

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY 1

dla zadania pierwszego:

**Remontu Kliniki Ginekologii Onkologicznej
w Centrum Onkologii –Instytucie
imienia Marii Skłodowskiej – Curie
Oddział w Krakowie**

W ramach projektu:

**Poprawa jakości i skuteczności leczenia onkologicznego pacjentów, wraz z
dostosowaniem Klinik do aktualnych standardów opieki w CO-I Oddział w Krakowie,
poprzez remont Klinik: Onkologii i Ginekologii Onkologicznej oraz Zakładu
Patomorfologii Nowotworów**

Adres inwestycji:

**Budynek, przy ulicy Garncarskiej 15/17- pierwsze piętro
Centrum Onkologii Instytut im. Marii Skłodowskiej- Curie Oddział w Krakowie
31-115 Kraków, ul. Garncarska 11**

Nazwy i kody robót wg CPV:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

ZAMAWIAJĄCY:

Centrum Onkologii- Instytut imienia Marii Skłodowskiej- Curie, oddział w Krakowie

OPRACOWANIE:

Sekcja Inwestycji CO-I Kraków -mgr inż. arch. Agnieszka Dudzińska
- mgr inż. Krzysztof Małecki

DATA OPRACOWANIA:

wrzesień 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. Część opisowa:

1. Podstawa prawna opracowania.
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
 - 2.1. Przedmiot zamówienia;
 - 2.2. Charakterystyczne parametry obiektu i zakresu robót;
 - 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe;
3. Opis wymagań zamawiającego, w stosunku do przedmiotu zamówienia:
 - 3.1. Wymagania podstawowe;
 - 3.2. Wymagania dla elementów budowlanych i instalacji
 - 3.3. Szczegółowe opisy programowo-przestrzenne

B. Część informacyjna:

DLA ZADANIA PIERWSZEGO:

1. Załączniki graficzne.

RYS. NR 1 inwentaryzacja pomieszczeń oddziału KGO- pierwsze piętro, skala 1:200

RYS. NR 2 zakres prac remontowych KGO- pierwsze piętro, skala 1:100

WSPÓLNA DLA ZADAŃ 1-4 do wglądu u Zamawiającego :

2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

3. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
 - kopia mapy zasadniczej;
 - zalecenia konserwatorskie;

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa prawna opracowania

Opracowanie zawiera Program Funkcjonalno- Użytkowy dla przedmiotowego Zadania pierwszego tj.: Remontu Kliniki Ginekologii Onkologicznej, zawartego w dokumentacji złożonej w Wydziale Architektury UM Krakowa jako zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, na podstawie: art.29.1,27), art. 29.2,1),1a), 1c), art.29.4 Prawa Budowlanego

oraz

stanowiącego bieżącą konserwację oraz innych nie podlegających procedurze zgłoszenia lub konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004r.Nr 202 p.2072)

- Art. 29.1, 27), Art. 29.2,1),1a), 1c) PB, Art.29.4 – PODSTAWA PRAWNA ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH;

- Wytyczne Użytkowników w zakresie programu funkcjonalno-użytkowego, opis obecnych trudności w funkcjonowaniu Kliniki;

- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

- Inwentaryzacja przedmiotowej części budynku;

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa;

- Wrys mapy z ewidencji gruntów dla działek inwestycyjnych;

- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego, Polskie Normy techniczne.

2. Opis ogólny

2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje remont i modernizację pomieszczeń Kliniki Ginekologii Onkologicznej w CO-I Oddział w Krakowie, wraz z modernizacją i remontem istniejącej infrastruktury instalacyjnej, tj. instalacji wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych NN i niskoprądowych oraz lokalnej klimatyzacji.

Część projektowa zamówienia polega na wykonaniu dokumentacji projektowej wykonawczej i dokumentacji kosztorysowej w branżach: arch.-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, dla KGO.

Część wykonawcza zamówienia obejmuje realizację robót budowlanych i branżowych na podstawie wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i wynikających z niej przedmiarów robót oraz zawartych w programie funkcjonalno - użytkowym

uwarunkowań wykonawczych i wymagań Zamawiającego w odniesieniu do materiałów, wyrobów i instalowanego sprzętu i urządzeń.

2.2. Charakterystyczne parametry obiektu i zakresu robót:

Klinika Ginekologii Onkologicznej, objęta modernizacją i remontem, znajduje się w budynku wzniesionym w latach 70-tych ubiegłego stulecia, zlokalizowanym przy ul. Garncarskiej 15/17. Budynek składa się z 5-cio kondygnacyjnej części frontowej, mieszczącej 4 powtarzalne kondygnacje.

Parametry techniczne **budynku**, w którym mieści się KGO:

- powierzchnia użytkowa budynku 4 408 m²
- powierzchnia zabudowy 1 211 m²
- kubatura budynku 20 090 m³

Budynek posiada instalacje: wodną, kanalizacyjną, c.o., elektryczną i teletechniczną oraz w niektórych pomieszczeniach wentylację mechaniczną. Obszar Kliniki Ginekologii Onkologicznej (1 piętro) wymaga remontu pomieszczeń i wszystkich instalacji.

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:

Zakres prac pokazano na załącznikach graficznych ZADANIA 1- remontu pomieszczeń oddziału KGO:

-Stan istniejący- pierwsze piętro- RYS. NR 1;

-Prace remontowe- pierwsze piętro- RYS. NR 2;

Wyszczególnienie prac remontowych zadania pierwszego:

-wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej NN i niskoprądowej, z rozbudową instalacji przywoławczej i sygnalizacyjnej, C.O., wod-kan wraz z wymianą wyposażenia oraz wymiana instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej po istniejących trasach wraz z zainstalowaniem lokalnej instalacji wentylacji mechanicznej z klimatyzacją, wymaganej dla pomieszczeń diagnostyczno-zabiegowych i zabiegowych;

-wymiana oświetlenia na oszczędne ledowe;

-częściowe usunięcie ścianek działowych przy węzłach sanitarnych sal chorych, w związku z pęknięciami i zawilgoceniami powstałymi na skutek przestarzałej instalacji wodnej i w związku ze zmianą aranżacji pomieszczeń sanitarnych, w ramach istniejących przebiegów stropowych i istniejącej wentylacji grawitacyjnej, wraz z wymianą urządzeń sanitarnych oraz wprowadzenie w w/w pomieszczeniach ścianek działowych wydzielających toalety dedykowane każdej z sal chorych tzn. jedna toaleta dla jednej sali;

-częściowe usunięcie ścianek osłonowych - zabezpieczających w przeszłości przed promieniowaniem jonizującym, pozostałych po zaniechaniu tradycyjnej metody terapeutycznej PDR;

-wymiana okładzin ściennych- ceramicznych - w pomieszczeniach sanitarnych;

- powiększenie otworów drzwiowych w ściankach działowych, w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów;
- wymiana drzwi zawężających korytarz na otwierane do środka pomieszczeń, w przypadkach pomieszczeń sanitarnych -zastosowanie samozamykaczy lub zawiasów 180⁰;
- wymiana stolarki drzwiowej;
- wymiana warstw stropowych, nie zmieniająca obciążenia konstrukcyjnego obiektu oraz nie powodująca zmiany wysokości pomieszczeń;
- zainstalowanie lokalnych klimatyzatorów w pomieszczeniach diagnostyczno- zabiegowych i zabiegowych;
- remont powłok ścian i sufitów (tynki, okładziny, malowanie);
- wymiana nawierzchni podłóg;
- remont kuchenki oddziałowej zgodny z obowiązującymi przepisami, tzn. z wydzieloną częścią czystą i brudną, według rysunków wykonawczych;

2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Zamawiający odrębnym dokumentem oświadcza o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
2. Nie zmienia się dotychczasowa lokalizacja Kliniki Ginekologii Onkologicznej w wyniku przeprowadzenia wszystkich prac budowlanych i instalacyjnych. Wszystkie instalacje należy przyłączać do istniejących punktów dystrybucyjnych, rozdzielni i głównych ciągów instalacyjnych;
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów technicznych, z zastosowaniem dopuszczonych atestami materiałów.
W szczególności elementy budowlane i instalacyjne muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.

2.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Klinika Ginekologii Onkologicznej w wyniku przeprowadzenia prac remontowych i modernizacji zostanie przystosowana do obowiązujących przepisów i norm w odniesieniu do pokoi chorych i ich wyposażenia w instalacje, węzłów sanitarnych przy salach chorych, pomieszczeń zabiegowych, gospodarczych, administracyjnych i socjalnych. Komunikację do Kliniki zapewniają 2 windy szpitalne osobowo-towarowe, dostępne od poziomu „-1” do „4p.”i przylegająca do nich klatka schodowa. Niezależną drogę ewakuacyjną z klinik zapewnia wydzielona klatka schodowa ewakuacyjna z wyjściem na poziom terenu.

Projektant po wykonaniu szczegółowej inwentaryzacji pomieszczeń powinien wykonać aktualizację załączonych poniżej właściwości funkcjonalno- użytkowych, wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych, ustalonych zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.

WYKAZ POMIESZCZEŃ ZADANIA 1 CO-IK		
nr pom.	projektowana nazwa pom.	pow. m2
B.15+1.100A	STEROWNIA CT I HDR	13
B.15+1.100B	APLIKATORNIA	27
B.15+1.101	POMIESZCZENIE POMOCNICZE APLIKARTORNI	13
B.15+1.102A	BRUDOWNIK	7,8
B.15+1.102B	POKÓJ PRZYJĘĆ PACJENTÓW	8
B.15+1.102C	POKÓJ KOORDYNATORA	11
B.15+1.103	POKÓJ PACJENTEK	22,7
B.15+1.104	POKÓJ PACJENTEK	22,7
B.15+1.105	POKÓJ PACJENTEK	19
B.15+1.106	POKÓJ PACJENTEK	19
B.15+1.107	POKÓJ PACJENTEK	19
B.15+1.108	POKÓJ PACJENTEK	21,5
B.15+1.109	KLATKA SCHODOWA	20
B.15+1.110	KUCHNIA	20,9
B.15+1.111	POMIESZCZENIE SANITARNE LEKARZY	5
B.15+1.112	POKÓJ LEKARZY	31,9
B.15+1.113	POKÓJ ŁÓŻKOWY WZMOŻONEGO NADZORU	20
B.15+1.114	POKÓJ PIELĘGNIAREK	20
B.15+1.115	ŁAZIENKA Z ASYSTĄ	8,5
B.15+1.116	MAGAZYN	3,2
B.15+1.117	ŁAZIENKA PACJENTEK (103)	4,1
B.15+1.118	ŁAZIENKA PACJENTEK (104)	4,1
B.15+1.119	ŁAZIENKA PACJENTEK (105)	4,1
B.15+1.120	ŁAZIENKA PACJENTEK (106)	4,1
B.15+1.121	ŁAZIENKA PACJENTEK (107)	4,1
B.15+1.122	ŁAZIENKA PACJENTEK (108)	4,1
B.13+1.87	KABINA	2
B.13+1.88	POKÓJ ZABIEGOWY	27,8
B.15+1.123	KOMUNIKACJA	116,2
SUMA		503,8

3.Opis wymagań Zamawiającego

3.1. Wymagania podstawowe

Zamówienie obejmuje w części projektowej:

- Projekty wykonawcze architektoniczno-budowlane i instalacyjne (dla Kliniki Onkologii, Kliniki Ginekologii Onkologicznej i części laboratoryjno-magazynowej Zakładu Patomorfologii Nowotworów), wraz z opiniami rzeczoznawców opisane w Opisie Przedmiotu zamówienia wykonania dokumentacji projektowej- wykonawczej;
- Przedmiary i kosztorysy inwestorskie robót budowlanych i instalacyjnych;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z aktualnymi przepisami, wynikającymi z obowiązujących ustaw i rozporządzeń.

W części wykonawczej:

Zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich robót zawartych w opracowanych projektach oraz opisanych w Programie funkcjonalno-użytkowym i załączonych „szczegółowych opisach programowo-przestrzennych”.

3.2. Wymagania dla elementów budowlanych i instalacji wewnętrznych:

Zamawiający wymaga, aby wbudowane i przebudowywane elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Stosowane materiały i urządzenia muszą posiadać ważne dopuszczenia, atesty i certyfikaty.

Nowoprojektowane instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 15 lat, a osprzęt, wyposażenie i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie co najmniej 5 lat.

Wszystkie instalacje muszą być prowadzone podtynkowo – chyba że przepisy stanowią inaczej. Grzejniki i armatura muszą spełniać warunki wyznaczone przez stosowane metody utrzymania czystości i wykonywania dezynfekcji.

3.3 Szczegółowe wymagania budowlane:

Planuje się remont ścianek działowych, zachowując istniejące ściany nośne, piony wentylacyjne, istniejące otwory okienne.

Wszystkie nowe ściany działowe należy zaprojektować z betonu komórkowego typu YTONG;

Posadzki –z wykładzinami antypoślizgowymi, łatwo zmywalnymi, odpornymi na środki dezynfekcyjne, typu TARKETT; planuje się rozebranie posadzek w pomieszczeniach sanitarnych, wraz z warstwami izolacyjnymi, po wykonaniu nowej hydro-izolacji należy zaprojektować uzupełnienie wylewki z zaprawy cementowej, zbrojonej przeciw-skurczowo, posadzkę zaprojektować z wykładziny antypoślizgowej, zmywalnej, odpornej na środki dezynfekcyjne, z wywiniętym na ścianę cokołem, wysokości 10 cm, likwidując progi pomiędzy pomieszczeniami.

Tynki: W nowo murowanych ściankach działowych należy przewidzieć tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, a w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych- cementowe. W ścianach istniejących, w miejscach przebić i wnęk należy uwzględnić potrzebę uzupełnienia oraz wyrównania powierzchni i wykonania tynków. W miejscach gdzie istniejący tynk jest zmurszały, spękany i odspojony należy przewidzieć skucie i uzupełnienia.

Izolacje: Na całej powierzchni, po wykonaniu rozbiórek warstw posadzkowych do podłoża betonowego należy zaprojektować izolację.

Wykończenie ścian w pomieszczeniach sanitarnych:

Ściany pomieszczeń sanitarnych (w tym brudowników) i pokoi zabiegowych –zaprojektować wyłożenie do wysokości sufitu płytkami ceramicznymi;

Kratki wentylacyjne zaopatrzyć w wentylatory wywiewne;

Malowanie ścian wewnętrznych

Cokoły: We wszystkich pomieszczeniach na ścianach przy podłodze należy zastosować cokoły przypodłogowe z łatwo zmywalnego materiału posadzkowego o minimalnej wysokości 10,0 cm;

Parapety podokienne powinny wystawać nie więcej niż 3 cm poza wykończone części i muru podokiennego;

Instalacje wewnętrzne należy zaprojektować jako kryte lub zabudowane płytami gipsowo-kartonowymi.

Grzejniki należy umieścić nie niżej niż 12 cm od podłogi i nie bliżej niż 6 cm od lica ściany wykończonej.

Ściany przy umywalkach i zlewozmywakach poza pomieszczeniami sanitarnymi powinny być pokryte do wysokości co najmniej 1,6 m i szerokości co najmniej 0,6 m poza obrys urządzenia materiałami trwałymi, gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.

Wszystkie materiały użyte przy pracach wykończeniowych powinny posiadać wymagane certyfikaty i atesty poszerzone o dopuszczenie ich do stosowania w placówkach Służby Zdrowia.

Wszelkie informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń, powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem Zamówień Publicznych oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z 2.09.2004, z późniejszymi zmianami: należy określić parametry techniczne precyzujące ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.