

**UMOWA nr \_\_\_\_\_**  
**zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_**

**pomiędzy**

„Szpital Wielkopolski” Sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Lutycka 34, (60-415 Poznań), wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod Nr KRS 0000385647, REGON 301737006, NIP 783-167-18-93, o kapitale zakładowym 14.000.000 PLN, reprezentowaną przez: Izabelę Grzybowską – Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a  
 firmą (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS) .....  
 z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....,  
 Kapitał zakładowy i wniesiony ..... (niepotrzebne skreślić)<sup>1</sup>  
 NIP .....  
 REGON .....  
 zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentują:

.....  
 lub (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)  
 Imię i nazwisko ....., działającym pod firmą .....  
 z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności gospodarczej  
 NIP .....  
 REGON .....  
 zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”  
 o następującej treści:

Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna także „**Stroną**”.

**Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu: Budowa Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (Szpitala Pediatrycznego) wraz z jego wyposażeniem.**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot Umowy: **usługa wycinki drzew i krzewów, usunięcie 8 szt. gniazd ptasich oraz ich siedlisk, karczowania i frezowania pni drzew, uporządkowanie terenu, nasadzanie drzew oraz ich pielęgnacja** (dalej: „Usługi”).
2. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania wycinek zieleni na terenie działki inwestycyjnej nr geodezyjny 2/29 obręb Gołęcin – Poznań zgodnie z wykazem drzew i krzewów z uchwały nr 3369/2017 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z 16.03.2017 r. – Zał. nr 1. **Wyjaśnienie:** wykaz obejmuje całość drzew i krzewów występujących na działce, w tym drzewa i krzewy objęte pozwoleniem w ilości odpowiednio 204 sztuk i 3781m<sup>2</sup> (za które naliczono opłaty), zgodnie z postanowieniami decyzji administracyjnej OS-III.6131.1.154.2017 z 07.07.2017. – Zał. nr 2 i jej załącznika tabelarycznego Zał. 3 oraz wszelkie pozostałe drzewa i krzewy nie przewidziane do pozostawienia na działce i nie wkomponowujące się w przyszłe zagospodarowanie działki pod

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku prowadzenia działalności przez Wykonawcę, jako spółka kapitałowa.

- szpital (nie wymagające opłaty) – z wycinki należy wyłączyć jedynie te drzewa oznaczone symbolem graficznym i opisane „Istniejące drzewa do zachowania” na planie Zał. nr 4.
- 2) **usunięcia** 8 szt. gniazd ptasich oraz ich siedlisk zgodnie z zapisami decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WPN-II.6401.79.2017.EH z 10.04.2017r. oraz decyzji zezwalającej na wycinkę drzew znak OS-III.6131.1.154.2017 z 07.07.2017.
  - 3) **usunięcia/pozbierania** materiału biologicznego z wycinki/karczowania/frezowania terenu – krzewy, pnie, gałęzie, liści, elementy korzeni i inne podobne z terenu działki inwestycyjnej i zagospodarowania go/przerobienie do ewentualnego dalszego użytku zgodnie z przepisami Prawa. W ramach zagospodarowania drewna pochodzącego z wycinki Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szacunek brakarskiego określający ilość i wartość drewna uzyskanego z wycinki.
  - 4) uporządkowania terenu prac wraz z wyrównaniem nierówności terenu powstałych z tytułu usuwania drzew i krzewów. W tym celu można wykorzystać grunty z przymu ziemnych na terenie działki inwestycyjnej bądź nawiezione z zewnątrz (dopuszczalne piaski średnie bez domieszek i zanieczyszczeń). Grunt należy zagęścić do stanu jak grunty rodzime wokół nienaruszone.
  - 5) nasadzenia kompensacyjne w ilości 261 szt. drzew poza terenem działki inwestycyjnej – w 5 lokalizacjach zastępczych poza działką inwestycyjną 2/29 (odpowiednio 8,9,26,108 i 110 drzew), zgodnie z zapisami pkt.4a decyzji znak OS-III.6131.1.154.2017 z 07.07.2017 i załącznikiem graficznym nr 3 do niej.
  - 6) wykonania nasadzeń zgodnie z wymogami technicznymi decyzji znak OS-III.6131.1.154.2017 z 07.07.2017. zawartymi w pkt.4C i z wykorzystaniem dopuszczalnych rodzajów drzew – przywołane w decyzji.
  - 7) wykonania 3-letniej pielęgnacji i zabiegów ochronnych nasadzeń kompensacyjnych w sposób zapewniający ich właściwy rozrost i parametry biologiczne zapewniające pozytywne rozliczenie po tym okresie ochronnym, tj. w sposób taki, który nie będzie powodował konieczności poniesienia opłat za usunięcie drzew i krzewów, odroczonych warunkowo na czas rozliczania nasadzeń kompensacyjnych - vide postanowienia decyzji znak OS-III.6131.1.154.2017 z 07.07.2017.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumenty, o których mowa w ust. 1 i 2, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu Umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, ogólnie przyjętą technologią pielęgnacji terenów zieleni, obowiązującymi przepisami prawa oraz przy użyciu własnych materiałów i narzędzi.
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **Termin i miejsce realizacji Umowy**

1. Termin realizacji Umowy do dnia **30.04.2021 r.** W ww. terminie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w trzech etapach:
  - 1) Etap 1: usunięcia drzew, gniazd i krzewów z terenu działki inwestycyjnej i sprzątanie w terminie do .....**2018 r.**
  - 2) Etap 2: nasadzenia kompensacyjne 261 szt. drzew poza działką inwestycyjną w terminie do **30.04.2018 r.**
  - 3) Etap 3: trzyletnia pielęgnacja nasadzeń kompensacyjnych w ilości 261 szt. drzew w terminie do **30.04.2021 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac wskazanych w § 2 ust. 1 drogą elektroniczną na adres e-mail, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy najpóźniej na co najmniej 1 dzień roboczy przed ich rozpoczęciem.
3. Zamawiający ma prawo uczestniczenia w charakterze obserwatora w trakcie prowadzenia prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
4. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminów określonych w ust. 1 w następujących przypadkach:
  - a. wystąpienia przyczyn niezależnych od obu Stron umowy (w tym zaobserwowania przez Wykonawcę siedlisk ptasich na drzewach przeznaczonych do usunięcia) lub z powodu działania siły wyższej;
  - b. wprowadzenia przez Zamawiającego zmian np. w sposobie wykonania przedmiotu Umowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy;

- c. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zamówienia. Okoliczność wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych winien udokumentować Wykonawca.
5. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. 4, Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni od powstania przyczyny zawiadomić Zamawiającego o zagrożeniu dochowania terminu końcowego drogą elektroniczną na adres email wskazany w § 13 ust. 1. Każdorazowa zmiana terminów następuje w formie aneksu podpisanego przez Strony.
6. Zmiana terminu wykonania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 4, następuje tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania umowy.

### **§ 3 Odbiór**

1. Wykonanie kolejnych etapów przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 1 potwierdzą pisemne protokoły odbioru sporządzane każdorazowo w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania danego etapu drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 13 ust. 1, w tym:
- a) protokoły odbioru częściowego po wykonaniu usunięcia drzew i krzewów, wykonaniu nasadzeń oraz po pierwszym i drugim roku pielęgnacji nasadzeń.
  - b) protokół odbioru końcowego po trzecim roku pielęgnacji nasadzeń i tym samym wykonaniu całości przedmiotu umowy.
2. Protokoły odbioru będą potwierdzać prawidłowe wykonanie danego etapu przedmiotu umowy, w szczególności zgodność przeprowadzonych prac z warunkami przedstawionymi w niniejszej umowie i ogólnie przyjętą technologią pielęgnacji terenów zieleni oraz staranność w uporządkowaniu terenu, a w przypadku pielęgnacji nasadzeń – kompletność i żywotność roślin.

### **§ 4**

1. Jeśli w czasie trwania umowy albo podczas odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia lub odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za wykonanie danego etapu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania stosownego zgłoszenia, które Zamawiający przekaże drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.
3. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie prac innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca na podstawie faktury z załączonym kosztorysem powykonawczym, które zostaną mu pisemnie przekazane przez Zamawiającego.

### **§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca świadczył będzie Usługi na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, oraz potrzeb Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą oraz niniejszą Umową.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, środki materialne oraz sprzęt do wykonania przedmiotu umowy, a ponadto, iż nie istnieją przeszkody uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązania.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z decyzją znak OS-III.6131.1.154.2017 z 07.07.2017 stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy. Ww. decyzja jest regulacją, z którą mają obowiązek zapoznać się, w sposób udokumentowany, wszyscy Podwykonawcy bądź Wykonawcy będący Konsorcjum<sup>2</sup>, realizujący zadania na rzecz Spółki lub współpracujący z nią na podstawie odrębnych przepisów.
4. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca:
- 1) będzie utrzymywał na swój koszt i ryzyko teren objęty zamówieniem w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 2) ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez jakąkolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, także wobec osób trzecich,

---

<sup>2</sup> Na etapie zawarcia umowy zapis zostanie dostosowany.

- 3) zobowiązuje się do naprawy wszelkich szkód materialnych spowodowanych podczas wykonywania prac,
- 4) zobowiązuje się do wykonania umowy z najwyższą starannością oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów zgodnie z zapisami art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1987 z późn. zm.).
6. Wykonawca z tytułu realizacji obowiązków, o których mowa ust. 2 – 5, ponosi całkowitą odpowiedzialność, również wobec osób trzecich.
7. Wykonawca będzie posiadał przez cały okres obowiązywania umowy opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku – inny dokument potwierdzający ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 350 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa.
8. Jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 7, na okres krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, iż przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, zawrze nową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 350 000,00 zł z terminem obowiązywania nie krótszym niż termin wykonania przedmiotu umowy.
9. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności pomocnicze w zakresie usług, w tym w szczególności wykonujące prace pomocnicze przy realizacji usług w zakresie pielęgnacji i wycinki drzew, na przykład sprzątania, zbieranie gałęzi, wywozu pozyskanego materiału, załadunku itp., były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w ramach stosunku pracy jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2014r., poz. 1502 ze zm.). **Przez prace pomocnicze Zamawiający rozumie: sprzątanie, zbieranie gałęzi, wywóz pozyskanego materiału, załadunek itp.**
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 9. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania do Zamawiającego, zdarzeń wypadkowych ciężkich, śmiertelnych i zbiorowych zaistniałych u Wykonawcy.
15. Prace oraz inne czynności objęte przedmiotem Umowy będą prowadzone w sposób niepowodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi robotami lub czynnościami, Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk oraz mające na celu usunięcie zaistniałych już skutków, w tym poprzez wykonanie robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo ruchu pociągów lub zabezpieczenie przed awarią. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych podczas wykonywania robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia ewentualnych kar i mandatów nałożonych na Zamawiającego poprzez upoważnione do tego podmioty (Straż Miejską, Policję, SANEPID, PIP, organy ochrony środowiska i in.) wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz zapisów niniejszej Umowy. W odniesieniu do powyższych kar i mandatów Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ich wysokości z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za prace wykonywane przez Podwykonawców jak za własne.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru usług należytej jakości oraz do dokonania zapłaty umówionego wynagrodzenia.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy w łącznej wysokości:  
wartość netto: ..... zł  
... % VAT ..... zł  
wartość brutto: ..... zł,  
(słownie: .....).
- 1) za wykonanie etapu 1: usunięcia drzew, gniazd i krzewów z terenu działki inwestycyjnej i sprzątnięcie:  
wartość netto ..... zł  
stawka Vat ..... %  
wartość brutto ..... zł
- 2) za wykonanie etapu 2: nasadzenia kompensacyjne 261 szt. drzew poza działką inwestycyjną:

- wartość netto ..... zł  
 stawka Vat ..... %  
 wartość brutto ..... zł
- 3) za wykonanie etapu 3: trzyletniej pielęgnacji nasadzeń kompensacyjnych w ilości 261 szt. drzew:  
 wartość netto ..... zł  
 stawka Vat ..... %  
 wartość brutto ..... zł  
 w tym:
- a) pierwszy rok pielęgnacji nasadzeń:  
 wartość netto ..... zł  
 stawka Vat ..... %  
 wartość brutto ..... zł
  - b) drugi rok pielęgnacji nasadzeń:  
 wartość netto ..... zł  
 stawka Vat ..... %  
 wartość brutto ..... zł
  - c) trzeci rok pielęgnacji nasadzeń:  
 wartość netto ..... zł  
 stawka Vat ..... %  
 wartość brutto ..... zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest zgodne z Formularzem ofertowym Wykonawcy stanowiącym zał. nr 5 do niniejszej umowy.
  3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT na usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, jeśli zmiana nastąpi w czasie jej trwania. Zmiana stawek podatku VAT spowoduje zmianę kwot podatku VAT i ceny brutto wynikającej z umowy, cena netto pozostanie niezmienną.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1, płatne będzie w częściach po wykonaniu każdego etapu przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury z załączonym bezusterkowym protokołem odbioru danego etapu prac.
  5. Wynagrodzenie płatne będzie każdorazowo w terminie 30 dni od dnia otrzymania dokumentów określonych w ust. 4 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt 1 Zamawiający zleci Wykonawcy i upoważni go do sprzedaży drewna i zrębek pochodzących z wycinki. Rozliczenie z tego tytułu nastąpi pomiędzy stronami umowy po zatwierdzeniu rachunku brakarskiego i sprzedaży drewna. W opisanym zakresie wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1 pkt 1, może zostać umniejszone o wartość drewna i zrębek pochodzących z wycinki na podstawie szacunku brakarskiego i dowodu sprzedaży lub w tym zakresie zostanie na Wykonawcę wystawiona faktura VAT odpowiadająca wartości drewna i zrębek pochodzących z wycinki.

#### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe świadczenie Usług. Członkowie Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe wykonanie Umowy oraz za wniesienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.\* (*dotyczy konsorcjum*)<sup>3</sup>
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego, wynikłe w toku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy. W szczególności, lecz nie wyłącznie, Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia sprzętu, jak i pozostałego mienia Zamawiającego powierzonego mu na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, wynikłe w trakcie lub w związku z jej realizacją. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje szkody powstałe w każdej postaci winy.
3. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.
4. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych, jako siła wyższa.

<sup>3</sup> Na etapie zawarcia umowy zapis zostanie dostosowany.



5. Dla potrzeb niniejszej Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z nie dołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 §2 kodeksu cywilnego.
6. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie. Dowodzenie powyższych okoliczności jest ograniczone do okoliczności powszechnie znanych.

#### **§ 10**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - 2) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych w czasie trwania umowy albo podczas odbioru, o których mowa w § 4, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 5 ust. 9, w wysokości **500,00** zł za każde zdarzenie. .
3. Strony umowy niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

#### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od upływu ostatecznego terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy;
  - b) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2;
  - c) wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - d) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
  - e) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 lit. c), d) i e) może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o ich zaistnieniu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 12**

##### **Zmiany Umowy**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Pzp, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a ponadto w następujących przypadkach:
  - a) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - b) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które spowodują czasowe uniemożliwienie wykonania prac,
  - c) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację) ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego,
  - d) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania,
  - e) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony mogą zmienić takie elementy umowy na które powyższe okoliczności mają wpływ. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - f) przerwanie realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - g) wystąpienia siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość zamówienia. Siła wyższa, o której mowa to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie

- mogły zapobiec, ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy albo mającej bezpośredni wpływ na terminowość realizacji. Strony za okoliczności siły wyższej uznają w szczególności: ogłoszone stany klęski żywiołowe, w tym powódź i trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, atak terrorystyczny,
- h) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego,
  - i) zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego
2. Zamawiający przewiduje jednocześnie możliwość waloryzacji wynagrodzenia wskazanych w umowie w przypadku zmiany:
- stawki podatku VAT od towarów i usług,- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dotyczy czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany wysokości stawek. Każda ze stron w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Strona składająca wniosek zobowiązana jest wykazać zasadność żądanej zmiany
3. W przypadkach określonych w ust. 1 możliwa jest:
- a) zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy, która może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawie zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
  - b) zmiana warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy. W przypadku wyłączenia z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego, obniżeniu ulega wynagrodzenie umowne o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia
  - c) zmiana wynagrodzenia oraz modyfikacja zasad płatności wynagrodzenia umownego
4. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
- Wykonawcy
5. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony na piśmie.
6. Nie stanowi zmiany umowy zmiana postanowień związana ze:
- a) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),
  - b) zmiany numerów rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w niniejszej umowie,
  - c) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,
  - d) zmiany w KRS, wpisie do CEIDG w trakcie realizacji zamówienia dotyczące Wykonawcy

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 10 % łącznej ceny ofertowej (wartość brutto) określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, tj. .... zł.(słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w formie .....
3. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być przeznaczona na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze ostatniego z etapów zamówienia, 30% kwoty zabezpieczenia przewidziane jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi



- za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady w zakresie nasadzeń kompensacyjnych i ich pielęgnacji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 i 7 umowy, w okresie od 30.04.2018 r. do 30.04.2021 r.
  6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## **§ 14**

### **Gwarancja jakości**

1. Na dostarczane i posadzone drzewa do nasadzeń kompensacyjnych ich pielęgnacji oraz zabiegów ochronnych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 i 7 umowy - Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od dnia 30.04.2018 r.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych i posadzonych drzew do nasadzeń kompensacyjnych ich pielęgnacji oraz zabiegów ochronnych.
3. Wykonawca sporządzi instrukcję utrzymania oraz pielęgnacji i zabiegów ochronnych drzew przeznaczonych do nasadzeń kompensacyjnych, uwzględniając w niej wszelkie prace i czynności mające zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój drzew przeznaczonych do nasadzeń kompensacyjnych, w okresie gwarancji, a jej treść nie może naruszać postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień instrukcji, o której mowa w ust. 3.
5. Instrukcję, o której mowa w ust. 3 Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w terminie do 30.04.2018 r., w wersji papierowej z podpisem Wykonawcy oraz w wersji elektronicznej.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 Wykonawca będzie, w okresie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2 i 3 zobowiązany do pielęgnacji dostarczanych i posadzonych drzew, a w przypadku gdy jakiekolwiek drzewo ulegnie degradacji lub uschnie lub w przypadku wykrycia wad lub usterek albo w przypadku braku wzrostu wegetacyjnego do jego wymiany na nowe o parametrach tożsamyh ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w terminach ustalonych z Zamawiającym i zachowaniem wszelkich niezbędnych standardów.
7. W przypadku, gdy Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, nie dokona wymiany drzew przeznaczonych do nasadzeń kompensacyjnych, w sytuacjach określonych w ust. 5 i specyfikacji istotnych warunków zamówienia dokona tego Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze).
8. Po pierwszym wzroście wegetacyjnym Zamawiający dokona pierwszego przeglądu gwarancyjnego. Termin dokonania pierwszego przeglądu gwarancyjnego i następnych wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą z uwzględnieniem zapisów wynikających z instrukcji, o której mowa w § 14 ust. 3 umowy.
9. W terminie do 7 dni przed zakończeniem okresu gwarancji Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego. Termin dokonania odbioru wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania lub też zaniechania przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu - Zamawiający będzie stosował zapisy dotyczące kar umownych wymienione w § 10 ust. 2 pkt 3 umowy.

## **§ 15**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający wyznacza koordynatora ds. realizacji umowy w osobie p. ...., tel. ...., email: ..... upoważnionego w imieniu Zamawiającego do nadzorowania realizacją postanowień umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
2. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w osobie p. ...., tel. ...., email: ..... upoważnionego w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją postanowień umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1.
4. Wszystkie ustalenia pomiędzy koordynatorem ds. realizacji umowy a przedstawicielem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, będą dokonywane wyłącznie na piśmie.
5. Wykonawca zagwarantuje koordynatorowi ds. realizacji umowy, na każde jego żądanie, możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu czynności weryfikacyjnych.

## **§ 16**

### **Adresy do Doręczeń**

Wszelkie oświadczenia Stron związane z niniejszą Umową będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie na piśmie, na adresy wskazane w komparycji Umowy, za potwierdzeniem odbioru. Każda ze Stron zobowiązuje się powiadomić drugą Stronę na piśmie o każdej zmianie adresu, w terminie 7 dni, przed dokonaniem takiej zmiany, pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w komparycji Umowy za skuteczne.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, rozwiązanie Umowy oraz odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownej. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia w terminie 14 dni od dnia zawisłości sporu, wszelkie spory związane z niniejszą Umową rozstrzygane będą ostatecznie przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – uchwały nr 3369/2017 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z 16.03.2017

Załącznik nr 2 - decyzja znak OS-III.6131.1.154.2017 z 07.07.2017

Załącznik nr 3 - Załączniki tabelaryczne do decyzji administracyjnej OS-III.6131.1.154.2017 z 07.07.2017

Załącznik nr 4 - Istniejące drzewa do zachowania

Załącznik nr 5 – formularz ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**