



Poznań, 25.09.2017r.

Znak sprawy: ADZP-381-28/17

ODPOWIEDŹ na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2017-09-14 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) w trybie przetargu nieograniczonego, pn.:

**Usługa kompleksowego utrzymania czystości oraz transportu wewnętrznego
w obiektach Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem
w Poznaniu,**

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Kwestie I:

1. Prosimy o opublikowanie zestawienia faktur za media z uwzględnieniem kwot netto, którymi był obciążany obecny wykonawca usługi.

Odpowiedź: Obecny Wykonawca ponosi koszty związane z opłatami za media w wysokości:

- a) od 16 lutego do 28 lutego 2017 roku – 890,16 zł netto
- b) m-c marzec 2017 – 1.967,85 zł netto
- c) m-c kwiecień 2017 – 1.901,81 zł netto
- d) m-c maj 2017 – 1.502,41 zł netto
- e) m-c czerwiec 2017 – 1.531,89 zł netto
- f) m-c lipiec 2017 – 1.2050,40 zł netto
- g) m-c sierpień 2017 – 1.139,57 zł netto

2. Czy dzierżawionych pomieszczeniach istnieje możliwość zamontowania pralki do prania ścierek i mopów?

Odpowiedź: W dzierżawionych pomieszczeniach istnieje możliwość zamontowania pralki do prania ścierek i mopów.

3. Czy Zamawiający dopuszcza stosowania mydła w pianie, które spełnia podstawowe wymagania higieniczne, a jest tańsze?

Odpowiedź: Nie. Do podajników mydła wymagających uzupełniania (z wyłączeniem załącznika nr 2a do SIWZ), zamawiający wymaga mydła w płynie.

4. Prosimy o opublikowanie miesięcznego zapotrzebowania/zużycia w poszczególnych lokalizacjach następującego asortymentu:

- a) papier toaletowy
- b) ręczniki papierowe
- c) worki z podziałem na pojemności i kolory
- d) mydło

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje danymi, o które wnosi Wykonawca. Obecny

Wykonawca nie udostępnia takich danych.

5. Czy pomieszczenia będące przedmiotem dzierżawy są wyposażone w szafki bhp?

Odpowiedź: Pomieszczenia będące przedmiotem dzierżawy nie są wyposażone w szafki bhp. Wyposażenie leży po stronie Wykonawcy.

6. Ile jest toalet w poszczególnych lokalizacjach?

Odpowiedź: Szpital przy ul. Krysiowicza 7/8 – 59 toalet

Szpital przy ul. Nowowiejskiego 56/58 z Zespołem Poradni – 38 toalet

Szpital przy ul. Jarochoyowskiego 18 – 68 toalet.

7. Jaka jest średnia dzienna ilość pacjentów w poszczególnych lokalizacjach?

Odpowiedź: Szpital przy ul. Krysiowicza 7/8 – 220 pacjentów

Szpital przy ul. Nowowiejskiego 56/58 z Zespołem Przychodni :

– Szpital - 80 pacjentów

– Zespół Przychodni – 300 pacjentów

Szpital przy ul. Jarochoyowskiego 18 – 130 pacjentów.

8. Ile pracowników Zamawiającego pracuje w poszczególnych lokalizacjach?

Odpowiedź: Szpital przy ul. Krysiowicza 7/8 – 390 pracowników Zamawiającego,

szpital przy ul. Nowowiejskiego 56/58 z Zespołem Poradni – 210 pracowników

Zamawiającego, szpital przy ul. Jarochoyowskiego 18 – 260 pracowników
Zamawiającego.

9. Jaka jest wymagana w poszczególnych lokalizacjach minimalna ilość wózków transportowych do czystej i brudnej bielizny, odpadów komunalnych, niebezpiecznych i przewożenia innych materiałów?

Odpowiedź: Ilość wózków transportowych do czystej i brudnej bielizny, odpadów komunalnych, niebezpiecznych i przewożenia innych materiałów w poszczególnych lokalizacjach leży po stronie Wykonawcy:

Szpital przy ul. Krysiowicza 7/8 – 6 sztuk

Szpital przy ul. Nowowiejskiego 56/58 z Zespołem Przychodni – 6 sztuk

Szpital przy ul. Jarochoyowskiego 18 – 6 sztuk

10. Prosimy o opublikowanie na podstawie załącznika nr 2a do siwz tabeli z nazwami preparatów myjących, myjąco-dezynfekcyjnych i dezynfekcyjnych, które obecnie są akceptowane i stosowane w poszczególnych lokalizacjach Zamawiającego?

Odpowiedź:

A) Obecnie stosowane preparaty (Załącznik nr 2a do SIWZ)

L.p	Przeznaczenie	Preparat	Obszar	Uwagi
I.	MYCIE I DEZYNFEKCJA POWIERZCHNI	Pozycja : 1.Incidin Pro 2.Incidin Active 3.Virkon 4.Incidin Foam 5.Incidin Liquid Spray 6.Sani Cloth Active	Pion Medyczny Zespołu	* 1). Pozycja 1 - 6 - powierzchnie dotykowe, bezdotykowe, trudnodostępne, wrażliwe na alkohole, skażone materiałem organicznym - rodzaj powierzchni i zastosowanie wg zaleceń producenta preparatu
		Pozycja : 7.Velox Top AF	Pion Medyczny Zespołu	* 1). Pozycja 7 - powierzchnie mające kontakt z żywnością. - zastosowanie wg zaleceń producenta preparatu

		Pozycja : 8.Actichlor Plus	Pion Gospodarczy Zespołu	* 1). Pozycja 8 - zastosowanie preparatu tylko w porozumieniu z Zespołem Kontroli Zakażeń Szpitalnych Zespołu.
II.	MANUALNE MYCIE, DEZYNFEKCJA BASENÓW, KACZEK, MISEK, SŁOI/BUTLI DO URZĄDZEŃ ODSYSAJĄCYCH itp.	Pozycja : 1.Incidin Active	Pion Medyczny Zespołu	* 1). Pozycja 1 - mycie, dezynfekcja manualna , przez zanurzenie - zastosowanie wg zaleceń producenta preparatu
III	MASZYNOWE MYCIE, DEZYNFEKCJA BASENÓW, KACZEK, MISEK, SŁOI/BUTLI DO URZĄDZEŃ ODSYSAJĄCYCH itp.	Pozycja : 1.Neodisher SBR extra 2.Neodisher SBK	Pion Medyczny Zespołu	* 1). Pozycja 1 -2 - mycie i dezynfekcja maszynowa
IV	MYCIE I DEZYNFEKCJA OBUWIA OPERACYJNEGO	Pozycja : 1.Incidin Active	Pion Medyczny Zespołu	* 1). Pozycja 1 - mycie i dezynfekcja manualna
V	MYCIE I DEZYNFEKCJA INKUBATORÓW, STANOWISK NOWORODKOWYCH	Pozycja : 1.Incidin Foam 2.Virkon	Pion Medyczny Zespołu	* 1). Pozycja 1 -2 mycie, dezynfekcja manualna , pod nadzorem
VI	MYCIE I DEZYNFEKCJA RĄK	Pozycja : 1.Seraman Sensitive 2.Skinman Soft Protect 3.Spirigel Complete	Pion Medyczny Zespołu	* 1). Pozycja 1 (mycie) - dozowniki łokciowe Pozycja 2–3 (dezynfekcja) - dozowniki łokciowe - uchwyty niebieskie do butelki 500 ml
		Pozycja : 4.Seraman Sensitive 5.Spirigel Complete	Pion Medyczny Zespołu - pomieszczenia Bloku Operacyjnego Szpitala przy ul.Krysiewicza 7/8	* 1). Pozycja 4 (mycie) - zamykane dozowniki na woreczki – system zamknięty Pozycja 5 (dezynfekcja) - zamykane dozowniki na woreczki – system zamknięty

		Pozycja : 6.Manisoft 7.Spirigel Complete	Pion Medyczny Zespołu - Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii Szpitala przy ul.Krysiewicza 7/8	* 1). Pozycja 6 (mycie) - dozowniki łokciowe Pozycja 7 (dezynfekcja) - dozowniki łokciowe - uchwyty niebieskie do butelki 500 ml
		Pozycja : 8.Spirigel Complete	Pion Medyczny Zespołu (min.: sale nadzoru pooperacyjnego, izolacyjne, stanowiska noworodkowe, stanowiska anestezjologiczne sal operacyjnych)	* 1). Pozycja 8 (dezynfekcja) - uchwyty niebieskie do butelki 500 ml - miejsca stosowania wskazuje Zespół Kontroli Zakażeń Szpitalnych

B) Obecnie stosowane preparaty (Załącznik nr 2b do SIWZ)

L.p.	Przeznaczenie	Preparat	Obszar	Uwagi
I.	MYCIE I DEZYNFEKCJA POWIERZCHNI	Pozycja : 1.Incidin Pro 2.Incidin Active 3.Virkon 4.Incidin Foam 5.Incidin Liquid Spray 6.Sani Cloth Active	Pion Medyczny Zespołu	* 1). Pozycja 1 - 6 - powierzchnie dotykowe, bezdotykowe, trudnodostępne, wrażliwe na alkohole, skażone materiałem organicznym - rodzaj powierzchni i zastosowanie wg zaleceń producenta preparatu
		Pozycja : 7.Velox Top AF	Pion Medyczny Zespołu	* 1). Pozycja 7 - powierzchnie mające kontakt z żywnością. - zastosowanie wg zaleceń producenta preparatu
		Pozycja : 8.Actichlor Plus	Pion Gospodarczy Zespołu	* 1). Pozycja 8 - zastosowanie preparatu tylko w porozumieniu z Zespołem Kontroli Zakażeń Szpitalnych Zespołu.
II.	MANUALNE MYCIE, DEZYNFEKCJA BASENÓW, KACZEK, MISEK, SŁOI/BUTLI DO URZĄDZEŃ ODSYSAJĄCYCH itp.	Pozycja : 1.Incidin Active	Pion Medyczny Zespołu	* 1). Pozycja 1 - mycie, dezynfekcja manualna, przez zanurzenie - zastosowanie wg zaleceń producenta preparatu

III	MASZYNOWE MYCIE, DEZYNFEKCJA BASENÓW, KACZEK, MISEK, SŁOI/BUTLI DO URZĄDZEŃ ODSYSAJĄCYCH itp.	Pozycja : 1.Neodisher SBR extra 2.Neodisher SBK	Pion Medyczny Zespołu	* 1). Pozycja 1 -2 - mycie i dezynfekcja maszynowa
IV	MYCIE I DEZYNFEKCJA INKUBATORÓW, STANOWISK NOWORODKOWYCH	Pozycja : 1.Incidin Foam 2.Virkon	Pion Medyczny Zespołu	* 1). Pozycja 1 -2 mycie, dezynfekcja manualna , pod nadzorem
V	MYCIE I DEZYNFEKCJA RĄK	Pozycja : 1.Seraman Sensitive 2.Skinman Soft Protect 3.Spirigel Complete 4.Spirigel Complete	Pion Medyczny Zespołu Pion Medyczny Zespołu (Oddział Obserwacyjno – Zakaźny : dyżurka lekarska, dyżurka pielęgniarki oddziałowej)	* 1). Pozycja 1 (mycie) - dozowniki łokciowe Pozycja 2–3 (dezynfekcja) - dozowniki łokciowe - uchwyty niebieskie do butelki 500 ml Pozycja 4 (dezynfekcja) - dozowniki ręczne z przyciskiem łokciowym, z pompką zapobiegającą kapaniu, jednorazowy wkład 750 ml
		Pozycja : 5.Spirigel Complete	Pion Medyczny Zespołu (min.: sale izolacyjne, stanowiska noworodkowe)	* 1). Pozycja 5 (dezynfekcja) - uchwyty niebieskie do butelki 500 ml - miejsca stosowania wskazuje Zespół Kontroli Zakażeń Szpitalnych

C) Obecnie stosowane preparaty (Załącznik nr 2c do SIWZ)

L.p.	Przeznaczenie	Preparat	Obszar	Uwagi
I.	MYCIE I DEZYNFEKCJA POWIERZCHNI	Pozycja : 1.Incidin Pro 2.Incidin Active 3.Virkon 4.Incidin Foam 5.Incidin Liquid Spray 6.Sani Cloth Active	Pion Medyczny Zespołu	* 1). Pozycja 1 - 6 - powierzchnie dotykowe, bezdotykowe, trudnodostępne, wrażliwe na alkohole, skażone materiałem organicznym - rodzaj powierzchni i zastosowanie wg zaleceń producenta preparatu
		Pozycja : 7.Velox Top AF	Pion Medyczny Zespołu	* 1). Pozycja 7 - powierzchnie mające kontakt z żywnością .

				- zastosowanie wg zaleceń producenta preparatu
		Pozycja : 8.Actichlor Plus	Pion Gospodarczy Zespołu	* 1). Pozycja 8 - zastosowanie preparatu tylko w porozumieniu z Zespołem Kontroli Zakażeń Szpitalnych Zespołu.
II.	MANUALNE MYCIE, DEZYNFEKCJA BASENÓW, KACZEK, MISEK, SŁOI/BUTLI DO URZĄDZEŃ ODSYSAJĄCYCH itp.	Pozycja : 1.Incidin Active	Pion Medyczny Zespołu	* 1). Pozycja 1 - mycie, dezynfekcja manualna , przez zanurzenie - zastosowanie wg zaleceń producenta preparatu
III	MASZYNOWE MYCIE, DEZYNFEKCJA BASENÓW, KACZEK, MISEK, SŁOI/BUTLI DO URZĄDZEŃ ODSYSAJĄCYCH itp.	Pozycja : 1.Neodisher SBR extra 2.Neodisher SBK	Pion Medyczny Zespołu	* 1). Pozycja 1 -2 - mycie i dezynfekcja maszynowa
IV	MYCIE I DEZYNFEKCJA OBUWIA OPERACYJNEGO	Pozycja : 1.Incidin Active Pozycja : 2.Deterliquid C2 3. Acidglass C2	Pion Medyczny Zespołu Pion Medyczny Zespołu	* 1). Pozycja 1 - mycie i dezynfekcja manualna Pozycja 2-3 - mycie i dezynfekcja maszynowa
V	MYCIE I DEZYNFEKCJA INKUBATORÓW, STANOWISK NOWORODKOWYCH	Pozycja : 1.Incidin Foam 2.Virkon	Pion Medyczny Zespołu	* 1). Pozycja 1 -2 mycie, dezynfekcja manualna , pod nadzorem
VI	MYCIE I DEZYNFEKCJA RĄK	Pozycja : 1.Seraman Sensitive 2.Skinman Soft Protect 3 Spirigel Complete	Pion Medyczny Zespołu	* 1). Pozycja 1 (mycie) - dozowniki łokciowe Pozycja 2-3 (dezynfekcja) - dozowniki łokciowe - uchwyty niebieskie do butelki 500 ml

		Pozycja : 4.Prosavon Bag 5.Septoderm Gel Bag 6.Spirigel Complete	Pion Medyczny Zespołu - myjnia sali operacyjnej drobnych zabiegów ginekologicznych, myjnia Sal Endoskopowych, sala pooperacyjna drobnych zabiegów ginekologicznych, Szpitala przy ul.Jarochowskiego 18	*1). Pozycja 4 (mycie) - dozowniki bezdotykowe, woreczki system zamknięty Pozycja 5 (dezynfekcja) - dozowniki bezdotykowe, woreczki system zamknięty Pozycja 6 (dezynfekcja) - uchwyty niebieskie do butelki 500 ml
		Pozycja : 7.Seraman Sensitive 8.Spirigel Complete	Pion Medyczny Zespołu - Nowa część szpitala przy ul.Jarochowskiego 18 (Blok Operacyjny, Blok Porodowy, Izba Przyjęć, Pracownia rtg, pomieszczenia pomocnicze)	* 1). Pozycja 7 (mycie) - dozowniki bezdotykowe z pompką zapobiegającą kapaniu, automatycznie pompującą odpowiednią ilość produktu, jednorazowy wkład 750 ml - dozowniki ręczne z przyciskiem, z pompką zapobiegającą kapaniu, jednorazowy wkład 750 ml - dozowniki ręczne z przyciskiem łokciowym, z pompką zapobiegającą kapaniu, jednorazowy wkład 750 ml Pozycja 8 (dezynfekcja) - dozowniki bezdotykowe z pompką zapobiegającą kapaniu, automatycznie pompującą odpowiednią ilość produktu, jednorazowy wkład 750 ml - dozowniki ręczne z przyciskiem łokciowym, z pompką zapobiegającą kapaniu, jednorazowy wkład 750 ml
		Pozycja: 9 .Spirigel Complete	Pion Medyczny Zespołu (min.: sale nadzoru pooperacyjnego, porodowe, izolacyjne, stanowiska noworodkowe, stanowiska anestezjologiczne	* 1). Pozycja 9 (dezynfekcja) - uchwyty niebieskie do butelki 500 ml - miejsca stosowania wskazuje Zespół Kontroli Zakażeń Szpitalnych

11. Jakie jest dzienne zapotrzebowanie Zamawiającego na mopy w poszczególnych lokalizacjach?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje danymi, o które wnosi Wykonawca. Obecny

Wykonawca nie udostępnia takich danych.

12. W związku z koniecznością okresowego doczyszczania, nabłyszczania i konserwacji podłóg polimerami, prosimy o doprecyzowanie słowa „okresowe”. Co ile miesięcy należy wykonywać w/w czynności? Jak ten okres kształtuje się obecnie?

Odpowiedź: 1 raz do roku oraz w razie potrzeby na wskazanie Zamawiającego (z reguły nie częściej niż 2 razy do roku).

13. Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy jakiegokolwiek wózki transportowe. Jeśli tak, to jakie i w jakiej ilości?

Odpowiedź: Zamawiający nie udostępni Wykonawcy wózków transportowych, zagwarantowanie ich leży po stronie Wykonawcy.

14. Jaki jest metraż jednostronny okien w poszczególnych lokalizacjach?

Odpowiedź: Powierzchnia okien w poszczególnych lokalizacjach wynosi:

Szpital Dziecięcy przy ul. Krysiwiczka 7/8 – 701,95m²

Szpital Dziecięcy przy ul. Nowowiejskiego 56/58 -771,65 m²

Przychodnia Medycyny Wieku Rozwojowego ul. Sporna 16 – 155,09m²

Szpital Położniczo-Ginekologiczny i Urologiczny ul. Jarochowskiego 18 – 663,39 m²

Poradnia ul. Niegolewskich 29 – 86,36m²

15. Czy w poszczególnych lokalizacjach są okna, które się nie otwierają? Jeżeli tak, jaki jest ich metraż jednostronny?

Odpowiedź: W szpitalu Położniczo-Ginekologicznym i Urologicznym przy ul. Jarochowskiego 18 nie otwierają się okna o metrażu 141,76m²

16. Czy w poszczególnych lokalizacjach są okna, które należy myć przy użyciu metody alpinistycznej? Jeżeli tak jaki jest ich metraż jednostronny?

Odpowiedź: W poszczególnych lokalizacjach nie ma okien , które należy myć metodą alpinistyczną.

17. Czy Zamawiający w czasie kontraktu planuje prowadzenie remontów? Jeżeli tak to w jakim okresie i jak długo będzie trwał. Jaki metraż może objąć remont w poszczególnych lokalizacjach?

Odpowiedź: Na obecnym etapie postępowania Zamawiający nie może podać ilości przeprowadzanych remontów, ponieważ:

1) uzależnione one są od posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych w zatwierdzonym planie finansowym na rok 2018

2) mogą wynikać z sytuacji doraźnych,

3) mogą wynikać z wydanych decyzji uprawnionych organów kontrolnych.

18. Jakie jest miesięczne zapotrzebowanie Zamawiającego w poszczególnych lokalizacjach na środki myjące, nabłyszczające, sól do zmywarek?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje danymi, które wnoszą Wykonawca. Obecny Wykonawca nie udostępnia takich danych.

19. Na podstawie raportu przygotowanego przez panią pielęgniarkę oddziałową, prosimy o opublikowanie tabeli obrazującej stan zatrudnienia w poszczególnych lokalizacjach, jakie zapewnia obecny wykonawca usługi.

Odpowiedź: Liczba pracowników świadczących usługę w ciągu doby:

Szpital przy ul. Krysiwiczka 7/8 – 20

Szpital przy ul. Nowowiejskiego 56/58 z Zespołem Przychodni – 15

Szpital przy ul. Jarochowskiego 18 – 20.

20. W związku z jawnością finansów publicznych prosimy podanie kwoty netto i brutto, jaką był obciążany Zamawiający przez obecnego wykonawcy usługi objętej przedmiotem zamówienia w poszczególnych lokalizacjach w grudniu 2016 roku i w lipcu 2017 roku.

Odpowiedź: Zamawiający nie udostępni miesięcznych kwot netto i brutto z grudnia 2016 roku i lipca 2017 roku jakimi był obciążany Zamawiający ponieważ nie dotyczą one toczącego się postępowania.

Kwestie II:

1. Projekt umowy – załącznik nr 7 do SIWZ:

- 1) Prosimy o wyjaśnienie ile osób realizuje aktualnie przedmiot niniejszego zamówienia? Jakiego rodzaju umowy zawarto z w/w osobami oraz na jaki okres? Prosimy o podanie rodzaju umów, np. umowa o pracę na czas określony, umowa o pracę na czas nieokreślony, umowa zlecenia, umowa o dzieło itp. liczby osób, z którymi zawarto dany rodzaj umowy i okresu ich obowiązywania. Czy wśród tych osób są osoby, które zostały przejęte od Zamawiającego do obecnego Wykonawcy? Czy wszystkie umowy zawarte z osobami wykonującymi przedmiot niniejszego zamówienia rozwiązują się w ostatnim dniu wykonywania zamówienia przez dotychczasowego Wykonawcę?
- Czy wszyscy pracownicy realizujący przedmiot zamówienia posiadają aktualne badania lekarskie oraz szkolenia i szczepienia wymagane przez Zamawiającego? Jaki jest termin ważności szkoleń i badań tych osób?
- Czy wśród tych pracowników są osoby niepełnosprawne? Jeżeli tak, to prosimy o podanie liczby osób niepełnosprawnych oraz stopnia niepełnosprawności.
- Czy pracownicy wykonujący przedmiot niniejszego zamówienia są lub będą w okresie wykonywania zamówienia objęci ochroną w rozumieniu art. 39 Kodeksu pracy (ochrona pracowników w wieku przedemerytalnym)?
- Czy toczą się bądź toczyły postępowania sądowe odnośnie istnienia stosunku pracy lub o odszkodowania ze stosunku pracy bądź jakiegokolwiek inne postępowania związane ze stosunkiem pracy a wiążące się z osobami obsługującymi przedmiot niniejszego zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o wyliczenia z iloma i na jakim są one aktualnie etapie, w przypadku ilu osób zapadły prawomocne orzeczenia i z jakim skutkiem dla obecnego Wykonawcy zamówienia? W szczególności prosimy o podanie wykazu spraw ze wskazaniem wartości przedmiotu sporu, roszczenia pracowników i etapu, na którym znajduje się sprawa?

Odpowiedź: Niniejsze pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SIWZ.

- 2) W § 1 ust. 6 proponujemy aby Zamawiający wezwał Wykonawcę do przedstawienia dokumentacji oraz udzielił jemu dodatkowy termin (np. 30 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę) na jej dostarczenie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

- 3) W § 2 proponujemy dodać zapis dający możliwość rozwiązania umowy przez obie strony z zachowaniem okresu wypowiedzenia
- „Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie dla swej ważności wymaga formy pisemnej. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku:

1. gdy nastąpi wzrost kosztów świadczonych usług utrzymania czystości oraz transportu wewnętrznego, co powodować będzie działalność Wykonawcy ze stratą.
2. jeżeli jest to podyktowane istotnym interesem prawnym, ekonomicznym, gospodarczym lub finansowym Wykonawcy.”

Wprowadzenie klauzuli dopuszczającej rozwiązanie umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia jest korzystne dla obu Stron. W/w zapis dostosowuje zapisy umowy do bardzo zmiennej sytuacji gospodarczej. W przypadku zaistnienia sytuacji, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności a uniemożliwiających dalszą realizację przedmiotu niniejszego zamówienia, każda ze Stron będzie uprawniona do rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia, który umożliwi drugiej stronie przygotowanie się do jej zakończenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

- 4) W § 3 ust. 10 wnioskujemy wykreślić z uwagi na wysokie koszty wykonywania usługi ponoszone przez Wykonawcę, w szczególności materiałowe i osobowe.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

- 5) W § 4 ust. 4 proponujemy dookreślić, iż Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania procedur, zarządzeń, instrukcji i regulaminów obowiązujących u Zamawiającego, o ile Zamawiający przekaze te procedury, zarządzenia i itp. dla Wykonawcy.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.
- 6) Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez obowiązek stałego uzupełniania worków specyficznych na śmieci? Po wyjaśnieniu prosimy również o podanie średniomiesięcznego zużycia tych worków.
Odpowiedź: Worki na śmieci muszą być uzupełnione natychmiast po wymianie. Zamawiający nie dysponuje danymi, o które wnosi Wykonawca. Obecny Wykonawca nie udostępnia takich danych.
- 7) W § 4 ust. 12 prosimy o obniżenie wysokości kary umownej do nie większej niż 10,00 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwagi na wysokie koszty ponoszone przez Wykonawcę, w szczególności materiałowe i osobowe.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.
- 8) W § 7 ust. 1 proponujemy zapisać, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawinione szkody powstałe w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.
- 9) W § 8 ust. 2 proponujemy aby polisa oc była przesyłana w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia dotychczasowej.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.
- 10) W § 10 proponujemy aby w przypadku stałego zmniejszenia metrażu sprzątanых pomieszczeń Wykonawcy przysługiwałoby prawo do wystąpienia do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę kosztów rozwiązania umów o pracę pracowników obsługujących zakres przedmiotu zamówienia, który uległ ograniczeniu.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.
- 11) W § 10 ust. 2 proponujemy aby czasowe zmniejszenie metrażu sprzątanых powierzchni nie prowadziło do obniżenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy z uwagi na zachowaną przez niego gotowość do wykonywania pracy w pełnym zakresie oraz wysokie koszty stałe, w szczególności osobowe.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.
- 12) W § 10 - czy Zamawiający wyrazi zgodę na podwyższenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy w związku ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia za pracę, podwyższania minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne oraz cen materiałów zużywanych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.
- 13) W § 11 ust. 1 pkt. a) proponujemy dodać: „...z winy Wykonawcy...” oraz wnioskujemy o zmianę podstawy naliczenia wysokości kary umownej do nie wyższej niż 10 % jednomiesięcznego wynagrodzenia netto. Informujemy, iż podatek VAT nie jest wynagrodzeniem Wykonawcy, lecz zobowiązaniem publicznoprawnym, stąd kary winny być liczone od wartości netto. Prosimy o wyliczenie przyczyn stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.
- 14) W § 11 ust. 1 pkt. b) wnioskujemy wykreślić z uwagi na karę wskazaną w pkt. a).
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.
- 15) W § 11 ust. 1 pkt. c) proponujemy zapisać, iż zwłoka w rozpoczęciu wykonywania usług musi wynikać z winy Wykonawcy.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.
- 16) W § 11 ust. 1 pkt. c), d) e), g) zmienić podstawę naliczenia kary umownej do nie większej niż wartość jednomiesięcznego wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

- 17) W § 11 ust. 1 pkt. f) zmienić do nie większej niż 50,00 zł.

Podkreślamy, że kara umowna służy naprawieniu szkody w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wyłącznie niepieniężnego. Wysokie kary umowne podwyższają cenę ofertową, gdyż Wykonawca wliczy ryzyko ich otrzymania w kalkulację ceny ofertowej (a więc prowadzą do nieoszczędnego dokonywania wydatków przez Zamawiającego).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

- 18) W § 11 ust. 2 i 3 zapisać, iż kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej w ciągu 30 dni po bezspornym ich zatwierdzeniu przez obie Strony, gdyż nie wyrażamy zgody na potrącanie kar z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

- 19) W § 11 ust. 5 dodać: „...po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy do uzupełnienia tych środków.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

- 20) Prosimy o dodanie w umowie:

Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach jest Zamawiający. Wykonawca nie ponosi kosztów zagospodarowania odpadów. Wszystkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach oraz ustawy prawo ochrony środowiska należą do Zamawiającego. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie pojemniki na odpady oraz właściwe magazynowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach. Zamawiający jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.” (Tzn. że zagospodarowanie odpadów powstałych przy wykonywaniu usługi leży po stronie Zamawiającego).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Z poważaniem,

Z-ca Dyrektora
ds. Administracyjno-Eksploatacyjnych


mgr inż. Małgorzata Krzemińska

Sprawę prowadzi: Ewa Turzańska-Oleksyn, tel. 61 850 62 95, e-mail: ewa.oleksyn@szoz.pl