

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA


DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa zamówienia: *Usunięcie skutków zalania i naprawa dachu budynku DS. nr 7 „HERKULES”*

Adres zamówienia: *Częstochowa, ul. Sowińskiego 40/48*

Nazwa Zamawiającego: *Politechnika Częstochowska*

Adres Zamawiającego: *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

Opracowała: *mgr inż. Magdalena Rzepa* 

Częstochowa, lipiec 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- 1. Opis techniczny
 - 1.1 Przedmiot zamówienia
 - 1.2 Stan istniejący
 - 1.3 Stan projektowany

1. Opis techniczny

1.1 Przedmiot zamówienia

Tematem niniejszego opracowania jest usunięcie skutków zalania i naprawa dachu budynku DS. nr 7 „HERKULES”.

1.2 Stan istniejący

Dach budynku Domu Studenta nr 7 HERKULES o powierzchni 828 m² pokryty jest papą termozgrzewalną, zastosowano obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny z blachy ocynkowanej, rury spustowe wewnętrzne.

1.3 Stan projektowany:

- Zeskrobanie i zmycie starej farby w pokoju 1007,
- Usunięcie zacieku po zalaniu na suficie w pokoju nr 1007,
- Wykonanie gładzi gipsowej,
- Pomalowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną wraz z gruntowaniem podłoża (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
- Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne uchwytów instalacji odgromowej,
- Uszczelnienie przejść wszystkich uchwytów instalacji odgromowej przez obróbkę blacharską,
- Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne, a następnie uszczelnienie połączeń z papą wsporczych elementów metalowych tj. masztów,
- Oczyszczenie i udrożnienie odpływów w korycie,
- Zamontowanie siatki ochronnej na otworach odpływowych o śred. 100 mm,
- Oczyszczenie i uszczelnienie połączenia papy z kominkami wentylacyjnymi instalacji kanalizacyjnej,
- Odbicie tynku na północnej stronie komina koło maszynowni,
- Uzupełnieniem tynku na kominie koło maszynowni,
- Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne czapek na kominach wentylacyjnych,
- Uzupełnienie ubytków silikonu przy listwach mocujących papę do ściany,
- Podklejenie papy w korycie i przy kominie,
- Oczyszczenie rynny na dachu maszynowni z posypki na długości 12m,
- Wyprofilowanie spadku rynny,
- Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne drabiny przy dachu maszynowni,
- Oczyszczenie z rdzy oraz z złuszczonej się farby a następnie zabezpieczenie antykorozyjne napisu „DS. HERKULES” wraz z konstrukcją wsporczą (po dokładnym oczyszczeniu naprawić uszkodzone mocowania konstrukcji wsporczej)
- Uszczelnienie połączenia konstrukcji wsporczej napisu z papą,
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych.

UWAGI:

1. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
3. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
4. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
 - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały,
 - karty gwarancyjne.