



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wlkp., 27 marca 2017 r.

WZŚ.4207.10.2017.AN

**P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 61a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) – dalej Kpa oraz art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) – dalej ustawa o OOS, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 lutego 2017 r. Gminy Strzelce Krajeńskie i Nadleśnictwa Strzelce Krajeńskie, reprezentowanych przez pełnomocnika Pana Leszka Pussty, przekazanego do załatwienia zgodnie z właściwością przez Burmistrza Strzelec Krajeńskich pismem z dnia 27 lutego 2017 r. znak: GK.6220.6.2017.AS (data wpływu: 1 marca 2017 r.),

**odmawiam wszczęcia postępowania**

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

**„Przebudowie i budowie drogi Złotawa - Długie”.**

**UZASADNIENIE**

Pan Leszek Pussty, działający jako pełnomocnik Gminy Strzelce Krajeńskie i Nadleśnictwa Strzelce Krajeńskie, wystąpił z wnioskiem z dnia 20 lutego 2017 r. do Burmistrza Strzelec Krajeńskich o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i budowie drogi Złotawa - Długie”, załączając:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich pismem z dnia 27 lutego 2017 r. znak: GK.6220.6.2017.AS przekazał ww. wniosek Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. do załatwienia zgodnie z właściwością.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 14 marca 2017 r. znak: WZŚ.4207.10.2017 wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych. Stosowne uzupełnienia wpłynęły do tut. Organu w dniu 20 marca 2017 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. stwierdził, co następuje:

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy o OOS, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia (z wyjątkiem przypadku określonego w ust. 2 tego przepisu). Natomiast art. 71 ust. 2 ustawy o OOS stanowi, iż decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się dla przedsięwzięć mogących zawsze (pkt 1) albo potencjalnie (pkt 2) znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zawiera rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) – dalej rozporządzenie.

Na podstawie art. 75 ust. 1 lit. 1 ustawy o OOS, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji dla których wnioskodawcą jest jednostka samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot od niej zależny w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., stoi na stanowisku, że inwestycja określona we wniosku nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w rozporządzeniu.

Przedmiotem wniosku jest przebudowa i budowa drogi gminnej Złotawa – Długie składającej się z dwóch odcinków: 1a – od km 1+300 do km 6+250 o długości ok. 4,95 km oraz 2a od km 8+620 do km 8+840 o długości ok. 0,22 km. W piśmie z dnia 20 marca 2017 r. wnioskodawca dokonał korekty informacji o przedsięwzięciu i wyjaśnił, że na całej długości inwestycji przewiduje się nawierzchnię z kruszywa, natomiast wbrew wcześniejszym ustaleniom, nie projektuje się nawierzchni twardej na żadnym z odcinków.

Mając na względzie brzmienie §3 ust. 1 pkt. 60 w/cyt. rozporządzenia – „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km...”, stwierdzić należy, iż zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem wniosku, jako niewymienione w rozporządzeniu, nie stanowi przedsięwzięcia w rozumieniu przepisów ustawy o OOS. Tym samym brak jest podstawy prawnej do rozstrzygnięcia sprawy w formie decyzji administracyjnej i określenia warunków środowiskowych dla inwestycji niezaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie bowiem z art. 71 ust. 2 ustawy o oos, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest jedynie dla przedsięwzięć mogących (zawsze albo potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem w rozpatrywanej sytuacji zachodzi pierwotna bezprzedmiotowość postępowania.

Art. 61a §1 Kpa jako przesłanki odmowy wszczęcia postępowania wymienia wniesienie żądania przez osobę nie będącą stroną albo inne uzasadnione przyczyny. W orzecznictwie wskazuje się, że jako inne uzasadnione przyczyny traktuje się m.in. brak podstawy materialnoprawnej do rozpatrzenia żądania w trybie administracyjnym (por. wyrok WSA w Olsztynie z dnia 13 grudnia 2011 r., II SA/Ol 893/11, wyrok WSA w Kielcach z dnia 4 października 2012 r., II SA/Ke 557/12, wyrok WSA w Lublinie z dnia 14 lipca 2016 r., III SA/Lu 1638/15). Ponadto, za „uzasadnione przyczyny” uniemożliwiające wszczęcie postępowania należy traktować takie sytuacje, które w sposób oczywisty, proceduralno - prawny stanowią przeszkodę wszczęcia postępowania. Winny to być takie okoliczności, które już na wstępnym etapie przesadzają, że postępowanie nie mogłoby zakończyć się wydaniem

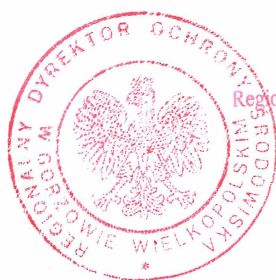


decyzji merytorycznej (wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 21 czerwca 2016 r., III SA/Wr 144/16).

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy prawo wniesienia zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., w terminie siedmiu dni od daty doręczenia.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Gorzowie Wielkopolskim

Jan Rydzanicz

#### Otrzymują:

1. Pan Leszek Pussty  
ul. Grabskiego 21/11, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. aa

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie przepisów: art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), art. 104 z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.03.2017 r. (data wpływu do urzędu, uzupełnienie 06.03.2017 r., zmiana wniosku 20.03.2017 r.), złożonego przez Pana Piotra Klepczyńskiego, zam. przy ul. Wojska Polskiego 23 w Jeninie (pocztą: 66-450 Bogdaniec) oraz Pana Leszka Pusztęgo zam. przy ul. Grabskiego 21/11 w Gorzowie Wlkp. (kod pocztowy: 66-400) reprezentujących Gminę Strzelce Krajeńskie, z siedzibą przy al. Wolności 48 w Strzelcach Krajeńskich oraz Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie z siedzibą przy ul. Gorzowskiej 17 w Strzelcach Krajeńskich (kod pocztowy: 66-500), po uzgodnieniu:

- ze Starostą Strzelecko-Drezdeneckim – w zakresie ochrony gruntów rolnych
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody

### **USTALAM**

**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie oraz przebudowie drogi na działkach nr ew. 111/4, 147, 149, 159/8, 159/7, 159/5, obręb Licheń gm. Strzelce Krajeńskie oraz na dz. nr ew. 55, 54 obręb Długie gm. Strzelce Krajeńskie w ramach realizacji zadania pn.: „Przebudowa drogi Złotawa-Długie”.**

#### **1) Rodzaj inwestycji:**

- 1.1. ustalenia dotyczące sposobu użytkowania obiektów budowlanych:
  - 1) nie przewiduje się w ramach inwestycji zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych;
- 1.2. sposób zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się budowę oraz przebudowę drogi na terenie działek nr ew. 111/4, 147, 149, 159/8, 159/7, 159/5 obręb Licheń oraz na terenie działek nr ew. 55, 54 obręb Długie w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, wskazanych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **2) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w zakresie:**

- 2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustalam budowę drogi publicznej gminnej o szerokości jezdni od 3,5 m do 6,5 m, dwoma poboczeniami o szerokości do 0,75 m każde, mijankami szerokości do 3,0 m, zjazdami na drogi wewnętrzne gruntowe i wewnętrzne leśne oraz skrzyżowaniami z drogami publicznymi,
  - 2) planowana droga publiczna gminna powinna spełniać warunki określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zmianami), oraz rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
  - 3) ustalam wykonanie drogi o nawierzchni z kruszywa łamanego,
  - 4) projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz w oparciu o warunki wydane przez zarządców istniejących urządzeń i sieci uzbrojenia,
  - 5) należy zachować obowiązujące warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego;
- 2.2. warunków i wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:



- 1) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów w zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
  - 2) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., a jeżeli nie jest to możliwe – Burmistrza Strzelce Krajeńskich,
  - 3) planowana inwestycja leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu – „Puszcza Drawska” oraz na Obszarze Specjalnej Ochrony (OSO Dyrektywa Ptasia) Natura 2000 Lasy Puszczy Nad Drawą (PLB320016),
  - 4) przedmiotowa inwestycja nie wymaga wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;
- 2.3. warunków i wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) podczas prowadzenia robót ziemnych, w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Strzelce Krajeńskich; dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków;
- 2.4. wymagań dotyczących obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zamierzenie inwestycyjne nie wymaga obsługi infrastrukturą techniczną;
- 2.5. wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, teren nie jest położony na terenach górniczych;
- 2.6. inwestycję przewidzieć z uwzględnieniem przepisów odrębnych:
- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami),
  - 2) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zmianami),
  - 3) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124)
  - 4) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami),
  - 5) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zmianami),
  - 6) rozporządzenia Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 9 poz. 172 ze zmianami);
- 2.7. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- 1) obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) należy zachować ciągłość istniejącej infrastruktury technicznej,
  - 3) w przypadku kolizji z sieciami uzbrojenia technicznego dopuszcza się ich przebudowę na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi tych sieci.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:** oznaczono kolorem czarnym na załącznikach graficznych nr 1A, 1B, 1C, stanowiących integralną część niniejszej decyzji (**mapa w skali 1:2000**).

### **Uzasadnienie**

Dnia 01.03.2017 r. (uzupełnienie 06.03.2017 r., zmiana wniosku 20.03.2017 r.) wpłynął do Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich wniosek złożony przez Pana Piotra Klepczyńskiego, zam. przy ul. Wojska Polskiego 23 w Jeninie (poczta: 66-450 Bogdaniec) oraz Pana Leszka Pusstego zam. przy ul. Grabskiego 21/11 w Gorzowie Wlkp. (kod pocztowy: 66-400) reprezentujących Gminę Strzelce Krajeńskie, z siedzibą przy al. Wolności 48 w Strzelcach Krajeńskich oraz Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie z siedzibą przy ul. Gorzowskiej 17 w Strzelcach Krajeńskich (kod pocztowy:

66-500), w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie oraz przebudowie drogi na dz. nr ew. 111/4, 147, 149, 159/8, 159/7, 159/5 obręb Licheń gm. Strzelce Krajeńskie oraz na dz. nr ew. 55, 54 obręb Długie gm. Strzelce Krajeńskie w ramach realizacji zadania pn.: „Przebudowa drogi Złotawa-Długie”.

Wniosek, po uzupełnieniu, zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami).

Celem inwestycji jest budowa oraz przebudowa drogi publicznej na działkach nr ew. 111/4, 147, 149, 159/8, 159/7, 159/5 obręb Licheń oraz na działkach nr ew. 55, 54 obręb Długie. Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), zamierzenie stanowi cel publiczny. Wobec powyższego, w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycję należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren objęty inwestycją nie jest terenem zamkniętym, stosownie więc do treści art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest Burmistrz Strzelec Krajeńskich. Decyzję wydaje się po uzgodnieniu ze stosownymi organami i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym osobie, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami).

W oparciu o wniosek, który zawierał niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 ww. ustawy, sporządzono analizę warunków wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonaną zgodnie z art. 53 ust. 3 (załącznik nr 2 do niniejszej decyzji), w której zważono co następuje:

- 1) inwestycja w części obejmuje działki nr ew. 111/4, 147, 149 obręb Licheń oraz działki nr ew. 55, 54 obręb Długie stanowiące drogi publiczne gminne, a także działkę nr ew. 159/7 stanowiącą drogę wewnętrzną;
- 2) inwestycja nie obejmuje gruntów leśnych, obejmuje natomiast grunty rolne klasy IVa, IVb, V, VI (RIVa, RIVb, RV, RVI - dz. nr ew. 159/8 oraz 159/5) – nie wymaga więc zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 3) na terenie objętym inwestycją, w planie który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, nie przewidziano realizacji inwestycji stanowiących zadania rządowe lub samorządowe;
- 4) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zgodnie z § 3 pkt 60 rozporządzenia - drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km; natomiast wg art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 ze zmianami) - droga twarda oznacza drogę z jezdnią o nawierzchni bitumicznej, betonowej, kostkowej, klinkierowej lub brukowcowej oraz z płyt betonowych lub kamienno-betonowych, jeżeli długość nawierzchni przekracza 20 m. Planowana inwestycja to droga o nawierzchni z kruszywa łamanego. W związku z powyższym inwestycja nie wymaga decyzji środowiskowej – droga ta nie jest drogą twardą;
- 5) planowana inwestycja położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu – „Puszcza Drawska” oraz na Obszarze Specjalnej Ochrony (OSO) Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą” (PLB320016);
- 6) zgodnie z art. 96 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla powyższej inwestycji - czyli decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji



przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, rozważył, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie wpływać na obszar Natura 2000;

- 7) teren objęty wnioskiem nie znajduje się na terenie miejscowości uzdrowskiej oraz na obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym; nie jest zagrożony podtopieniami oraz nie jest położony w obszarze zagrożonym powodzią;
- 8) planowana inwestycja nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską, na wnioskowanym terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w ewidencji zabytków;
- 9) nie ma przeciwwskazań dla realizacji zamierzenia wynikających z przepisów odrębnych.

Niniejsza decyzja została uzgodniona z:

- 1) Starostą Strzelecko-Drezdeneckim, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, 66-500 Strzelce Krajeńskie w zakresie ochrony gruntów rolnych postanowienie znak: GK.673.47.2017.JS z dnia 27.03.2017 r.,
- 2) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, w zakresie obszarów objętych ochroną przyrody (brak uzgodnienia w przewidzianym ustawowo terminie),
- 3) Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp., w zakresie obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską postanowienie znak: ZA-G.5151.26.2017 z dnia 05.04.2017 r. – postępowanie umorzono jako bezprzedmiotowe,

oraz zaopiniowana przez:

- 4) przez Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich w zakresie obszarów Natura 2000 oraz w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego dróg gminnych.

Każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych (art. 6 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy), stąd postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania - zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono pisemnie o wszczęciu postępowania i przysługujących im uprawnieniach. Następnie po zgromadzeniu dokumentów do sprawy, strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami zgodnie z art. 10 kpa. Na powyższe nie wpłynął żaden wniosek ani uwaga pisemna.

Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia warunków lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych.

Opieczętowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego

w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Burmistrza Strzelc Krajeńskich, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



**Burmistrz**  
*Mateusz Feder*

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – Załącznik graficzny do decyzji
- 2) Załącznik nr 2 – Wyniki analiz

**Otrzymują:**

- 1) Wnioskodawca
- 2) strony postępowania – wg załącznika w aktach sprawy
- 3) a/a

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Strzelcach Krajeńskich
2. Marszałek Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze

**opłata skarbową 107,00 zł + 17,00 zł** na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)

*inspektor ds. budownictwa*  
*Aleksandra Zydor*





**WYNIKI ANALIZ:**

- STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
- WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>WNIOSKODAWCA:</b>		
<b>Gmina Strzelce Krajeńskie</b> <b>al. Wolności 48</b> <b>66-500 Strzelce Krajeńskie</b>  <b>Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie</b> <b>ul. Gorzowska 17</b> <b>66-500 Strzelce Krajeńskie</b>		
<b>Element analizy</b>	<b>Stan faktyczny i prawny</b>	<b>Uwagi</b>
• położenie	Położenie: obszar wiejski. Działki nr: 111/4, 147, 149, 159/8, 159/7, 159/5 obręb ewidencyjny 0014 Licheń. Działki nr: 55, 54 obręb ewidencyjny 0015 Długie. Teren objęty inwestycją nie jest terenem zamkniętym.	
• żądany we wniosku sposób zagospodarowania terenu i zabudowy	Budowa oraz przebudowa drogi na działkach nr ew. 111/4, 147, 149, 159/8, 159/7, 159/5 obręb Licheń gm. Strzelce Krajeńskie oraz na dz. nr ew. 55, 54 obręb Długie gm. Strzelce Krajeńskie w ramach realizacji zadania pn.: „Przebudowa drogi Złotawa-Długie”.	
• ustalenia mpzp	Brak planu.	
• stan prawny działek wg wypisu z ew. gruntów	Nr działki – użytki w obszarze objętym wnioskiem: 111/4, 147, 149 – dr – drogi publiczne gminne, 159/8 – RIVa, RIVb, RV, RVI – grunty orne klasy IVa, IVb, V, VI, 159/7 – dr – droga wewnętrzna, 159/5 – RV – grunty orne klasy V, 55, 54 – dr – drogi publiczne gminne.	Inwestycja wymaga uzgodnienia z Starostą Strzelecko-Drezdeneckim
• warunki wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych	Inwestycja nie obejmuje gruntów leśnych. Grunty orne (RIVa, RIVb, RV, RVI) nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	Warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o PiZP, w związku z art. 50 ust. 1 jest spełniony.
• warunki wynikające z obciążeń w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	Możliwa kolizja z innymi sieciami.	
• warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikające z:	Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się, zgodnie z § 3 pkt 60 rozporządzenia - drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km; natomiast wg art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20	



	<p>czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 ze zmianami) - droga twarda oznacza drogę z jezdnią o nawierzchni bitumicznej, betonowej, kostkowej, klinkierowej lub brukowcowej oraz z płyt betonowych lub kamienno-betonowych, jeżeli długość nawierzchni przekracza 20 m. Planowana inwestycja to droga o nawierzchni z kruszywa łamanego. W związku z powyższym inwestycja nie wymaga decyzji środowiskowej – droga ta nie jest drogą twardą.</p>
<p>- potrzeby ochrony środowiska o których mowa w szczególności w art.72 i 73 ustawy Prawo ochrony środowiska</p>	<p>- złoża geologiczne i tereny górnicze – nie występują,  - tereny ujęć wody lub ich strefy, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi – nie występują,  - tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują,  - obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe – nie występują.</p>
<p>- obowiązujące ustalenia dla form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody</p>	<p>Planowana inwestycja w części leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu – „Puszcza Drawska” oraz na Obszarze Specjalnej Ochrony (OSO Dyrektywa Ptasia) Natura 2000 Lasy Puszczy Nad Drawą (PLB320016).  Inne formy ochrony przyrody nie występują.  Zgodnie z art. 96 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla powyższej inwestycji - czyli decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, rozważył, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie wpływać na obszar Natura 2000.</p>
<p>• warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>Inwestycja nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską, na wnioskowanym terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w ewidencji zabytków.</p>
<p>• ustalenia planów, które utraciły moc, w zakresie zadań rządowych i samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego</p>	<p>Brak zadań rządowych i samorządowych w planach, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - nie zachodzi potrzeba uzgadniania projektu decyzji z Wojewodą, Marszałkiem lub Starostą w zakresie zadań rządowych lub samorządowych.</p>
<p>• wymagane uzgodnienia:  - na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) - ustawy o PiZP</p>	<p>Inwestycja wymaga uzgodnień:  - ze Starostą Strzelecko-Drezdeneckim – ochrona gruntów rolnych,  - z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – ochrona obszarów objętych ochroną przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody.</p>

BURMISTRZ  
*Małusz Feder*

## **DECYZJA**

### **o warunkach zabudowy**

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.03.2017 r. (data wpływu do urzędu, uzupełnienie 06.03.2017 r., zmiana wniosku 20.03.2017 r.), złożonego przez Pana Piotra Klepczyńskiego, zam. przy ul. Wojska Polskiego 23 w Jeninie (pocztą: 66-450 Bogdaniec) oraz Pana Leszka Pusztę zam. przy ul. Grabskiego 21/11 w Gorzowie Wlkp. (kod pocztowy: 66-400) reprezentujących Gminę Strzelce Krajeńskie, z siedzibą przy al. Wolności 48 w Strzelcach Krajeńskich oraz Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie z siedzibą przy ul. Gorzowskiej 17 w Strzelcach Krajeńskich (kod pocztowy: 66-500), po uzgodnieniu:

- ze Starostą Strzelecko-Drezdeneckim – w zakresie ochrony gruntów rolnych
- z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych – w zakresie ochrony gruntów leśnych
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody

### **USTALAM**

**warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie oraz przebudowie drogi na działkach nr ew. 295, 145/4 obręb Licheń gm. Strzelce Krajeńskie oraz na dz. nr ew. 259/1, 304 obręb Długie gm. Strzelce Krajeńskie w ramach realizacji zadania pn.: „Przebudowa drogi Złotawa-Długie”.**

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

##### **1.1. ustalenia dotyczące sposobu użytkowania obiektów budowlanych:**

- 1) nie przewiduje się w ramach inwestycji zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych;

##### **1.2. sposób zagospodarowania terenu:**

- 1) ustalę lokalizację drogi leśnej na terenie działek nr ew. 295, 145/4 obręb Licheń oraz na terenie działek nr ew. 259/1, 304 obręb Długie w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, wskazanych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w zakresie:**

##### **2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się budowę drogi leśnej o szerokości jezdni od 3,5 m do 6,5 m, dwoma poboczeniami o szerokości do 0,75 m każde, mijankami szerokości do 3,0 m, zjazdami na drogi wewnętrzne gruntowe i leśne,
- 2) ustala się wykonanie drogi leśnej o nawierzchni z kruszywa łamanego,
- 3) projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz w oparciu o warunki wydane przez zarządców istniejących urządzeń i sieci uzbrojenia,
- 4) należy zachować obowiązujące warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego;

##### **2.2. warunków i wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów w zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- 2) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., a jeżeli nie jest to możliwe – Burmistrza Strzelce Krajeńskich,



- 3) planowana inwestycja w części leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu – „Puszcza Drawska” oraz na Obszarze Specjalnej Ochrony (OSO Dyrektywa Ptasia) Natura 2000 Lasy Puszczy Nad Drawą (PLB320016),
  - 4) przedmiotowa inwestycja nie wymaga wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;
- 2.3. warunków i wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) podczas prowadzenia robót ziemnych, w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Strzelce Krajeńskich; dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków,
- 2.4. wymagań dotyczących obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zamierzenie inwestycyjne nie wymaga obsługi infrastrukturą techniczną;
- 2.5. wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, teren nie jest położony na terenach górniczych;
- 2.6. zabudowę i zagospodarowanie terenu planować z uwzględnieniem przepisów odrębnych:
- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami),
  - 2) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 ze zmianami),
  - 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zmianami),
  - 4) rozporządzenia Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 9 poz. 172 ze zmianami),
  - 5) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zmianami);
  - 6) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124);
- 2.7. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- 1) obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) należy zachować ciągłość istniejącej infrastruktury technicznej,
  - 3) dopuszczam w przypadku kolizji zamierzenia z istniejącą infrastrukturą techniczną jej przebudowę w uzgodnieniu i na warunkach z zarządcą sieci.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:** oznaczono kolorem czarnym na załącznikach graficznych nr 1A, 1B, stanowiących integralną część niniejszej decyzji (**mapa w skali 1:2000**).

### Uzasadnienie

Dnia 01.03.2017 r. (uzupełnienie 06.03.2017 r., zmiana wniosku 20.03.2017 r.) wpłynął do Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich wniosek złożony przez Pana Piotra Klepczyńskiego, zam. przy ul. Wojska Polskiego 23 w Jeninie (poczta: 66-450 Bogdaniec) oraz Pana Leszka Pusstego zam. przy ul. Grabskiego 21/11 w Gorzowie Wlkp. (kod pocztowy: 66-400) reprezentujących Gminę Strzelce Krajeńskie, z siedzibą przy al. Wolności 48 w Strzelcach Krajeńskich oraz Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie z siedzibą przy ul. Gorzowskiej 17 w Strzelcach Krajeńskich (kod pocztowy: 66-500), o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie oraz przebudowie drogi na działkach nr ew. 295, 145/4 obręb Licheń gm. Strzelce Krajeńskie oraz na dz. nr ew. 259/1, 304 obręb Długie gm. Strzelce Krajeńskie w ramach realizacji zadania pn.: „Przebudowa drogi Złotawa-Długie”.

Wniosek, po uzupełnieniu, spełniał wymogi art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wydania decyzji w przedmiocie warunków zabudowy dla ww. inwestycji.

Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli inwestycja nie jest celem publicznym. Art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym precyzuje, że zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Teren objęty inwestycją nie jest terenem zamkniętym, stosownie więc do treści art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do wydania decyzji o warunkach zabudowy jest Burmistrz Strzelec Krajeńskich.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) powierzono osobie, o której mowa w art. 5 ww. ustawy tj. osobie, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami).

W oparciu o wniosek zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy sporządzono analizę warunków wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, w której zważono co następuje:

- 1) planowana inwestycja jest inwestycją liniową – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami); równocześnie zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zamierzenie inwestycyjne nie wymaga obsługi infrastrukturą techniczną;
- 3) teren wnioskowany nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Użytki objęte inwestycją stanowią lasy – w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy o lasach (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 ze zmianami) drogi leśne są lasem zatem nie nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, ponadto inwestycja w części obejmuje grunty rolne na nieużytkach (N) - część na dz. 295 obręb Licheń - grunty te nie wymagają więc zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 4) planowana inwestycja w części położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu – „Puszcza Drawska” oraz na Obszarze Specjalnej Ochrony (OSO) Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą” (PLB320016);
- 5) zgodnie z art. 96 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla powyższej inwestycji - czyli decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, rozważył, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie wpływać na obszar Natura 2000;
- 6) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zgodnie z § 3 pkt 60 rozporządzenia - drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km; natomiast wg art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 ze zmianami) - droga twarda oznacza drogę z jezdnią o nawierzchni bitumicznej, betonowej, kostkowej, klinkierowej lub brukowcowej oraz z płyt betonowych lub kamienno-

betonowych, jeżeli długość nawierzchni przekracza 20 m. Planowana inwestycja to droga o nawierzchni z kruszywa łamanego. W związku z powyższym inwestycja nie wymaga decyzji środowiskowej – droga ta nie jest drogą twardą;

- 7) teren objęty inwestycją nie jest też położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, w obszarach narażonych na ruchy masowe ziemi, ani też w granicach udokumentowanych złóż lub terenach górniczych;
- 8) planowana inwestycja nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską, na wnioskowanym terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w ewidencji zabytków;
- 9) zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Spełnione zatem zostały przesłanki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane dla wydania decyzji przy czym zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy, wymogu wynikającego z pkt. 1 i 2 ust. 1 art. 61 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

Niniejsza decyzja została uzgodniona z:

- 1) Starostą Strzelecko-Drezdeneckim, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, 66-500 Strzelce Krajeńskie w zakresie ochrony gruntów rolnych postanowienie znak: GK.673.48.2017.JS z dnia 27.03.2017 r.,
- 2) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, w zakresie obszarów objętych ochroną przyrody (brak uzgodnienia w przewidzianym ustawowo terminie),
- 3) Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, ul. J. Słowackiego 2, 71-434 Szczecin, w zakresie ochrony gruntów leśnych postanowienie znak: ZS.224.1.44.2017 z dnia 04.04.2017 r.
- 4) Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp., w zakresie obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską postanowienie znak: ZA-G.5151.25.2017 z dnia 05.04.2017 r. – postępowanie umorzono jako bezprzedmiotowe, oraz zaopiniowana przez:
- 5) przez Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich w zakresie obszarów Natura 2000 oraz w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego dróg gminnych.

Z uwagi na niewystępowanie warunku określonego w art. 53 ust. 4 pkt 10, odstępuje się od uzgodnień decyzji w zakresie zadań samorządowych i rządowych.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 z związku z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych (art. 6 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy), dlatego stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania. Strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania i przysługujących im uprawnieniach. Następnie, po zgromadzeniu dokumentów do sprawy, strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami zgodnie z art. 10 kpa. Na powyższe nie wpłynął żaden wniosek ani uwaga pisemna.

Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.



### Pouczenie

Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zjazd z drogi publicznej wymaga zgody zarządcy drogi w formie odrębnej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Opieczętowny załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Realizacja inwestycji na gruntach leśnych nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami) ponieważ stanowi kontynuację dotychczasowej funkcji.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Burmistrza Strzelc Krajeńskich, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**BURMISTRZ**

*Mateusz Feder*

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Załącznik graficzny do decyzji
2. Załącznik nr 2 – Wyniki analiz

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. strony postępowania – wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Strzelcach Krajeńskich

opłata skarbową 107,00 zł + 17,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)

*inspektor ds. budownictwa*  
Aleksandra Zygor



**WYNIKI ANALIZ:**

- **STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,**
- **WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>WNIOSKODAWCA:</b>  Gmina Strzelce Krajeńskie al. Wolności 48 66-500 Strzelce Krajeńskie  Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie ul. Gorzowska 17 66-500 Strzelce Krajeńskie		
Element analizy	Stan faktyczny i prawny	Uwagi
• położenie	Położenie: obszar wiejski. Działka – obręb ewidencyjny: 295, 145/4 obręb 0014 - Licheń. Działka – obręb ewidencyjny: 259/1, 304 obręb 0015 - Długie. Teren objęty inwestycją nie jest terenem zamkniętym.	
• żądany we wniosku sposób zagospodarowania terenu i zabudowy	Budowa oraz przebudowa drogi na działkach nr ew. 295, 145/4 obręb Licheń gm. Strzelce Krajeńskie oraz na dz. nr ew. 259/1, 304 obręb Długie gm. Strzelce Krajeńskie w ramach realizacji zadania pn.: „Przebudowa drogi Złotawa-Długie”.	
• ustalenia mpzp	Brak planu.	
• stan prawny działek wg wypisu z ew. gruntów	Nr działki – użytki w granicach objętych inwestycją: 295 (w części objętej inwestycją) – Ls, N (grunty leśne, grunty rolne na nieużytkach), ponadto w granicach dz. 295 (poza granicą objętą inwestycją) występuje użytek Ws (grunty pod stawami), 145/4 (w części objętej inwestycją) – LsV (grunty leśne klasy V), ponadto w granicach dz. 145/4 (poza granicą objętą inwestycją) występują grunty rolne: RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI, N, 259/1, 304 – Ls (grunty leśne).	
<b>Przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach obszaru analizowanego wyznaczonego na załączniku graficznym:</b>		
• warunki wynikające z zagospodarowania działki sąsiedniej dostępnej z tej samej drogi publicznej	Nie dotyczy - planowana inwestycja jest inwestycją liniową – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami). Równocześnie, zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.	
• dostęp do drogi publicznej	Nie dotyczy - jak wyżej.	
• warunki wynikające z obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	Możliwa kolizja z innymi sieciami. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej nie występuje. *) PiZP - ustawa z 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.)	Wnioskowana inwestycja spełnia warunek art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy PiZP*).



<ul style="list-style-type: none"> <li>warunki wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy o PiZP)</li> </ul>	<p>Działki objęte inwestycją nie są zabudowane – stanowią grunty leśne (Ls) oraz grunty rolne na nieużytkach (N). Inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.</p> <p>Użytki objęte inwestycją stanowią lasy - w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy o lasach (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 ze zmianami) drogi leśne są lasem zatem nie nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, grunty te nie wymagają więc zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Grunty rolne na nieużytkach (N) również nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.</p> <p>Inwestycja wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych - w obszarze objętym inwestycją występują grunty leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – zgodnie z art. 53. ust. 4 pkt 6 w związku z art. 64. ust. 1 ustawy PiZP.</p>	<p>Wnioskowana inwestycja spełnia warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy PiZP.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikające z:</li> </ul>	<p>Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).</p> <p>Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zgodnie z § 3 pkt 60 rozporządzenia - drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km; natomiast wg art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 ze zmianami) - droga twarda oznacza drogę z jezdnią o nawierzchni bitumicznej, betonowej, kostkowej, klinkierowej lub brukowej oraz z płyt betonowych lub kamienno-betonowych, jeżeli długość nawierzchni przekracza 20 m. Planowana inwestycja to droga o nawierzchni z kruszywa łamanego. W związku z powyższym inwestycja nie wymaga decyzji środowiskowej – droga ta nie jest drogą twardą.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- potrzeby ochrony środowiska o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy Prawo ochrony środowiska</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- złoża geologiczne i tereny górnicze – nie występują,</li> <li>- udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych – nie występują,</li> <li>- tereny ujęć wody lub ich strefy – nie występują,</li> <li>- teren zagrożone powodzią – nie występują,</li> <li>- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują,</li> <li>- obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe - nie występują.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ustaleń dla form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody</li> </ul>	<p>Planowana inwestycja w części położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu – „Puszcza Drawska” oraz na Obszarze Specjalnej Ochrony (OSO) Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą”.</p> <p>Inne formy ochrony przyrody na terenie nie występują.</p> <p>Zgodnie z art. 96 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla powyższej inwestycji - czyli decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie</p>	

	wynika z tej ochrony, rozważył, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie wpływać na obszar Natura 2000.	
• warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Planowana inwestycja nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską, na wnioskowanym terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w ewidencji zabytków.	
• wymagane uzgodnienia: - na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) - ustawy o PiZP	Inwestycja wymaga uzgodnień: – ze Starostą Strzelecko-Drezdeneckim – ochrona gruntów rolnych, – z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych – ochrona gruntów leśnych, – z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – ochrona obszarów objętych ochroną przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody.	

BURMISTRZ

*Mateusz Feder*

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie  
Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin  
tel. 91 4824281, fax 91 4825208

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin  
tel. (91) 424 72 63, faks (91) 485 32 42  
dzial.zarządzania.majątkiem.sieciowym.szczecin@psgaz.pl

**Pracownia Projektowo-Usługowa  
LAKBUD-INVEST  
Leszek Pussty  
Władysława Grabskiego 21 m. 11  
66-400 Gorzów Wielkopolski**

W/ znak:  
N/ znak: PSGWH00/DT/ZMS-5004-100075/17

z dnia 10-04-2017  
z dnia 28-04-2017

### **Uzgadnianie tras innych urządzeń podziemnych z WC**

### **NR PSGWH00/DT/ZMS-5004-100075/17**

Dotyczy:

Lokalizacja przedsięwzięcia:

**gmina Strzelce Krajeńskie - obręb Licheń - Długie- przebudowa drogi gminnej relacji Złotawa - Długie**

Nawiązując do pisma z dn 10.04.2017 r. dotyczącego przebudowy drogi Złotawa-Długie informujemy, że na terenie objętym zakresem planowanej inwestycji ułożony jest czynny gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 mm stal. relacji Strzelce Krajeńskie - Drezdenko (MOP= 6,3 MPa), wybudowany w 1991 roku i ułożony na głębokości ok. 1,2 - 1,3 m. Zgodnie obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 4.06.2013, poz. 640), dla w/w gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 mm stal. na czas jego użytkowania wyznaczona została strefa kontrolowana, której szerokość w zależności od rodzaju obiektu terenowego wynosi od 4 - 70 m (linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu) (załącznik Nr 2, tabela Nr 1 - „Szerokość stref kontrolowanych gazociągów układanych w ziemi o ciśnieniu gazu powyżej 0,4 MPa do 10,0 MPa”. Ponadto dla w/w gazociągu wyznaczony został pas eksploatacyjny równy strefie kontrolowanej o szerokości 4,0 m. W 4-metrowej strefie kontrolowanej Zakład nasz kontroluje wszelkie działania mogące spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego funkcjonowanie i użytkowanie, a prace w tej strefy mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu i terminu ich wykonania w Oddziale Zakładzie Gazowniczym w Gorzowie Wilkp.

Na mapie zasadniczej, na której sporządzony został plan sytuacyjny w skali 1:1000 dla przedmiotowej inwestycji (rys. Nr 1), w/w gazociąg został opisany geodezyjnie symbolem gA 150 i dodatkowo oznaczony przez nas kolorem żółtym.

W dokumentacji projektowej przedmiotowego zadania inwestycyjnego należy uwzględnić poniższe uwagi:

1. Przebudowę drogi Złotawa-Długie wraz z projektowaną niweletą terenu należy zaprojektować w taki sposób, aby minimalna odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 mm stal. do spodu konstrukcji warstw nawierzchni drogi oraz do spodu konstrukcji dna rowu chłonnego (muldy chłonnej) wynosiła nie mniej niż 0,5 m.
2. Na istniejącym gazociągu wysokiego ciśnienia należy zamontować rurę osłonową dwudzielną DN 150 mm stal.
3. W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokościach 4,0 m nie należy wznosić nawet tymczasowych obiektów budowlanych, urządzać składów, składować materiałów budowlanych oraz ziemi pochodzącej z wykopów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu, wszelkie prace budowlano-montażowe należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, a roboty ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem służb PSG Sp z o.o. Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wilkp.

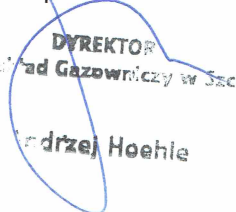


4. Przed przystąpieniem do prac w zakresie objętym uzgodnieniem należy powiadomić PSG Sp z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp. ul. Sikorskiego 73, 66-400 Gorzów Wlkp. o planowanym terminie ich rozpoczęcia, co najmniej dwa tygodnie wcześniej, celem zabezpieczenia nadzoru (nadzór płatny), powołując się na znak naszego pisma. W zleceniu należy podać m.in. numer uzgodnienia, nazwisko osoby odpowiedzialnej za wykonywane prace z ramienia wykonawcy (nr tel.) oraz dokładny termin rozpoczęcia robót, powołując się na znak niniejszego pisma.
5. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac montażowo-budowlanych należy dokładnie określić rzeczywisty przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia w terenie na podstawie istniejących, zabudowanych nad osią gazociągu słupków znacznikowych lub zlokalizowanie gazociągu przy pomocy innych dokładnych metod (np. za pomocą lokalizatora) przez uprawnionego geodetę.
6. Inwestor zobowiązany jest do wykonania badań szczelności powłoki izolacyjnej istniejącego gazociągu w miejscu jego odkrycia (w przypadku jego odkrycia), na początku i po zakończeniu prac za pomocą poroskopu przez specjalistyczną i uprawnioną firmę do wykonywania robót na czynnych gazociągach. Inwestor zobowiązany jest również przekazać do PSG Sp. z o.o. protokoły z w/w badań.

**Uzgodnienie niniejsze traci ważność po upływie 2-ech lat, licząc od daty wystawienia - zgodnie z Ustawą z dn. 07-07-1994 r. "Prawo budowlane" (Dz. U. 06.156.1118), z późniejszymi zmianami.**

Na podstawie obowiązującego w PSG sp. z o.o. "Cennika Usług Pozataryfowych" za uzgodnienie- wydanie warunków na zabezpieczenie sieci gazowej pobierana jest opłata w wysokości 140 PLN + 23% Vat. Faktura VAT wysłana zostanie do Państwa oddzielną korespondencją

Z poważaniem

  
DYREKTOR  
Oddział Gazowniczy w Szczecinie  
Andrzej Hoehle

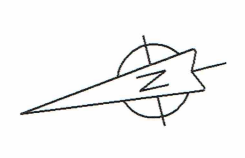
Załączniki:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:1000 - 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Gazownia w Gorzowie Wlkp.
3. PSG-H00/DT/SSG - w/m
4. PSG-H00/DT/ZMS - a/a





# DRUGIE

index ~~kyrgyz~~ - Dec

245-5004-100025/07  
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa  
Gdańsk

**Zakład w Szczecinie**  
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin  
tel. 91 482 42 81, faks 91 482 52 08  
NIP 525 24 96 411  
KRS 0000374001 REGON 142739519

*Inwestor:* **GININA STRZELCE KRAJEŃSKIE**  
Al. Wolności 48  
66-500 Strzelce Krajeńskie

*Wykonawca:* **PRACOWNIA  
PROJEKTOWO - USŁUGOWA  
LAKBUD-INWEST**  
Leszek Pusłły  
ul. W. Grabskiego 21/11  
66-400 Gorzów Wlkp.

**NADLEŚNICTWO STRZELCE KRAJEŃSKIE**  
66-500 Strzelce Krajeńskie

PROJEKT BUDOWLANY / WYKONAWCZY

DROGOWA

15217077

**DZIAŁKI OBJĘTE INWESTYCJĄ**

- PROJEKTOWANA OŚ

- PROJEKTOWANA KRAWĘDZ JEZDNI

- PROJEKTOWANA KRAWĘDŹ POBOCZA

## GRANICE DZIAŁEK

## OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

111/4


—

—

—

1

1

Adres: powiat strzelsko-drezdenecki gmina Strzelce Krajeńskie obwód Łódź obwód Długie	Skala 1:1000	Nr rys. 1	Data: 03.2017
Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY	Specjalność drogi	Podpis 	
Imię, nazwisko, stanowisko mgr inż. Piotr Klepczyński Projektant	WAM/0105/POOD/08		
mgr inż. Leszek Puszyński Opracowujący:			

## Oświadczenie projektanta

Ja, niżej podpisany **Piotr Klepczyński**  
(imię i nazwisko projektanta)

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie:  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WAM/0105/POOD/08 oraz aktualny wpis na listę  
członków właściwej izby samorządu zawodowego - Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr LBS/BD/0028/14 po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane zgodnie z  
art. 20 ust 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany pt:

### **„PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ ŻŁOTAWA – DŁUGIE”.**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu  
budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z  
dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz. U. z 2013 r.,  
poz. 762/

**Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.**

.....  
(podpis projektanta)



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/118/08

Olsztyn, dnia 10 grudnia 2008 r.

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu PIOTROWI KLEPCZYŃSKIEMU**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 15 kwietnia 1977 r. w Mrągowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0105/POOD/08**

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ**

## U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz



**Pan Piotr Klepczyński upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w **specjalności drogowej** bez ograniczeń do :

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak :
  - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

**PRZEWODNICĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

*mgr inż. Andrzej Stasiorowski*

Otrzymuje:

- 1. Pan Piotr Klepczyński  
11-700 Mragowo, ul. Sienkiewicza 12/27
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-VR5-9J6-LG5 \*

Pan Piotr Klepczyński o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0028/14  
adres zamieszkania Jenin ul. Woj. Polskiego 23, 66-450 Bogdaniec  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-04-01 do 2018-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-21 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.