

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DLA PRAC ZGŁOSZONYCH JAKO ZAMIAR WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, NA PODSTAWIE: ART.29.1,27),
ART. 29.2,1),1A), 1C), ART.29.4 PB

oraz
DLA PRAC STANOWIĄCYCH BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ I INNYCH NIE PODLEGAJĄCYCH
PROCEDURZE ZGŁOSZENIA LUB KONIECZNOŚCI UZYSKANIA
DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Wykonanie branżowego projektu wykonawczego

W R A M A C H P R O J E K T U :

Poprawa jakości i skuteczności leczenia onkologicznego pacjentów, wraz z dostosowaniem
Klinik do aktualnych standardów opieki w CO-I Oddział w Krakowie, poprzez remont Klinik:
Onkologii i Ginekologii Onkologicznej oraz Zakładu Patomorfologii Nowotworów

DLA INWESTYCJI:

Remont Klinik: Onkologii i Ginekologii Onkologicznej oraz Zakładu Patomorfologii Nowotworów w Centrum Onkologii –Instytucie imienia Marii Skłodowskiej – Curie Oddział w Krakowie

LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA :

CO-I Kraków, dz. nr 73 i 67/3, Obr. 62, Śródmieście,
ulica Garncarska 9 i 15/17, w Krakowie

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Centrum Onkologii – Instytut
im. Marii Skłodowskiej Curie
oddział w Krakowie

OPRACOWANIE:

Sekcja Inwestycji CO-I Kraków

mgr inż. arch. Agnieszka Dudzińska

mgr inż. Krzysztof Małecki

DATA OPRACOWANIA:

wrzesień 2017 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.
- II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 1. Zakres prac
 - 2. Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji projektowej
 - 3. Nadzory i uzgodnienia stron trzecich
 - 4. Nadzór autorski
 - 5. Informacje dodatkowe
- III. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- IV. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

I. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Projektanta:

projektów branżowych wykonawczych dla przedmiotowej inwestycji, na podstawie uzgodnionego w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wymagających zgłoszenia na podstawie: art.29.1,27), art. 29.2,1),1a), 1c), art.29.4 pb

oraz

stanowiących bieżącą konserwację i innych nie podlegających procedurze zgłoszenia lub konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę

opisanych w całości w PFU, zwanego dalej Projektem

w Klinikach Onkologii i Ginekologii Onkologicznej oraz Zakładzie Patomorfologii Nowotworów w Centrum Onkologii –Instytucie imienia Marii Skłodowskiej – Curie Oddział w Krakowie.

w obszarze :

1. PIERWSZEGO PIĘTRA BUDYNKU PRZY ULICY GARNCARSKIEJ 15/17 (Klinika Ginekologii Onkologicznej),

w zakresie opisanych w szczegółowym Programie funkcjonalno- Użytkowym i przedstawionych na rysunku nr 2 zadań.

2. DRUGIEGO PIĘTRA BUDYNKU PRZY ULICY GARNCARSKIEJ 15/17 (Klinika Onkologii),

w zakresie opisanych w szczegółowym Programie funkcjonalno- Użytkowym i przedstawionych na rys. nr 4 zadań.

3. TRZECIEGO PIĘTRA BUDYNKU PRZY ULICY GARNCARSKIEJ 15/17 (Klinika Onkologii),

w zakresie opisanych w szczegółowym Programie funkcjonalno- Użytkowym zadań.

4. TRZECIEGO PIĘTRA I STRYCHU BUDYNKU PRZY UL. GARNCARSKIEJ 9 (Zakład Patomorfologii Nowotworów),

w zakresie opisanych w szczegółowym Programie funkcjonalno- Użytkowym zadań.

Przedmiotem zamówienia jest dokumentacja projektowa pełno- branżowa w stadium wykonawczym, sporządzona rozdzielnie dla każdego z w/w czterech obszarów opisanych w PFU jako zadania. Każde z opracowań projektowych powinno zawierać, oparte na wytycznych szczegółowych projekty wykonawcze, składające się z:

-projektów branżowych

-skoordynowanego między-branżowo projektu wykonawczego branży budowlanej, zawierającego wszelkie zestawienia, specyfikacje materiałowe, przedmiary i kosztorysy inwestorskie;

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotowa dokumentacja projektowa zostanie wykorzystana do celów przetargowych i wszelkie informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń, powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem Zamówień Publicznych (Dz.U. 2017 r., poz. 1579 t.j.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (t. jedn. Dz. U. z 2013, poz, 1129) - w szczególności należy określić parametry techniczne precyzujące rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonych postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Zakres prac

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

- a) Prac wstępnych, przedprojektowych, w tym: pełno-branżowej inwentaryzacji, niezbędnych badań i ekspertyz stanu istniejącego (m. in. oceny ochrony radiologicznej w KGO w odniesieniu do ścian osłonowych boxów aplikacyjnych, uwzględniającą planowane wyburzenia).
- b) Projektu wykonawczego pełno-branżowego, wraz z uzgodnieniami rzeczoznawców (z koordynacją między-branżową).
- c) Przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.
- d) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla każdej branży.

Uwaga: Dla każdego z czterech przedmiotowych obszarów (opisanych w ogólnym opisie przedmiotu zamówienia) należy wykonać oddzielną dokumentację pełno-branżową.

Ad. a) Pełno-branżowa inwentaryzacja stanu istniejącego.

Projektant wykona pełno-branżową inwentaryzację obszarów objętych zakresem opracowania i powiązanych z zakresem opracowania, a niezbędnych do realizacji całości założenia inwestycyjnego. Określenie zakresu inwentaryzacji obszarów powiązanych z obszarami remontu zasadniczego należy do decyzji Projektanta. Projektant przedstawi w wersji papierowej i elektronicznej, w formacie dwg pełno-branżową inwentaryzację, jako podstawę całości opracowania. Projektant przedstawi opinię techniczną dotyczącą ochrony radiologicznej w KGO, ekspertyzę konstrukcyjną na podstawie wstępnej opinii dotyczącej zaburzeń ścian osłonowych w KGO oraz wszelkie inne powiązane merytorycznie opinie, zgodnie z uznaniem Projektanta.

Ad. b) Projekt wykonawczy, pełno-branżowy wraz z uzgodnieniami rzeczoznawców.

Projektant sporządzi wykonawczą dokumentację budowlaną, pełno-branżową dla celów realizacji inwestycji (konstrukcja, instalacje, i inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz przestrzeni objętych zakresem opracowania) oraz dokona szczegółowej koordynacji międzybranżowej.

Dokumentacja projektu wykonawczego w szczególności ma zawierać:

- analizę konstrukcyjną remontu;
- projekt instalacji sanitarnych (w tym wentylacji mechanicznej z elementami klimatyzacji) i elektrycznych, na podstawie zakresu opisanego w PFU oraz rysunków architektonicznych, stanowiących załącznik do zgłoszenia prac remontowych;
- plan BIOZ;
- technologię dla ZPN;
- projekt wykonawczy docieplenia poddasza nad ZPN;
- wszystkie inne, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego zakresem opracowania, analizy i uzgodnienia, zgodne z wiedzą techniczną;
- zestawienia stolarki/ ślusarki, urządzeń sanitarnych;

Informacje zawarte w ww. dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń, powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych: należy określić parametry techniczne precyzujące ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy

29.3

Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki wykonawcze szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia jej elementów tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.

Projekt wykonawczy powinien również zawierać dokumentację w zakresie aranżacji wnętrz, w szczególności:

- specyfikację okładzin ściennych i podłogowych;
- specyfikację oświetlenia wraz z dobozem opraw;
- specyfikację urządzeń sanitarnych;
- specyfikację stolarki/ ślusarki;
- zakres dokumentacji należy uprzednio uzgodnić z Zamawiającym;

Ad. c. Przedmiary i Kosztorysy

Przedmiary robót należy opracować oddzielnie dla każdej branży, w podziale na etapy robót, oraz zestawienie materiałów i urządzeń;

Kosztorysy inwestorskie mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.

W dokumentacji kosztorysowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania.

2. Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji projektowej.

Dokumentacja wykonawcza, zatwierdzona przez Zamawiającego musi być między-branżowo skoordynowana (z zapisem każdej z branż, potwierdzającym powyższe czynności) oraz zatwierdzona przez Rzeczoznawców.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego, nie ogranicza odpowiedzialności Projektanta wynikającej z umowy.

Dokumentacja wykonawcza musi być zatwierdzona przez Zamawiającego, a szczegółowe rozwiązania Projektanta muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Projektant ma obowiązek konsultacji z Zamawiającym na etapie ustaleń wykonawczych, zakończonych ustaleniem ostatecznej formy opracowania. Forma konsultacji- w zależności od potrzeby- mailowa lub osobista. W szczególności dotyczy to Zadania 4, w którym zasadniczą częścią opracowania jest technologia. Zamawiający ma obowiązek dostarczenia Projektantowi specyfikacji dla sprzętu laboratoryjnego w pracowni Zakładu Patomorfologii Nowotworów oraz umożliwić wykonanie inwentaryzacji zarówno pomieszczeń, jak i urządzeń wentylacji mechanicznej. Projektant ma obowiązek zapoznać się ze specyfikacją oraz zinwentaryzować sprzęt laboratoryjny typu: mikroskopy, procesory tkankowe próżniowo- ciśnieniowe, półautomatyczne mikrotomy rotacyjne, półautomatyczne mikrotomy do IHC z systemem spływu skrawków, stanowiska do krojenia, lodówko- zamrażarki do przechowywania odczynników, zamrażarki

do przechowywania kostek parafinowych, procesory do barwień IHC oraz techniką FISH, mikroskop fluorescencyjny.

Ze strony Zamawiającego konsultacji i zatwierdzenia projektu udzielić mogą jedynie pracownicy sekcji Inwestycji COIK.

3. Nadzory i uzgodnienia stron trzecich.

Projektant winien uwzględnić w cenie koszty nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urządzeń.

Zamawiający posiada i udostępni Projektantowi dokumentację i stosowne dokumenty administracyjne związane ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych.

4. Nadzór Autorski

W zakresie przedmiotu zamówienia jest pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w ramach nadzoru autorskiego, aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów).

5. Informacje dodatkowe

- Zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
- W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany do przekazywania na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania oferentów (potencjalnych wykonawców robót) zgłaszanych podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych.
- Projektant jest zobowiązany do nieodpłatnego doprojektowania brakujących opracowań w przypadku braków lub błędów w dokumentacji, stwierdzonych po dokonaniu odbioru dokumentacji lub w trakcie wykonywania robót. Ustala się termin wykonania – natychmiast- nie później niż w ciągu 7 dni od daty przekazania informacji przez Zamawiającego do Projektanta.
- Za błędy projektowe, niepełną dokumentację projektową lub niepełny (nierzetelny) przedmiar robót projektant ponosi odpowiedzialność zawodową na zasadach ogólnych oraz ponosi konsekwencje finansowe z tytułu konieczności zwiększenia nakładów finansowych na realizację robót wynikających z niedoszacowania kosztów.
- Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dokumentacja powinna być w szczegółach uzgadniana z Zamawiającym, będącym w posiadaniu uzgodnień administracyjnych dla dokumentacji zgłoszenia prac remontowych, z którą to projekt wykonawczy musi być zgodny.

- Projektant jest Zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokumentację projektową w formie papierowej i elektronicznej. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zaopiniowania dokumentacji, w terminie umożliwiającym Projektantowi jej ewentualną poprawę.
- Zamawiający wymaga, aby projektowane elementy sieci instalacyjnych, w zakresie orurowania i przewodowania zapewniały użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie, co najmniej 15 lat.
- Ze względu na położenie obszaru objętego opracowaniem w działającym obiekcie medycznym Zamawiający wymaga, aby wszelkie użyte materiały wykończeniowe oraz sprzęt i elementy wyposażenia spełniały wymagania sanitarne obowiązujące w takich obiektach oraz cechowały się dużą trwałością i wysokimi walorami użytkowymi. Obiekt należy wyposażyć w elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania, biorąc pod uwagę wyposażenie stałe oraz wyposażenie ruchome zgodne z zasadami ergonomii i funkcjonowania w takich obiektach. Wszelkie elementy budowlane, wykończenia i wyposażenia zastosowane w zamierzeniu budowlanym, a pominęte w opisie należy zaprojektować w zgodzie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów i norm. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich norm, przepisów i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Projektanta od ich stosowania.
- Projektant jest zobowiązany zrealizować powierzone zadanie z najwyższą starannością i terminowo.
- Powołując się na Normy w Dokumentacji Projektowej należy je traktować jako odnośnik i wytyczną projektową. Dopuszcza się stosowanie Norm równoważnych.
- Projektant dołączy oświadczenie, że opracowanie projektowe jest wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi przedstawionymi przez Zamawiającego, oraz oświadczenie, że Dokumentacja Wykonawcza została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Wszystkie projektowane systemy, instalacje i tym podobne mają być kompatybilne z istniejącymi systemami w COIK.

III. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projektant ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym, na całym etapie procesu projektowego.

Obowiązki Projektanta:

1. Opracowanie zleconych projektów zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, polskimi normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający wymaga dostarczenia dokumentacji w wersji papierowej / w 3 egz. oraz elektronicznej na płytach CD w formie, uzgodnionej z Zamawiającym).

IV. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są projekty wykonawcze branżowe, opisane w punkcie II, stanowiące uzupełnienie projektowe dla planowanych prac zgłoszonych jako zamiar wykonania robót budowlanych, na podstawie: art.29.1,27), art. 29.2,1),1a), 1c), art.29.4 pb

oraz

dla prac stanowiących bieżącą konserwację i innych nie podlegających procedurze zgłoszenia lub konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, a opisanych szczegółowo w PFU1-4 (dla każdego z Zadań oddzielnie).

OPIS ARCHITEKTONICZNY OBIEKTU- STAN ISTNIEJĄCY

Budynek, Garncarska 15/17

Budynek wzniesiono w latach 70- tych XX wieku, w kształcie litery L. Część frontowa, zwrócona do ulicy Garncarskiej posiada 5 kondygnacji naziemnych.

Na poszczególnych piętrach zlokalizowane są Kliniki. Część prostopadła do ulicy Garncarskiej, 4 kondygnacyjna realizuje funkcje przychodni z izbą przyjęć oraz zawiera część gabinetową i ambulatoryjną (część nie objęta remontem). Istniejący układ korytarzowy zapewnia komunikację dla pacjentów i personelu z możliwością skorzystania z głównego wejścia (od strony ulicy Garncarskiej) lub z bezpośredniego wejścia do budynku Garncarska 15/17 (w pierzei prostopadłej do Garncarskiej). Przy wejściu zlokalizowane są szatnie dla pacjentów, recepcja, rejestracja, poczekalnie, węzły sanitarne. Dostępność dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich zapewniają windy. Budynek wzniesiony w konstrukcji szkieletowej – słupowo- ramowej, posiada instalacje: wodną, kanalizacyjną, CO, instalację elektryczną i teletechniczną oraz, w niektórych pomieszczeniach wentylację mechaniczną, ściany działowe ceramiczne. Okna wymieniono na energooszczędne, ponadto w 2009 roku dokonano termomodernizacji budynku.

Budynek, Garncarska 9

Budynek powstał w pierwszej połowie XX wieku, jako trzypiętrowy (4 kondygnacje naziemne), podpiwniczony, w technologii tradycyjnej- murowanej z dachem wielospadowym. Przedmiotowy remont planuje się na trzecim piętrze i w pomieszczeniach strychu. Adaptacja pomieszczeń 3- go piętra na pracownię i laboratoria miała miejsce w 1997r. Budynek jest wyposażony we wszystkie wymagane instalacje, utrzymywany w sprawności technicznej.

OPIS PLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Zakres wszystkich prac remontowych podzielono na ZADANIA i pokazano na załącznikach graficznych oraz opisano w PFU:

Budynek, Garncarska 15/17:

ZADANIE 1- remont pomieszczeń oddziału KGO- pierwsze piętro- RYS. NR 1-2, PFU1;

ZADANIE 2- remont pomieszczeń oddziału KO-drugie piętro- RYS.NR 3-4, PFU2;

ZADANIE 3- remont pomieszczeń oddziału KO-trzecie piętro- RYS.NR 5, PFU3;

Budynek, Garncarska 9:

ZADANIE 4- remont pomieszczeń ZPN- trzecie piętro- RYS. NR 6, PFU4;

Zamawiający jako materiał wyjściowy przekaże Projektantowi PFU1-4 oraz rysunki:

- | | |
|-----------|--|
| RYS. NR 1 | stan istniejący pomieszczeń oddziału KGO- pierwsze piętro, skala 1:200 |
| RYS. NR 2 | zakres prac remontowych KGO- pierwsze piętro, skala 1:100 |
| RYS. NR 3 | stan istniejący pomieszczeń oddziału KO-drugie piętro,
skala 1:200 |
| RYS. NR 4 | zakres prac remontowych KO- drugie piętro, skala 1:100 |
| RYS. NR 5 | stan istniejący pomieszczeń oddziału KO-trzecie piętro,
skala 1:200 |

ZADANIE NR 1

Planowane prace polegać będą na remoncie pomieszczeń oraz na wymianie instalacji wodnej i kanalizacyjnej, elektrycznej NN i niskoprądowej oraz istniejącej wentylacji mechanicznej – po istniejących trasach, wraz z urządzeniami . **Przedmiotem zamówienia są projekty wykonawcze branżowe, jako uzupełnienie dla zgłoszonego remontu.**

Szczegółowy zakres opracowań projektowych:

- projekt wykonawczy wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej NN i niskoprądowej, z rozbudową instalacji przywoławczej i sygnalizacyjnej;
- projekt wykonawczy instalacji C.O.;
- projekt wykonawczy instalacji wod-kan;
- projekt wykonawczy wymiany instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej po istniejących trasach;
- specyfikacja wymiany oświetlenia na oszczędne ledowe;
- projekt wykonawczy rozwiązań uzgodnionych „zgłoszeniem prac remontowych” polegających na:
 - częściowym usunięciu ścianek działowych przy węzłach sanitarnych sal chorych, w związku z pęknięciami i zawilgoceniami powstałymi na skutek przestarzałej instalacji wodnej;
 - zmianie aranżacji pomieszczeń sanitarnych, wraz z wymianą urządzeń sanitarnych;
 - wprowadzeniu w w/w pomieszczeniach ścianek działowych wydzielających toalety zgodnie z załączonym rysunkiem nr 2;
 - częściowym usunięciu ścianek osłonowych - zabezpieczających w przeszłości przed promieniowaniem jonizującym, pozostałych po zaniechaniu tradycyjnej metody terapeutycznej PDR;
 - wymianie okładzin ściennych- ceramicznych - w pomieszczeniach sanitarnych;
 - powiększeniu otworów drzwiowych w ściankach działowych, w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów;
 - wymianie drzwi zawężających korytarz na otwierane do środka pomieszczeń, w przypadkach pomieszczeń sanitarnych -zastosowanie zawiasów 180° ;
 - wymianie stolarki drzwiowej;

- wymianie warstw stropowych, nie zmieniająca obciążenia konstrukcyjnego obiektu oraz nie powodującej zmiany wysokości pomieszczeń;
- zainstalowaniu lokalnych klimatyzatorów w pomieszczeniach diagnostyczno- zabiegowych i zabiegowych;
- remont powłok ścian i sufitów (tynki, okładziny, malowanie);
- wymianie nawierzchni podłóg;
- remont kuchni oddziałowej zgodnym z obowiązującymi przepisami, tzn. z wydzieloną częścią czystą i brudną;

ZADANIE NR 2

Planowane prace polegać będą na remoncie pomieszczeń oraz na wymianie instalacji c.o., wodnej i kanalizacyjnej, elektrycznej NN i niskoprądowej oraz istniejącej wentylacji mechanicznej po istniejących trasach wraz z urządzeniami. **Przedmiotem zamówienia są projekty wykonawcze branżowe, jako uzupełnienie dla zgłoszonego remontu.**

Szczegółowy zakres opracowań projektowych:

- projekt wykonawczy wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej NN i niskoprądowej, z rozbudową instalacji przywoławczej i sygnalizacyjnej;
- projekt wykonawczy instalacji C.O.;
- projekt wykonawczy instalacji wod-kan;
- projekt wykonawczy instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej po istniejących trasach;
- specyfikacja wymiany oświetlenia na oszczędne ledowe;
- projekt wykonawczy rozwiązań uzgodnionych „zgłoszeniem prac remontowych” polegających na:
 - częściowym usunięciu ścianek działowych przy węzłach sanitarnych sal chorych, w związku z pęknięciami i zawilgoceniami powstałymi na skutek przestarzałej instalacji wodnej;
 - zmianie aranżacji pomieszczeń sanitarnych, wraz z wymianą urządzeń sanitarnych;
 - wprowadzeniu w w/w pomieszczeniach ścianek działowych wydzielających toalety zgodnie z załączonym rysunkiem nr 4;
- wymianie okładzin ściennych- ceramicznych - w pomieszczeniach sanitarnych;
- powiększeniu otworów drzwiowych w ściankach działowych, w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów;
- wymianie drzwi zawężających korytarz na otwierane do środka pomieszczeń, w przypadkach pomieszczeń sanitarnych -zastosowanie zawiasów 180° ;
- wymianie stolarki drzwiowej;
- wymianie warstw stropowych, nie zmieniająca obciążenia konstrukcyjnego obiektu oraz nie powodującej zmiany wysokości pomieszczeń;
- zainstalowaniu lokalnych klimatyzatorów w pomieszczeniach diagnostyczno- zabiegowych i zabiegowych;
- usunięciu dwóch ścianek działowych, w celu zmiany aranżacji pomieszczeń (powiększenie pokoju pielęgniarów, powiększenie pokoju zabiegowego), usunięciu ścianki działowej w łazience pacjenta z asystą, stanowiącej barierę architektoniczną dla poruszania się na wózku oraz zamurowaniu otworu drzwiowego i okiennego (nieczynnego, ze względu na dobudowaną później część budynku);
- remont powłok ścian i sufitów (tynki, okładziny, malowanie);
- wymianie nawierzchni podłóg;

-remont kuchenki oddziałowej zgodnym z obowiązującymi przepisami, tzn. z wydzieloną częścią czystą i brudną;

ZADANIE NR 3

Planowane prace, oprócz prac stanowiących bieżącą konserwację pomieszczeń polegać będą na wymianie instalacji wodnej i kanalizacyjnej, elektrycznej niskoprądowej oraz istniejącej wentylacji mechanicznej po istniejących trasach wraz z urządzeniami. **Przedmiotem zamówienia są projekty wykonawcze branżowe, jako uzupełnienie dla zgłoszonego remontu.**

Szczegółowy zakres planowanych prac:

- projekt wykonawczy wymiany wewnętrznej instalacji wod-kan wraz z urządzeniami w pomieszczeniu brudownika;
- projekt wykonawczy wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej niskoprądowej wraz z rozbudową instalacji przywoławczej i sygnalizacyjnej;
- projekt wykonawczy wymiany instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej po istniejących trasach, wraz z urządzeniami;
- specyfikacja wymiany oświetlenia na oszczędne ledowe;
- projekt wykonawczy rozwiązań uzgodnionych „zgłoszeniem prac remontowych” polegających na:
 - wymianie warstw stropowych w pomieszczeniu brudownika oraz w miejscach, gdzie uszkodzenia podłogi są widoczne, nie zmieniających obciążenia konstrukcyjnego obiektu oraz nie powodujących zmiany wysokości pomieszczeń wraz z wymianą nawierzchni podłóg;
 - wymianie ceramicznych okładzin ściennych w pomieszczeniu brudownika oraz lokalnych napraw w innych pomieszczeniach;
 - remont powłok ścian i sufitów (tynki, okładziny, malowanie);
 - remont kuchenki oddziałowej zgodnym z obowiązującymi przepisami, tzn. z wydzieloną częścią czystą i brudną;

ZADANIE NR 4

Planowane prace polegać będą na remoncie pomieszczeń, wraz z dostosowaniem ich do instalacji nowego sprzętu laboratoryjnego oraz na wymianie instalacji c.o., wodnej i kanalizacyjnej, elektrycznej oraz istniejącej wentylacji mechanicznej po istniejących trasach, wraz z urządzeniami znajdującymi się na strychu nad ZPN wraz z termomodernizacją przestrzeni strychu. **Przedmiotem zamówienia są projekty wykonawcze branżowe, jako uzupełnienie dla zgłoszonego remontu.**

Szczegółowy zakres planowanych prac:

- projekt wykonawczy wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej NN i niskoprądowej;
- projekt wykonawczy instalacji C.O.;
- projekt wykonawczy instalacji wod-kan;
- projekt wykonawczy wymiany instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacyjnej po istniejących trasach, wraz z urządzeniami;
- specyfikacja wymiany oświetlenia na oszczędne ledowe;
- projekt wykonawczy rozwiązań uzgodnionych „zgłoszeniem prac remontowych” polegających na:
 - wymianie warstw stropowych, nie zmieniających obciążenia konstrukcyjnego obiektu, nie powodujących zmiany wysokości pomieszczeń;
 - dociepleniu wewnętrznych połaci dachu w pomieszczeniach strychu;

- wymianie nawierzchni podłóg;
- remontcie powłok ścian i sufitów (tynki, okładziny, malowanie);
- projekt technologii rozmieszczenia urządzeń laboratoryjnych wraz z dostosowaniem pomieszczeń laboratoryjnych;