

**Nazwa i adres zamawiającego:**



Gmina Niepołomice  
Plac Zwycięstwa 13  
32-005 Niepołomice

Firma Drogorowa VIA  
Michał Swatek  
oś. Piastów 5/35  
31-623 Kraków



**Adres inwestycji:**

Miejscowość: Podłęże  
Gmina: Niepołomice  
Powiat: wielicki  
Województwo: małopolskie

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Działki wchodzące w zakres inwestycji:**

Obręb Podłęże: 341/15, 341/16, 507/2, 515, 516, 518/4, 518/6, 518/7, 520/1, 520/2, 521, 558/2, 558/1, 341/14, 341/3, 536/11, 536/6, 536/8, 536/9, 536/7, 529/4, 529/3, 530, 529/8.

Obręb Staniątki: 80/7, 80/8, 80/9, 81, 82/1, 82/2, 82/3, 82/4.

**Nazwa przedmiotu zamówienia:**

**Budowa parkingu przy ul. Ogrodowej, rozbudowa ul. Ogrodowej oraz budowa nowego połączenia ulic Ogrodowej i Trawniki w miejscowości Podłęże w ramach budowy systemu P&R na terenie Niepołomic.**

**Nazwy i kody:**

GRUPA	71300000-1	Usługi inżynierskie
	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	71322000-1	Usługi inżynierskie projektowe w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	71350000-6	Usługi inżynierskie naukowe i techniczne
	71354000-4	Usługi sporządzania map
GRUPA	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
	45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
	45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
	45113000-2	Roboty na placu budowy
GRUPA	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	45220000-5	Roboty inżynierskie i budowlane
	45221000-2	Roboty budowlane w zakresie budowy mostów i tuneli, szybów i kolei podziemnej
	45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
	45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
	45232000-2	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
	45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
	45233222-1	Roboty w zakresie chodników
	45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych

Opracował:

mgr inż. Michał Swatek

Kraków, styczeń 2017r.

## **SPIS TREŚCI:**

<b>1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>3</b>
1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....	5
1.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ...	17
1.1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO – UŻYTKOWE .....	22
1.1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO- UŻYTKOWE .....	23
<b>1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>23</b>
1.2.1 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZAKRESU i FORMY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	23
1.2.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	27
<b>2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO UŻYTKOWEGO.....</b>	<b>35</b>
<b>2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA z WYMOGAMI         PRZEPISÓW .....</b>	<b>35</b>
<b>2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCEGO JEGO PRAWO DO         DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....</b>	<b>35</b>
<b>2.3 PRZEPISY PRAWNE i NORMY ZWIĄZANE z PROJEKTOWANIEM i WYKONANIEM         ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....</b>	<b>35</b>
<b>3. ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>42</b>

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest budowa parkingu „Park & Ride”, rozbudowa ulicy Ogrodowej oraz budowa nowego połączenia ulic Ogrodowej i Trawniki w miejscowości Podłęże, wraz z opracowaniem odpowiednich projektów budowlanych i wykonawczych.

Parking oraz przedmiotowe odcinki ulic położone są w gminie Niepołomice, na terenie powiatu wielickiego, w województwie małopolskim.

#### **Zakres inwestycji – nowe połączenie ul. Ogrodowej z ul. Trawniki**

W w/w zakresie przedmiotowe zadanie obejmuje budowę nowego odcinka ulicy jednojezdniowej, dwupasowej na parametrach klasy technicznej Z, z obustronnymi chodnikami przy jezdni, na odcinku od skrzyżowania z ul. Ogrodową w km 0+000 do skrzyżowania z istniejącą ul. Trawniki w km ok. 0+420.

#### **Zakres inwestycji – rozbudowa ul. Ogrodowej**

W zakresie ulic przedmiotowe opracowanie obejmuje rozbudowę ul. Ogrodowej z początkiem przy działce nr ew. 536/7 w km ok. 0+000 końcem zaś przy działce nr ew. 549 w km ok. 0+139 do parametrów ulicy jednojezdniowej, dwupasowej klasy D, z ciągiem pieszym zlokalizowanym przy jezdni po stronie prawej na całej długości oraz od km ok. 0+024 do końca odcinka po stronie lewej, z kanalizacją deszczową na całej długości odcinka drogowego i połączeniem jej z istniejącym systemem kanalizacyjnym na działce nr ew. 529/8 przy zastosowaniu przepompowni wód opadowych zlokalizowanej również na działce nr ew. 529/8;

#### **Zakres inwestycji – projektowany parking**

W zakresie parkingów przedmiotowe opracowanie obejmuje: budowę parkingu dla samochodów osobowych typu Park & Ride – „parkuj i jedź” w miejscowości Podłęże – po stronie północnej stacji kolejowej Podłęże;

#### **ZAMIERZENIE OBEJMUJE NASTĘPUJĄCE ELEMENTY:**

Etap projektowy:

- opracowanie map do celów projektowych;

- inwentaryzacje obiektów objętych programem w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowych dla całości przedsięwzięcia;
- opracowanie projektów budowlanych (ew. materiałów do zgłoszenia robót budowlanych) z uwzględnieniem wymagań zawartych w ustawie z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) budowy parkingów i rozbudowy/przebudowy dróg wraz z wszelkimi opracowaniami, uzgodnieniami koniecznymi do uzyskania decyzji administracyjnych pozwalających na realizację zadania oraz uzyskanie w/w decyzji administracyjnych (w tym w miarę potrzeb decyzje pozwolenia wodnoprawnego, decyzje na wycinkę drzew) – wraz z projektem architektury, w oparciu o projekt architektury w koncepcji i w uzgodnieniu z Inwestorem;
- sporządzenie projektów wykonawczych dla wszystkich branż obejmujących cały zakres realizowanego zadania oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389.);
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń;
- opracowanie niezbędnych dla realizacji zadania opracowań geotechnicznych;
- opracowanie inwentaryzacji zieleni i ewentualnie uzyskanie decyzji na wycinkę zieleni kolidującej z inwestycją;
- opracowanie i zatwierdzenie projektów czasowych organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
- opracowanie i zatwierdzenie projektów docelowych organizacji ruchu;
- pełnienie nadzoru autorskiego;
- harmonogramu realizacji inwestycji – w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- harmonogramu płatności – w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**Etap realizacji:**

- wykonanie kompleksowych robót budowlano-montażowych na podstawie w/w projektów i specyfikacji technicznych wraz ze wszelkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i decyzjami pozwalającymi użytkować obiekty, oraz z inwentaryzacją powykonawczą zrealizowanych robót;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji) oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację obiektów;
- przeszkolenie personelu użytkownika
- bezpłatne usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.

### **1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE**

#### **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:**

##### **Stan istniejący – nowe połączenie ulic Ogrodowej i Trawniki**

Nowoprojektowana ulica jest nawiązywana na początku do wlotu ul. Ogrodowej (wlot wschodni skrzyżowania jest obecnie zamknięty przez ustawienie barier betonowych typu New Jersey w poprzek jezdni) posiadającego jezdnię o szerokości 6,00m i obustronne chodniki o szerokości 2,00m. Wlot skrzyżowania posiada wyznaczone przejście dla pieszych z wpustem deszczowym zlokalizowanym przed przejściem.

Punkt końcowy nowego odcinka ulicy stanowi dowiązanie do istniejącej ul. Trawniki w rejonie wlotu ronda do ul. Wimmera i drogi wojewódzkiej nr 964 (ul. Wielicka). Istniejąca jezdnia posiada szerokość ok. 7,65m oraz prawostronny chodnik o szerokości 2,0m.

Wody opadowe z istniejących jezdni odprowadzane są poprzez spadki poprzeczne i podłużne do istniejących wpustów deszczowych.

Pomiędzy punktem początkowym i końcowym nowoprojektowanej ulicy występują głównie nieużytki, w obrębie których znajduje się rów odwadniający o gł. ok. 1,0-2,0m, prowadzący wody od ul. Ogrodowej w kierunku ul. Trawniki, oraz nieczynny nasyp kolejowy

(z rozebranymi elementami trakcji kolejowej), a także tereny prywatne użytkowane rolniczo (łąki, sady).

### **Stan istniejący – ulica Ogrodowa**

Przedmiotowy odcinek ul. Ogrodowej zlokalizowany jest w miejscowości Podłęże. Inwestycja przebiega zasadniczo przez obszar niezabudowany (jedynie luźna zabudowa na początku odcinka).

Ul. Ogrodowa prowadzi ruch równolegle do linii kolejowej od jej północnej stronie. Jest to droga gruntowa na przeważającej części odcinka, początkowe 15m zaś jezdnie bitumiczną. Łącząca m.in. ul. Grabską od zachodu z przejazdem pod wiaduktem kolejowym od strony wschodniej. Droga charakteryzuje się niewielkim ruchem.

Droga posiadają jezdnie o szerokościach – od ok. 3,3m do ok. 4,8m, nieregularna zarówno pod względem szerokości jak i pochyłości podłużnych oraz poprzecznych. Stan drogi nie jest wystarczający do zapewnienia wystarczających warunków ruchu dla regularnych przejazdów o zwiększonym natężeniu w porównaniu do stanu istniejącego.

W stanie istniejącym nie występują chodniki ani ścieżki rowerowe (chodnik jedynie na pierwszych 15 metrach opracowania).

Wody opadowe z istniejących jezdni odprowadzane są poprzez spadki poprzeczne i podłużne bezpośrednio w teren przyległy. Bezpośrednio w obszarze projektowanej nawierzchni kanalizacja deszczowa nie występuje.

### **Stan istniejący – parking w Podłężu**

Teren objęty inwestycją znajduje się na działkach w miejscowości Podłęże w województwie małopolskim, po północnej stronie stacji kolejowej Podłęże. Do terenu, na którym jest projektowany plac parkingowy, od strony północnej przylega ul. Ogrodowa. Posiada ona nawierzchnię gruntową bez chodnika ani kanalizacji deszczowej. w terenie przewidzianym pod inwestycję znajduje się niewielki płytki zbiornik wodny, teren jest porośnięty roślinnością: krzewy i drzewa. Od strony południowej znajduje się przejście podziemne pod torami kolejowymi doprowadzający pieszych na perony oraz dworzec kolejowy Podłęże.

W rejonie prowadzenia przedmiotowej inwestycji znajdują się sieci uzbrojenia terenu wyszczególnione w punkcie 1.1.2.

Obszar przewidziany pod niniejszą inwestycję objęty jest następującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice - obszar „B” obejmujący wsie: Ochmanów, Podłęże, Słomiróg, Staniątki, Suchoraba, Zagórze, Zakrzowiec i Zakrzów – Uchwała nr XLI/581/05 z dnia 19.12.2005 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice – na terenie wsi Podłęże dla obszaru P&R w Podłężu wraz z otoczeniem – Uchwała nr XIX/262/16 z dnia 05.05.2016 r.

### **OPIS STANU PROJEKTOWANEGO:**

Projekty koncepcyjne przedmiotowego zadania sporządzono na mapach do celów projektowych.

Celem ogólnym zadania inwestycyjnego jest zwiększenie wykorzystania zrównoważonych środków transportu niskoemisyjnego tj. transportu zbiorowego, ruchu rowerowego i ruchu pieszego poprzez zintegrowanie poszczególnych środków transportu i ułatwienie przesiadek w Gminie Niepołomice.

Inwestycja umożliwi mieszkańcom Gminy Niepołomice – zmotoryzowanym, pieszym i rowerzystom – sprawną komunikację z dworcem kolejowym w Podłężu i projektowanymi po jego północnej i południowej stronie (w ramach odrębnych opracowań) parkingów Park&Ride. Docelowo zachęci to większą ilość osób do rezygnacji z dojazdu do Krakowa samochodem osobowym na rzecz bardziej ekologicznego środka transportu, tj. kolei aglomeracyjnej, co pośrednio przełoży się na mniejsze zanieczyszczenie środowiska, mniejsze zatłoczenie dróg, oraz szeroko pojęte korzyści społeczne. Jednocześnie inwestycja poprawi bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego – dzięki modernizacji nawierzchni ulic, budowie chodnika, budowie systemu odwodnienia oraz budowie oświetlenia.

Planowana inwestycja przebiegać będzie po działkach ewidencyjnych o numerach:

*Obręb Podłęże:*            341/15, 341/16, 507/2, 515, 516, 518/4, 518/6, 518/7, 520/1, 520/2, 521, 558/2, 558/1, 341/14, 341/3, 536/11, 536/6, 536/8, 536/9, 536/7, 529/4, 529/3, 530, 529/8.

*Obręb Staniątki:*        80/7, 80/8, 80/9, 81, 82/1, 82/2, 82/3, 82/4.

W ramach zamówienia przewidziano do wykonania – w zakresie nowego połączenia ulic Ogrodowej i Trawniki:

- Budowę nowej ulicy łączącej istniejącą ul. Trawniki z ul. Ogrodową, na parametrach klasy technicznej Z, z obustronną zabudową krawężników;
- Budowę obustronnych chodników szerokości 2,00m przy jezdni wzdłuż projektowanej nowej ulicy;
- Budowę ścieków przykrawężnikowych z dwóch rzędów kostki betonowej;
- Dowiązanie projektowanej ulicy do istniejącego wlotu ul. Ogrodowej – na początku opracowania;
- Dowiązanie projektowanej ulicy do istniejącej ul. Trawniki w rejonie stacji paliw przy rondzie na ul. Wimmera – na końcu opracowania (przebudowa skrzyżowania z istniejącą ul. Trawniki, w tym modernizacja nawierzchni, korekta wyłukowań, korekta wysokościowa i zabudowa krawężników oraz wykonanie ścieku dwuskrzydłowego z czterech rzędów kostki betonowej na zjeździe do istniejącej stacji paliw po prawej stronie istn. ul. Trawniki);
- Wymianę lub likwidację elementów istniejącego systemu odwodnienia przy istniejącej ul. Trawniki (przepust pod ulicą, wpust deszczowy);
- Regulację istniejącego rowów oraz wykonanie dodatkowego odcinka rowu wzdłuż nowoprojektowanej ulicy;
- Budowę systemu odwodnienia – kanalizacja deszczowa;
- Wyznaczenie przejścia dla pieszych wraz z jego oświetleniem na skrzyżowaniu istniejącej ul. Trawniki z nowoprojektowaną ulicą;
- Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z przedmiotową inwestycją;
- Przystawienie ogrodzeń kolidujących z przedmiotową inwestycją;
- Przebudowa sieci urządzeń obcych kolidujących z przedmiotową inwestycją;
- Wykonanie i modernizacja oświetlenia;
- Zagospodarowanie zielenią terenu objętego opracowaniem.

W ramach zamówienia przewidziano do wykonania – w zakresie ul. Ogrodowej

- Rozbudowę ulicy Ogrodowej – drogi klasy D – na odcinku z początkiem przy działce nr ew. 536/7 w km ok. 0+000 końcem zaś przy działki nr ew. 549 w km ok. 0+139, wraz z poszerzeniem jezdni do 5,00m i obustronną budową krawężników;



- Budowę chodnika szerokości 2,00m przy jezdni na całej długości odcinka po jego prawej stronie oraz od km ok. 0+024 do końca opracowania po stronie lewej;
- Budowę systemu odwodnienia – kanalizacja deszczowa wraz z przepompownią wód opadowych;
- Wykonanie ścieków przykrawężnikowych z dwóch rzędów kostki;
- Modernizację nawierzchni istniejących zjazdów indywidualnych oraz dojść do posesji, wraz z regulacją wysokościową;
- wyznaczenie nowego przejścia dla pieszych wraz z jego oświetleniem (zgodnie z opracowaniem „Ochrona pieszych. Podręcznik dla organizatorów ruchu pieszego”);
- przestawienie ogrodzeń kolidujących z przedmiotową inwestycją;
- Budowę oświetlenia wzdłuż całego odcinka;
- Wycinkę drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją;
- Przebudowa sieci urządzeń obcych kolidujących z przedmiotową inwestycją;
- Zagospodarowanie zielenią terenu objętego opracowaniem.

W ramach zamówienia przewidziano do wykonania – w zakresie parkingu w Podłężu:

- Budowę jezdni manewrowych;
- Budowę stanowisk dla samochodów osobowych - 119, podzielone na 2 strefy:
  - miejsca ogólnodostępne: 77 (w tym 3 stanowiska przeznaczone dla osób niepełnosprawnych oraz 2 stanowiska dla rodzin z dziećmi);
  - miejsca w ramach MKA (Małopolskiej Karty Aglomeracyjnej): 42;
- Budowę miejsc przeznaczonych do wysadzenia pasażera - K&R (Kiss and Ride) – 2 stanowiska;
- Budowę stanowisk dla motocykli – 7 stanowisk;
- Wykonanie wiat rowerowych z miejscami postojowymi dla rowerów każda wiata wyposażona w przyłącz elektryczny i oświetlenie;
- Budowę zjazdów na parking;
- Budowa zatoki autobusowej z miejscem dla 3 autobusów o dł. 41,20cm;
- Budowę chodników według Projektu Architektury;
- Wykonanie instalacji dla stanowiska do ładowania pojazdów elektrycznych;
- Budowę systemu odwodnienia poprzez budowę kanalizacji deszczowej;
- Oświetlenie obszaru parkingu w technologii energooszczędnej;

- Zabezpieczenie lub przebudowy kolidujących sieci uzbrojenia terenu wg warunków otrzymanych od postrzegalnych gestorów sieci;
- Wykonanie drenażu obszaru na którym zlokalizowany jest parking;
- Zagospodarowanie zielenią terenu działki według Projektu Architektury;
- Wykonanie elementów małej architektury według Projektu Architektury;
- Wykonanie wyposażenia dodatkowego parkingu zgodnie z punktem 1.1.1 opisanego w sekcji "Dodatkowe wyposażenie parkingów";
- wykonanie oznakowania na parkingu i na drogach dojazdowych do parkingu zgodnie z opracowaniem „Rekomendacje dotyczące parkingów park and ride (P+R) na terenie Metropolii Krakowskiej”.

### **Ukształtowanie sytuacyjne – nowe połączenie ul. Trawniki i ul. Ogrodowej**

W zakresie opracowania zaprojektowano nowy odcinek ulicy pomiędzy ul. Ogrodową a ul. Trawniki z jezdnią o szerokości 6,00m oraz obustronnymi chodnikami o szerokościach 2,00m. Na początku i końcu odcinka dowiązano jezdnię i chodniki do istniejących szerokości nawierzchni.

### **Zestawienie przebudowywanych i nowoprojektowanych skrzyżowań:**

- a. Skrzyżowanie ul. Ogrodowej z projektowanym nowym odcinkiem ulicy w km ok. 0+000 – skrzyżowanie pozostaje bez zmian jako czterowlotowe; nowoprojektowana ulica jest dowiązywana do wlotu wschodniego (obecnie zamkniętego poprzez ustawienie barier betonowych typu New Jersey w poprzek jezdni);
- b. Skrzyżowanie nowoprojektowanej ulicy z istniejącą ul. Trawniki w km ok. 0+413 – jako trójwlotowe, z wlotem istniejącej ul. Trawniki po stronie lewej i dowiązaniem nowego odcinka ulicy do wlotu ronda na ul. Wimmera i DW964 (ul. Wielicka); w rejonie skrzyżowania zaprojektowano również przejście dla pieszych.

### **Długość projektowanych odcinków ulic o nawierzchni bitumicznej:**

- ok. 420 mb – Nowe połączenie ul. Ogrodowej z istniejącą ul. Trawniki (szer. 6,00m).

### **Długość projektowanych chodników przy jezdni, z betonowej kostki brukowej:**

- ok. 6m – na wlocie istn. ul. Trawniki po stronie lewej (szer. 2,0m – przy jezdni, z zawężeniem do istn. szerokości ok. 1,50m);

- ok. 401m – wzdłuż projektowanego odcinka ulicy pomiędzy ul. Ogrodową i ul. Trawniki, po stronie lewej (szer. 2,0m przy jezdni);
- ok. 408m – wzdłuż projektowanego odcinka ulicy pomiędzy ul. Ogrodową i ul. Trawniki, po stronie prawej (szer. 2,0m przy jezdni).

#### **Ukształtowanie sytuacyjne – ul. Ogrodowa**

W ramach rozbudowy ciągu ulic Ogrodowej zaprojektowano korektę trasy w celu unormowania parametrów technicznych drogi; zaprojektowano jezdnie szerszą od stanu istniejącego tzn. o szer. 5,0m, dodatkowo w rejonie łuku poziomego przewidziano poszerzenia jezdni wymagane przepisami.

Zaprojektowano chodnik przy jezdni na całej długości opracowania prawostronny oraz lewostronny na odcinku od km ok. 0+024 do końca odcinka, szer. chodnika 2,0m. Na całej długości odcinka zaprojektowano krawężniki po obu stronach jezdni.

W ramach inwestycji w zakresie ulic zaprojektowano przebudowę istniejącego zjazdu. Zjazdu w ciągu chodnika przewidziano do wykonania z kostki betonowej gr. 8cm w kolorze czerwonym. Przy zjazdach zastosowano krawężnik betonowy obniżony 20x30cm.

#### **Długość projektowanych odcinków ulic o nawierzchni bitumicznej**

- ok. 139 mb – ul. Ogrodowa (szer. 5,00m);

#### **Długość projektowanych chodników przy jezdni, z betonowej kostki brukowej:**

- ok. 254 mb wzdłuż ulicy Ogrodowej (obie strony)

#### **Ukształtowanie sytuacyjne – parking w Podłężu**

Parking posiadać będzie 2 dwukierunkowe zjazdy o szerokości 5,0 m z ul. Ogrodowej. Zaprojektowano jezdnie manewrowe o szerokości 5,0m dla ruchu dwukierunkowego. Miejsca postojowe usytuowane są pod kątem 90 stopni w stosunku do jezdni manewrowej. Wymiary miejsc postojowych: 2,5m x 5,0m (miejsca dla osób niepełnosprawnych i rodzin z dziećmi: 3,6m x 5,0m). Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych oraz rodzin z dziećmi zaprojektowano w bliskiej odległości przejścia podziemnego na stację PKP Podłęże.

Po południowej stronie parkingu zaprojektowano zatokę autobusową. Długość peronu przystankowego zatoki wynosi 41,2m, a szerokość 3,0m. w centralnej części parkingu znajdują się 2 miejsca przeznaczone do wysadzenia pasażerów K&R o wymiarach 6,0 x 2,5m

i usytuowane są równolegle do jezdni manewrowej. Na przeciw K&R usytuowane są miejsca postojowe dla motocykli i skuterów o wymiarach 1,5m x 3,0m.

W południowo zachodniej oraz centralnej części parkingu przewidziano również lokalizacje wiat z miejscami postojowymi dla rowerów (10 wiat po 10 stanowisk dla rowerów każda), umożliwiającymi przymocowanie roweru za pomocą własnych zabezpieczeń do stojaków rowerowych w kształcie odwróconej litery U. Wiaty powinny mieć zapewniony przyłącz energetyczny i oświetlenie.

W celu zapewnienia dojść pieszych zaprojektowano chodniki.

#### Zestawienia powierzchni dla parkingu w Podłężu:

- Jezdnia manewrowa: ok. 1 953 m<sup>2</sup>
- Miejsca postojowe: ok. 1 582 m<sup>2</sup>
- Chodniki: ok. 1 369 m<sup>2</sup>
- Zatoka autobusowa: ok. 140 m<sup>2</sup>

**Łącznie powierzchnia utwardzona: ok. 5 044 m<sup>2</sup>**

#### Ukształtowanie wysokościowe i w zakresie przekrojów typowych

Na etapie projektu budowlanego i wykonawczego należy opracować szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów, przy czym by uzyskać jak najlepsze powiązanie z otaczającym terenem należy rozwiązać w odniesieniu do ukształtowania wysokościowego w stanie istniejącym oraz ukształtowania przyległego terenu (ze szczególnym uwzględnieniem rzędnych początku i końca inwestycji w celu płynnego nawiązania o istniejącej infrastruktury drogowej, zjazdów, wysokości dojścia do przejścia podziemnego na stacje PKP), zachować pochylenia podłużne ulic możliwie jak najbardziej zgodne ze stanem istniejącym, jak również zaprojektować niezbędne korekty pochyłeń podłużnych i łuków pionowych, zarówno wklęsłych jak i wypukłych – przy jednoczesnym zapewnieniu sprawnego odwodnienia projektowanych elementów. Pochylenia podłużne chodników powinny odpowiadać pochyleniom podłużnym jezdni.

Orientacyjne maksymalne wartości rzędnych wysokościowych projektowanych elementów w stosunku do rzędnych istniejących:

+1,4/-2,6m – dla nowego połączenia ul. Ogrodowej z ul. Trawniki (z uwagi na fakt, że trasa nowej ulicy przechodzi przez nieczynny nasyp kolejowy o wysokości ok. 4m, budowa odcinka wymaga wykonania znacznych robót ziemnych);

± 40 cm – dla ulicy Ogrodowej.

Pochylenie poprzeczne jezdni ulic zasadniczo obustronne daszkowe wartości 2%, w rejonie łuków poziomych należy zapewnić przechyłki zgodnie z przepisami. Pochylenie podłużne ulic minimum 0,3%. Jezdnie ulic ograniczyć obustronnie za pomocą krawężników betonowych 20x30cm o zasadniczym odstąpieniu 12cm. w rejonie zjazdów i przejść dla pieszych zastosować krawężniki obniżone – odstąpienie krawężnika 2cm dla zjazdów oraz 0cm dla przejść dla pieszych.

Pochylenie poprzeczne jezdni manewrowych parkingów należy wykonać na pochyleniach poprzecznych zgodnych z przepisami.

Jezdnie manewrowe ograniczone obustronnie krawężnikami – przy miejscach postojowych zastosować krawężniki obniżone.

Pochylenia poprzeczne projektowanych chodników powinny zapewnić sprawne odprowadzenie wody na przyległe jezdnie manewrowe, jezdnię dróg. Pochylenie poprzeczne chodników wzdłuż jezdni - 2% w kierunku jezdni.

W obrębie inwestycji zastosować krawężniki betonowe wibroprasowane ustawiane na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5cm i ławie betonowej z oporem wykonywanym z betonu C12/15. Ścieki przykrawężnikowe obniżone o szer. 20cm, z dwóch rzędów kostki brukowej betonowej gr. 8cm posadowionej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3cm i na ławie z betonu C12/15. Chodnik obramować obrzeżem betonowym 8x30cm bez fazy układanym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 3cm i na ławie z betonu. Typowe odstąpienie obrzeży 0cm od strony wewnętrznej i 2cm od strony zewnętrznej. Za obrzeżem przewidzieć półkę gruntową szerokości 0,30m i pochyleniu 8% w kierunku od jezdni. Skarpy nasypów i wykopów zasadniczo uformować na pochyleniu 1:1.5. Przy większych pochyleniach umocnić skarpy betonową płytą ażurową typu krata o wymiarach 60x40x10cm ułożoną na podsypce cementowo-piaskowej 1:4.

Z wszystkich projektowanych elementów należy zapewnić przejęcie wody za pomocą ścieków przykrawężnikowych z dwóch rzędów kostki, ze skierowaniem do kanalizacji deszczowej. w ramach zadania konieczne będzie wykonanie odcinków kanalizacji deszczowej wraz z separatorami olejowym oraz odprowadzeniem do istniejących odcinków kanalizacji

i istniejącego rowu terenowego. Ponadto do wykonania przewidziano również przebudowę istniejących elementów odwodnienia takich jak rowy, przepusty pod ulicami, (parametry należy dobrać podczas sporządzania operatu wodno-prawnego).

### **PARAMETRY TECHNICZNE:**

#### **Nowe połączenie ul. Trawniki z ul. Ogrodową:**

- klasa techniczna drogi: Z;
- kategoria ruchu: KR3;
- kategoria gruntu: G1 (wymagana);
- prędkość projektowa:  $V_p=40$  km/h;
- przekrój poprzeczny: jednojezdniowy, dwupasowy, dwukierunkowy, ograniczony obustronnie krawężnikami (przekrój uliczny);

#### *Jezdnia:*

- szerokość: 6,00m (2x3,00m);
- pochylenie poprzeczne: obustronne daszkowe 2%;
- krawężniki: betonowe 20x30cm;

#### *Chodniki:*

- szerokość: 2,00m (przy jezdni);
- nawierzchnia: betonowa kostka brukowa koloru szarego;
- pochylenie poprzeczne: 2% w kierunku do jezdni;
- krawężnik: betonowy 20x30cm;

#### *Odwodnienie:*

- kanalizacja deszczowa: PP/PCV;
- nachylenie skarp: 1:1,5 (o pochyleniu większym niż 1:1,5 umocnione płytami ażurowymi);
- przepusty pod drogą: ok. km 0+263.

#### **ul. Ogrodowa:**

- klasa techniczna drogi: D;
- kategoria ruchu: KR3;
- kategoria gruntu: G1 (wymagana);
- prędkość projektowa:  $V_p=30$  km/h;
- przekrój poprzeczny: jednojezdniowy, dwupasowy, dwukierunkowy, ograniczony obustronnie krawężnikami (przekrój uliczny);
- Jezdnia:
- szerokość: 5,00m, (2x2,50m);
- pochylenie poprzeczne: obustronne daszkowe 2%;
- krawężniki: betonowe 20x30cm;

#### *Chodnik:*

- szerokość: 2,00m (przy jezdni);
- nawierzchnia: betonowa kostka brukowa koloru czerwonego;
- pochylenie poprzeczne: 2% w kierunku do jezdni;

- krawężnik: betonowy 20x30cm;

#### *Zjazdy:*

- szerokość: wg planu sytuacyjnego;
- nawierzchnia: betonowa kostka brukowa koloru szarego;

#### *Odwodnienie:*

- kanalizacja deszczowa: PP/PCV;
- nachylenie skarp: 1:1,5.

### **Parking w Podłężu:**

#### *Stanowiska postojowe:*

- ilość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych - 119, podzielone na 2 strefy dostępność:
  - miejsca ogólnodostępne: 77 (w tym 3 stanowiska przeznaczone dla osób niepełnosprawnych oraz 2 stanowiska dla rodzin z dziećmi)
  - miejsca w ramach MKA (Małopolskiej Karty Aglomeracyjnej): 42
- ilość miejsc przeznaczonych do wysadzenia pasażera - K&R (Kiss and Ride) – 2 stanowiska;
- ilość stanowisk postojowych dla motocykli: 7;
- ilość stanowisk postojowych dla rowerów: 100 (pogrupowane po 10 stanowisk pod wiatą rowerową);
- usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych: prostopadłe względem jezdni manewrowej;
- usytuowanie miejsc postojowych dla motocykli: prostopadłe względem jezdni manewrowej;
- wymiary stanowisk dla samochodów osobowych: 2,50m x 5,00m;
- wymiary stanowisk dla samochodów osób niepełnosprawnych oraz dla rodzin z dziećmi: 3,60m x 5,00m;
- wymiary stanowisk dla motocykli: 1,50m x 3,00 m;
- wymiary zatoki autobusowej 41,20m x 3,00m;
- wymiary stanowisk dla rowerów: wymiary wiaty zgodnie z Projektem Architektury, (1 wiaty z 10 stanowiskami postojowymi);
- rodzaj nawierzchni – zgodnie z Projektem Architektury;

#### *Jezdnia manewrowa:*

- szerokość jezdni manewrowej: 5,00m;
- rodzaj nawierzchni – zgodnie z Projektem Architektury;

#### *Chodniki w obrębie parkingu:*

- wymiary zgodnie z planem sytuacyjnym;
- rodzaj nawierzchni – zgodnie z Projektem Architektury.

#### *Zjazdy na parking:*

- wymiary zgodnie z planem sytuacyjnym (na parametrach zjazdu publicznego);
- rodzaj nawierzchni – zgodnie z Projektem Architektury.

**Odwodnienie:**

- kanalizacja deszczowa: PP/PCV.

**DODATKOWE WYPOSAŻENIE PARKINGU**

**Parking w Podłężu:**

a. Budynek serwerowni.

Na terenie parkingu wybudowany zostanie budynek serwerowni opisany w Projekcie Architektury. Do budynku należy doprowadzić stałe łącze internetowe światłowodowe oraz zasilanie w energię elektryczną. Ponadto budynek serwerowni należy wyposażać w system wentylacji mechanicznej utrzymujący stałą temperaturę wewnątrz (nagrzewanie/chłodzenie).

Urządzenia (serwery) zostaną dostarczone i zainstalowane przez odrębnego wykonawcę i nie są przedmiotem niniejszego zadania.

b. Tablice elektroniczne.

Parking wyposażony zostanie w dwie elektroniczne tablice informacyjne sterowanych z systemu parkingowego, które będą pokazywały m. in. dostępność miejsc postojowych. w ramach zadania konieczne jest podłączenie zasilania w energię elektryczną tablic oraz połączenie tablic siecią teletechniczną z budynkiem serwerowni.

Tablice (zakup i montaż) nie są przedmiotem niniejszego zadania.

c. Automat biletowy.

W rejonie parkingu zostanie ustawiony jeden automat biletowy (automat kasowy samoobsługowy) do sprzedaży Małopolskiej Karty Aglomeracyjnej (MKA). w ramach zadania konieczne jest podłączenie zasilania w energię elektryczną automatu.

Automat (zakup i montaż) nie jest przedmiotem niniejszego zadania.

d. Terminale wjazdowe.

Dla parkingu planuje się montaż 2 terminali wjazdowych/wyjazdowych wyposażonych w szlabany umieszczone na wyspach wjazdowych. Obecność pojazdów podjeżdżających do szlabanów wykrywana będzie poprzez pętle indukcyjne umieszczone w nawierzchni jezdni. w ramach zadania konieczne jest podłączenie zasilania w energię elektryczną oraz połączenie terminali siecią teletechniczną z budynkiem serwerowni.

Terminale, szlabany i pętle (zakup i montaż) nie są przedmiotem niniejszego zadania.



W harmonogramie prac wykonawca musi przewidzieć konieczność udostępnienia zewnętrznemu wykonawcy fragmentu terenu budowy dla wykonania pętli detekcyjnych pod warstwą ścierną nawierzchni (przed ułożeniem warstwy ścierną).

e. System ładowania pojazdów elektrycznych.

Dla parkingu planuje się montaż 1 miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych. w ramach zadania konieczny jest zakup, montaż oraz podłączenie zasilania w energię elektryczną punktu ładowania.

f. Monitoring wizyjny.

Parking wyposażony zostanie w monitoring video. System monitoringu powinien obejmować w szczególności miejsca wrażliwe – wjazd/wyjazd, miejsca dla rowerów, obszaru pod pergolą, wyjście z parkingu na peron/przystanek oraz obszar parkingu. Dla parkingu należy przewidzieć minimalnie zakup, montaż oraz podłączenie do sieci teletechnicznej zestawu minimum sześciu kamer (umożliwiających również monitoring w nocy). Kamery muszą być podłączone do systemu monitoringu funkcjonującego na terenie Niepołomic, centrala systemu znajduje się w budynku komendy policji w Niepołomicach.

Projektowana rozbudowa monitoringu wizyjnego w Podłężu powinna nastąpić w ścisłym powiązaniu z istniejącym w mieście Niepołomice systemem oraz z wykorzystaniem aktualnie dostępnych technologii i rozwiązań technicznych. Ta rozbudowa nie powinna także zaburzać dotychczas wdrożonego i funkcjonującego rozwiązania.

Sygnał dla kamer należy doprowadzić wzdłuż ul. Trawniki i ul. Ogrodowej z istniejącego światłowodu zlokalizowanego przy rondzie (ul. Wimmera i ul. Wielicka).

### **1.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania terenu i sposobu zagospodarowania terenu.**

Budowa parkingu przy ul. Ogrodowej, rozbudowa ul. Ogrodowej oraz budowa nowego połączenia ulic Ogrodowej i Trawniki w miejscowości Podłęże w ramach budowy systemu P&R na terenie gminy Niepołomice jest zgodna z aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Treść i opis dla MPZP Gminy Niepołomice znajduje się na stronie internetowej Gminy: [www.niepolomice.eu](http://www.niepolomice.eu)

Budowa nowego połączenia ul. Ogrodowej z ul. Trawniki oraz rozbudowa ul. Ogrodowej wymagają utworzenia pasa drogowego (nowy przebieg). Budowa parkingu w Podłężu wymaga prawa do dysponowania działkami w obszarze przedmiotowej inwestycji.

Wszelkie prace projektowe i wykonawcze muszą być uzgadniane z właścicielami przebiegających w obszarze przedmiotowej inwestycji naziemnych i podziemnych sieci uzbrojenia terenu, tj.:

- kanalizacji deszczowej;
- energetycznych i oświetleniowych
- wodociągowych;
- gazowych;
- teletechnicznych (w tym sieci teletechniczne kolejowe);;
- kanalizacji sanitarnej;
- innych, nie wymienionych wyżej, o ile zostaną wykazane na mapie do celów projektowych, sporządzonej przez uprawnionego geodetę na zlecenie Wykonawcy.

W zakresie sieci wodociągowych i sanitarnych opracowanie i uzgodnienie projektu jest po stronie Wykonawcy, natomiast koszty przebudowy pokrywa gestor sieci (Wodociągi Niepołomice Sp. z o.o.).

W harmonogramie prac Wykonawca musi przewidzieć konieczność udostępnienia zewnętrznemu wykonawcy fragmentu terenu budowy dla wykonania przebudowy sieci wodociągowej i sanitarnej przed wykonaniem warstw konstrukcyjnych drogi/ /parkingu/chodnika.

### **Zakres dokumentacji projektowej i wymagania, jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa oraz realizacja robót.**

#### **Etap projektowy:**

Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dotyczące projektowania przedmiotu zamówienia.

Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji, które składają się na kompletne dokumentacje projektowe przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia oraz decyzje zostaną pozyskane własnym staraniem przez Wykonawcę. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

- Sporządzenia szczegółowego harmonogramu wykonania poszczególnych opracowań projektowych stanowiących kompletną dokumentację budowlaną i wykonawczą, uwzględniającego okres czasu potrzebny do uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji na wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Zamawiający wymaga, aby w harmonogramie ujęty był czas wykonywania wszystkich niezbędnych czynności w sposób zapewniający wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego (opracowania dokumentacji i uzyskania stosownych decyzji) w terminie umownym.
- Sporządzenia mapy sytuacyjno – wysokościowej odcinków będących przedmiotem zamówienia. Mapa do celów projektowania dróg w skali 1:500 (Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie – Dz. U. 1995 r. Nr 25 poz. 133).
- Wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania konstrukcji.
- Opracowania i uzgodnienia projektów budowlanych (ew. materiałów do zgłoszenia robót budowlanych) i wykonawczych budowy parkingu oraz rozbudowy ulic o wymaganych parametrach technicznych – w tym również projektu architektury ściśle w oparciu o projekt architektury wykonany w ramach koncepcji oraz w uzgodnieniu z Inwestorem – wraz z wszelkimi opracowaniami, uzgodnieniami koniecznymi do uzyskania decyzji administracyjnych pozwalających na realizację zadania oraz uzyskanie w/w decyzji administracyjnych (w tym uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich oraz w miarę potrzeb decyzje pozwolenia wodnoprawnego, decyzje na wycinkę drzew) zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy*

*dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm. – tekst jednolity wg Dz. U. 2013 nr 0 poz. 1129).*

- W razie stwierdzenia konieczności Wykonawca zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wystąpi o zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.
- Opracowania i uzgodnienia projektów przebudowy infrastruktury kolidującej z przebudowywanymi odcinkami dróg oraz uzyskanie stosownych opinii i decyzji administracyjnych pozwalających na usunięcie kolizji.
- Uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych takich jak: decyzje o pozwoleniach wodno-prawnych, decyzje zezwalające na realizację inwestycji, decyzje na wycinkę drzew.
- Opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas robót.
- Opracowanie i zatwierdzenie projektu docelowej organizacji ruchu – wg wymagań:
  - a) *Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 28 poz. 602 z późn. zm. – tekst jednolity wg Dz. U. 2017 nr 0 poz. 128).*
  - b) *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. nr 117, poz. 1729 z późn. zm.).*
  - c) *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. nr 220 poz. 2181 z późn. zm. – załączniki 1-4).*
  - d) *Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. nr 43, poz. 430 z późn. zm. – tekst jednolity wg Dz. U. 2016 nr 0 poz. 124).*
  - e) *Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 170, poz. 1393 z późn. zm.).*
- Opracowania przedmiarów robót.
- Opracowania kosztorysów inwestorskich.

- Opracowania Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót sporządzonych na podstawie: obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm. – tekst jednolity wg Dz. U. 2013 nr 0 poz. 1129).*

#### Etap realizacji:

Wykonawca wykona zamierzenie budowlane zgodnie z uzyskanymi wcześniej decyzjami administracyjnymi i innymi uzgodnieniami oraz zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

W szczególności będzie zobowiązany do wykonania:

- Prac przygotowawczych i pomocniczych takich jak:
  - a) Zagospodarowanie placu budowy, w tym zaplecza budowy, doprowadzenie mediów niezbędnych na czas budowy (w sposób umożliwiający ich rozliczenie z Zamawiającym), wykonania ogrodzeń – w zależności od potrzeb i możliwości, dróg dojazdowych, urządzeń ppoż. i BHP.
  - b) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej.
  - c) Zabezpieczenie warstwy humusu w trakcie prac niwelacyjnych i prowadzenia wykopów – Wykonawca i wykorzysta ją podczas zagospodarowania terenu.
- Robót budowlanych oraz wykończeniowych.
- Przebudowy kolidujących sieci uzbrojenia terenu, oraz budowy nowych odcinków sieci uzbrojenia terenu w niezbędnym zakresie.
- Zagospodarowania terenu, w tym uporządkowania placu budowy.
- Utrzymania nawierzchni dróg na terenie budowy w stanie niepogorszonym i zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów przez cały okres trwania prac budowlanych.

- Wszystkich innych prac i dostaw niezbędnych do zrealizowania kompletnego zamierzenia budowlanego, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń oraz przekazania go do eksploatacji i użytkowania.

Wykonawca ponadto winien:

- Zapoznać się z należyłą starannością z treścią SIWZ i uzyskać wiarygodne informacje odnośnie wszystkich warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość czy charakter oferty lub na wykonanie robót.
- Zaakceptować bez zastrzeżeń czy ograniczeń i w całości treść PFU.
- Sprawdzić miejsca robót oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność oraz na własny koszt i ryzyko, wszelkich czynników koniecznych do przygotowania oferty i wykonania zadania.

### **1.1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

Efekty główne realizacji przedsięwzięć w ramach zadania „Budowa parkingu przy ul. Ogrodowej, rozbudowa ul. Ogrodowej oraz budowa nowego połączenia ulic Ogrodowej i Trawniki w miejscowości Podłęże w ramach budowy systemu P&R na terenie Niepołomic” to:

- zapewnienie mieszkańcom gminy Niepołomice korzystającym z kolei wygodnej komunikacji z dworcem kolejowym w Podłężu – w odniesieniu do podróżujących samochodem, rowerem i pieszo;
- zapewnienie w/w podróżnym wystarczającej powierzchni parkingowej i odpowiednich warunków dla parkowania samochodów osobowych i rowerów w bezpośredniej bliskości dworca kolejowego w Podłężu;
- zachęcenie jeszcze większej niż dotychczas liczby osób do rezygnacji z dojazdu do Krakowa prywatnym samochodem na rzecz korzystania z kolei aglomeracyjnej;
- spodziewane osiągnięcie korzyści społecznych i środowiskowych w postaci m.in. zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza, zmniejszenia zatłoczenia dróg, skrócenia czasów dojazdu do i z Krakowa;
- poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego – dzięki modernizacji nawierzchni istniejących ulic, budowie chodników, wyznaczeniu przejść dla pieszych,

poprawie systemu odwodnienia (budowa kanalizacji deszczowej) oraz modernizacji oświetlenia.

#### **1.1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCYJALNO- UŻYTKOWE**

Zakres wyceny całości robót musi obejmować koszty związane z:

- uzyskaniem niezbędnych opinii, zezwoleń, zgłoszeń i materiałów składających się na kompletną dokumentację projektową przedmiotowego zamierzenia budowlanego.
- wykonaniem i przygotowaniem kompletnej dokumentacji projektowej przedmiotowego zamierzenia budowlanego opisanymi w punkcie "AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA".
- sprawowaniem Nadzoru Autorskiego przez projektantów — autorów dokumentacji projektowej, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzory autorskie odbywać się będą w zakresie koniecznym oraz na żądanie Inspektora i Zamawiającego. Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez wpis do dziennika budowy.
- pracami i dostawami niezbędnymi do zrealizowania kompletnego zamierzenia budowlanego, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń oraz przekazania go do eksploatacji i użytkowania.

### **1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1.2.1 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZAKRESU I FORMY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Poniżej przedstawiono wymagania dotyczące zakresu i formy dokumentacji projektowej, jakich Zamawiający będzie oczekiwał od Wykonawcy:

- Sporządzenie szczegółowego harmonogramu wykonania poszczególnych opracowań projektowych stanowiących kompletną dokumentację, uwzględniającego czas uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji na wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Zamawiający wymaga, aby w harmonogramie ujęty był czas wykonywania wszystkich niezbędnych czynności w sposób zapewniający wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego (opracowania dokumentacji) w terminie umownym. Przedmiotowy harmonogram zostanie przedłożony

Zamawiającemu do zatwierdzenia przed podpisaniem Umowy. Po zatwierdzeniu harmonogramu i rozpoczęciu prac projektowych Wykonawca winien organizować „Rady Techniczne” w ilości zależnej od potrzeb, celem omówienia postępu prac projektowych i ewentualnych problemów związanych z realizacją zamówienia. Do kompletu dokumentacji wykonawczej należy dołączyć protokoły z Rad Technicznych.

- Opracowanie projektów budowlanych (ew. materiałów do zgłoszenia) i wykonawczych dla wszystkich branż w formie cyfrowej na nośniku CD w formacie umożliwiającym wgląd do treści rysunkowej oraz w postaci planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu z klauzulą kompletności. Klauzula kompletności zawiera oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie. Projekty wykonawcze należy wykonać dla wszystkich elementów planowanej inwestycji oddzielnie dla każdej branży: drogowej, architektonicznej, przebudowy infrastruktury technicznej, geotechnicznej i innej, jeżeli jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Projekty wykonawcze zatwierdzane przez Zamawiającego powinny być opracowane na aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500.

Projekt wykonawczy części drogowej w szczególności powinien zawierać:

I. Część opisową:

- a) opis techniczny;

II. Część rysunkową:

- a) orientację w skali 1:25 000 lub 1:10 000;
- b) plan sytuacyjny w skali 1:500 (na aktualnej mapie do celów projektowych);
- c) profil podłużny w skali 1:500/50 powinien zawierać między innymi: kilometraż, rzędne istniejącego terenu, projektowane proste i łuki poziome, projektowane spadki i łuki pionowe, rzędne projektowanej niwelety, spadki oraz niweletę projektowanych rowów;
- d) przekroje normalne w skali 1:50;
- e) przekroje poprzeczne w skali 1:100 (wykonane w odległościach minimum co 25m, a także w miejscach charakterystycznych);



f) inne rysunki uszczegóławiające.

- Wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania konstrukcji.
- Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót, sporządzonych na podstawie obowiązujących norm i przepisów.
- Opracowanie i zatwierdzenie projektu docelowej organizacji ruchu – wg wymagań:
  - a) *Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 1997 r. nr 28 poz. 602 z późn. zm. – tekst jednolity wg Dz. U. 2017 nr 0 poz. 128).*
  - b) *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. nr 117, poz. 1729 z późn. zm.).*
  - c) *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. nr 220 poz. 2181 z późn. zm. – załączniki 1-4).*
  - d) *Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. nr 43, poz. 430 z późn. zm. – tekst jednolity wg Dz. U. 2016 nr 0 poz. 124).*
  - e) *Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r. nr 170, poz. 1393 z późn. zm.).*
  - f) *„Rekomendacje dotyczące parkingów park and ride (P+R) na terenie Metropolii Krakowskiej” – załącznik do Uchwały nr 6/I/2016 Zwyczajnego Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Metropolia Krakowska z dnia 10 maja 2016r.*

Wymagania szczegółowe do oznakowania poziomego i pionowego:

- a) Projekt ma obejmować docelową organizację ruchu obowiązującą na drodze.
- b) Symbole znaków drogowych pionowych i poziomych oraz urządzeń BRD powinny być zgodne ze „Szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków

- i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach”.
- c) Kolorystyka i treść znaków pionowych, pokazanych na arkuszach planu sytuacyjnego, powinna odpowiadać wzorcom zawartym w w/w szczegółowych warunkach. Każdy znak ma posiadać swój symbol oraz dokładny kilometrąz lokalizacji trójkątów widoczności na skrzyżowaniach zgodnie z zasadami zawartymi w *Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. nr 43, poz. 430 z późn. zm. – tekst jednolity wg Dz. U. 2016 nr 0 poz. 124)*.
- d) W ramach projektu oznakowania należy obligatoryjnie uwzględnić oznakowanie dojazdu do parkingu oraz parkingu P&R – zgodnie z projektem graficznym jednolitym dla całej Metropolii Krakowskiej, zawartym w opracowaniu „*Rekomendacje dotyczące parkingów park and ride (P+R) na terenie Metropolii Krakowskiej*” – załącznik do Uchwały nr 6/I/2016 Zwyczajnego Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Metropolia Krakowska z dnia 10 maja 2016r.”.
- Opracowanie operatów wodno-prawnych oraz uzyskania decyzji wodno-prawnych. Operaty wodno-prawne mają być wykonane zgodnie z uwarunkowaniami zawartymi w decyzji środowiskowej.
  - Ilości egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego:
    - a) PB (materiały do zgłoszenia) i PW dróg - 2 egzemplarze,
    - b) PB i PW usunięcia kolizji z uzbrojeniem terenu – dla każdej branży osobno – 2 egzemplarze,
    - c) Proj. stałej organizacji ruchu - 2 egzemplarze,
    - d) PW organizacji ruchu na czas prowadzenia robót - 2 egzemplarze,
    - e) Dokumentacja geologiczno-inżynierska - 2 egzemplarze,
    - f) Mapa ewidencji gruntów i uproszczone wypisy z rejestru gruntów wraz z sąsiadującymi działkami (w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę) – oryginały,
    - g) Mapa do celów projektowych – oryginał,
    - h) Decyzje administracyjne – oryginały,

- i) Operaty wodno-prawne wraz z decyzjami wodno-prawnymi – oryginały,
- j) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze,
- k) Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami oraz zestawienie kosztorysów – 3 egzemplarze,
- l) Informacja dotycząca BIOZ.

### **1.2.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Poniżej przedstawiono wymagania dla Wykonawcy dotyczące wykonania robót budowlanych, jakie będą oczekiwane przez Zamawiającego:

- **Usytuowanie Placu Budowy**

Plac Budowy znajdował się będzie na terenie gminy Niepołomice. Wykonawca wydzieli i wygrodzi – po uzgodnieniu z Inspektorem – teren niezbędny do realizacji Robót objętych Kontraktem.

- **Urządzenia Placu Budowy**

- a) Wykonawca prowadzić będzie Roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- b) Wykonawca wykona i zapewni funkcjonowanie systemu zasilania w wodę i odprowadzania ścieków na potrzeby Robót oraz biura Wykonawcy. Wszystkie opłaty za pobór wody i odprowadzenie ścieków poniesie Wykonawca. Wszystkie instalacje tymczasowe związane z dostawą wody i odprowadzaniem ścieków zostaną usunięte po wydaniu przez Inspektora Świadectwa Przejęcia Robót.
- c) Wykonawca wykona i zapewni funkcjonowanie systemu zasilania w energię elektryczną dla potrzeb prac budowlanych oraz do tymczasowego biura Wykonawcy. Wszystkie opłaty za pobór (zużycie) energii elektrycznej poniesie Wykonawca. Wszystkie instalacje elektryczne związane z dostawą energii elektrycznej do Placu Budowy zostaną usunięte po wydaniu przez Inspektora Świadectwa Przejęcia Robót.

- d) Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do Placu Budowy. Wykonawca zadba o to, by nie spowodować zniszczeń dróg przez pojazdy gaśnicowe. Ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymywane w czystości i wolne od przeszkód.
- e) Przed przystąpieniem do Robót (w ciągu 7 dni od daty wyznaczenia Daty Rozpoczęcia robót) Wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia przez Inspektora projekt zagospodarowania Placu Budowy obejmujący:
  - magazyny i miejsca składowania materiałów,
  - miejsca postojowe sprzętu,
  - inne tymczasowe obiekty zaplecza budowy niezbędne do realizacji Robót.
- f) Wykonawca zapewni odpowiednie ogrodzenie placu i terenu budowy zabezpieczające przed dostępem osób trzecich wraz z zamykaną bramą wzdłuż uzgodnionych granic oraz ochronę Placu Budowy.

- **Tablice informacyjne**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953), Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej, zawierającej:

- a) określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
- b) numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
- c) imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu Inwestora,
- d) imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu Wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
- e) imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
  - kierownika budowy,
  - kierowników robót,
  - inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - projektantów,

- f) numery telefonów alarmowych policji, straży pożarnej, pogotowia,
- g) numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” kierownik budowy zobowiązany jest umieścić na budowie ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. w myśl rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953) - Rozdział 3, §14, ogłoszenie to umieszcza się na terenie budowy w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Ogłoszenie powinno zawierać:

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych,
- maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,
- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- **Utrzymanie Placu Budowy w trakcie Robót**

Wykonawca powinien uzyskać i przechowywać na Placu Budowy Dziennik Budowy. Podczas prowadzenia Robót na Placu Budowy oprócz Dziennika Budowy powinny znajdować się następujące dokumenty:

- Pozwolenie na Budowę,
- Projekt Budowlany,
- Dokumentacja Wykonawcza,
- protokół przekazania Placu Budowy,
- notatki ze spotkań organizacyjnych,
- instrukcje i notatki Inspektora,
- inne dokumenty zgodnie z wymaganiami Inspektora.

Dokumenty powinny być odpowiednio zabezpieczone i strzeżone oraz przechowywane na Placu Budowy. Wszystkie dokumenty dotyczące Placu Budowy powinny być zawsze dostępne dla Inspektora i Zamawiającego oraz jednostek nadzoru budowlanego i kontroli.

Wykonawca powinien przechowywać na Placu Budowy kopie norm dotyczących dostarczonych materiałów oraz certyfikaty i dopuszczenia.

Normy mające zastosowanie do dostarczanych materiałów i prowadzonych Robót oraz wymagane przez Inspektora winien skompletować Wykonawca. Jeden komplet norm Wykonawca winien przekazać Inspektorowi, a drugi posiadać u siebie przez cały czas trwania Kontraktu.

- **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 z 2003, poz. 1126), Wykonawca zobowiązany jest sporządzić informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania Kontraktu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonanie Robót.

Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz, że osoby odpowiedzialne za BHP wykonają prace prawidłowo.

Żadne roboty nie zostaną odebrane, jeżeli Inspektor przedstawi zastrzeżenia do systemu BHP.

Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne oraz higieny osobistej na poziomie co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy. Wysoki standard higieny i czystości musi być zapewniony przez cały czas trwania Robót.

Wykonawca powiadomi Inspektora o jakichkolwiek wypadkach czy obrażeniach powstałych w trakcie prowadzonych Robót w granicach Placu Budowy lub w powiązaniu z realizacją przedsięwzięcia, nie później niż 24 godziny od zaistnienia zdarzenia.

Wykonawca udokumentuje każdy wypadek zgodnie z obowiązującym prawem.

Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć Roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu przeciwpożarowego oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na Placu Budowy.

- **Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie zapisy i wymagania ujęte w Decyzji Środowiskowej.

- **Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

- **Zgodność z prawem**

Roboty należy prowadzić zgodnie z polskim prawem.

Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również z normami polskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do Robót lub działań podejmowanych w ramach tego Kontraktu. w przypadku braku polskich norm w danej dziedzinie należy stosować się do odpowiednich norm europejskich.

Niezależnie od wyżej wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi:

- a) Prawo Budowlane,
- b) Prawo geologiczne i górnicze,
- c) Prawo Ochrony Środowiska,
- d) Kodeks Pracy,
- e) Przepisy dotyczące ochrony zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy ppoż.,
- f) Inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.

Wszelkie dostawy, materiały, jak również jakość ich wykonania powinny być zgodne z polskim Prawem Budowlanym, „Warunkami technicznymi wykonania

i odbioru robót” oraz wymaganiami Polskich Norm, odpowiednich norm europejskich lub z najlepszą praktyką, jeśli nie ma odpowiednich norm. Szczegółową listę polskich norm można uzyskać w Instytucie Norm Polskich. Lista podstawowych przepisów prawnych i polskich norm znajduje się w Części Informacyjnej niniejszego opracowania. Jest ona również opublikowana na stronie internetowej: [www.pkn.pl](http://www.pkn.pl) w wersji polskiej i angielskiej.

Istniejące w terenie instalacje naziemne i podziemne, np. kable, rurociagi, sieci, itp. lub znaki geodezyjne powinny być szczegółowo zaznaczone na planie sytuacyjnym.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z wyprzedzeniem siedmiodniowym, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń. Opłaty za nadzory obce poniesie Wykonawca.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Wymaga się, aby Wykonawca na ciągach jezdnych i pieszych układał pomosty robocze lub stosował metody wykonania pozwalające na niecałkowite tamowanie ruchu, w tym ewentualne objazdy tymczasowe. Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu i uzgodni go z odpowiednimi służbami.

- **Odbiór całości Robót – zasady odbioru całości Robót**

Odbiór całości Robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru całości Robót będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.



Odbiór całości Robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia Robót i przyjęcia wymaganych dokumentów.

Odbioru całości Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, w tym badań czynników oddziaływania na środowisko i dokumentacji rozruchowej, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i Kontraktem.

W toku odbioru całości Robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru całości Robót.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacji Projektowej i/lub Kontraktu, z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne Obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Do odbioru całości Robót i wydania Świadectwa Przejęcia Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- b) dokumentację rozruchową,
- c) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- d) protokoły z prób szczelności,
- e) protokoły odbiorów częściowych,
- f) dzienniki budowy,

- g) atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- h) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- i) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- j) kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru całości Robót i wydania Świadectwa Przejęcia, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru całości Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

- **Dokumenty do odbioru całości Robót (końcowe)**

Podstawowym dokumentem do odbioru całości Robót (końcowych) jest protokół odbioru całości Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

- **Prace przygotowawcze i pomocnicze**

- a) Zagospodarowanie placu budowy, w tym zaplecza budowy, doprowadzenie mediów niezbędnych na czas budowy (w sposób umożliwiający ich rozliczenie z Zamawiającym), ogrodzenia, dróg dojazdowych, urządzeń ppoż. i BHP.
- b) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej.
- c) W trakcie prac niwelacyjnych i prowadzenia wykopów Wykonawca zabezpieczy warstwę humusu i wykorzysta ją podczas zagospodarowania terenu.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO**

### **2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA z WYMOGAMI PRZEPISÓW**

Budowa parkingu przy ul. Ogrodowej, rozbudowa ul. Ogrodowej oraz budowa nowego połączenia ulic Ogrodowej i Trawniki w miejscowości Podłęże w ramach budowy systemu P&R na terenie Niepołomic jest zgodna z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Treść i opis dla MPZP Gminy Niepołomice znajduje się na stronie internetowej Gminy: [www.niepolomice.eu](http://www.niepolomice.eu).

Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami prawa.

### **2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCEGO JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem pod projektowany parking w Podłężu. Na odcinki dróg które wymagają utworzenia nowego /poszerzenie istniejącego pasa drogowego Wykonawca uzyska decyzję ZRID.

### **2.3 PRZEPISY PRAWNE i NORMY ZWIĄZANE z PROJEKTOWANIEM i WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych, będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informował Inspektora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Wszelkie zabudowane materiały budowlane muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne, a urządzenia podlegające uzgodnieniom i odbiorom z tytułu obowiązujących przepisów, instrukcji lub procedur muszą być dopuszczone przez odpowiednie instytucje do użytkowania.

## **Równoważność norm i zbiorowo przepisów prawnych**

Gdziekolwiek w Kontrakcie powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt, inne dostarczone towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, jeżeli w Kontrakcie nie postanowiono inaczej.

W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora.

Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi, co najmniej na 14 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Inspektora. W przypadku, kiedy Inspektor stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

## **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm, normatyw i innych aktów prawnych.

W szczególności dotyczy to następujących norm i normatywów:

- **Dyrektywy Unii Europejskiej**

- a) *Dyrektywa Ptasia z 1979 r. o obowiązku ochrony dziko żyjących ptaków i ich różnorodności gatunkowej oraz zachowania ich siedlisk (79/409/EWG).*
- b) *Dyrektywa Siedliskowa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory.*

- **Ustawy i Rozporządzenia**

- a) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*

- (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz.690 z późn. zm. – tekst jednolity wg Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422).
- b) *Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. 2001 nr 100, poz. 1085 z późn. zm.).*
- c) *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami– tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. Nr 0 poz. 672);*
- d) *Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm. - tekst jednolity wg Dz.U. 2016 poz. 1987).*
- e) *Ustawa z dnia 16 kwietnia z 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004r. nr 92 poz.880 z późn. zm – tekst jednolity wg Dz. U. 2016 poz 2134).*
- f) *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 Nr 129 poz. 844 z późn. zm. - tekst jednolity wg Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).*
- g) *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 czerwca 2014r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2014 poz. 817 z późn. zm.).*
- h) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).*
- i) *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001 nr 118 poz. 1263 z późn. zm.).*
- j) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).*
- k) *Rozporządzenie MPiPS z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. 2005 nr 263 poz. 2202).*

- l) Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).*
- m) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. nr 43, poz. 430 z późn. zm. – tekst jednolity wg Dz. U. 2016 nr 0 poz. 124).*
- n) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. 2000 nr 63 poz. 735 z późn. zm.).*
- **Obowiązujące Polskie Normy:**
  - a) PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów. Warunki techniczne wykonania;*
  - b) PN-EN 13924:2006 Asfalty i produkty asfaltowe. Wymagania dla asfaltów drogowych twardych;*
  - c) PN-B-04111 Materiały kamienne. Oznaczanie ścieralności na tarczy Boehmego;*
  - d) PN-B-06250 Beton zwykły;*
  - e) PN-B-06712 Kruszywa mineralne do betonu zwykłego;*
  - f) PN-B-19701 Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności;*
  - g) PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw;*
  - h) BN-68/8931-01 Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika piaskowego;*
  - i) PKN-CEN/TS 1852-3:2007 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polipropylen (PP);*
  - j) PN-EN 13598-1:2005 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej - nieplastyfikowany polichlorek winylu (PVC-U), polipropylen (PP) i polietylen (PE);*
  - k) PN-EN 14636-1:2009 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej - Polimerobeton (PRC);*
  - l) PN-EN 1401-1:1999 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu;*

*(PVC-U) do odwadniania i kanalizacji; Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu.*

*m) PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania;*

*n) PN-EN 1671:2001 - Zewnętrzne systemy kanalizacji ciśnieniowej.*

- **Polskie i Europejskie Normy:**

*a) PN-B-01706/AzI:1999 - Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu;*

*b) PN-EN- 752-1 :2000 - Zewnętrzne systemy kanalizacyjne - Wymagania - PN-EN- 752-2: 2000 - Zewnętrzne systemy kanalizacyjne – Planowanie;*

*c) PN- N - 18002 : 2000 - Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higiena pracy – Ogólne wytyczne do oceny ryzyka zawodowego;*

*d) PN-EN - 60598-2-2:2000 - Oprawy oświetleniowe - Wymagania szczegółowe – Oprawy oświetleniowe wbudowywane*

*e) PN- IEC 60364-5-51:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne,*

*f) PN- IEC 60364-1:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe,*

*g) PN- IEC 60364-1 :2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Sprawdzanie odbiorcze,*

*h) PN-IEC 60364-7-706:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Przestrzenie ograniczone powierzchniami przewodzącymi,*

*i) PN- IEC 60364 - 4- 443:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi,*

*j) PN-IEC 60364-4-45; 1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed obniżeniem napięcia,*

*k) PN-IEC 60364-4-46:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Odłączanie izolacyjne i łączenie,*

*l) PN-IEC 60364-5-45:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne,*

- m) PN-IEC 60364-7-707:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Wymagania dotyczące uziemień instalacji urządzeń przetwarzania danych,*
- n) PN - IEC 60364 - 4- 43:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przeciążeniowym,*
- o) PN - IEC 60364 - 5- 53:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura łączeniowa i sterownicza,*
- p) PN - IEC 60364 - 5- 56:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa,*
- q) PN - IEC 60364-4-41; 2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa; Ochrona przeciwporażeniowa.*

## **Przepisy związane**

- **Ustawy**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm. - tekst jednolity wg Dz.U. 2016 poz. 290),*
- b) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177 z późn. zm. – tekst jednolity wg Dz.U. 2015 poz. 2164),*
- c) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późn. zm. – tekst jednolity wg Dz.U. 2016 poz. 1570),*
- d) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 z późn. zm. - jednolity tekst wg Dz.U. 2016 poz. 191),*
- e) Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. - o dozorze technicznym (Dz.U. 2000 nr 122 poz. 1321 z późn. zm. - tekst jednolity wg Dz.U. 2015 poz. 1125),*
- f) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm. - tekst jednolity wg Dz.U. 2016 poz. 672),*
- g) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm. - jednolity tekst wg Dz.U. 2016 poz. 1440).*



- **Rozporządzenia**

- a) *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92, poz. 881 z późn. zm. – tekst jednolity wg Dz. U. 2016 poz. 1570).*
- b) *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 1997 nr 129, poz. 844).*
- c) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).*
- d) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).*
- e) *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm. – tekst jednolity wg Dz. U. 2013 nr 0 poz. 1129).*
- f) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. - w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 nr 108, poz. 953).*

- **Inne dokumenty i instrukcje**

- a) *„Rekomendacje dotyczące parkingów park and ride (P+R) na terenie Metropolii Krakowskiej” – załącznik do Uchwały nr 6/I/2016 Zwyczajnego Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Metropolia Krakowska z dnia 10 maja 2016r.*

mgr inż. Michał Swatek  
MAP/0105/PWOD/07

### **3. ZAŁĄCZNIKI**

- Załącznik nr 1 – Koncepcja budowy nowego połączenia ul. Trawniki z ul. Ogrodową w ramach budowy systemu P&R na terenie Niepołomic – branża drogowa (wraz z załącznikami).
- Załącznik nr 3 – Rozbudowa ul. Ogrodowej w Podłężu i budowa parkingu w ramach budowy systemu P&R na terenie g. Niepołomice – branża drogowa (wraz z załącznikami).
- Załącznik nr 4 – Rozbudowa ul. Ogrodowej w Podłężu i budowa parkingu w ramach budowy systemu P&R na terenie g. Niepołomice – Projekt Architektury.