
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa zamówienia: *Remont pomieszczeń w Studium Wychowania Fizycznego i Sportu*

Adres zamówienia: *Częstochowa, Al. Armii Krajowej 23/25*

Nazwa Zamawiającego: *Politechnika Częstochowska*

Adres Zamawiającego: *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331100-7 Instalacja centralnego ogrzewania

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Opracowała: *mgr inż. Dorota Kasprzak
Jadwiga Wypych*

SAMODZIELNY REFERENT
Sekcji Projektów i Nadzoru Budowlanego

[Signature]
mgr inż. Dorota Kasprzak

Częstochowa, październik 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny

1.1 Przedmiot zamówienia

1.2 Stan istniejący

1.3 Stan projektowany

2. Rysunki:

- Rys. nr 1 Studium Wychowania Fizycznego i Sportu - Rzut pomieszczeń – inwentaryzacja,
- Rys. nr 2 Studium Wychowania Fizycznego i Sportu - Rzut pomieszczeń – stan projektowany.

1. Opis techniczny

1.1 Przedmiot zamówienia

Tematem opracowania jest remont pomieszczenia nr 15 w Studium Wychowania Fizycznego i Sportu Działu Nauki w zakresie:

- robót budowlanych, wykończeniowych,

Oraz instalacji c. o. - wymiana grzejników c. o. w pomieszczeniach 15, 14 i 13, dobór i wymiana zaworów grzejnikowych w pozostałych pomieszczeniach (pokoje, korytarz, WC).

1.2 Stan istniejący

Pokój biurowy 15 – 22,20 m²

Obecnie na podłodze znajduje się wykładzina dywanowa. Dwie ściany oraz sufit malowane farbą emulsyjną, widoczne pęknięcia tynku, dwie ściany wyłożone wykładziną dywanową, okna PCV - 2 szt., parapet lastrykowy malowany. Do pomieszczenia z korytarza prowadzą drzwi płytowe o wym. 0,80x2,00 m oraz drzwi z pokoju nr 14 o wym. 0,80*2,00m.

Grzejnik c.o. żeliwne o wys. 60cm

Magazynek – 6,00 m²

Obecnie na podłodze znajduje się wykładzina PCV. Ściany oraz sufit malowane farbą emulsyjną, widoczne pęknięcia tynku, do pomieszczenia prowadzą drzwi harmonijkowe z pokoju nr 15; wym. otworu drzwiowego 0,80*2,00m.

Grzejnik c.o. typu favier.

Pokój biurowy 14 – 10,50 m²

Grzejnik c.o. żeliwne o wys. 60cm – 8 żeberek

Pokój biurowy 13 – 10,40 m²

Grzejnik c.o. żeliwne o wys. 60cm – 10 żeberek

Pomieszczenie gospodarcze – 2,51m²

Grzejnik c.o. typu favier.

Instalacje elektryczne

Wewnętrzne instalacje elektryczne zasilane są z tablic bezpiecznikowych znajdujących się w korytarzu. Instalacja wykonana jest podtynkowo przewodami aluminiowymi. Oprawy oświetleniowe plafonierzy świetlówkowe sufitowe i kinkiety.

1.3 Stan projektowany

Pokój biurowy 15 – 22,20 m²

Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Zabezpieczenie i wyniesienie mebli,

-
- Demontaż żaluzji pionowych,
 - Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwi wejściowych,
 - Demontaż wykładziny dywanowej (podłoga , ściany) wraz z listwą przypodłogową,
 - Demontaż parapetów okiennych,
 - Demontaż drzwi wewnętrznych,
 - Demontaż drzwi harmonijkowych,
 - Demontaż drewnianej obudowy wokół grzejników,
 - Demontaż grzejników c.o.,
 - Demontaż drewnianej listwy ochronnej na ścianie

Roboty budowlane - wykończeniowe :

Ściany:

- Odbicie tynków ~ 5 %,
- Uzupełnienie tynków,
- Malowanie ścian, które obejmuje:
 - ✓ Zmycie starej farby
 - ✓ Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ,
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach,
 - ✓ Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem
- Montaż parapetów okiennych z postformingu, o szer. 35cm,

Sufit :

- Malowanie sufitu, które obejmuje:
 - ✓ Zmycie starej farby
 - ✓ Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ,
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej,
 - ✓ Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem.

Podłogi:

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej ,
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża,
- Wykonanie wylewki,
- Wykonanie w-wy samopoziomującej,
- Przygotowanie podłoża pod panele zgodnie z zaleceniami producenta,
- Wykonanie podłogi z paneli podłogowych laminowanych o klasie używalności 32 lub 33 oraz **klasie ścieralności** paneli **AC4** – wysoka odporność na ścieranie wraz z listwami przypodłogowymi,
- Montaż listwy podłogowej aluminiowej - w progu - między podłogą z paneli a wykładziną podłogową/korytarzem.

Wniesienie mebli po zakończeniu robót

Magazynek – 6,00 m²

Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Zabezpieczenie i wyniesienie mebli,
- Demontaż wykładziny PCV wraz z listwą przypodłogową,
- Demontaż grzejników c.o. z rur typu favier,
- Odbicie tynków ~ 5 %,

Roboty budowlane - wykończeniowe :

Ściany:

- Uzupełnienie tynków,
- Malowanie ścian, które obejmuje:
 - ✓ Zmycie starej farby
 - ✓ Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ,
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach po uzupełnieniu tynków – cała powierzchnia uzupełnianej ściany,
 - ✓ Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem.

Sufit :

- Malowanie sufitu, które obejmuje:
 - ✓ Zmycie starej farby,
 - ✓ Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ,
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej,
 - ✓ Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem.

Podłogi:

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej ,
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża,
- Wykonanie wylewki,
- Wykonanie w-wy samopoziomującej,
- Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny,
- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV , kolor do ustalenia z Użytkownikiem,
- Montaż listwy podłogowej (w progu drzwi) na styku podłogi z paneli i wykładziny podłogowej w korytarzu.

Wniesienie mebli po zakończeniu robót

Minimalne parametry wykładziny :

- heterogeniczna, wysoka odporność na ścieranie – Klasa użytkowa 32 - normalne natężenie ruchu,
- klasyfikacja ogniowa Bfl-s1 (klasa najbezpieczniejsza w użytkowaniu) lub Cfl,
- antypoślizgowa – klasa R9 lub R10
- wysoka odporność na uderzenia i wgniatanie, zabezpieczenie powierzchni poliuretanem PUR .

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – cały zakres:

- Wykucie ościeznicy drzwi wewnętrznych - 2szt.
- Montaż drzwi jednoskrzydłowych pełnych o wymiarach 80/200 i 70/200 wykonanych z płyty wiórowej pełnej w ramie drewnianej, wzmocnione obustronnie płytą MDF i oklejone okleiną naturalną wraz z ościeżnicą, zamkiem z wkładką patentową, klamką i szyldami. Kolorystyka drzwi do uzgodnienia z Użytkownikiem – 1+1 szt.,
- Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach .

Pomieszczenie gospodarcze – 2,51m²

Grzejnik c.o. typu favier.

Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Demontaż grzejników c.o. z rur typu favier,

Roboty budowlane - wykończeniowe :

Ściany:

- Uzupełnienie tynków po demontażu grzejników c.o. z rur typu favier ,
- Malowanie ścian, które obejmuje:
 - ✓ Zmycie starej farby,
 - ✓ Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ,
 - ✓ Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem.

Sufit :

- Malowanie sufitu, które obejmuje:
 - ✓ Zmycie starej farby,
 - ✓ Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ,
 - ✓ Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem.

Podłogi:

- Istniejąca.

Poziom wykonywanych podłóg i posadzek w pomieszczeniach taki sam w każdym pomieszczeniu.

Kolory malowanych pomieszczeń oraz stolarki drzwiowej do ustalenia z Użytkownikiem.

Instalacja c.o.:

1. Wymiana grzejników c.o. w pomieszczeniach :

- Pom. Nr 15 + magazynek,
- Pom. Nr 14
- Pom. Nr 13
- Pomieszczenie gospodarcze

Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm o mocy min 1600W- 3szt. – (pok.15 – 2szt., pok.13 – 1szt.),

Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm o mocy min 1330W – 3szt. – (pok.14 – sekretariat – 1szt. i magazynek, pomieszczenie gospodarcze).

Grzejniki wyposażone:

- w zawór grzejnikowy kątowy z głowicą termostatyczną z numerowanym zakresem pomiarowym,
- zawór dolny odcinający,
- odpowietrznik.

Odpowietrzyć instalację c.o.

2. Wymiana zaworów grzejnikowych w grzejnikach w pozostałych pomieszczeniach:

Korytarze:

- dobór i montaż zaworów grzejnikowych kątowych z głowicą termostatyczną z numerowanym zakresem pomiarowym 3szt.

Pokoje:

- dobór i montaż zaworów grzejnikowych kątowych z głowicą termostatyczną z numerowanym zakresem pomiarowym - 6szt.,
- montaż zaworów dolnych odcinających, zawory wyposażone w pokrętło motylkowe – 6szt.

WC:

- dobór i montaż zaworów grzejnikowych kątowych z głowicą termostatyczną z numerowanym zakresem pomiarowym - 2szt.,
- montaż zaworów dolnych odcinających, zawory wyposażone w pokrętło motylkowe – 2szt.

UWAGA:

Miejsca montażu, tj. ewentualne uszkodzenia ścian i tynków przywrócić do stanu pierwotnego.

Instalacje elektryczne

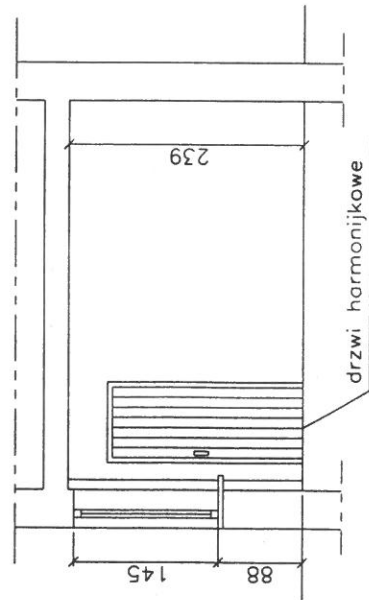
- Demontaż instalacji oświetleniowej
- Demontaż opraw oświetleniowych
- Demontaż osprzętu - łączników
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej gniazd wtykowych 230V z przewodów miedzianych YDYżo 3x2,5mm² układanych podtynkowo.
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej z przewodów miedzianych YDYżo 3x1,5mm² układanych podtynkowo.
- Montaż i podłączenie gniazd wtykowych 230V.
- Montaż i podłączenie nowych opraw oświetleniowych plafonier ledowych sufitowych.
- Montaż i podłączenie nowych kinkietów ledowych.
- Wymiana osprzętu elektrycznego – puszk, łączniki,.
- Wykonanie pomiarów rezystancji izolacji, ciągłości przewodów i sporządzenie protokołów.

UWAGI:

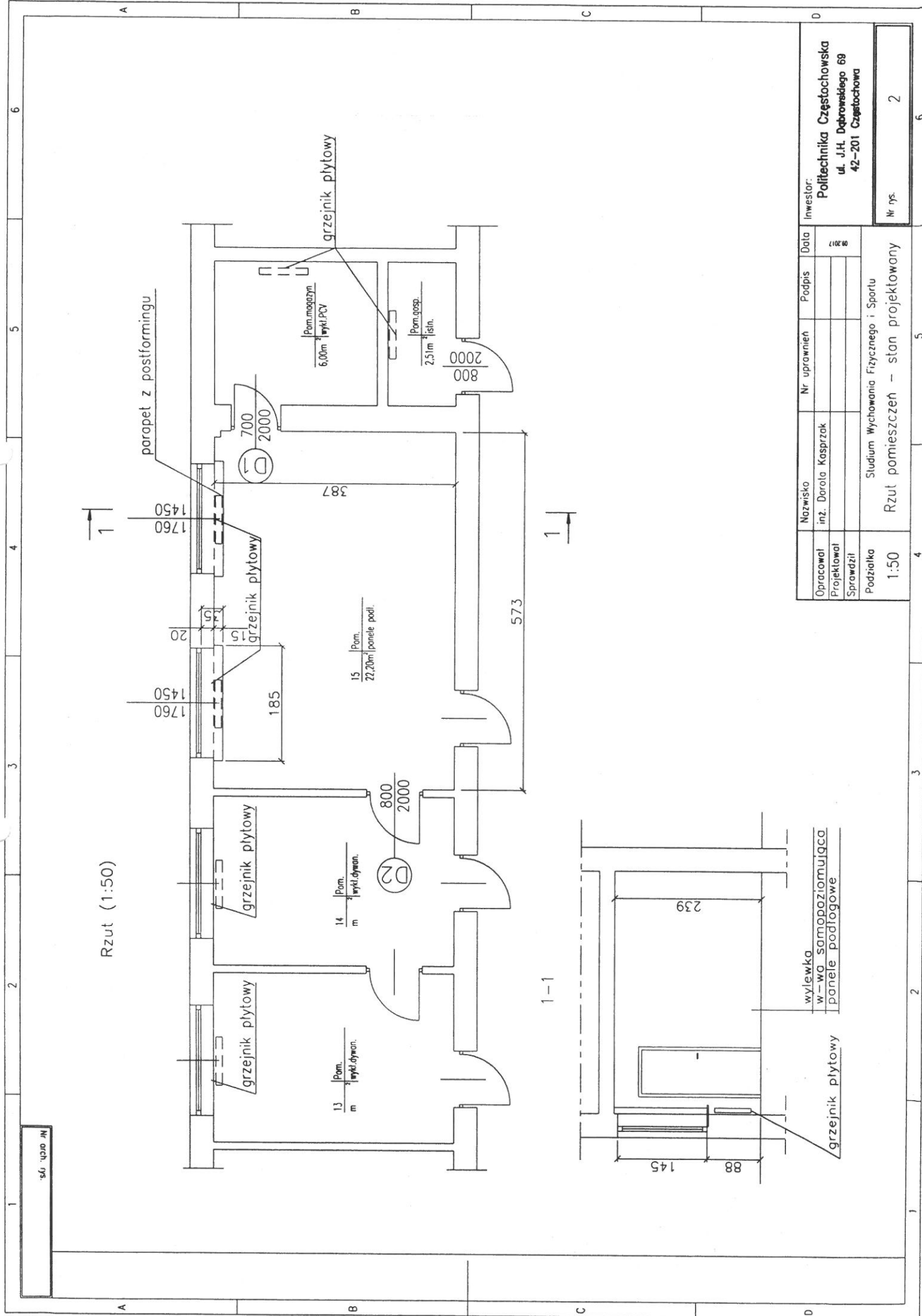
1. Przed przystąpieniem do prac remontowych a w szczególności wymiary stolarki drzwiowej **bezwzględnie należy sprawdzić wymiary w naturze.**
2. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
4. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
5. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
 - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia,
 - karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
 - protokoły z dokonywanych prób i pomiarów.

Architectural floor plan of a building with three wings. The plan shows rooms 13, 14, and 15, each with a 'pom. gosp.' (kitchen) and a 'wykl. dywan.' (carpet). There are also three 'grzejnik zeliwny' (cast iron radiators) and a 'grzejnik typu fawier' (fountain type radiator). Dimensions are provided for rooms and overall building sections. A section line 1-1 is indicated.

☐ lampa oświetleniowa
☐ lampa oświetleniowa



																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



		Inwestor:		Politechnika Częstochowska ul. J.H. Dąbrowskiego 69 42-201 Częstochowa	
Opracował		Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektował		inż. Dorota Kasprzak			09.2017
Sprawdził					
Podziałka		Studium Wychowania Fizycznego i Sportu			
1:50		Rzut pomieszczeń – stan projektowany			
		Nr rys.		2	