

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY 4**

dla zadania czwartego:  
**Remontu Zakładu Patomorfologii Nowotworów  
w Centrum Onkologii –Instytucie  
imienia Marii Skłodowskiej – Curie  
Oddział w Krakowie**

W ramach projektu:  
**Poprawa jakości i skuteczności leczenia onkologicznego pacjentów, wraz  
z dostosowaniem Klinik do aktualnych standardów opieki w CO-I Oddział w Krakowie,  
poprzez remont Klinik: Onkologii i Ginekologii Onkologicznej oraz Zakładu  
Patomorfologii Nowotworów**

Adres inwestycji:  
**Budynek, przy ulicy Garncarskiej 9- trzecie piętro i strych  
Centrum Onkologii Instytut im. Marii Skłodowskiej- Curie Oddział w Krakowie  
31-115 Kraków, ul. Garncarska 11**

Nazwy i kody robót wg CPV:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**ZAMAWIAJĄCY:**

Centrum Onkologii- Instytut imienia Marii Skłodowskiej- Curie, oddział w Krakowie

**OPRACOWANIE:**

Sekcja Inwestycji CO-I Kraków -mgr inż. arch. Agnieszka Dudzińska  
- mgr inż. Krzysztof Małecki

**DATA OPRACOWANIA:**

wrzesień 2017 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **A. Część opisowa:**

1. Podstawa prawna opracowania.
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
  - 2.1. Przedmiot zamówienia;
  - 2.2. Charakterystyczne parametry obiektu i zakresu robót;
  - 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
3. Opis wymagań zamawiającego, w stosunku do przedmiotu zamówienia:
  - 3.1. Wymagania podstawowe;
  - 3.2. Wymagania dla elementów budowlanych i instalacji
  - 3.3. Szczegółowe opisy programowo-przestrzenne

### **B. Część informacyjna:**

WSPÓLNA DLA ZADAŃ 1-4                      do wglądu u Zamawiającego :

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- kopia mapy zasadniczej;
- zalecenia konserwatorskie;

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa prawna opracowania

Opracowanie zawiera Program Funkcjonalno- Użytkowy dla przedmiotowego Zadania czwartego tj.: Remontu Zakładu Patomorfologii Nowotworów, zawartego w dokumentacji złożonej w Wydziale Architektury UM Krakowa jako zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, na podstawie: art.29.1,27), art. 29.2,1),1a), 1c), art.29.4 Prawa Budowlanego

oraz

stanowiącego bieżącą konserwację oraz innych nie podlegających procedurze zgłoszenia lub konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004r.Nr 202 p.2072)

- Art. 29.1, 27), Art. 29.2,1),1a), 1c) PB, Art.29.4 – PODSTAWA PRAWNA ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH;

- Wytyczne Użytkowników w zakresie programu funkcjonalno-użytkowego, opis obecnych trudności w funkcjonowaniu Zakładu;

- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa;

- Wrys mapy z ewidencji gruntów dla działek inwestycyjnych;

- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego, Polskie Normy techniczne.

### 2. Opis ogólny

2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje remont i modernizację pomieszczeń Zakładu Patomorfologii Nowotworów w CO-I Oddział w Krakowie, wraz z modernizacją i remontem istniejącej infrastruktury instalacyjnej, tj. c.o., wodnej i kanalizacyjnej, elektrycznej oraz istniejącej wentylacji mechanicznej po istniejących trasach, wraz z urządzeniami klimatyzacyjnymi.

Część wykonawcza zamówienia obejmuje realizację robót budowlanych i branżowych na podstawie wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i wynikających z niej przedmiarów robót oraz zawartych w programie funkcjonalno - użytkowym uwarunkowań wykonawczych i wymagań Zamawiającego w odniesieniu do materiałów, wyrobów i instalowanego sprzętu i urządzeń.

## **2.2. Charakterystyczne parametry obiektu i zakresu robót:**

Zakład Patomorfologii Nowotworów wraz z pomieszczeniami gospodarczo- technicznymi, objęty modernizacją i remontem, znajduje się w budynku zlokalizowanym przy ul. Garncarskiej 9 w Krakowie.

Budynek powstał w pierwszej połowie XX wieku, jako trzypiętrowy (4 kondygnacje naziemne), podpiwniczony, w technologii tradycyjnej- murowanej z dachem wielospadowym. Planuje się remont pomieszczeń wykorzystywanych przez Zakład Patomorfologii Nowotworów, jako pomieszczenia laboratoryjne (trzecie piętro) wraz z modernizacją istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej wywiewno- nawiewnej z urządzeniami klimatyzacji. Większość urządzeń (m.in. centrala wentylacyjna) znajduje się na strychu, bezpośrednio nad pomieszczeniami laboratoryjnymi. Dodatkowo opisana część strychu zostanie poddana termomodernizacji. Część remontowanych pomieszczeń ZPN zlokalizowana jest na kondygnacji przyziemia tego samego budynku. Tu planuje się prace o charakterze bieżącej konserwacji. Adaptacja pomieszczeń 3-go piętra na pracownie i laboratoria miała miejsce w 1997r. Budynek jest wyposażony we wszystkie wymagane instalacje, utrzymywany w sprawności technicznej.

## **ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:**

Wyszczególnienie prac remontowych zadania czwartego:

- remont wybranych ścian działowych uwzględniający aktualne potrzeby pomieszczeń laboratoryjnych ;
- remont powłok ścian i sufitów (tynki, okładziny, malowanie) oraz podłóg na całym obszarze ZPN, t.j. pomieszczeń laboratoryjnych, diagnostycznych, magazynowych i technicznych;
- wymiana istniejącego układu wentylacji mechanicznej i jego urządzeń (po istniejących trasach ) obsługującego stanowiska w pomieszczeniach laboratoryjnych i diagnostycznych, wraz z dostosowaniem do aktualnych potrzeb ZPN, wynikających z częściowej wymiany wyposażenia;
- remont i wymiana istniejącej instalacji elektrycznej NN i niskoprądowej, z dostosowaniem do nowych potrzeb poszczególnych pomieszczeń i stanowisk;
- prace dociepleniowe wewnętrznych połaci dachu w pomieszczeniach strychu nad częścią laboratoryjną ZPN

## **2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

1. Zamawiający odrębnym dokumentem oświadcza o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
2. Nie zmienia się dotychczasowa lokalizacja Zakładu Patomorfologii Nowotworów w wyniku przeprowadzenia wszystkich prac budowlanych i instalacyjnych. Adaptacja dotychczas niewykorzystywanych powierzchni w piwnicach i w części poddasza budynku nr 9, zapewni warunki do wykonywania aktualnych potrzeb.
3. Wszystkie instalacje należy przyłączać do istniejących punktów dystrybucyjnych, rozdzielni i głównych ciągów instalacyjnych;
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów technicznych, z zastosowaniem dopuszczonych atestami materiałów.

W szczególności elementy budowlane i instalacyjne muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.

## **2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Zakład Patomorfologii Nowotworów w wyniku przeprowadzenia prac remontowych i modernizacji zostanie przystosowany do obowiązujących przepisów i norm w odniesieniu do pokoi chorych i ich wyposażenia w instalacje. Komunikację do ZPN zapewnia klatka schodowa wraz windą, obsługująca budynek przy Garncarskiej 9, wprost z wejścia bocznego.

Projektant po wykonaniu szczegółowej inwentaryzacji pomieszczeń powinien wykonać aktualizację właściwości funkcjonalno- użytkowych, wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych, ustalonych zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.

Przybliżona powierzchnia 308 m<sup>2</sup>.

## **3.Opis wymagań Zamawiającego**

### **3.1. Wymagania podstawowe**

Zamówienie obejmuje w części projektowej:

- Projekty wykonawcze architektoniczno-budowlane i instalacyjne dla części laboratoryjno-magazynowej Zakładu Patomorfologii Nowotworów wraz z projektem termomodernizacji (docieplenie połaci dachowych nad ZPN) opiniami rzeczoznawców opisane w Opisie Przedmiotu zamówienia wykonania dokumentacji projektowej- wykonawczej;
- Przedmiary i kosztorysy inwestorskie robót budowlanych i instalacyjnych;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z aktualnymi przepisami, wynikającymi z obowiązujących ustaw i rozporządzeń.

W części wykonawczej:

Zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich robót zawartych w opracowanych projektach oraz opisanych w Programie funkcjonalno-użytkowym i załączonych „szczegółowych opisach programowo-przestrzennych”.

### **3.2. Wymagania dla elementów budowlanych i instalacji wewnętrznych:**

Zamawiający wymaga, aby wbudowane i przebudowywane elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Stosowane materiały i urządzenia muszą posiadać ważne dopuszczenia, atesty i certyfikaty.

Nowoprojektowane instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 15 lat, a osprzęt, wyposażenie i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie co najmniej 5 lat.

Wszystkie instalacje muszą być prowadzone podtynkowo – chyba że przepisy stanowią inaczej. Grzejniki i armatura muszą spełniać warunki wyznaczone przez stosowane metody utrzymania czystości i wykonywania dezynfekcji.

### **3.3 Szczegółowe wymagania budowlane:**

Planuje się remont ścianek działowych, zachowując istniejące ściany nośne, pionowe wentylacyjne, istniejące otwory okienne.

Wszystkie uzupełnienia ścianek działowych należy zaprojektować z betonu komórkowego typu YTONG;

Posadzki –z wykładzinami antypoślizgowymi, łatwo zmywalnymi, odpornymi na środki dezynfekcyjne, typu TARKETT; planuje się rozebranie posadzek w pomieszczeniach sanitarnych, wraz z warstwami izolacyjnymi, po wykonaniu nowej hydro-izolacji należy uzupełnić wylewkę z zaprawy cementowej, zbrojoną przeciw-skurczowo, posadzkę wykonać z wykładziny antypoślizgowej, zmywalnej, odpornej na środki dezynfekcyjne, z wywiniętym na ścianę cokołem, wysokości 10 cm, likwidując progi pomiędzy pomieszczeniami.

Izolacje: Na całej powierzchni, po wykonaniu rozbiórek warstw posadzkowych do podłoża betonowego należy zaprojektować izolację przeciwwilgociową. Wykończenie ścian w pomieszczeniach sanitarnych: Kratki wentylacyjne zaopatrzyć w wentylatory wywiewne.

Malowanie ścian wewnętrznych

Ściany przy umywalkach i zlewozmywakach poza pomieszczeniami sanitarnymi powinny być pokryte do wysokości co najmniej 1,6 m i szerokości co najmniej 0,6 m poza obrys urządzenia materiałami trwałymi, gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.

**Wszystkie materiały użyte przy pracach wykończeniowych powinny posiadać wymagane certyfikaty i atesty poszerzone o dopuszczenie ich do stosowania w placówkach Służby Zdrowia.**

**Wszelkie informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń, powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem Zamówień Publicznych oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z 2.09.2004, z późniejszymi zmianami: należy określić parametry techniczne precyzujące ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.**

Przedmiotowy remont nie może: ingerować w układ konstrukcyjny budynku, naruszać elementów konstrukcyjnych. Wszelkie prace na strychu w budynku, dotyczące docieplenia obiektu oraz wymiany istniejących urządzeń wentylacji mechanicznej należy przewidzieć bez ingerencji w tkankę konstrukcyjną budynku oraz układ konstrukcyjny więźby dachowej.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, znajduje się natomiast w strefie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Układ urbanistyczny oraz zespół zabudowy d. IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa - „Piasek”).

Opisywane prace zamykają się w obrębie wnętrza budynku.