Załącznik nr 6 do SIWZ (wzór umowy)

UMOWA

zawarta w dniu ……..2017 r. w Międzyzdrojach pomiędzy:
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Międzyzdroje, adres: ul. Niepodległości 35, 72-500 Międzyzdroje, zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

- Jacka Szczepaniaka – Nadleśniczego

a

……
……,
NIP ……., REGON ……., KRS
……., zwanym/zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

- ……,
- ……..

w rezultacie dokonania wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy wybranej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę masztu stalowego o konstrukcji kratowej w Nadleśnictwie Międzyzdroje”** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) – znak sprawy Z.270.1.5.2017

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę masztu stalowego o konstrukcji stalowej wraz z usługami towarzyszącymi („Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy zakres, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu Umowy określają:
   1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszystkim załącznikami, w szczególności załącznikiem nr 1B („Opis przedmiotu zamówienia”);
   2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
   3) niniejsza umowa.
3. Niezależnie od innych usług wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, umowa będzie realizowana w dwóch podstawowych etapach:
   1) etap I – wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o uprzednio wykonaną przez Wykonawcę i uzgodnioną z Zamawiającym koncepcję wstępną inwestycji;
   2) etap II – uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.
4. Po zrealizowaniu określonych w ust. 3 etapów Wykonawca zobowiązany jest świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz usługi pełnienia nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową.

§ 2

1. Wszelkie czynności wynikające lub pozostające w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i konieczne do jego należytego wykonania, jak również wszelkie koszty tych czynności obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty, uzgodnienia, opinie, pozwolenia itp. a w toku wykonywania Przedmiotu Umowy – na bieżąco konsultować i uzgadniać z Zamawiającym powstającą dokumentację.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dokumentacja wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy posłuży m. in. do przeprowadzenia przetargu na roboty budowlane zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w tym do dokonania opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
    1) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji;
    2) realizacji uzgodnień dokonanych z Zamawiającym;
    3) bieżącego informowania Zamawiającego o przeszkodach lub innych okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania Przedmiotu Umowy;
    4) usuwania wad lub usterek stwierdzonych w dokumentacji po jej odbiorze w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Dokumentacja wraz z wszystkimi jej elementami składowymi, jak również pozwolenie na budowę zostaną dostarczone do siedziby Zamawiającego w oprawionych egzemplarzach.
6. Dokumentami potwierdzającym wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części składowych będą protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane przez obie strony.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić warunki terenowe w miejscu, którego dotyczy dokumentacja stanowiąca Przedmiot Umowy.

§ 4

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przenieść na inny podmiot praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części.

§ 5

1. Strony zobowiązują się informować wzajemnie w formie pisemnej o przeszkodach w wykonywaniu zobowiązań umownych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
    1) bieżącej konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji;
    2) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw; jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej

wykonania.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie w toku wykonywania umowy prawo wglądu do powstającej dokumentacji na każdym etapie wykonywania umowy, prawo wnoszenia zmian w zakresie rozwiązań technicznych oraz prawo uszczegółowienia Przedmiotu Umowy.

§ 7

Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Umowy; w szczególności dysponuje odpowiednimi zasobami osobowymi, w tym głównym projektantem koordynującym działania zespołu projektowego, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania, przynależnym do właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa w osobie ……

§ 8

1. Zlecenie wykonania części prac projektowych Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac; Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i osoby przez nich zatrudnione w takim samym stopniu, jakby to były jego działania, uchybienia lub zaniedbania.
2. W przypadku zlecenia części prac w myśl ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się dokonać wyboru podwykonawcy, zapewniającego należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności posiadającego konieczną wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia zawodowe potwierdzone przynależnością do właściwego samorządu zawodowego.

§ 9

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
    1) wykonanie dokumentacji projektowej – w terminie do (wskazać ilość dni) ……., od dnia podpisania niniejszej umowy;
    2) uzyskanie pozwolenia na budowę – w terminie do 60 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
2. Świadczenie na rzecz Zamawiającego usług udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz usług pełnienia nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową będzie się odbywało na podstawie zgłoszeń Zamawiającego stosownie do występujących potrzeb.

§ 10

1. Wykonawcy za należyte wykonanie wszystkich czynności wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł (słownie: ……) brutto, na które składa się:
    1) wynagrodzenie netto w wysokości …….. zł oraz
    2) podatek od towarów i usług w wysokości …….. zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty opłat publicznoprawnych, związane z uzyskiwaniem aktów administracyjnych, informacji, zaświadczeń, map innych dokumentów; wskazane

wynagrodzenie obejmuje również wartość autorskich praw majątkowych, które zostaną przeniesione na Zamawiającego zgodnie z umową.
3. Zapłata określonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po wydaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, na podstawie doręczonej Zamawiającemu prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym faktury vat.
4. Podstawą wystawienia faktury vat będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy, w którym nie zostaną stwierdzone żadne wady lub usterki dokumentacji projektowej.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze vat; za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia w razie stwierdzenia wad Przedmiotu Umowy – do czasu ich całkowitego usunięcia; wymienione uprawnienie przysługuje również w sytuacji, gdy Wykonawca nie złoży oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

§ 11

1. Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej, w tym jej elementów – po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad lub usterek, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji, na następujących zasadach:
   1) przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia ustalonego w §10 ust. 1; Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie;
   2) przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie znane w chwili odbioru dokumentacji pola eksploatacji, a w szczególności:
      a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
      b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
      c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony pod lit. b - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   3) Zamawiający jest uprawniony do dokonywania opracowań dokumentacji lub zlecania takich opracowań innym podmiotom. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego zlecenie.
2. Niezależnie od skutku ustalonego w ust. 1, Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1; do czasu złożenia takiego oświadczenia Zamawiający jest uprawniony wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.

2. W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie zawierał błędy, wady lub usterki uniemożliwiające przeprowadzenie przetargu lub prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie, nie później niż w terminie 7 dni do naniesienia stosownych poprawek, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Jeżeli w trakcie realizacji budowy, prowadzonej na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy zostanie stwierdzone, że wskutek błędów, wad lub usterek konieczne jest wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości koszty związane z tymi robotami i inne ewentualne koszty powstałe wskutek wskazanych uchybień.

§ 13

Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych skutkujących nieosiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.

§ 14

Zamawiający i Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy; okres rękojmi kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej w stosunku do umówionego terminu – w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
   2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady lub usterki w dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi w stosunku od ustalonych terminów – w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
   3) za każdy dzień zwłoki w uzyskaniu pozwolenia na budowę – w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień zwłoki;
   4) za każdą niewykonaną czynność z zakresu usług w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych lub usług pełnienia nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową – w wysokości 100 zł (sto złotych);
   5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w zakresie usługi obejmującej uzyskanie pozwolenia na budowę lub usługi udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych lub usługi pełnienia nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1;
   6) za odstąpienie umowy przez Zamawiającego w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1.

2. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiały Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych; kary umowne mogą być kumulowane.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 16

1. Zamawiający oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać odpowiedniego wynagrodzenia należnego za czynności wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy:
    1) w całości – jeżeli Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce z wydaniem dokumentacji projektowej – ponad 10 dni w stosunku do umówionego terminu albo 10 dni w stosunku do umówionego terminu uzyskania pozwolenia na budowę; postanowienie to nie wyłącza uprawnienia Zmawiającego do odstąpienia od umowy jedynie w części dotyczącej uzyskania pozwolenia na budowę;
    2) w części – odnośnie usługi uzyskania pozwolenia na budowę lub usługi uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych lub usługi pełnienia nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową – jeżeli Wykonawca mimo wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia odpowiedniego terminu, nie przystąpi do realizacji tych usług albo będzie je wykonywał nierzetelnie lub opieszale.
5. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 4 może nastąpić do dnia 31 grudnia 2018 roku.
6. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający jest uprawniony zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 17

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności; zmiana osób powołanych do pełnienia funkcji określonych w umowie nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak pisemnego zawiadomienia drugiej strony.
2. Umowa podlega zamianie w następujących przypadkach:
    1) wysokość wynagrodzenia – w przypadku zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie podatków; w szczególności wynagrodzenie może zostać podwyższone o ewentualny wzrost stawki podatku vat;
    2) terminy wykonania poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy mogą zostać przedłużone w przypadku:
        a) zaistnienia przyczyn leżących po stronie organów administracji publicznej (np. przewlekłość postępowania, nienależyte wykonywanie zadań, awarie systemów i urządzeń, błędy w dokumentacji przekazanej przez urzędy organów administracji publicznej itp.),

b) zaistnienia przyczyn losowych (ciężka choroba lub wypadek Wykonawcy albo osób przez niego zatrudnionych uniemożliwiające wykonywanie pracy, popełnienie czynów zabronionych na ich szkodę, przerwy w dostawach energii itp.)

- przy czym przedłużenie terminu może nastąpić jedynie o liczbę dni występowania danej przeszkody, a w przypadku przyczyn losowych dotyczących osób – nie dłużej niż czas niezbędny na zorganizowanie odpowiedniego zastępstwa.

§ 18

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów w toku wykonywania umowy jest Tomasz Iwaszczyszyn specjalista ds. budownictwa, e-mail: międzyzdroje@szczecin.lasy.gov.pl; tel. ……
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów w toku wykonywania umowy jest……

§ 19

Wszelkie spory wynikające lub pozostające w związku z niniejszą umową będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający **Wykonawca**