

Umowa na korzystania z pomieszczeń socjalnych na szkółce leśnej

Zawarta dnia pomiędzy :

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Dębno z siedzibą w Dębnie („Zamawiający”)

ul. Raławicka 33;

74 – 400 Dębno

NIP 597-000-86-31 , REGON 810539077

reprezentowanym przez:

Cezary Augustyniak – Nadleśniczego,

Zwanym Wynajmującym

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w
_____ ul. _____
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie
Rejonowym w _____ pod numerem _____
NIP _____, REGON _____
wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą
pod firmą _____ z siedzibą w
_____ ul. _____ („Wykonawca”),
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej,

posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

1) p. _____ prowadzącym działalność
gospodarczą _____ pod _____ firmą
_____ z siedzibą w _____
ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i
Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP
_____ ;REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność
gospodarczą _____ pod _____ firmą
_____ z siedzibą w _____
ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i
Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP
_____ ;REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność
gospodarczą _____ pod _____ firmą
_____ z siedzibą w _____
ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i
Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP
_____ ;REGON _____

reprezentowanymi przez _____,
działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zwanymi w dalszej części umowy „Najemcą”

będącymi wykonawcą usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej w **Gospodarstwie Szkółkarskim(Pakiet V)**, wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na” Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Dębno w latach 2018-2020”.

1. Nadleśnictwo oddaje , a Korzystający bierze do współkorzystania:

- pomieszczenia socjalne o pow. użytkowej – 34,81 m² w tym:
 - kuchnia -17,17 m²,
 - szatnia -14,25 m² ,
 - wc- 1,68 m² ,
 - wc- 1,71 m².

Pomieszczenia te zlokalizowane są w budynku socjalno- biurowym o nr inw. 149/00244 , położonym w Leśnictwie Borne na terenie szkółki leśnej. / obr. ew. Barnówko ,dz. ew. nr 125 /.

2. Korzystający przyjmuje do wiadomości i akceptuje ,że pomieszczenia opisane w ust.1 będą równolegle wykorzystywane przez pracowników Nadleśnictwa.

§2

Umowa obowiązuje strony w okresie wykonywania przez Korzystającego usług leśnych na terenie szkółki tj. w okresie od r. do 31.12.2020 r.

§3

Pomieszczenia powyższe zostaną wykorzystywane przez Korzystającego w celu zapewnienia potrzeb socjalnych osobom świadczącym usługi w zakresie gospodarki leśnej na szkółce.

§4

Oprócz przepływowego ogrzewacza wody oraz czajnika bezprzewodowego korzystający nie ma prawa użytkować ani instalować innych odbiorników energii elektrycznej.

§5

W środki czystości oraz drobny sprzęt do utrzymywania porządku tj. papier toaletowy, mydło, płyn do naczyń, ręczniki papierowe, zmiotki, szufelki itp. Korzystający zaopatrzy się we własnym zakresie i na własny koszt.

§6

1. Korzystający zobowiązuje się do utrzymywania czystości w użytkowanych pomieszczeniach oraz do korzystania z nich zgodnie z celem umowy.
2. Korzystający zobowiązany jest do należytej staranności w przechowywaniu kluczy oraz zabezpieczaniu pomieszczeń.

§7

1. Opłata za korzystanie z przedmiotu umowy w roku 2018 wynosi 11,00 zł netto plus VAT – dziennie. Podstawą do obciążenia miesięcznego Korzystającego za ilość dni, w których doszło do korzystania z pomieszczeń będzie notatka Leśniczego Szkółkarza.
2. Opłata będzie płatna z dołu do 14 dnia następnego miesiąca na konto Nadleśnictwa Dębno PKO BP O/Dębno 98 1020 1954 0000 7002 0006 0038 na podstawie faktury VAT dostarczonej Korzystającemu.
3. Korzystający wyraża zgodę na potrącenie opłaty wyliczonej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu z wynagrodzenia przysługującego Korzystającemu z tytułu wykonania usług objętych umową nr z dnia na wykonywanie usług leśnych.
4. W kolejnych latach kalendarzowych Wynajmujący przedstawi Korzystającemu nową kalkulację opłaty wskazanej w ust.1. Przedstawienie kalkulacji powinno nastąpić nie później niż do dnia 30.11. roku poprzedzającego.
5. Korzystający, w terminie 14 dni, wyraża pisemne zgodę na nową wysokość opłaty bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy. W przypadku braku zgody na nową wysokość opłaty wynajmujący może niniejszą umowę rozwiązać z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§8

Korzystający nie ma prawa oddawania przedmiotu umowy do użytkowania osobom trzecim (z wyłączeniem osób wymienionych w § 3) w całości lub w części, jak również przeznaczania na cele inne niż określone niniejszą umową.

§9

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wypadki jakim mogą ulec osoby przebywające w pomieszczeniach objętych umową oraz inne mogące powstać szkody.

§10

1. Nadleśnictwo ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z ważnych przyczyn, w szczególności jeżeli:
 - a) Korzystający zalega z opłatami ponad 1 miesiąc
 - b) Korzystający nie wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy i nie usunie naruszeń pomimo dodatkowego wezwania.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wyżej podanych jak i po wygaśnięciu umowy Korzystającemu nie będzie przysługiwało odszkodowanie od Wynajmującego.

§11

Do spraw nie ujętych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

Korzystający zobowiązany jest do przestrzegania zasad przeciwpożarowych obowiązujących na terenie obiektu oraz stosowania się do zaleceń Służby Leśnej.

§13

1. W sprawach spornych właściwy jest sąd powszechny wg. siedziby Wynajmującego.
2. Umowa zostaje sporządzona w 2 egz. po jednym dla stron.

Korzystający:

Wynajmujący: