

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY 3**

dla zadania trzeciego:

**Remontu Kliniki Onkologii  
w Centrum Onkologii –Instytucie  
imienia Marii Skłodowskiej – Curie  
Oddział w Krakowie**

W ramach projektu:

**Poprawa jakości i skuteczności leczenia onkologicznego pacjentów, wraz  
z dostosowaniem Klinik do aktualnych standardów opieki w CO-I Oddział w Krakowie,  
poprzez remont Klinik: Onkologii i Ginekologii Onkologicznej oraz Zakładu  
Patomorfologii Nowotworów**

Adres inwestycji:

**Budynek, przy ulicy Garncarskiej 15/17- trzecie piętro  
Centrum Onkologii Instytut im. Marii Skłodowskiej- Curie Oddział w Krakowie  
31-115 Kraków, ul. Garncarska 11**

Nazwy i kody robót wg CPV:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**ZAMAWIAJĄCY:**

Centrum Onkologii- Instytut imienia Marii Skłodowskiej- Curie, oddział w Krakowie

**OPRACOWANIE:**

Sekcja Inwestycji CO-I Kraków -mgr inż. arch. Agnieszka Dudzińska  
- mgr inż. Krzysztof Małecki

**DATA OPRACOWANIA:**

wrzesień 2017 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### A. Część opisowa:

1. Podstawa prawna opracowania.
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
  - 2.1. Przedmiot zamówienia;
  - 2.2. Charakterystyczne parametry obiektu i zakresu robót;
  - 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 2.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe;
3. Opis wymagań zamawiającego, w stosunku do przedmiotu zamówienia:
  - 3.1. Wymagania podstawowe;
  - 3.2. Wymagania dla elementów budowlanych i instalacji
  - 3.3. Szczegółowe opisy programowo-przestrzenne

### B. Część informacyjna:

#### DLA ZADANIA TRZECIEGO:

1. Załączniki graficzne.

RYS. NR 5 inwentaryzacja pomieszczeń oddziału KO- trzecie piętro, skala 1:200

WSPÓLNA DLA ZADAŃ 1-4 do wglądu u Zamawiającego :

2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

3. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- kopia mapy zasadniczej;
- zalecenia konserwatorskie;

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa prawna opracowania

Opracowanie zawiera Program Funkcjonalno- Użytkowy dla przedmiotowego Zadania pierwszego tj.: Remontu Kliniki Onkologii, zawartego w dokumentacji złożonej w Wydziale Architektury UM Krakowa jako zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, na podstawie: art.29.1,27), art. 29.2,1),1a), 1c), art.29.4 Prawa Budowlanego

oraz

stanowiącego bieżącą konserwację oraz innych nie podlegających procedurze zgłoszenia lub konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004r.Nr 202 p.2072)

- Art. 29.1, 27), Art. 29.2,1),1a), 1c) PB, Art.29.4 – PODSTAWA PRAWNA ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH;

- Wytyczne Użytkowników w zakresie programu funkcjonalno-użytkowego, opis obecnych trudności w funkcjonowaniu Kliniki;

- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

- Inwentaryzacja przedmiotowej części budynku;

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa;

- Wrys mapy z ewidencji gruntów dla działek inwestycyjnych;

- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego, Polskie Normy techniczne.

### 2. Opis ogólny

2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje remont i modernizację pomieszczeń Kliniki Onkologii w CO-I Oddział w Krakowie, wraz z modernizacją i remontem istniejącej infrastruktury instalacyjnej, tj. instalacji wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych NN i niskoprądowych oraz lokalnej klimatyzacji.

Część projektowa zamówienia polega na wykonaniu dokumentacji projektowej wykonawczej i dokumentacji kosztorysowej w branżach: arch.-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, dla KO.

Część wykonawcza zamówienia obejmuje realizację robót budowlanych i branżowych na podstawie wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i wynikających z niej przedmiarów robót oraz zawartych w programie funkcjonalno - użytkowym uwarunkowań wykonawczych i wymagań Zamawiającego w odniesieniu do materiałów, wyrobów i instalowanego sprzętu i urządzeń.

## 2.2. Charakterystyczne parametry obiektu i zakresu robót:

Klinika Onkologii, objęta modernizacją i remontem, znajduje się w budynku wzniesionym w latach 70-tych ubiegłego stulecia, zlokalizowanym przy ul. Garncarskiej 15/17. Budynek składa się z 5-cio kondygnacyjnej części frontowej, mieszczącej 4 powtarzalne kondygnacje.

Parametry techniczne **budynku**, w którym mieści się KO:

- powierzchnia użytkowa budynku 4 408 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy 1 211 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku 20 090 m<sup>3</sup>

Budynek posiada instalacje: wodną, kanalizacyjną, c.o., elektryczną i teletechniczną oraz w niektórych pomieszczeniach wentylację mechaniczną. Obszar Kliniki Onkologii (2 piętro) wymaga remontu pomieszczeń i wszystkich instalacji.

### ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:

Obszar objęty zadaniem trzecim pokazano na załącznikach graficznych ZADANIA 3- remontu pomieszczeń oddziału KO:

-Stan istniejący- drugie piętro- RYS. NR 5.

Wyszczególnienie prac remontowych zadania trzeciego:

-wymiana wewnętrznej instalacji: elektrycznej NN i niskoprądowej, z rozbudową instalacji przywoławczej i sygnalizacyjnej, wod-kan wraz z urządzeniami w pomieszczeniu brudownika wraz z urządzeniami, wymiana instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej po istniejących trasach wraz z zainstalowaniem lokalnej instalacji wentylacji mechanicznej z klimatyzacją, wymaganej dla pomieszczeń diagnostyczno-zabiegowych i zabiegowych;

-wymiana oświetlenia na oszczędne ledowe;

-wymiana warstw stropowych (łącznie z nawierzchnią) w pomieszczeniu brudownika oraz w miejscach, gdzie uszkodzenia podłogi są widoczne, nie zmieniająca obciążenia konstrukcyjnego obiektu oraz nie powodująca zmiany wysokości pomieszczeń;

-wymiana ceramicznych okładzin ściennych w pomieszczeniu brudownika oraz lokalne naprawy w innych pomieszczeniach;

-remont powłok ścian i sufitów (tynki, okładziny, malowanie);

-remont kuchni oddziałowej zgodny z obowiązującymi przepisami, tzn. z wydzieloną częścią czystą i brudną, według rysunków wykonawczych;

## 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Zamawiający odrębnym dokumentem oświadcza o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
2. Nie zmienia się dotychczasowa lokalizacja Kliniki Onkologii w wyniku przeprowadzenia wszystkich prac budowlanych i instalacyjnych. Wszystkie instalacje należy przyłączać do istniejących punktów dystrybucyjnych, rozdzielni i głównych ciągów instalacyjnych;

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów technicznych, z zastosowaniem dopuszczonych atestami materiałów.

W szczególności elementy budowlane i instalacyjne muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.

#### 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Klinika Onkologii w wyniku przeprowadzenia prac remontowych i modernizacji zostanie przystosowana do obowiązujących przepisów i norm w odniesieniu do pokoi chorych i ich wyposażenia w instalacje, węzłów sanitarnych przy salach chorych, pomieszczeń zabiegowych, gospodarczych, administracyjnych i socjalnych. Komunikację do Kliniki zapewniają 2 windy szpitalne osobowo-towarowe, dostępne od poziomu „-1” do „4p.”i przylegająca do nich klatka schodowa. Niezależną drogę ewakuacyjną z klinik zapewnia wydzielona klatka schodowa ewakuacyjna z wyjściem na poziom terenu.

Projektant po wykonaniu szczegółowej inwentaryzacji pomieszczeń powinien wykonać aktualizację załączonych poniżej właściwości funkcjonalno- użytkowych, wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych, ustalonych zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.

WYKAZ POMIESZCZEŃ ZADANIA 3 CO-İK		
nr pom.	nazwa pom.	pow. m2
B.15+3.300	SEKRETARIAT	18,3
B.15+3.301	POKÓJ KIEROWNIKA	13
B.15+3.302	POKÓJ LEKARZY	23,9
B.15+3.303	POKÓJ PACJENTÓW	24,1
B.15+3.304	POKÓJ PACJENTÓW	23,6
B.15+3.305	POKÓJ PACJENTÓW	23,6
B.15+3.306	POKÓJ PACJENTÓW	23,6
B.15+3.307	POKÓJ PACJENTÓW	23,6
B.15+3.308	POKÓJ PACJENTÓW	24,5
B.15+3.309	POKÓJ PACJENTÓW	24,5
B.15+3.310	KLATKA SCHODOWA	20
B.15+3.311	KUCHNIA	19,8
B.15+3.312	BRUDOWNIK	7,5
B.15+3.313	POKÓJ LEKARZY	30
B.15+3.314	POKÓJ ZABIEGOWY	20,9
B.15+3.315	POKÓJ PIELĘGNIAREK	20
B.15+3.316	ŁAZIENKA PACJENTA Z ASYSTĄ	8,4
B.15+3.316A	SCHOWEK	2,8
B.15+3.316B	WC PERSONELU	2,5
B.15+3.316C	MAGAZYN	2,5
B.15+3.317	ŁAZIENKA PACJENTA (303)	6,5
B.15+3.318	ŁAZIENKA PACJENTA (304,305)	6,5

B.15+3.319	ŁAZIENKA PACJENTA (306,307)	6,5
B.15+3.320	ŁAZIENKA PACJENTA (308,309)	6,5
B.15+2.222	KOMUNIKACJA	114,7
SUMA		497,8

### 3.Opis wymagań Zamawiającego

#### 3.1. Wymagania podstawowe

Zamówienie obejmuje w części projektowej:

- Projekty wykonawcze architektoniczno-budowlane i instalacyjne (dla Kliniki Onkologii), wraz z opiniami rzeczoznawców opisane w Opisie Przedmiotu zamówienia wykonania dokumentacji projektowej- wykonawczej;
- Przedmiary i kosztorysy inwestorskie robót budowlanych i instalacyjnych;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z aktualnymi przepisami, wynikającymi z obowiązujących ustaw i rozporządzeń.

W części wykonawczej:

Zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich robót zawartych w opracowanych projektach oraz opisanych w Programie funkcjonalno-użytkowym i załączonych „szczegółowych opisach programowo-przestrzennych”.

#### 3.2. Wymagania dla elementów budowlanych i instalacji wewnętrznych:

Zamawiający wymaga, aby wbudowane i przebudowywane elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Stosowane materiały i urządzenia muszą posiadać ważne dopuszczenia, atesty i certyfikaty.

Nowoprojektowane instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 15 lat, a osprzęt, wyposażenie i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie co najmniej 5 lat.

Wszystkie instalacje muszą być prowadzone podtynkowo – chyba że przepisy stanowią inaczej. Grzejniki i armatura muszą spełniać warunki wyznaczone przez stosowane metody utrzymania czystości i wykonywania dezynfekcji.

#### 3.3 Szczegółowe wymagania budowlane:

Posadzki –z wykładzinami antypoślizgowymi, łatwo zmywalnymi, odpornymi na środki dezynfekcyjne, typu TARKETT; planuje się rozebranie posadzek w pomieszczeniach sanitarnych, wraz z warstwami izolacyjnymi, po wykonaniu nowej hydro-izolacji należy zaprojektować uzupełnienie wylewki z zaprawy cementowej, zbrojonej przeciw-skurczowo, posadzkę zaprojektować z wykładziny antypoślizgowej, zmywalnej, odpornej na środki dezynfekcyjne, z wywiniętym na ścianę cokołem, wysokości 10 cm, likwidując progi pomiędzy pomieszczeniami.

Tynki: W nowo murowanych ściankach działowych należy przewidzieć tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, a w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych- cementowe. W ścianach istniejących, w miejscach przebić i wnęk należy uwzględnić potrzebę uzupełnienia oraz wyrównania powierzchni i wykonania tynków. W miejscach gdzie istniejący tynk jest zmurszały, spękany i odspojony należy przewidzieć skucie i uzupełnienia.

Izolacje: Na całej powierzchni, po wykonaniu rozbiórek warstw posadzkowych do podłoża betonowego należy zaprojektować izolację.

Wykończenie ścian w pomieszczeniach sanitarnych:

Ściany pomieszczeń sanitarnych (w tym brudowników) i pokoi zabiegowych –zaprojektować wyłożenie do wysokości sufitu płytkami ceramicznymi;

Kratki wentylacyjne zaopatrzyć w wentylatory wywiewne;

Malowanie ścian wewnętrznych

Cokoły: We wszystkich pomieszczeniach na ścianach przy podłodze należy zastosować cokoły przypodłogowe z łatwo zmywalnego materiału posadzkowego o minimalnej wysokości 10,0 cm;

Parapety podokienne powinny wystawać nie więcej niż 3 cm poza wykończone części i muru podokiennego;

Instalacje wewnętrzne należy zaprojektować jako kryte lub zabudowane płytami gipsowo-kartonowymi.

Grzejniki należy umieścić nie niżej niż 12 cm od podłogi i nie bliżej niż 6 cm od lica ściany wykończonej.

Ściany przy umywalkach i zlewozmywakach poza pomieszczeniami sanitarnymi powinny być pokryte do wysokości co najmniej 1,6 m i szerokości co najmniej 0,6 m poza obrys urządzenia materiałami trwałymi, gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.

**Wszystkie materiały użyte przy pracach wykończeniowych powinny posiadać wymagane certyfikaty i atesty poszerzone o dopuszczenie ich do stosowania w placówkach Służby Zdrowia.**

**Wszelkie informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń, powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem Zamówień Publicznych oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z 2.09.2004, z późniejszymi zmianami: należy określić parametry techniczne precyzujące ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.**

Przedmiotowy remont nie może: ingerować w układ konstrukcyjny budynku, naruszać elementów konstrukcyjnych. Wszelkie prace dotyczące wymiany istniejących urządzeń wentylacji mechanicznej należy przewidzieć bez ingerencji w tkankę konstrukcyjną budynku.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, znajduje się natomiast w strefie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Układ urbanistyczny oraz zespół zabudowy d. IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa - „Piasek”).

Opisywane prace zamykają się w obrębie wnętrza budynku.