

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY 2

dla zadania drugiego:
**Remontu Kliniki Onkologii
w Centrum Onkologii –Instytucie
imienia Marii Skłodowskiej – Curie
Oddział w Krakowie**

W ramach projektu:
**Poprawa jakości i skuteczności leczenia onkologicznego pacjentów, wraz
z dostosowaniem Klinik do aktualnych standardów opieki w CO-I Oddział w Krakowie,
poprzez remont Klinik: Onkologii i Ginekologii Onkologicznej oraz Zakładu
Patomorfologii Nowotworów**

Adres inwestycji:
**Budynek, przy ulicy Garncarskiej 15/17- drugie piętro
Centrum Onkologii Instytut im. Marii Skłodowskiej- Curie Oddział w Krakowie
31-115 Kraków, ul. Garncarska 11**

Nazwy i kody robót wg CPV:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

ZAMAWIAJĄCY:

Centrum Onkologii- Instytut imienia Marii Skłodowskiej- Curie, oddział w Krakowie

OPRACOWANIE:

Sekcja Inwestycji CO-I Kraków -mgr inż. arch. Agnieszka Dudzińska
- mgr inż. Krzysztof Małecki

DATA OPRACOWANIA:

wrzesień 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. Część opisowa:

1. Podstawa prawna opracowania.
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
 - 2.1. Przedmiot zamówienia;
 - 2.2. Charakterystyczne parametry obiektu i zakresu robót;
 - 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
3. Opis wymagań zamawiającego, w stosunku do przedmiotu zamówienia:
 - 3.1. Wymagania podstawowe;
 - 3.2. Wymagania dla elementów budowlanych i instalacji
 - 3.3. Szczegółowe opisy programowo-przestrzenne

B. Część informacyjna:

DLA ZADANIA PIERWSZEGO:

1. Załączniki graficzne.

RYS. NR 3 inwentaryzacja pomieszczeń oddziału KO- drugie piętro, skala 1:200

RYS. NR 4 zakres prac remontowych KO- drugie piętro, skala 1:100

WSPÓLNA DLA ZADAŃ 1-4 do wglądu u Zamawiającego :

2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

3. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- kopia mapy zasadniczej;
- zalecenia konserwatorskie;

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa prawna opracowania

Opracowanie zawiera Program Funkcjonalno- Użytkowy dla przedmiotowego Zadania pierwszego tj.: Remontu Kliniki Onkologii, zawartego w dokumentacji złożonej w Wydziale Architektury UM Krakowa jako zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, na podstawie: art.29.1,27), art. 29.2,1),1a), 1c), art.29.4 Prawa Budowlanego

oraz

stanowiącego bieżącą konserwację oraz innych nie podlegających procedurze zgłoszenia lub konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004r.Nr 202 p.2072)

- Art. 29.1, 27), Art. 29.2,1),1a), 1c) PB, Art.29.4 – PODSTAWA PRAWNA ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH;

- Wytyczne Użytkowników w zakresie programu funkcjonalno-użytkowego, opis obecnych trudności w funkcjonowaniu Kliniki;

- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

- Inwentaryzacja przedmiotowej części budynku;

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa;

- Wrys mapy z ewidencji gruntów dla działek inwestycyjnych;

- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego, Polskie Normy techniczne.

2. Opis ogólny

2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje remont i modernizację pomieszczeń Kliniki Onkologii w CO-I Oddział w Krakowie, wraz z modernizacją i remontem istniejącej infrastruktury instalacyjnej, tj. instalacji wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych NN i niskoprądowych oraz lokalnej klimatyzacji.

Część projektowa zamówienia polega na wykonaniu dokumentacji projektowej wykonawczej i dokumentacji kosztorysowej w branżach: arch.-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, dla KO.

Część wykonawcza zamówienia obejmuje realizację robót budowlanych i branżowych na podstawie wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i wynikających z niej przedmiarów robót oraz zawartych w programie funkcjonalno - użytkowym

uwarunkowań wykonawczych i wymagań Zamawiającego w odniesieniu do materiałów, wyrobów i instalowanego sprzętu i urządzeń.

2.2. Charakterystyczne parametry obiektu i zakresu robót:

Klinika Onkologii, objęta modernizacją i remontem, znajduje się w budynku wzniesionym w latach 70-tych ubiegłego stulecia, zlokalizowanym przy ul. Garncarskiej 15/17. Budynek składa się z 5-cio kondygnacyjnej części frontowej, mieszczącej 4 powtarzalne kondygnacje.

Parametry techniczne **budynku**, w którym mieści się KO:

- powierzchnia użytkowa budynku 4 408 m²
- powierzchnia zabudowy 1 211m²
- kubatura budynku 20 090 m³

Budynek posiada instalacje: wodną, kanalizacyjną, c.o., elektryczną i teletechniczną oraz w niektórych pomieszczeniach wentylację mechaniczną. Obszar Kliniki Onkologii (2 piętro) wymaga remontu pomieszczeń i wszystkich instalacji.

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:

Zakres prac pokazano na załącznikach graficznych ZADANIA 2- remontu pomieszczeń oddziału KO:

- Stan istniejący- drugie piętro- RYS. NR 3;
- Prace remontowe- drugie piętro- RYS. NR 3;

Wyszczególnienie prac remontowych zadania drugiego:

-wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej NN i niskoprądowej, z rozbudową instalacji przywoławczej i sygnalizacyjnej, C.O., wod-kan wraz z wymianą wyposażenia oraz wymiana instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej po istniejących trasach wraz z zainstalowaniem lokalnej instalacji wentylacji mechanicznej z klimatyzacją, wymaganej dla pomieszczeń diagnostyczno-zabiegowych i zabiegowych;

-wymiana oświetlenia na oszczędne ledowe;

-częściowe usunięcie ścianek działowych przy węzłach sanitarnych sal chorych, w związku z pęknięciami i zawilgoceniami powstałymi na skutek przestarzałej instalacji wodnej i w związku ze zmianą aranżacji pomieszczeń sanitarnych, w ramach istniejących przebieg stropowych i istniejącej wentylacji grawitacyjnej, wraz z wymianą urządzeń sanitarnych oraz wprowadzenie w w/w pomieszczeniach ścianek działowych wydzielających toalety dedykowane każdej z sal chorych tzn. jedna toaleta dla jednej sali;

-usunięcie dwóch ścianek działowych, w celu zmiany aranżacji pomieszczeń (powiększenie pokoju pielęgniarek, powiększenie pokoju zabiegowego), usunięcie ścianki działowej w łazience pacjenta z asystą, stanowiącej barierę architektoniczną dla poruszania się na wózku oraz zamurowanie otworu drzwiowego i okiennego (nieczynnego, ze względu na dobudowaną później część budynku);

- wymiana okładzin ściennych- ceramicznych - w pomieszczeniach sanitarnych;
- powiększenie otworów drzwiowych w ściankach działowych, w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów;

- wymiana drzwi zawężających korytarz na otwierane do środka pomieszczeń, w przypadkach pomieszczeń sanitarnych -zastosowanie samozamykaczy lub zawiasów 180°;
- wymiana stolarki drzwiowej;

- zainstalowanie lokalnych klimatyzatorów w pomieszczeniach diagnostyczno- zabiegowych i zabiegowych;

- remont powłok ścian i sufitów (tynki, okładziny, malowanie);

- wymiana nawierzchni podłóg;

- remont kuchenki oddziałowej zgodny z obowiązującymi przepisami, tzn. z wydzieloną częścią czystą i brudną, według rysunków wykonawczych;

2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Zamawiający odrębnym dokumentem oświadcza o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
2. Nie zmienia się dotychczasowa lokalizacja Kliniki Ginekologii Onkologicznej w wyniku przeprowadzenia wszystkich prac budowlanych i instalacyjnych. Wszystkie instalacje należy przyłączać do istniejących punktów dystrybucyjnych, rozdzielni i głównych ciągów instalacyjnych;
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów technicznych, z zastosowaniem dopuszczonych atestami materiałów.
W szczególności elementy budowlane i instalacyjne muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.

2.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Klinika Onkologii w wyniku przeprowadzenia prac remontowych i modernizacji zostanie przystosowana do obowiązujących przepisów i norm w odniesieniu do pokoi chorych i ich wyposażenia w instalacje, węzłów sanitarnych przy salach chorych, pomieszczeń zabiegowych, gospodarczych, administracyjnych i socjalnych. Komunikację do Kliniki zapewniają 2 windy szpitalne osobowo-towarowe, dostępne od poziomu „-1” do „4p.”i przylegająca do nich klatka schodowa. Niezależną drogę ewakuacyjną z klinik zapewnia wydzielona klatka schodowa ewakuacyjna z wyjściem na poziom terenu.

Projektant po wykonaniu szczegółowej inwentaryzacji pomieszczeń powinien wykonać aktualizację załączonych poniżej właściwości funkcjonalno- użytkowych, wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych, ustalonych zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.

WYKAZ POMIESZCZEŃ DLA ZADANIA 2		
nr pom.	nazwa pom.	pow. m2
B.15+2.200	POKÓJ PRZYJĘĆ PACJENTÓW	12,4
B.15+2.201	POKÓJ PACJENTÓW	23,9
B.15+2.202	POKÓJ PACJENTÓW	22,7
B.15+2.203	POKÓJ PACJENTÓW	22,6
B.15+2.204	POKÓJ PACJENTÓW	22,6
B.15+2.205	POKÓJ PACJENTÓW	23
B.15+2.206	POKÓJ PACJENTÓW	22,6
B.15+2.207	POKÓJ PACJENTÓW	22,8
B.15+2.208	POKÓJ PACJENTÓW	26,2
B.15+2.209	KLATKA SCHODOWA	20
B.15+2.210	KUCHNIA	19,8
B.15+2.211	BRUDOWNIK	7,5
B.15+2.212	POKÓJ ZABIEGOWY	22,3
B.15+2.213	POKÓJ PACJENTÓW	20,9
B.15+2.214	POKÓJ PIELĘGNIAREK	20
B.15+2.215A	PRZEDSIONEK	3,5
B.15+2.215B	WC PERSONELU	4,5
B.15+2.215C	ŁAZIENKA PACJENTA Z ASYSTĄ	8,4
B.15+2.215D	SCHOWEK	2,8
B.15+2.216	MAGAZYN	2,5
B.15+2.217	ŁAZIENKA PACJENTA (201,202)	6,5
B.15+2.218	ŁAZIENKA PACJENTA (203,204)	6,5
B.15+2.219	ŁAZIENKA PACJENTA (205,206)	6,5
B.15+2.220	ŁAZIENKA PACJENTA (207,208)	6,5
B.13+2.221	POKÓJ LEKARSKI	22,3
B.15+2.222	KOMUNIKACJA	117,7
SUMA		497

3.Opis wymagań Zamawiającego

3.1. Wymagania podstawowe

Zamówienie obejmuje w części projektowej:

- Projekty wykonawcze architektoniczno-budowlane i instalacyjne (dla Kliniki Onkologii), wraz z opiniami rzeczoznawców opisane w Opisie Przedmiotu zamówienia wykonania dokumentacji projektowej- wykonawczej;
- Przedmiary i kosztorysy inwestorskie robót budowlanych i instalacyjnych;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z aktualnymi przepisami, wynikającymi z obowiązujących ustaw i rozporządzeń.

W części wykonawczej:

Zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich robót zawartych w opracowanych projektach oraz opisanych w Programie funkcjonalno-użytkowym i załączonych „szczegółowych opisach programowo-przestrzennych”.

3.2. Wymagania dla elementów budowlanych i instalacji wewnętrznych:

Zamawiający wymaga, aby wbudowane i przebudowywane elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Stosowane materiały i urządzenia muszą posiadać ważne dopuszczenia, atesty i certyfikaty.

Nowoprojektowane instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 15 lat, a osprzęt, wyposażenie i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie co najmniej 5 lat.

Wszystkie instalacje muszą być prowadzone podtynkowo – chyba że przepisy stanowią inaczej. Grzejniki i armatura muszą spełniać warunki wyznaczone przez stosowane metody utrzymania czystości i wykonywania dezynfekcji.

3.3 Szczegółowe wymagania budowlane:

Planuje się remont ścianek działowych, zachowując istniejące ściany nośne, piony wentylacyjne, istniejące otwory okienne.

Wszystkie nowe ściany działowe należy zaprojektować z betonu komórkowego typu YTONG;

Posadzki –z wykładzinami antypoślizgowymi, łatwo zmywalnymi, odpornymi na środki dezynfekcyjne, typu TARKETT; planuje się rozebranie posadzek w pomieszczeniach sanitarnych, wraz z warstwami izolacyjnymi, po wykonaniu nowej hydro-izolacji należy zaprojektować uzupełnienie wylewki z zaprawy cementowej, zbrojonej przeciw-skurczowo, posadzkę zaprojektować z wykładziny antypoślizgowej, zmywalnej, odpornej na środki dezynfekcyjne, z wywiniętym na ścianę cokołem, wysokości 10 cm, likwidując progi pomiędzy pomieszczeniami.

Tynki: W nowo murowanych ściankach działowych należy przewidzieć tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, a w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych- cementowe. W ścianach istniejących, w miejscach przebić i wnęk należy uwzględnić potrzebę uzupełnienia oraz wyrównania powierzchni i wykonania tynków. W miejscach gdzie istniejący tynk jest zmurszały, spękany i odspojony należy przewidzieć skucie i uzupełnienia.

Izolacje: Na całej powierzchni, po wykonaniu rozbiórek warstw posadzkowych do podłoża betonowego należy zaprojektować izolację.

Wykończenie ścian w pomieszczeniach sanitarnych:

Ściany pomieszczeń sanitarnych (w tym brudowników) i pokoi zabiegowych –zaprojektować wyłożenie do wysokości sufitu płytkami ceramicznymi;

Kratki wentylacyjne zaopatrzyć w wentylatory wywiewne;

Malowanie ścian wewnętrznych

Cokoły: We wszystkich pomieszczeniach na ścianach przy podłodze należy zastosować cokoły przypodłogowe z łatwo zmywalnego materiału posadzkowego o minimalnej wysokości 10,0 cm;

Parapety podokienne powinny wystawać nie więcej niż 3 cm poza wykończone części i muru podokiennego;

Instalacje wewnętrzne należy zaprojektować jako kryte lub zabudowane płytami gipsowo-kartonowymi.

Grzejniki należy umieścić nie niżej niż 12 cm od podłogi i nie bliżej niż 6 cm od lica ściany wykończonej.

Ściany przy umywalkach i zlewozmywakach poza pomieszczeniami sanitarnymi powinny być pokryte do wysokości co najmniej 1,6 m i szerokości co najmniej 0,6 m poza obrys urządzenia materiałami trwałymi, gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.

Wszystkie materiały użyte przy pracach wykończeniowych powinny posiadać wymagane certyfikaty i atesty poszerzone o dopuszczenie ich do stosowania w placówkach Służby Zdrowia.

Wszelkie informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń, powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem Zamówień Publicznych oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z 2.09.2004, z późniejszymi zmianami: należy określić parametry techniczne precyzujące ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.

Przedmiotowy remont nie może: ingerować w układ konstrukcyjny budynku, naruszać elementów konstrukcyjnych. Wszelkie prace dotyczące wymiany istniejących urządzeń wentylacji mechanicznej należy przewidzieć bez ingerencji w tkankę konstrukcyjną budynku.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, znajduje się natomiast w strefie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Układ urbanistyczny oraz zespół zabudowy d. IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa - „Piasek”).

Opisywane prace zamykają się w obrębie wnętrza budynku.