. 3,30m Do pomieszczenia prowadzą drzwi płytowe o wym. 0,80 x 2,00 m.

### **Pokój Nr 145 – pow. 15,27m<sup>2</sup>**

Obecnie na podłodze znajdują się panele podłogowe z wykończeniem listwa przypodłogową. Ściany malowane farbą emulsyjną, okno PCV, białe - 1 szt., parapet w okładzinie z płytek ceramicznych szklwionych.

Kratka wentylacyjna na ścianie.

W pokoju sufit podwieszony o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z elementów o wym. 600\*600mm na wys. 3,30m Pokój wyposażony w umywalkę z przepływowym podgrzewaczem wody. Do pomieszczenia prowadzą drzwi płytowe o wym. 0,80 x 2,00 m.

### **Pokój Nr 143 – pow. 14,49 m<sup>2</sup>**

Obecnie na podłodze znajduje się wykładzina PCV wykończona listwą przypodłogową. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną, okno PCV, białe - 1 szt., w oknie żaluzje pionowe, parapet w okładzinie z płytek ceramicznych gresowych 30 x 30cm.

Kratka wentylacyjna na ścianie.

Do pomieszczenia prowadzą drzwi płytowe o wym. 0,80 x 2,00 m.

### **Sala Nr 142 – pow. 32,49 m<sup>2</sup>**

Obecnie na podłodze znajduje się wykładzina PCV wykończona listwą przypodłogową. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną, ściany bardzo zabrudzone, zakurzone, widoczne spękania na ścianie od strony korytarza, ubytki po demontażu tablic , okno PCV, białe - 2 szt. – brak klamek (2szt.), w oknie żaluzje pionowe, parapet w okładzinie z płytek ceramicznych gresowych 30 x 30cm.

Do pomieszczenia prowadzą drzwi płytowe o wym. 0,80 x 2,00 m.

---

### **Pokój Nr 141 – pow. 13,29 m<sup>2</sup>**

Obecnie na podłodze znajduje się wykładzina PCV wykończona listwą przypodłogową. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną, okno PCV, białe - 1 szt., z płytek ceramicznych gresowych. Do pomieszczenia prowadzą drzwi płytowe o wym. 0,80 x 2,00 m.

### **Pokój Nr 140 – pow. 17,16 m<sup>2</sup>**

Obecnie na podłodze znajduje się wykładzina PCV wykończona listwą przypodłogową. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną, okno PCV, białe - 1 szt., z płytek ceramicznych gresowych. Do pomieszczenia prowadzą drzwi wewnętrzne płytowe o wym. 0,80 x 2,00 m.

### **Pokój Nr 139 – pow. 13,60 m<sup>2</sup>**

Obecnie na podłodze znajduje się wykładzina PCV wykończona listwą przypodłogową. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną, okno PCV, białe - 1 szt., w oknie żaluzje pionowe, parapet w okładzinie z płytek ceramicznych gresowych 30 x 30cm.

Kratka wentylacyjna na ścianie.

Do pomieszczenia prowadzą drzwi płytowe o wym. 0,80 x 2,00 m.

### **Pokój Nr 138 - magazyn – pow. 10,64 m<sup>2</sup>**

Obecnie na podłodze znajduje się wykładzina dywanowa wykończona listwą przypodłogową. Ściany tapetowane, malowane farbą emulsyjną, okno PCV, białe - 1 szt., w oknie żaluzje pionowe, parapet w okładzinie z terakoty.

W pokoju sufit podwieszony o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z elementów o wym. 600\*600mm na wys. 3,30m

W ścianie wejściowej na poziomie powyżej drzwi znajduje się naświetle z luksferów o wym. 1,20 x 0,80m.

Do pomieszczenia prowadzą drzwi płytowe o wym. 0,80 x 2,00 m.

Pokój wyposażony w regały stalowe.

### **WEZEŁ II - Łazienka – pow. 8,02 m<sup>2</sup>**

W łazience znajdują się cztery kabiny WC, ścianki kabin murowane z cegły o gr. 6,5cm. Na podłodze posadzka z płytek ceramicznych 30 x 30cm, ściany do wysokości 2,00m obłożone glazurą. W części łazienki w okolicach okna znajdują się dwie umywalki. Ciepła woda z pojemnościowego podgrzewacza wody – jedna umywalka, w drugiej umywalce – woda zimna.

Na ścianie kratka wentylacyjna. Parapet z lastryka malowany białą farbą olejną – widoczne zżuszczenia i nierówności.

W ścianie wejściowej na poziomie powyżej drzwi znajduje się naświetle z luksferów o wym. 1,20 x 0,80m.

Do pomieszczenia prowadzą drzwi płytowe o wym. 0,80 x 2,00 m, do kabin drzwi przeszkłone z wentylacją o szerokości 0,70 x 2,00 m.

---

## **SEGMENT B**

### **Pokój Nr 137 – pow. 18,99 m<sup>2</sup>**

Obecnie na podłodze znajduje się wykładzina PCV wykończona listwą przypodłogową. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną, ściany zabrudzone, zakurzone, widoczne spękania na ścianie podłużnej, na ścianie zewnętrznej wokół grzejnika widoczne nierówności tynku, okno PCV, białe - 1 szt. w oknie żaluzje pionowe, parapet w okładzinie z płytek ceramicznych gresowych 30 x 30cm. Wys. pomieszczenia h=3,80m. Do pomieszczenia prowadzą drzwi płytowe o wym. 0,80 x 2,00 m.

### **Pokój Nr 136 – pow. 14,29 m<sup>2</sup>**

Na podłodze znajduje się wykładzina PCV wykończona listwą przypodłogową. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną, ściany zabrudzone, zakurzone, na ścianie zewnętrznej wokół grzejnika widoczne nierówności tynku, okno PCV, białe - 1 szt. w oknie żaluzje pionowe, parapet w okładzinie z płytek ceramicznych gresowych 30 x 30cm. Wys. pomieszczenia h=3,80m. Do pomieszczenia prowadzą drzwi płytowe o wym. 0,80 x 2,00 m.

### **Pokój Nr 135 – pow. 17,29 m<sup>2</sup>**

Na podłodze znajduje się wykładzina PCV wykończona listwą przypodłogową. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną, ściany zabrudzone, zakurzone, okno PCV, białe - 1 szt. w oknie żaluzje pionowe, parapet w okładzinie z płytek ceramicznych gresowych 30 x 30cm. Wys. pomieszczenia h=3,80m. Do pomieszczenia prowadzą drzwi płytowe o wym. 0,80 x 2,00 m.

### **Pokój Nr 134 – pow. 16,77 m<sup>2</sup>**

Na podłodze znajduje się wykładzina PCV wykończona listwą przypodłogową. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną, ściany zabrudzone, zakurzone, okno PCV, białe - 1 szt. w oknie żaluzje pionowe, parapet w okładzinie z płytek ceramicznych gresowych 30 x 30cm. Wys. pomieszczenia h=3,80m. Do pomieszczenia prowadzą drzwi płytowe o wym. 0,80 x 2,00 m.

### **Pokój Nr 133 – pow. 16,65m<sup>2</sup>**

Na podłodze znajduje się wykładzina PCV wykończona listwą przypodłogową. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną, ściany zabrudzone, zakurzone, okno PCV, białe - 1 szt. w oknie żaluzje pionowe, parapet w okładzinie z płytek ceramicznych gresowych 30 x 30cm. Wys. pomieszczenia h=3,80m. Do pomieszczenia prowadzą drzwi płytowe o wym. 0,80 x 2,00 m.

### **Pokój Nr 132 – pow. 16,37m<sup>2</sup>**

Na podłodze znajduje się wykładzina PCV wykończona listwą przypodłogową. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną, ściany zabrudzone, zakurzone, na ścianie zewnętrznej wokół grzejnika widoczne nierówności tynku, na suficie widoczne rysy i pęknięcia; okno

---

PCV, białe - 1 szt. w oknie żaluzje pionowe, parapet w okładzinie z płytek ceramicznych gresowych 30 x 30cm. Wys. pomieszczenia h=3,80m.  
Do pomieszczenia prowadzą drzwi płytowe o wym. 0,80 x 2,00 m.

**Pokój Nr 128- Samorząd studencki – pow. 14,97m<sup>2</sup>**

Na podłodze znajduje się wykładzina PCV wykończona listwą przypodłogową. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną, ściany zabrudzone, zakurzone, na ścianie zewnętrznej wokół grzejnika widoczne nierówności tynku, na suficie widoczne rysy i pęknięcia; okno PCV, białe - 1 szt. w oknie żaluzje pionowe, parapet w okładzinie z płytek ceramicznych gresowych 30 x 30cm. Wys. pomieszczenia h=3,80m.  
Do pomieszczenia prowadzą drzwi płytowe o wym. 0,80 x 2,00 m.

**Pokój Nr 127a – pow. 14,50m<sup>2</sup>**

Na podłodze znajduje się wykładzina PCV wykończona listwą przypodłogową. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną; okno PCV, białe - 1 szt. w oknie żaluzje pionowe, parapet w okładzinie z płytek ceramicznych gresowych 30 x 30cm. Wys. pomieszczenia h=3,80m.  
Do pomieszczenia prowadzą drzwi płytowe o wym. 0,80 x 2,00 m.

**Pokój Nr 127- pow. 15,60m<sup>2</sup>**

Na podłodze znajduje się wykładzina PCV wykończona listwą przypodłogową. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną; okno PCV, białe - 1 szt. w oknie żaluzje pionowe, parapet w okładzinie z płytek ceramicznych gresowych 30 x 30cm. Wys. pomieszczenia h=3,80m.  
Do pomieszczenia prowadzą drzwi płytowe o wym. 0,80 x 2,00 m.

**WEZEL I - Łazienka – pow. 11,17 m<sup>2</sup>**

W łazience znajdują się trzy kabiny WC, ścianki kabin murowane z cegły o gr.6,5cm, schowek i przedsionek z umywalką. Umywalka wyposażona w przepływowy podgrzewacz wody. Na podłodze posadzka z płytek ceramicznych 30 x 30cm, ściany do wysokości 2,00m obłożone glazurą. Na ścianie dwie kratki wentylacyjne. Parapet obłożony płytkami ceramicznymi szkliwionymi – widoczne wykruszenia i uszkodzenia.  
W ścianie – na pełną wysokość pomieszczenia - oddzielającej schowek i przedsionek od łazienki dwa okna naświetla.  
Do pomieszczenia prowadzą drzwi płytowe o wym. 0,70 x 2,00 m, do kabin drzwi przeszkłone z wentylacją o szerokości 0,70 x 2,00 m.

**Pokój Nr 126- pow. 11,10m<sup>2</sup>**

Na podłodze znajduje się wykładzina PCV wykończona listwą przypodłogową. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną; okno PCV, białe - 1 szt., parapet w okładzinie z płytek ceramicznych gresowych 30 x 30cm. Wys. pomieszczenia h=3,80m. ; w narożniku pokoju widoczny pion kanalizacyjny, w górnej części trzy odpływy kanalizacyjne; na ścianie wspólnej z pok. 125 kratka wentylacyjna.  
Do pomieszczenia prowadzą drzwi płytowe o wym. 0,80 x 2,00 m.

---

### **Pokój Nr 125- pow. 15,60m<sup>2</sup>**

Na podłodze znajdują się panele połogowe z wykończeniem listwa przypodłogową. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną z widocznymi nierównościami i spękaniem; okno PCV, białe - 1 szt., parapet w okładzinie z płytek ceramicznych szklonych. Wys. pomieszczenia h=3,80m. Na ścianach liczne tunele kablowe, pion wodociągowy.

Na ścianie sąsiadującej ze sklepikiem – kratka wentylacyjna.

Do pomieszczenia prowadzą drzwi płytowe o wym. 0,80 x 2,00 m.

### **Korytarze**

Korytarze, które obejmują zakres opracowania od wielu lat były nieremontowane i nieodświeżane.

### **Korytarz 1 – 57,78m<sup>2</sup>**

#### **Sufit:**

- Wysokość korytarza h=3,92m ,
- Sufit malowany farbą emulsyjną

#### **Ściany:**

- Do wysokości 1,70m ściany malowane farbą olejną,
- Powyżej lamperii ściany malowane farbą emulsyjną,

#### **Stolarka drzwiowa:**

- Drzwi do pomieszczeń płytowe jednoskrzydłowe,
- Drzwi wymienione – nowe,
- Drzwi oddzielające korytarz 1 i korytarz 2 aluminiowe o wym. 1,30 x 2,00m, przeszkłone; ponad drzwiami kratka stalowa do poziomu sufitu.

#### **Posadzki:**

- Posadzka lastrykowa z cokolikiem wys. 10cm malowanym farbą olejną – zabrudzone,
- Między częścią korytarza 1 i 2 różnica poziomów ok.15cm

### **Korytarz 2 – 17,93m<sup>2</sup>**

#### **Sufit:**

- Wysokość korytarza h=3,77m ,
- Sufit malowany farbą emulsyjną

#### **Ściany:**

- Do wysokości 1,50m ściany malowane farbą olejną,
- Powyżej lamperii ściany malowane farbą emulsyjną,

#### **Stolarka drzwiowa:**

- Drzwi do pomieszczeń płytowe jednoskrzydłowe,
- Drzwi wymienione – nowe; do Sali A20 drzwi płytowe , szerokość otworu drzwiowego 0,90m, drzwi zabezpieczone od strony korytarza kratą stalową,
- Drzwi oddzielające korytarz 1 i korytarz 2 aluminiowe o wym. 1,30 x 2,00m, przeszkłone; ponad drzwiami kratka stalowa do poziomu sufitu.

---

Posadzki:

- Posadzka lastrykowa z cokolikiem wys. 10cm malowanym farbą olejną – zabrudzone,

**Korytarz 3– 17,57m<sup>2</sup>**

Sufit:

- Wysokość korytarza h=3,77m ,
- Sufit malowany farbą emulsyjną

Ściany:

- Do wysokości 1,50m ściany malowane farbą olejną,
- Powyżej lamperii ściany malowane farbą emulsyjną,

Stolarka drzwiowa:

- Drzwi do pomieszczeń płytowe jednoskrzydłowe,
- Drzwi wymienione – nowe; do Sali A19 drzwi płytowe , szerokość otworu drzwiowego 0,90m, drzwi zabezpieczone od strony korytarza kratą stalową,

Posadzki:

- Posadzka lastrykowa z cokolikiem wys. 10cm malowanym farbą olejną – zabrudzone,

**Korytarz 4 – klatka schodowa – 9,64m<sup>2</sup>**

Sufit:

- Wysokość korytarza h=3,68m ,
- Sufit malowany farbą emulsyjną

Ściany:

- Do wysokości 1,50m ściany malowane farbą olejną,
- Powyżej lamperii ściany malowane farbą emulsyjną,

Stolarka drzwiowa:

- Drzwi oddzielające korytarz 3 i korytarz 5 aluminiowe, przeszklone

Posadzki:

- Posadzka lastrykowa z cokolikiem wys. 10cm malowanym farbą olejną – zabrudzone,

**Korytarz 5 – 20,88m<sup>2</sup>**

Sufit:

- Wysokość korytarza h=3,84m ,
- Sufit malowany farbą emulsyjną

Ściany:

- Do wysokości 1,50m ściany malowane farbą olejną,
- Powyżej lamperii ściany malowane farbą emulsyjną,

Stolarka drzwiowa:

- Drzwi płytowe nowe.



---

Posadzki:

- Posadzka lastrykowa z cokolikiem wys. 10cm malowanym farbą olejną – zabrudzone,

**Korytarz 6 – 21,96m<sup>2</sup>**

Sufit:

- Wysokość korytarza h=3,84m ,
- Sufit malowany farbą emulsyjną

Ściany:

- Do wysokości 1,50m ściany malowane farbą olejną,
- Powyżej lamperii ściany malowane farbą emulsyjną,

Stolarka drzwiowa:

- Drzwi płytowe nowe.

Posadzki:

- Posadzka lastrykowa z cokolikiem wys. 10cm malowanym farbą olejną – zabrudzone,

**Korytarz 7 – 21,10m<sup>2</sup>**

Sufit:

- Wysokość korytarza h=3,84m ,
- Sufit malowany farbą emulsyjną

Ściany:

- Do wysokości 1,50m ściany malowane farbą olejną,
- Powyżej lamperii ściany malowane farbą emulsyjną,

Stolarka drzwiowa:

- Drzwi płytowe nowe; do Sali A16 drzwi płytowe , szerokość otworu drzwiowego 0,99m.

Posadzki:

- Posadzka lastrykowa z cokolikiem wys. 10cm malowanym farbą olejną – zabrudzone,

**1.3 Stan projektowany**

**Pokoje biurowe segment B**

Pokój Nr 138 – magazyn wydawnictwa - pow. 10,64 m<sup>2</sup>  
Pokój Nr 137 – pow. 18,99 m<sup>2</sup>  
Pokój Nr 136 – pow. 14,29 m<sup>2</sup>  
Pokój Nr 135 – pow. 17,29 m<sup>2</sup>  
Pokój Nr 134 – pow. 16,77 m<sup>2</sup>  
Pokój Nr 133 – pow. 16,65m<sup>2</sup>  
Pokój Nr 132 – pow. 16,37m<sup>2</sup>  
Pokój Nr 128- Samorząd studencki – pow. 14,97m<sup>2</sup>  
Pokój Nr 127- pow. 15,60m<sup>2</sup>

---

Pokój Nr 127a – pow. 14,50m<sup>2</sup>  
Pokój Nr 126- pow.11,06 m<sup>2</sup>  
Magazyn– pow. 2,94 m<sup>2</sup>  
Pokój Nr 125- pow. 15,60m<sup>2</sup>

Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Zabezpieczenie i wyniesienie i ponowne wniesienie mebli,
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwi wejściowych,
- Demontaż żaluzji pionowych,
- Zerwanie wykładziny PCV,
- Skucie nierówności betonu po zerwaniu wykładziny,
- Demontaż kratki wentylacyjnej,
- Demontaż drzwi i wykucie ościeżnicy w pok.138 – magazynie (do ponownego montażu),
- Wykonanie otworu drzwiowego - pok.138 w ścianie działowej z węzłem sanitarnym I,
- Skucie płytek ceramicznych na parapetach okiennych - pok.125,
- Demontaż i powtórny montaż grzejników c.o. na czas wykonywanych prac remontowych,
- Wykucie otworów dla drzwi o wymiarach w świetle 90 \* 200 cm w ścianach działowych - pok.136 i pok.133

Roboty budowlane - wykończeniowe :

Ściany:

- Odbicie tynków ~ 5 %,
- Uzupełnienie tynków po naprawach ścian oraz po zamurowaniu otworu drzwiowego oraz po montażu drzwi w ścianie działowej,
- Usunięcie pęknięć ścian,
- Wykonanie nowego licowania parapetów okiennych płytkami z gresu – pok.145,
- Montaż drzwi wewnętrznych w ścianach działowych w pokoju 136 i pok.133 o wymiarach otworu 90\*200cm (2x2szt.),
- Zamurowanie otworu drzwiowego w pok.136 – magazynie z tynkowaniem,
- Zabudowa zdemontowanych wcześniej drzwi do pom.136 w ścianie działowej,
- Zabudowa płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie pionu kanalizacyjnego wraz z odejściami (sufit)- pok.126,
- Malowanie ścian, które obejmuje:
  - ✓ Zmycie starej farby
  - ✓ Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ,
  - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach,
  - ✓ Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem.

Sufit :

- Malowanie sufitu, które obejmuje:
  - ✓ Zmycie starej farby

- 
- ✓ Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ,
  - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach,
  - ✓ Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

#### Podłogi:

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej ,
- Uzupełnienie wylewki betonowej,
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża,
- Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny,
- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV , kolor do ustalenia z Użytkownikiem,
- Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi ) na styku wykładziny podłogowej pokoi i wykładziny podłogowej w korytarzu.

#### **Pokoje biurowe segment C**

**Pokój Nr 146 – pow. 30,10 m<sup>2</sup>**

**Pokój Nr 145 – pow. 15,27m<sup>2</sup>**

**Pokój Nr 143 – pow. 14,49 m<sup>2</sup>**

**Sala Nr 142 – pow. 32,49 m<sup>2</sup>**

**Pokój Nr 141 – pow. 13,29 m<sup>2</sup>**

**Pokój Nr 140 – pow. 17,16 m<sup>2</sup>**

**Pokój Nr 139 – pow. 13,60 m<sup>2</sup>**

#### Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Zabezpieczenie i wyniesienie i ponowne wniesienie mebli,
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwi wejściowych,
- Demontaż żaluzji pionowych,
- Zerwanie wykładziny PCV,
- Demontaż paneli podłogowych,
- Skucie nierówności betonu po zerwaniu wykładziny,
- Demontaż kratki wentylacyjnej,
- Demontaż sufitu podwieszonego – pok.145
- Demontaż i powtórny montaż grzejników c.o. na czas wykonywanych prac remontowych,

#### Roboty budowlane - wykończeniowe :

##### Ściany:

- Odbicie tynków ~ 5 %,
- Uzupełnienie tynków,
- Usunięcie pęknięć ścian,
- Wykonanie nowego licowania parapetów okiennych płytkami z gresu,
- Malowanie ścian, które obejmuje:
  - ✓ Zmycie starej farby

- 
- ✓ Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ,
  - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach,
  - ✓ Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem.

#### Sufit :

- Malowanie sufitu, które obejmuje:
  - ✓ Zmycie starej farby
  - ✓ Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ,
  - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach,
  - ✓ Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

#### Podłogi (z wyłączeniem pokoju nr 146, 141, 140):

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej ,
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża,
- Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny,
- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV , kolor do ustalenia z Użytkownikiem,
- Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi ) na styku wykładziny podłogowej pokoi i wykładziny podłogowej w korytarzu.

#### Parapety:

Wykonanie okładziny parapetu z płytek kamionkowych GRES.

#### Roboty różne:

Wymiana zlewozmywaka jednokomorowego z ociekaczem ze stali nierdzewnej z syfonem z tworzywa wraz z baterią stojącą i podgrzewaczem wody oraz przygotowaniem podejść wod. – kan. na szafce – 2szt. Szafka z płytą wysoką na jednym boku (wys. ok. 2,00 m) dla wydzielenia punktu wod. – kan.

#### **Minimalne parametry wykładziny pokoiów :**

- heterogeniczna, wysoka odporność na ścieranie – Klasa użytkowa 32 - normalne natężenie ruchu,
- klasyfikacja ogniowa Bfl-s1 (klasa najbezpieczniejsza w użytkowaniu) lub Cfl,
- antypoślizgowa – klasa R9 lub R10
- wysoka odporność na uderzenia i wgniatanie, zabezpieczenie powierzchni poliuretanem PUR .

#### **Malowanie ścian**

Przygotowanie podłoża:

Podłoże musi być oczyszczone od luźnych kawałków, drobin, kurzu oraz elementów nienasiąkliwych jak farby olejne, akrylowe itp.

Wykonać szpachlowanie nierówności i naprawę ubytków ścian.

---

Wykonanie: Farbę nanosić równomiernie pędzlem, wałkiem lub natryskiem na przygotowane podłoże.

## **Korytarze**

**Korytarz 1 – 57,78m<sup>2</sup>**

**Korytarz 2 – 17,93m<sup>2</sup>**

**Korytarz 3 – 17,57m<sup>2</sup>**

**Korytarz 4 – klatka schodowa – 9,64m<sup>2</sup>**

**Korytarz 5 – 20,88m<sup>2</sup>**

**Korytarz 6 – 21,96m<sup>2</sup>**

**Korytarz 7 – 21,10m<sup>2</sup>**

### **Roboty demontażowe i rozbiórkowe:**

- Zabezpieczenie podłóg (w pomieszczeniach gdzie wymieniane są drzwi),
- Zabezpieczenie stolarki drzwiowej,
- Przełożenie kabli (kable w korytkach naściennych) na ścianach korytarza na poziom +3,50 - pow. poziomu stropu podwieszonego,
- Wykucie krat zabezpieczających drzwi,
- Wykucie kraty powyżej drzwi oddzielających na korytarzu,
- Skucie cokołka betonowego,
- Skucie fragmentów ściany po demontażu drzwi aluminiowych między korytarzem nr 1 i 2.

### **Roboty budowlane - wykończeniowe :**

#### **Ściany:**

- Odbicie tynków ~ 5 %,
- Uzupełnienie tynków,
- Ługowanie farby olejnej z tynków ścian – wys.1,40m,
- Wykonanie tynku organicznego na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie - wys.1,90 m
- Zabudowanie płytą g-k instalacji wod. – kan.,
- Malowanie ścian, które obejmuje:
  - ✓ Zmycie starej farby
  - ✓ Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ,
  - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach na wysokości ponad lamperią z tynku żywicznego a sufitem podwieszonym
  - ✓ Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem.

#### **Sufit :**

- Malowanie sufitu, które obejmuje:
  - ✓ Zmycie starej farby

- 
- ✓ Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ,
  - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach,
  - ✓ Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem
  - Obudowa zakończenia sufitu podwieszonego płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi na ruszcie metalowym,
  - Wykonanie sufitu podwieszonego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z elementów o wym. 600\*600mm

#### Podłogi:

- Naprawa pęknięć posadzki lastrykowej,
- Naprawa posadzki lastrykowej,
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża,
- Wyrównanie powierzchni posadzki lastrykowej przed ułożeniem wykładziny PCV,
- Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny,
- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV , kolor do ustalenia z Użytkownikiem,
- Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi ) na styku wykładziny podłogowej pokoi i wykładziny podłogowej w korytarzu.

#### **Minimalne parametry wykładziny korytarzy:**

heterogeniczna, wysoka odporność na ścieranie – Klasa użytkowa 34 - bardzo duże natężenie ruchu, klasyfikacja ogniowa Bfl-s1 (klasa najbezpieczniejsza w użytkowaniu) lub Cfl antypoślizgowość – klasa R10, wysoka odporność na uderzenia i wgniatanie, zabezpieczenie powierzchni poliuretanem PUR .

#### Stolarka drzwiowa:

- Demontaż skrzydeł drzwiowych,
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
- Montaż drzwi jednoskrzydłowych pełnych do pomieszczeń na części korytarza 2,3 o wymiarach 90/200 – 2szt.- pom. A19, A20 oraz o wymiarach 90/200 – 1szt. część korytarza 7 pom.A 16 wykonanych z płyty wiórowej pełnej w ramie drewnianej, wzmocnione obustronnie płytą MDF i oklejone okleiną naturalną wraz z ościeżnicą, zamkiem z wkładką patentową, klamką i szyldami. Kolorystyka drzwi do uzgodnienia z Użytkownikiem, analogiczna jak już zabudowane.
- Uzupełnienie tynków na ościeżach od strony pomieszczeń i korytarza,
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem
- Malowanie rur wodociągowych na korytarzu farba olejną.

#### Ślusarka drzwiowa :

- Wykucie ościeżnic drzwi aluminiowych – drzwi na klatkę schodową – 150 \*200cm,

---

## Węzeł sanitarny I (wg załączonego rys.)

### Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Zabezpieczenia stolarki okiennej,
- Demontaż skrzydeł i wykucie z muru ościeżnic drzwi wejściowych do węzła sanitarnego, schowka, przedsionka i kabin WC,
- Rozbiórka ścian kabin WC i schowka,
- Skucie glazury i terakoty,
- powiększenie otworu drzwiowego do łazienki o 20 cm,
- Demontaż umywalki – 1szt.,
- Demontaż muszli 3szt.,
- Demontaż kratki wentylacyjnych,
- Demontaż naświetli okiennych z luksferów,

### Roboty budowlane - wykończeniowe :

#### Ściany:

- Zamurowanie otworów po naświetlach,
- Odbicie tynków ~ 5 %,
- Uzupełnienie tynków po naprawach ścian, za murowaniem otworów po naświetlach,
- Zabudowa ścianek systemowych kabin WC - przyścienne 3 – kabinowe,
- Montaż nowych kratki wentylacyjnych,
- Zabudowa pionu wodociągowego w schowku wraz z częścią poziomą płytami gipsowo – kartonowymi (odporne na wilgoć) na ruszcie aluminiowym , w miejscu zaworu konieczna rewizja - drzwiczki,
- Wykonanie licowania ścian przedsionka i łazienki z płytek ceramicznych szkliwionych – kolor i wym. do ustalenia z Użytkownikiem – do wys. 2,00m,
- Malowanie ścian, które obejmuje:
  - ✓ Zmycie starej farby
  - ✓ Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ,
  - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach na wysokości ponad glazurą z
  - ✓ Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem.

#### Sufit :

- Malowanie sufitu, które obejmuje:
  - ✓ Zmycie starej farby
  - ✓ Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ,
  - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach,
  - ✓ Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

#### Podłogi:

- Wyrównanie powierzchni posadzki po skuciu posadzki,

- 
- Wykonanie warstwy izolacji przeciwwodnej z papy wraz z wywinieciem na ściany na wys.10cm,
  - Wykonanie warstwy wyrównawczej betonowej wys. ok.3cm,
  - Wykonanie posadzki z terakoty – kolor i wymiary do ustalenia z Użytkownikiem.

#### Stolarka drzwiowa:

- Montaż drzwi jednoskrzydłowych pełnych do węzła sanitarnego I 90/200 – 1szt.- oraz o wymiarach 90/200 – 1szt. z przedsionka do łazienki wykonanych z płyty wiórowej pełnej w ramie drewnianej, wzmocnione obustronnie płytą MDF i oklejone okleiną naturalną wraz z ościeżnicą.  
Kolorystyka drzwi do uzgodnienia z Użytkownikiem, analogiczna jak już zabudowane.
- Uzupełnienie tynków na ościeżach od strony pomieszczeń i korytarza.

### **Instalacje wod.- kan.**

Prace demontażowe obejmują demontaż umywalki, baterii : umywalkowej, natryskowej.

Prace montażowe inst. wodno-kanalizacyjnej dla podłączenia umywalek i muszli klozetowych w remontowanych pomieszczeniach, które obejmują :

- Montaż rurociągu zimnej i ciepłej wody o średnicy 20mm i długości ok. 6,00mb (włączenie do istniejącej instalacji na poziomie piwnicy),
- Montaż rurociągu zimnej i ciepłej wody o średnicy 20mm i długości ok. 2,00mb
- Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCV –podłączenie do istniejącej kanalizacji średnica 50mm i 110mm,
- Rury wodociągowe w otulinie z pianki polietylenowej,
- Montaż podejścia wod.-kanalizacyjnego umywalek – 2szt.,
- Montaż umywalki ściennej pojedynczej- 2szt.,
- Montaż baterii umywalkowej stojącej – 2szt.,
- Montaż podejścia wod.-kanalizacyjnego misek ustępowych – 3szt.,
- Montaż misek ustępowych – 3szt.,
- Montaż baterii umywalkowej stojącej – 2szt.,
- Wykonanie podłączenia i montaż kratki odpływowej w posadzce przedsionka,
- Montaż rurociągu zimnej wody o średnicy 20mm

### **Węzeł sanitarny II (wg. załączonego rys.)**

#### Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Demontaż skrzydła i wykucie z muru ościeżnicy drzwi wejściowych do węzła sanitarnego, kabiny WC – rys.,
- powiększenie otworu drzwiowego do łazienki o 10 cm,
- demontaż pustaków szklanych naświetla w ścianie zewnętrznej węzła sanitarnego II



- 
- Demontaż muszli 1 szt.,

#### Roboty budowlane - wykończeniowe :

##### Ściany:

- Zamurowanie cegła dziurawką otworu po naświetlu,
- Uzupełnienie tynków po obsadzeniu nowych drzwi i zamurowaniu naświetla,
- Malowanie ścian, które obejmuje:
  - ✓ Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ,
  - ✓ Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem.

##### Podłogi:

- Wyrównanie powierzchni posadzki po skuciu posadzki,
- Uzupełnienie posadzki po montażu drzwi.

##### Stolarka drzwiowa:

- Montaż drzwi jednoskrzydłowych pełnych do węzła sanitarnego II 90/200 – 1 szt. wykonanych z płyty wiórowej pełnej w ramie drewnianej, wzmocnione obustronnie płytą MDF i oklejone okleiną naturalną wraz z ościeżnicą.  
Kolorystyka drzwi do uzgodnienia z Użytkownikiem, analogiczna jak już zabudowane.

#### **UWAGI:**

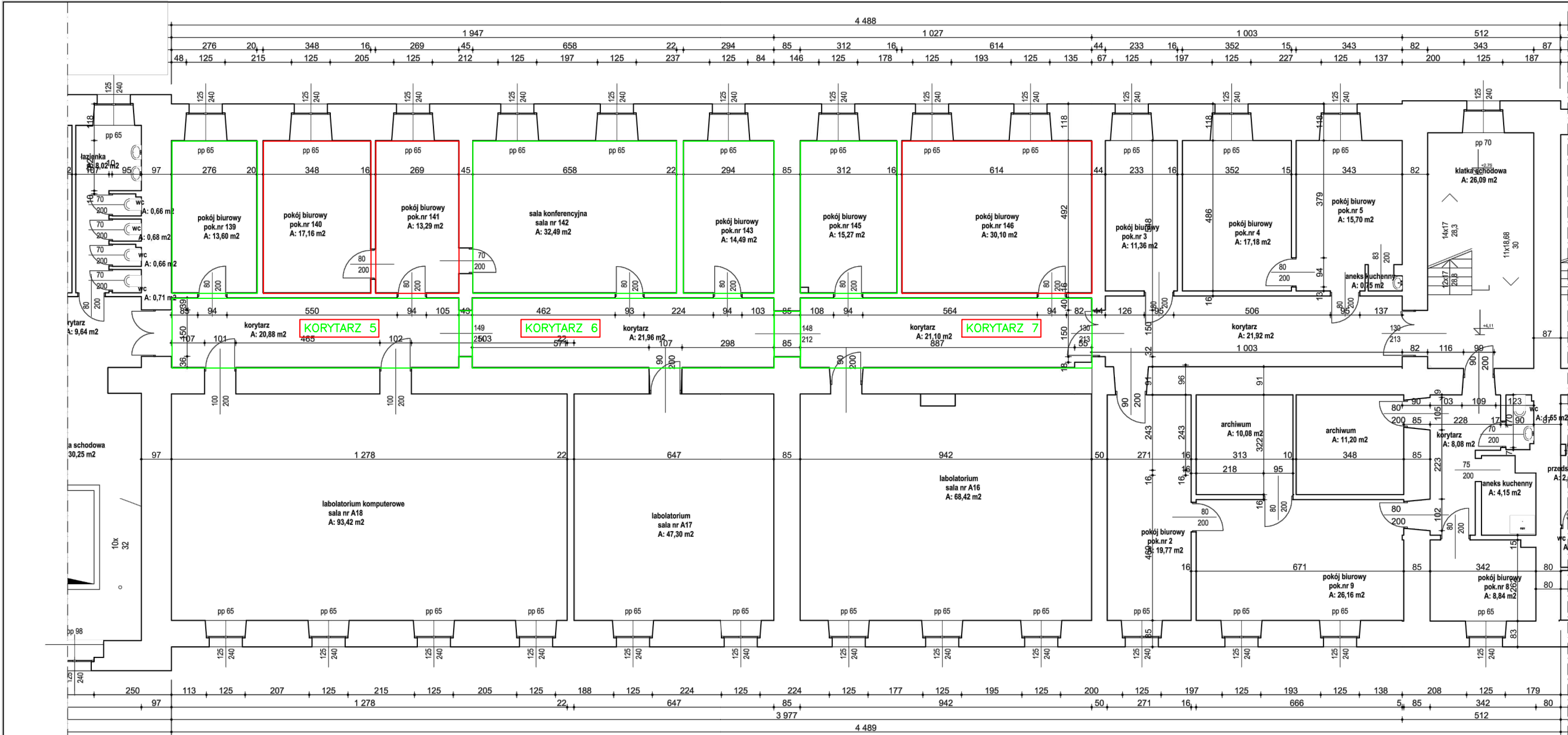
1. Przed przystąpieniem robót **należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze.**
2. **Kolorystyka elementów wykończeniowych (ściany, podłogi, sufity, drzwi) do uzgodnienia z Zamawiającym.**
3. **Uzupełnienie elementów wykończeniowych demontowanych lub uszkodzonych w toku prowadzenia prac instalacyjnych (kolorystyka i materiały dostosowane do istniejących).**
4. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
6. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
7. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest

---

dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:

- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia,
- karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
- protokoły z dokonywanych prób i pomiarów.









NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Inwentaryzacja budowlana segmentów A, B, C, D budynku Politechniki Częstochowskiej, ul. Dąbrowskiego 69, Częstochowa (dz. nr 17/21 obr. 41B)	
INWESTOR		Politechnika Częstochowska ul. Dąbrowskiego 69 42-200 Częstochowa	Pracownia projektowana arch. Beata Struzik 42-221 Częstochowa, ul. Sejmowa 62
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Beata Struzik	DATA 09.2015
INAZWA RYSUNKU		CZĘŚĆ "C" - RZUT 1 PIĘTRA	SKALA 1:100
			NUMER RYSUNKU 7

Architectural floor plan of a bathroom with technical dimensions and annotations in Polish. The plan shows a rectangular room with a door at the bottom right. Key dimensions include a total width of 318 and a total depth of 497.5. Internal dimensions for fixtures are marked: three toilet stalls (each 800 x 2000), a shower area (900 x 2000), and a bathtub (1800 x 2000). A window is located at the top. Annotations include:
 

- naświetla do zamurownia**: pointing to the window area.
- dotychczasowy punkt poboru wody na wys. 0,50m**: pointing to a water intake point on the left wall.
- ciągnakowa do wy - pion i rura w**: pointing to a vertical pipe/drainage structure.
- kratki wentylacyjne do wymiany**: pointing to ventilation grilles on the right wall.

 Dimensions are color-coded: yellow for overall and window dimensions, green for fixture dimensions, and purple for internal spacing.

-  nasświetla do замуrowania  
 ścianka systemowa WC  
 płytki ceramiczne na parapecie  
 ścianka do wyburzenia

