

UMOWA DZIERŻAWY – wzór

zawarta w dniu r. pomiędzy :

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe -Nadleśnictwem Sulęcina z siedzibą w Sulęcinie ul. Lipowa 20,NIP, zwanym dalej **Wydierżawiającym**, reprezentowanym przez:

- mgr inż. Witolda Wasylków – Nadleśniczego,

a

.....

zwanym dalej **Dzierżawcą**,

o następującej treści:

§1

Przedmiotowa umowa zawarta została w związku z rozstrzygnięciem przetargu nieograniczonego na „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Sulęcina w latach 2018 - 2020” – pakiet nr V (05.S.Szkółka) - Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej w gospodarstwie szkółkarskim – Szkołka leśna w Ostrowiu.

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje do używania i pobierania pożytków rzeczy, o których mowa w ust. 2, a Dzierżawca przyjmuje je w dzierżawę.
2. Przedmiotem dzierżawy są:
 - 1) pomieszczenia socjalne o pow. 20,53 m² znajdujące się w budynku administracyjno - socjalnym na terenie szkoły leśnej (kuchnia, wc, prysznic, korytarz)
 - 2) rzeczy ruchome:
 - a) kultywator do międzyrzędzi - nr inw. 590/00147
 - b) szparownik aktywny SSA-5 - nr inw. 590/00204
 - c) śladownik szkółkarski SL-1 - nr inw. 591/00195
 - d) siewnik pięciorzędowy Egedal - nr inw. 591/00146
 - e) przystawka nawozowa do siewnika pięciorzędowego Egedal - nr inw. 591/00884
 - f) podcinacz korzeni BRS - nr inw. 592/00149
 - g) podcinacz korzeni Egedal - nr inw. 592/00169
 - h) wyorywacz sadzonek Egedal - nr inw. 594/00187
 - i) przyczepa Z-750 – nr inw. 748/00083
 - j) przyczepa D-732 – nr inw. 748/00150
 - k) brona - nr inw. 011/00369
 - l) pług 3- skibowy - nr inw. 014/00001
 - m) kultywator - nr inw. 014/00003
 - n) wał strunowy - nr inw. 014/00005
 - o) rozsiewacz nawozów - nr inw. 014/00006
 - p) opryskiwacz ciągnikowy TL-412 - nr inw. 014/00200
 - q) walec pod siewy metalowy - nr inw. 014/00203
 - r) ścinacz –rozdrabniacz Z-365 - nr inw. 592/00244
 - s) walec uprawowy śr. 800 - nr inw. 590/00261

- t) łopata mechaniczna – nr inw. 590/00314
- u) rozsiwacz nawozów Egedal - nr inw. 591/00148
- v) agregat uprawowy U-755/5 – nr inw. 590/00306
- w) wyorywacz aktywny do sadzonek – nr inw. 591/00906
- x) głębosz GT trójelementowy – nr inw. 592/00916

3. Przedmiot dzierżawy określony w ust. 2 wykorzystywany będzie przez Dzierżawcę odpłatnie wyłącznie na potrzeby usług objętych pakietem nr V na terenie Nadleśnictwa Sulęcín i tylko na potrzeby Nadleśnictwa Sulęcín.
4. Strony oświadczają, że sprzęt określony w ust. 2 pkt 2 znajduje się w dobrym stanie technicznym, a pomieszczenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 nadaje się do celu, w jakim Dzierżawca zamierza go używać.

§ 3

Każdorazowe użycie sprzętu wymaga uzgodnienia z leśniczym szkółkarzem, użycie sprzętu będzie rejestrowane w karcie pracy urządzenia prowadzonej przez leśniczego – załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 4

Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony tj. na czas obowiązywania umowy na wykonanie usług leśnych zawartej w dniu r. nr Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy na wykonanie usług leśnych zawartej w dniu nr powoduje automatyczne (bez składania odrębnych oświadczeń woli) rozwiązanie lub wygaśnięcie niniejszej umowy.

§ 5

1. W przypadku uszkodzenia sprzętu Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia usterki na własny koszt.
2. Dzierżawca nie odpowiada za następstwa naturalnego zużycia sprzętu w wyniku użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.
3. Wymiana zużytych elementów w sprzęcie takich jak np.: noże, lemiesze, odkładnie, dysze itp. zakupione przez Wydierżawiającego, Dzierżawca wymieni nieodpłatnie.
4. Po każdorazowym użyciu sprzętu Dzierżawca jest zobowiązany do jego oczyszczenia i konserwacji.

§ 6

1. Odpłatność (czynsz) netto za dzierżawę sprzętu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy wynosi kwotę płatną za godzinę użycia sprzętu wg kalkulacji Wydierżawiającego – załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a za dzierżawę pomieszczenia socjalnego zgodnie z kalkulacją - załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podatku VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
3. Faktura wystawiona zostanie na podstawie zestawienia kart pracy sprzętu sporządzonej przez leśniczego szkółkarza i podpisanej przez Dzierżawcę – załącznik nr 3 i 4 do niniejszej umowy.
4. Przyjmuje się miesięczny okres rozliczenia dzierżawy pomieszczenia socjalnego, a na prace sprzętem, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, półroczny okres rozliczeniowy.
5. Strony dopuszczają możliwość zapłaty czynszu w formie potrącenia z wierzytelnością Dzierżawcy z tytułu wykonywania usług leśnych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
6. Odpłatność (czynsz) należy uiszczyć, w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT przez

Wydzierżawiającego.

§ 7

1. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy.
2. Jeżeli Dzierżawca używa rzeczy w sposób spreczny z umową lub z przeznaczeniem rzeczy i mimo upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób albo, gdy rzecz zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie, Wydierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 8

1. W przypadku wygaśnięcia umowy albo jej rozwiązania Dzierżawca ma obowiązek zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, przy czym nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania przedmiotu dzierżawy.
2. W przypadku nie wydania przedmiotu umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty miesięcznego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z rzeczy określonych w § 2 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy w wysokości dwukrotności czynszu dzierżawy.

§ 9

1. Bez zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do używania (w posiadanie samoistne, zależne, lub w dzierżenie).
2. W razie naruszenia powyższego zakazu Wydierżawiający może dzierżawę rozwiązać niniejszą umową bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§ 14

Umowę niniejsza sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDIERŻAWIAJĄCY

Załącznik nr 1

do umowy dzierżawy z r.

Lp.	nazwa i numer inwentarzowy	wartość początkowa	roczna wartość umorzenia 14%	ubezpieczenie 1,22 % do kol.3	razem kol.4+kol.5	narzut kosztów administracyjnych 15,79 %	zysk 4,91 % kol.6+kol.7	razem - rok kol.6+kol.7+kol.8	stawka godz. Kol.9: 12m-cy: 168godz.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	kultywator do międzyrzędzi 590/00147	13 348,00	1 868,72	162,85	2 031,57	320,78	115,50	2 467,85	1,22
2	Rozsiewacz nawozów – EGEDAL 591/00148	5386	754,04	65,71	819,75	129,44	46,61	995,79	0,49
3	szparownik aktywny SSA-5 590/00204	8 800,00	1 232,00	107,36	1 339,36	211,48	76,15	1 626,99	0,81
4	śladownik szkółkarski SL-1 591/00195	2 400,00	336	29,28	365,28	57,68	20,77	443,72	0,22
5	siewnik pięciorzędowy - EGEDAL 591/00146	17 665,75	2 473,21	215,52	2 688,73	424,55	152,86	3 266,15	1,62
6	przystawka nawozowa do siewnika pięciorzędowego-EGEDAL 591/00884	37860,00	5 300,40	461,89	5 762,29	909,87	327,60	6 999,76	3,47
7	podcinacz korzeni "BRS" 592/00149	6 859,00	960,26	83,68	1 043,94	164,84	59,35	1 268,13	0,63
8	podcinacz korzeni-EGEDAL 592/00169	19 800,93	2 772,13	241,57	3 013,70	475,86	171,34	3 660,90	1,82

9	wyorywacz sadzonek-EGEDAL 594/00187	9 639,91	1 349,59	117,61	1 467,20	231,67	83,41	1 782,28	0,88
10	przyczepa Z-750 748/00083	2 213,22	309,85	27,00	336,85	53,19	19,15	409,19	0,20
11	przyczepa wywrotka D-732 748/00150	5 700,00	798	69,54	867,54	136,98	49,32	1 053,85	0,52
12	brona 011/00369	760	106,4	9,27	115,67	18,26	6,58	140,51	0,07
13	pług 3-skirowy 014/00001	870	121,8	10,61	132,41	20,91	7,53	160,85	0,08
14	kultywator 014/00005	725	101,5	8,85	110,35	17,42	6,27	134,04	0,07
15	wał strunowy 014/00005	360	50,4	4,39	54,79	8,65	3,12	66,56	0,03
16	rozsiwacz nawozów 014/00006	900	126	10,98	136,98	21,63	7,79	166,40	0,08
17	opryskiwacz ciągnikowy TL-412014/00200	2 049,18	286,89	25,00	311,89	49,25	17,73	378,87	0,19
18	walec pod siewy metalowy 014/00203	900	126	10,98	136,98	21,63	7,79	166,40	0,08
19	ścinacz - rozdrabniacz Z-365 592/00244	3 500,00	490	42,70	532,70	84,11	30,29	647,10	0,32
20	walec uprawowy śr.800 590/00261	4 049,18	566,89	49,40	616,29	97,31	35,04	748,64	0,37
21	łopata mechaniczna 590/00314	36330,43	5086,26	443,23	5 529,49	873,11	314,37	6 716,97	3,33
22	agregat uprawowy U-755/5 590/00306	2800	392	34,16	426,16	67,29	24,23	517,68	0,26
23	Wyorywacz aktywny do sadzonek 591/00906	74844,82	10478,27	913,11	11 391,38	1798,70	647,63	13 837,71	6,86
24	Głębosz GT trójelementowy 592/00916	15470,62	2165,89	188,74	2 354,63	371,80	133,87	2 860,30	1,42

Załącznik nr 11

*Załącznik nr 2
do umowy dzierżawy z dniar.*

Lp.	nazwa	koszt eksploatacji zł/m2	Ubezpieczenie	razem kol.3+kol.4	narzut kosztów administracyjnych 15,79%	zysk 4,91% kol.5+kol.6	razem - rok kol.5+kol.6+kol.7	ogółem najem za 1 miesiąc
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	pomieszczenie socjalne o powierzchni użytkowej 20.53m2	3,49	0,23	3,72	0,587	0,21	4,52	92,80

**Karta pracy sprzętu
za m-c.....**

nazwa sprzętu.....nr inwentarzowy.....

Lp.	Data	Wykonywana czynność	Czas pracy	Podpis dzierżawcy	Podpis dysponenta
1	2	3	4	5	6
		RAZEM GODZ			

**ZESTAWIENIE KART PRACY SPRZĘTU SZKÓŁKARSKIEGO
DO PROTOKOŁU ODBIORU**

Lp.	nazwa i numer inwentarzowy	ilość godz.	stawka wg umowy	wartość
1	2	4	5	6
1	kultywator do międzyrzędzi 590/00147		1,22	
2	szparownik aktywny SSA-5 590/00204		0,81	
3	śladownik szkółkarski SL-1 591/00195		0,22	
4	siewnik pięciorzędowy - EGEDAL 591/00146		1,62	
5	Przystawka nawozowa do siewnika pięciorzędowego -EGEDAL 591/00884		3,47	
6	podcinacz korzeni "BRS" 592/00149		0,63	
7	podcinacz korzeni-EGEDAL 592/00169		1,82	
8	wyorywacz sadzonek- EGEDAL 594/00187		0,88	
9	przyczepa Z-750 748/00083		0,20	
10	przyczepa wywrotka D-732 748/00150		0,52	
11	brona 011/00369		0,07	
12	pląg 3-skibowy 014/00001		0,08	
13	Kultywator 014/00005		0,07	
14	wał strunowy 014/00005		0,03	
15	rozsiewacz nawozów 014/00006		0,08	
16	opryskiwacz ciągnikowy TL-412 014/00200		0,19	
17	walec pod siewy metalowy 014/00203		0,08	
18	ścinacz - rozdrabniacz Z-365 592/00244		0,32	
19	walec uprawowy śr.800 590/00261		0,37	
20	łopata mechaniczna 590/00314		3,33	
21	rozsiewacz nawozów –EGEDAL		0,49	

	591/00148			
22	agregat uprawowy U-755/5 590/00306		0,26	
23	wyorywacz aktywny sadzonek 591/00906		6,86	
24	głębosz GT trójelementowy 592/00916		1,42	
razem - wartość				

data i podpis dzierżawcy:

data i podpis leśniczego szkółkarza