

UMOWA NAJMU nr

Zawarta w dniu r. w Dębnie pomiędzy:
**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Dębno**, ul. Raławicka 33, 74-400 Dębno
NIP 597-000-86-31, Regon: 810539077,
które reprezentuje:
Cezary Augustyniak – Nadleśniczy Nadleśnictwa Dębno
zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”,
a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____
ul. _____ wpisaną do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod
numerem _____ NIP _____,
REGON _____, wysokość kapitału zakładowego
_____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą _____ z siedzibą w
_____ ul. _____, wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP
_____; REGON _____

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą
pod firmą _____ z siedzibą w
_____,
ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP
_____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą
pod firmą _____ z siedzibą w
_____,
ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP
_____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą
pod firmą _____ z siedzibą w
_____,
ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP
_____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____,
działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zwanymi w dalszej części umowy „Najemcą”

będącymi Wykonawcą usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej
w **GOSPODARSTWIE SZKÓŁKARSKIM** (Pakiet V), wyłonionym w wyniku
przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na
„Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Dębno w
latach 2018-2020”,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”, została zawarta umowa
następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący zapewnia Najemcy udostępnienie specjalistycznego sprzętu
szkółkarskiego, wymienionego w § 3, w celu wykonywania usług leśnych
objętych Umową w sprawie zamówienia publicznego nr _____
zawartą z Nadleśnictwem Dębno na okres od _____
do 31.12.2020 r.
2. Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny Przedmiotu najmu
określonego w § 1 oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.

§ 2.

Każdorazowe użycie specjalistycznego sprzętu szkółkarskiego będzie rejestrowane
w karcie pracy urządzenia prowadzonej przez leśniczego ds. szkółkarstwa.

§ 3.

1. Za udostępnienie Najemcy wymienionego niżej specjalistycznego sprzętu
szkółkarskiego, Nadleśnictwo ustala w **roku 2018** następujący czynsz najmu,
zgodnie z Decyzją nr 25/2017 Nadleśniczego Nadleśnictwa Dębno z dnia
19 października 2017 r. wprowadzającą stawki za udostępnienie maszyn
leśnych i budynku socjalnego:

L.p.	Nazwa sprzętu	Nr inwentarzowy	Stawka czynszu (zł netto/godz.) w roku 2018
1	Kultywator KUL 6-sekcyjny	592/02249	2,49
2	Kultywator „Egedal”	590/00706	2,46
3	Siewnik „Egedal”	591/00558	1,56
4	Ładowacz „Cyklop”	591/00866	1,31
5	Kabina do ładowacza „Cyklop”	592/00867	0,09
6	Podcinacz korzeni „Egedal”	594/00503	1,92
7	Wyorywacz „Egedal”	594/00707	1,89
8	Wyorywacz kłamrowy z podcinaczem korzeni	594/00486	0,02
9	Kosiarka spalinowa PARTNER	B130/00820	0,14

10	Wykaszarka spalinowa HQV 343R	B130/00880	0,16
11	Opryskiwacz ciągnikowy	593/02294	0,46
12	Szparownik BS	592/01581	1,58
13	Myjka RE 127 PLUS	B390/00956	0,10
14	Łopata mechaniczna	590/02045	3,51
15	Nożyce 327 HE4X na wysięgniku	592/01589	0,21
16	Odkurzacz ogrodowy STIHL	592/02055	0,08
17	Przystawka do wysiewu nawozu	592/02250	2,03
18	Opryskiwacz STIHL SR 200	593/02221	0,11
19	Agregat AUL 1700	592/02266	1,19
20	Opryskiwacz ręczny KWAZAR 12L	B120/01091	0,02
21	Opryskiwacz ręczny KWAZAR V-12	B120/00882	0,01

2. Do czynszu najmu określonego w ust. 1 Wyzierżawiający doliczy należny podatek VAT zgodnie ze stawką podatku obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
3. Czynsz najmu płatny będzie terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy Wynajmującego nr PKO BP O/Dębno 98 1020 1954 0000 7002 0006 0038
4. Faktura VAT zostanie sporządzona na podstawie miesięcznej karty pracy sporządzonej przez leśniczego ds. szkółkarskich i podpisanej przez Najemcę.
5. Za datę dokonania płatności uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wynajmującego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie, naliczone zostaną ustawowe odsetki za opóźnienie.
7. Najemca wyraża zgodę na potrącenie kwoty czynszu najmu wyliczonej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu z wynagrodzenia przysługującego Wynajmującemu z tytułu wykonywania usług objętych umową nr _____ z dnia _____ na wykonywanie usług leśnych z zakresu _____.
8. W kolejnych latach kalendarzowych, Wynajmujący przedstawi Najemcy nową kalkulację czynszu najmu wskazanego w ust. 1. Przedstawienie kalkulacji powinno nastąpić nie później niż do dnia 30 listopada roku kalendarzowego poprzedzającego rok za który wyliczane są stawki czynszu.
9. Najemca w terminie 14 dni od dnia przedstawienia kalkulacji, o której mowa w ust. 8 wyraża pisemną zgodę na nowe stawki czynszu najmu bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy. W przypadku braku zgody na nowe stawki czynszu, Wynajmujący może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 4.

Umowa zostaje zawarta na okres od _____ do **31.12.2020 r.**

§ 5.

Najemca zobowiązuje się:

- 1) używać Przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki,
- 2) do bieżącej konserwacji, usuwania usterek i napraw, które wystąpią w trakcie wykorzystywania przez Najemcę Przedmiotu najmu, na swój własny koszt.

- 3) do nie dokonywania w Przedmiocie najmu zmian bez zgody Wynajmującego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- 4) do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją Przedmiotu najmu.

§ 6.

1. Najemca zobowiązany jest do każdorazowego zgłaszania usterek natychmiast po ich ujawnieniu, przed dokonaniem naprawy leśniczemu ds. szkółkarstwa.
2. W przypadku awarii specjalistycznego sprzętu szkółkarskiego objętego gwarancją, Wynajmujący nie ma prawa dokonywać żadnych napraw. W przypadku utraty gwarancji z powodu dokonania przez Wynajmującego samodzielnych napraw, Wynajmującemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania od Najemcy z tytułu utraty świadczeń gwarancyjnych.
Wykaz sprzętu szkółkarskiego objętego gwarancją stanowi **załącznik nr 1 do niniejszej umowy**.
3. Uszkodzenia i usterki powstałe z przyczyn leżących po stronie Najemcy usuwane będą przez Najemcę na jego koszt.
4. Wszelkie naprawy sprzętu wynikłe z normalnego zużycia, na skutek jego prawidłowej eksploatacji obciążają w całości Wynajmującego.

§ 7.

1. Najemca zobowiązuje się nie udostępniać Przedmiotu najmu osobom trzecim bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wynajmujący ma prawo, w przypadku naruszenia ust. 1, rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, przez jednostronne oświadczenie woli.

§ 8.

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wypadki jakim mogą ulec osoby korzystające z Przedmiotu najmu w okresie trwania Umowy. Odpowiedzialność w takim przypadku ponosi w całości Najemca.

§ 9.

1. Po zakończeniu najmu Najemca zwróci protokolarnie Wynajmującemu Przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa, przy czym Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania Przedmiotu najmu. Zwrot Przedmiotu najmu Wynajmującemu nastąpi w terminie 7 dni od zakończenia okresu najmu lub rozwiązania niniejszej umowy.
2. W przypadku nie dokonania w terminie zwrotu Przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z Przedmiotu najmu oraz kary umownej z tytułu zwłoki w zwrocie Przedmiotu najmu w wysokości dwukrotności ostatniego miesięcznego, liczonej proporcjonalnie do liczby dni zwłoki w zwrocie Przedmiotu najmu.

§ 10.

1. Każdej ze Stron służy prawo rozwiązania umowy z ważnych przyczyn, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w trybie natychmiastowym przez jednostronne oświadczenie woli, jeżeli Najemca zalega z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności lub narusza inne istotne postanowienia umowy i nie usunie naruszeń w wyznaczonym dodatkowo terminie.
3. Umowa może być rozwiązana przez Wynajmującego w każdym czasie, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowej eksploatacji Przedmiotu najmu przez Najemcę, albo gdy Przedmiot najmu Najemca zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny wg siedziby Wynajmującego.

§ 12.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Umowę zawiera się w trzech egzemplarzach: 2 egz. dla Wynajmującego, 1 egz. dla Najemcy.

PODPISY STRON

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....

ZAŁĄCZNIK NR 1

do umowy najmu nr _____

z dnia _____

WYKAZ SPRZĘTU SZKÓŁKARSKIEGO OBJĘTEGO GWARANCJĄ

L.p.	Nazwa sprzętu	Nr inwentarzowy
1	Opryskiwacz ciągnikowy	593/02294