

UMOWA DZIERŻAWY
MASZYN I POMIESZCZEŃ NA SZKÓŁCE LEŚNEJ W NOWYM MŁYNIE

W związku z zawarciem umowy na usługi leśne z zakresu gospodarki szkółkarskiej i nasiennictwa nr z dnia, o której mowa w § 1, w dniu roku pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym – Lasy Państwowe Nadleśnictwem Rzepin, działającym w imieniu Skarbu Państwa, 69-110 Rzepin, ul. Puszczy Rzepińskiej 11, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – mgr inż. Stanisława Sobańskiego
zwanym w dalszej części „Wydzierżawiającym”,

a

1), zam.

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”,

została zawarta Umowa dzierżawy „W sprawie dzierżawy maszyn i pomieszczeń będących własnością Nadleśnictwa do wykonywania usług leśnych w latach 2018-2019” o następującej treści:

§ 1.

Wydzierżawiający zapewnia Dzierżawcy udostępnienie niżej wymienionych maszyn leśnych w celu wykonywania usług leśnych objętych Umową nr zawartą z Nadleśnictwem Rzepin na okres od roku do 31.12.2019 roku.

Lp.	Nazwa i numer inwentarzowy	Stawka netto za dzierżawę w zł.
1	Opielacz wielorzędowy 590/347	0,08
2	Agregat uprawowy leśny 590/520	0,18
3	Wyorywacz do sadzonek EGEDAL 590/557	1,88
4	Szparownik EGEDAL 591/583	1,77

5	Rozsiewacz nawozów EGEDAL 591/584	0,68
6	Podcinacz korzeni EGEDAL 590/372	1,00
7	Kultywator EGEDAL 590/585	1,31
8	Łopata mechaniczna 590/765	2,73
9	Podcinacz korzeni OTL Jarocin 590/754	0,39
10	Wyorywacz kłamrowy OTL Jarocin 590/755	0,34
11	Siewnik do nasion drobnych 590/764	5,51
12	Opryskiwacz KROKU 593/378	0,82
13	Pług 2-skibowy 808/420	0,51
14	Głębosz GT 590/983	1,09
15	Opryskiwacz szkółkarski OS-1 593/1297	4,28
16	Budynek socjalno – gospodarczy – 18,98 m ² (pomieszczenia: 2 szatnie + 1WC) 109/674	Zgodnie z § 4 pkt 4.1.

§ 2.

Wydzierżawiający zapewnia Dzierżawcy dzierżawę następujących pomieszczeń w budynku socjalno – gospodarczym na Szkółce Leśnej w Nowym Młynie: szatnie – szt.2, WC – szt.1, w celu wykonywania usług leśnych objętych Umową nr zawartą z Nadleśnictwem Rzepin. Okres obowiązywania niniejszej umowy: od roku do 31.12.2019 roku.

§ 3.

3.1. Maszyny wyszczególnione w § 1 udostępniane będą Dzierżawcy za opłatą w wysokości wyszczególnionej w § 1 netto za godzinę pracy maszyny lub urządzenia.

Do każdej ze stawek jednostkowych naliczany będzie podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości.

3.2. Dzierżawca zobowiązuje się do właściwego użytkowania maszyn (zgodnie z ich przeznaczeniem), bieżącej konserwacji, usuwania usterek, które wystąpią w trakcie wykorzystywania maszyn przez Dzierżawcę. Konserwacja, usuwanie usterek będą odbywały się na koszt Dzierżawcy.

3.3. Dzierżawca zobowiązany jest do każdorazowego zgłaszania usterek natychmiast po ich ujawnieniu się leśniczemu ds. szkółkarskich.

3.4. Uszkodzenia i usterki powstałe z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego usuwane będą przez Wydierżawiającego i na koszt Wydierżawiającego.

3.5. Dzierżawca nie odpowiada za następstwa naturalnego zużycia sprzętu w wyniku użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

3.6. Rozliczenie dzierżawy maszyn wymienionych w § 1 w każdym miesiącu będzie sporządzane na podstawie przedłożonych przez Dzierżawcę Kart pracy sprzętu, potwierdzonych podpisem przez przedstawiciela Wydierżawiającego – Pana leśniczego szkółkarza i przedstawiciela Dzierżawcy (wzór – załącznik nr 1) .

3.7. Faktura za udostępnianie sprzętu wystawiona zostanie na podstawie zestawienia kart pracy sprzętu przez leśniczego szkółkarza p. i podpisana przez Dzierżawcę (załącznik nr 2) na koniec każdego miesiąca.

§ 4.

4.1. Za dzierżawę pomieszczeń w budynku socjalno – gospodarczym wymienionych w §2 Wydierżawiający ustala wynagrodzenie za 1 miesiąc 77,66 zł netto plus obowiązujący podatek VAT. Dzierżawca zobowiązuje się do zakupu środków czystości oraz do utrzymania właściwej higieny w udostępnionych pomieszczeniach na własny koszt.

4.2. Podstawą dzierżawy pomieszczeń w budynku socjalno – gospodarczym będzie protokół przekazania i odbioru, sporządzany na okres obowiązywania niniejszej Umowy dzierżawy, potwierdzony podpisem przez przedstawiciela Wydierżawiającego – Pana leśniczego szkółkarza i przedstawiciela Dzierżawcy (wzór – załącznik nr 3) .

4.3. Dzierżawca zobowiązuje się do usuwania szkód powstałych z winy Dzierżawcy w trakcie udostępniania pomieszczeń wymienionych w § 2, na koszt Dzierżawcy.

§ 5.

5.1. Odpłatność za dzierżawę pomieszczeń i maszyn będzie płatna przez Dzierżawcę na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego raz w miesiącu z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia. Należność będzie płatna w formie przelewu na rachunek bankowy Nadleśnictwa Rzepin wskazany na fakturze lub w kasie, w siedzibie Nadleśnictwa.

5.2. Dzierżawca wyraża zgodę na potrącenie należności wynikających z faktur za dzierżawę maszyn leśnych oraz za dzierżawę pomieszczeń, o których mowa w § 3 i § 4 niniejszej umowy z wierzytelnościami z tytułu wykonywania usług leśnych na rzecz Nadleśnictwa, na podstawie Umowy nr z dnia roku.

§ 6.

6.1. Umowę dzierżawy zawiera się na okres obowiązywania Umowy nr, tj. od do dnia 31.12.2019 roku.

6.2. Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6.3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

6.4. Integralną część Umowy stanowią:

- 1) załączniki nr 1 Karta pracy sprzętu
- 2) załączniki nr 2 Zestawienie kart pracy sprzętu
- 3) załączniki nr 3 Protokół przekazania pomieszczeń

6.5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

.....
Wydzierżawiający

.....
Dzierżawca

Załącznik nr 1 do Umowy dzierżawy
Z dnia

Karta pracy sprzętu
za miesiąc

Nazwa sprzętu

Nr inwent.

Lp.	Data	Wykonywana czynność	Czas pracy	Podpis Dzierżawcy	Podpis przedstawiciela Wydierżawiającego
1	2	3	4	5	6
		RAZEM GODZINY			

ZESTAWIENIE KART PRACY SPRZĘTU SZKÓŁKARSKIEGO

DLA PROTOKOŁU ODBIORU

.....

Lp	Nazwa maszyny i nr inwentarzowy	Ilość godz.	Stawka wg porozumienia	Wartość
1	Opielacz wielorzędowy 590/347			
2	Agregat uprawowy leśny 590/520			
3	Wyorywacz do sadzonek EGEDAL 590/557			
4	Szparownik EGEDAL 591/583			
5	Rozsiewacz nawozów EGEDAL 591/584			
6	Podcinacz korzeni EGEDAL 590/372			
7	Kultywator EGEDAL 590/585			
8	Łopata mechaniczna 590/765			
9	Podcinacz korzeni OTL Jarocin 590/754			
10	Wyorywacz kłamrowy OTL Jarocin 590/755			
11	Siewnik do nasion drobnych 590/764			
12	Opryskiwacz KRORU 593/378			
13	Pług 2-skibowy 808/420			
14	Głębosz GT 590/983			
15	Opryskiwacz szkółkarski OS- 1 593/1297			
Razem - wartość				

Data i podpis Dzierżawcy

Data i podpis leśniczego szkółkarza

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU
SOCJALNO – BYTOWYM NA SZKÓŁCE LEŚNEJ W NOWYM
MŁYNIE:**

1. Nadleśnictwo Rzepin przekazuje pomieszczenia: szatnia – 2, WC – 1 w celu wykonywania usług leśnych na terenie Szkołki Leśnej w Nowym Młynie Panu reprezentującemu
2. Uwagi dotyczące stanu pomieszczeń:
.....
.....
3. Podpis przedstawiciela Nadleśnictwa:
4. Podpis przedstawiciela Zakładu Usługowego

Data sporządzenia protokołu przekazania:

.....

**PROTOKÓŁ ODBIORU POMIESZCZEŃ WBUDYNKU SOCJALNO – BYTOWYM
NA SZKÓŁCE LEŚNEJ W NOWYM MŁYNIE:**

- 1 Nadleśnictwo Rzepin dokonuje odbioru pomieszczenia: szatnia – 2, WC – 1 przekazanych w celu wykonywania usług leśnych na terenie Szkołki Leśnej w Nowym Młynie Panu reprezentującemu
- 2 Uwagi dotyczące stanu pomieszczeń:
.....
.....
- 3 Podpis przedstawiciela Nadleśnictwa:
- 4 Podpis przedstawiciela Zakładu Usługowego

Data sporządzenia protokołu odbioru:

.....

