

Umowa na Zamówienie Publiczne nr ZP-272-.../ do postępowania nr ZP-271-76/17

UMOWA

zawarta w Krakowie, dnia 2017 roku, pomiędzy:

Centrum Onkologii Instytut im. M. Skłodowskiej – Curie

ul. Wawelska 15B, 02-034 Warszawa

Oddział w Krakowie

ul. Garncarska 11, 31-115 Kraków,

wpisanym do Rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000144803, nr NIP: 525-000-80-57, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Instytutu:

Zastępca Dyrektora Centrum Onkologii - Instytutu im. Marii Skłodowskiej Curie - Dyrektor Oddziału w Krakowie –

Prof. dr hab. med. Jerzy Jakubowicz

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez:

.....
Umowa niniejsza została zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP-271-76/17 w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych: **„Remont pomieszczeń Przychodni Przyklinicznej w Centrum Onkologii –Instytucie Oddział w Krakowie, przy ul. Garncarskiej 15/17, polegający na modernizacji istniejących pomieszczeń oraz wymianie wewnętrznych instalacji: elektrycznej i niskoprądowej, wodno sanitarnej, c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji”** zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedstawioną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi regulacjami normatywnymi oraz przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
5. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w pkt 4, będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość przekraczającą 10% szacunkowej wartości umowy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z § 2 ust. 2, 3 umowy.
6. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 4, ust. 7, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, z zastrzeżeniem ust. 5, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:

- a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
 - b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
9. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w ust. 8 nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:
- 1) gdy roboty ujęte w projekcie budowlanym nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub
 - 2) w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych kosztorysem ofertowym,
- wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.
10. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę.
11. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
12. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o których mowa w ust. 8, protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 9 lub protokołu negocjacji, o którym mowa w ust. 11, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub postanowień Protokołu konieczności.

§2

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Szacunkowa wartość umowy, określona na podstawie złożonej oferty Wykonawcy wynosi brutto:, w tym podatek VAT w wysokości
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie rzeczywistego obmiaru wykonanych robót zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru w oparciu o następujące wskaźniki cenotwórcze, zgodne z ofertą Wykonawcy:
 - 1) Cena roboczogodziny (R)- zł
 - 2) Koszty pośrednie (KP) - %
 - 3) Zysk (Z) - %
 - 4) Ceny materiałów (M) zużytych do wykonania zamówienia rozliczone zostaną po cenach zakupu określonych w kosztorysie ofertowym, a jeśli materiał nie był wykazany w zestawieniu po cenach zakupu na podstawie dokumentów zakupowych przedstawionych przez Wykonawcę.
 - 5) Podatek VAT
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 4 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty wynikające z § 1 ust. 4 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z § 1 ust. 4 z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa małopolskiego (miasto Kraków), aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
4. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 3 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy przed rozpoczęciem tych robót.
5. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 3, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 3.

§3
TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień r. a zakończenie do dnia r.
2. Przedłużenie określonych w ustępie poprzedzającym terminów jest dopuszczalne wyłącznie:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Przedłużenie terminu umownego następuje aneksem do umowy, poprzedzonym pisemnym wnioskiem Wykonawcy wraz z uzasadnieniem. Wniosek o przedłużenie terminu wymaga opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§4
ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, nie później niż w dniu przekazania placu budowy, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wykaz pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę, którzy będą wykonywali czynności związane z montażem instalacji elektrycznych, sanitarnych, wentylacji i klimatyzacji oraz pracami ogólnobudowlanymi zgodnie z postanowieniami art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks Pracy, wraz z kserokopią umów o pracę w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykaz pracowników musi określać w szczególności: imię i nazwisko pracownika, zakres wykonywanych czynności, wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, uprawnienia (w szczególności w przypadku osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi) i doświadczenie.
3. Niezłożenie dokumentów o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości 0,2% szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. Postanowienia § 8 ust. 7 umowy stosuje się.
4. W przypadku wprowadzenia zmian w składzie osobowym, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i przedstawić dokumenty potwierdzające, że nowy pracownik posiada kwalifikacje nie niższe niż pracownik, który był wskazany w wykazie pracowników.

§5

WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie robót w czynnym obiekcie Zamawiającego w godzinach 7:00-21:00. Z uwagi na fakt, że roboty prowadzone będą w obiekcie czynnym, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób niekolidujący z właściwym dla remontowanego obiektu sposobem użytkowania a w szczególności w taki sposób zorganizować prace rozbiórkowe, aby nie kolidowały one z wykonywaniem badań w pozostałej części Przychodni, tj. części kondygnacji 0 oraz kondygnacji +1 i +2.
2. Prace, których charakter i sposób prowadzenia można pogodzić z funkcjonowaniem Zamawiającego (np. niepowodujące hałasu) mogą być realizowane w pozostałych godzinach, pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia tego z Zamawiającym.
3. Ze względu na charakter obiektu niedopuszczalne jest stosowanie młotów pneumatycznych przy robotach rozbiórkowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu imienny wykaz osób uczestniczących w realizacji robót na terenie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem finansowym i osobowym umożliwiającym mu realizację umowy w sposób opisany w specyfikacji, ofercie i w niniejszej umowie i zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z jej treścią, i zobowiązaniami zawartymi w warunkach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które składając ofertę zaakceptował i które stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
7. Składowanie materiałów budowlanych odbywać się może tylko w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający nie gwarantuje wskazania miejsca do złożenia wszystkich materiałów. Zamawiający wskaże miejsce do składowania najwyżej partii materiałów. Za zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą lub zniszczeniem odpowiada Wykonawca. Wykonawca jest odpowiedzialny za sposób składowania materiałów gwarantujący bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie Zamawiającego.
8. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany wykonać plan BIOZ, przedstawić harmonogram realizacji zamówienia, oznakować oraz zabezpieczyć teren robót oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z przepisami BHP przed dostępem osób niepowołanych.
9. Składowanie materiałów z demontażu przed ich wywiezieniem z terenu Zamawiającego odbywać się może tylko w jednym miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Usuwanie zdemontowanych urządzeń, gruzu odbywać się będzie przez Wykonawcę i na jego koszt, sukcesywnie w trakcie prowadzonych prac.
10. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
13. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
14. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie niezbędne zgody, pozwolenia publicznoprawne i prywatnoprawne, związane z organizacją placu budowy i/lub składowania materiałów, o ile okażą się konieczne.
15. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót wyznaczyć Kierowników Robót (instalacyjnych i elektrycznych), a Zamawiający ustanowić Inspektorów Nadzoru. Prawa i obowiązki wymienionych uczestników procesu budowlanego określają przepisy prawa budowlanego. Zamawiający zastrzega, że Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego.
16. W dniu zawarcia umowy obowiązki te pełnią:
 1. Kierownik Budowy: uprawnienia budowlane Nr
 2. Kierownik Robót Instalacyjnych: uprawnienia budowlane Nr
 3. Kierownik Robót Elektrycznych: uprawnienia budowlane Nr
 4. Inspektorzy Nadzoru:

17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić transport pionowy materiałów koniecznych do wykonania zamówienia gdyż niedopuszczalne jest w tym zakresie korzystanie z wind szpitalnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zniszczenia powstałe z jego winy w trakcie wykonywania robót budowlanych. Dotyczy to w szczególności stanu technicznego pomieszczeń sąsiadujących z nimi oraz urządzeń znajdujących się w w/w pomieszczeniach.
18. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego, rozpisanego na każdy dzień robót i przedstawienia go do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
19. Wykonawca, zobowiązany jest do zapoznania się z funkcjonującym u Zamawiającego Zintegrowanym Systemem Zarządzania i stosowania się do jego postanowień.
20. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć najpóźniej w dacie rozpoczęcia robót dokumenty w zakresie bhp, które powinny odpowiadać aktualnemu stanowi prawnemu dotyczące:
 - 1) opracowania instrukcji bezpiecznego wykonywania robót, w szczególności robót niebezpiecznych,
 - 2) poświadczenia kwalifikacji pracowników,
 - 3) obowiązujących badań lekarskich pracowników,
 - 4) szkolenia w dziedzinie BHP (szczególną uwagę należy zwrócić na sposób prowadzenie instruktażu stanowiskowego BHP, który może być zakończony po sprawdzeniu, że pracownik prawidłowo i w sposób bezpieczny wykonuje powierzone zadanie z użyciem środków ochrony indywidualnej),
 - 5) oceny ryzyka zawodowego,
 - 6) wyposażenia we właściwy sprzęt techniczny, odzież i obuwie robocze, oraz środki indywidualnej ochrony,
 - 7) posiadania przez pracownika stosownych uprawnień do obsługi sprzętu technicznego.

§6 ODBIÓR PRAC

1. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego po całkowitym zakończeniu wszelkich robót budowlanych, dostarczeniu wszystkich elementów wyposażenia i wykonaniu usług towarzyszących określonych przedmiotem zamówienia.
3. Roboty zanikowe należy zgłaszać pisemnie do odbioru częściowego Inspektorowi Nadzoru. Odbiór częściowy będzie wykonany w dniu roboczym w terminie jednodniowym od dnia pisemnego zgłoszenia.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie nie później niż 10 dni od daty jego zgłoszenia przez Wykonawcę i po całkowitym zrealizowaniu zamówienia.
5. Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego informując o tym Wykonawcę;
6. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - 2) Dokumenty potwierdzające, że materiały i wyroby budowlane zastosowane w trakcie wykonywania robót są dopuszczone do stosowania,
 - 3) Kartę lub karty gwarancyjne,
 - 4) Wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji umowy wraz z zakresem rzeczowym i finansowym, jaki został im powierzony,
 - 5) Dokumentację projektową powykonawczą w jednym egzemplarzu,
7. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku:
 - 1) Stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad - do odbioru Zamawiający przystępuje dopiero po usunięciu wad.
 - 2) Stwierdzenia braków dokumentów, o których mowa w ust. 6, do odbioru Zamawiający przystępuje dopiero po uzupełnieniu dokumentów.

W takiej sytuacji przyjmuje się, że Wykonawca jest w zwłoce z konsekwencjami określonymi w § 8 ust. 5;
8. Na co najmniej 14 dni przed upływem okresu rękojmi Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca w ramach rękojmi zobowiązany jest usunąć stwierdzone usterki i wady w terminie ustalonym przez strony, nie dłuższym jednak niż na 3 dni przed upływem okresu rękojmi.

§ 7
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą wystawienia faktury jest:
 - 1) podpisanie przez strony umowy protokołu odbioru końcowego robót;
 - 2) zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru obmiaru robót i kosztorysu powykonawczego;
 - 3) przekazanie zamawiającemu kart gwarancyjnych na wykonane roboty;
 - 4) przekazanie listy podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali udział w realizacji umowy wraz z podaniem wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom;
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie nie później niż 20 dni od wystawienia faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął zgodnie z umowami o podwykonawstwie (wymagalnych). Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Kopia umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do umowy.
3. Należne wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają zgodnie, że płatność nastąpi pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę faktu uiszczenia płatności na rzecz zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak określono w ust. 2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, termin płatności ulega zawieszeniu w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do dnia przedłożenia dokumentów określonych w ust. 2.
5. Strony zgodnie ustalają, iż za termin zapłaty wynagrodzenia przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie Wykonawca może naliczyć odsetki w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych. Termin do zapłaty nie rozpoczyna biegu w dniu przysłania faksu lub email faktury.

§ 8
KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość i trwałość wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie umowy.
3. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę – Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego oraz naliczyć kary umowne.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy ustala się następujące kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1,0% szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 1.
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany, łącznie nie wyższej niż 20% szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 1.
- 6) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany, łącznie nie wyższej niż 20% szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 2, ust. 1,
- 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo i nie więcej niż 10.000,00 złotych.
- 8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 1,
- 9) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 4 ust. 10 umowy, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z § 4 ust. 11 umowy, oraz w przypadku stwierdzenia transportu przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy materiałów koniecznych do wykonania zamówienia przy wykorzystaniu windy szpitalnej (§ 4 ust. 17) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie,
- 10) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł,
- 11) w przypadku, gdy Wykonawca nie ustanowi nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ustalonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/50 z 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 12) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 50% szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 1). Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 1,0% szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zawłoki.
6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.
7. Zamawiający może kary umowne potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli z powodu niewykonania w terminie zakresu rzeczowego umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający utraci prawo do wykorzystania dotacji na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości utraconej przez Zamawiającego pomocy finansowej.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 9

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji oraz i 36 miesięcy rękojmi i zobowiązuje się do usuwania wszelkich usterek i wad na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony umowy. Jeśli strony nie mogą dojść do porozumienia w kwestii ustalenia tego terminu decydujący głos ma Zamawiający.

2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
4. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust. 1 Zamawiający zleci wykonanie prac innemu wykonawcy i obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia usterek i wad.
5. Okres gwarancji oraz rękojmi będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Zgłoszenie wad i usterek Zamawiający dokonuje telefonicznie na nr:..... i potwierdza faxem na nr:.....
7. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§11

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiany te zostały przewidziane w treści umowy.

§ 12

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca samodzielnie wykona zamówienie w zakresie: (określić kluczowe części zamówienia).
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać

stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

- e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji o umowy o podwykonawstwo.
 - h) Umowa w zakresie dalszego podwykonawstwa, wymaga każdorazowo zgody Wykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 lit. f.
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
 - c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (*podwykonawcy wskazani w ofercie*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez

Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

- e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy, w szczególności, gdy termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy upływa po połowie terminu płatności wynagrodzenia wykonawcy,
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych nie nastąpi przed upływem terminu na wniesienie sprzeciwu przez Zamawiającego.
 12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
 13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 10.000,00 zł.
 15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 –13.
 19. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 7 –13.
 20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości zł stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§14

ZAPŁATA BEZPOŚREDNIA

1. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą Zamawiający zaakceptował, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca uchylił się od obowiązku zapłaty w całości lub części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 2, wykazujących niezasadność takiej zapłaty, Zamawiający nie dokona zapłaty bezpośredniej wynagrodzenia żądanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 2 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jej zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 2, 3 i 4 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich. Jeśli wartość umowy o podwykonawstwo określona jest w walucie obcej to Zamawiający dokona przeliczenia wartości według średniego kursu NBP z dnia zawarcia umowy o Podwykonawstwo.
7. Kwota zapłacona Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub skierowana do depozytu sądowego zostanie przez Zamawiającego potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 5) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 i § 12 ust. 9 pkt c umowy;
 - 6) w razie konieczności:
 - 6.1. dwu krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub

- 6.2. konieczności dokonania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% szacunkowa wartości umowy,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez Wykonawcę, Zamawiający nie podjął czynności w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu dodatkowego wezwania;
2. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§17

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§18

ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt, z zastrzeżeniem postanowień § 7 i § 12.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§19

FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY