

czerwiec 2017r.

PROJEKT BUDOWLANY**TOM I****Projekt zagospodarowania terenu**

TEMAT: Przebudowa drogi leśnej „Prusinowo” na dojazd pożarowy na terenie działek nr 287, 286/1, 290/1, 289/1, 292, 291/1, 293/1 obr. Grądy gm. Gryfice.

ADRES OBIEKTU: Droga leśna na terenie Leśnictwa Prusinowo, gmina Gryfice, powiat gryficki, woj. Zachodniopomorskie

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO: XXV drogi

NR EW. DZIAŁEK: obr. Grądy, gmina Gryfice, działki ew. nr : 287, 286/1, 290/1, 289/1, 292, 291/1

Kody CPV:

45.23.31.20-6 Roboty w zakresie budowy dróg
45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45.23.32.20-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

INWESTOR: Skarb Państwa -Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice
Osada Zdrój 1
72-300 Gryfice

OPRACOWANIE: Geobet Sp. z o.o.
Al. Przyjaciół 40/7
10-148 Olsztyn

Wyszczególnienie	Imię i Nazwisko	specjalność	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Kuś	BRANŻA DROGOWA - do projektowania bez ograniczeń	WAM/0048/PWOD/12 WAM/BD/0107/12	2017	
Sprawdzający	mgr inż. Marek Kotowski	BRANŻA DROGOWA - do projektowania bez ograniczeń	WAM/0051/POOD/12	2017	
Opracował	inż. Paweł Dobrzeński		WAM/0127/PWOS/13	2017	



Zawartość projektu budowlanego

1. TOM I – Projekt zagospodarowania terenu
2. TOM II – Projekt architektoniczno – budowlany – Branża drogowa

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Projekt zagospodarowania terenu.....	4
1.1. Podstawa opracowania	4
1.2. Przedmiot inwestycji	5
1.3. Stan istniejący zagospodarowania terenu	5
1.4. Projektowane zagospodarowania terenu	6
1.5. Zestawienie powierzchni.....	6
1.6. Ochrona konserwatorska	7
1.7. Wpływ eksploatacji górniczej	7
1.8. Wpływ inwestycji na środowisko	7
1.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu	7
1.10. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich oraz życia i zdrowia ludzi .	8
2. Dokumenty Formalne	9
2.1. Oświadczenia Projektantów.....	10
2.2. Uprawnienia	11
2.3. Przynależność do Izby Inżynierów	15
2.4. Uzgodnienia.....	17
3. Część rysunkowa projektu	21

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

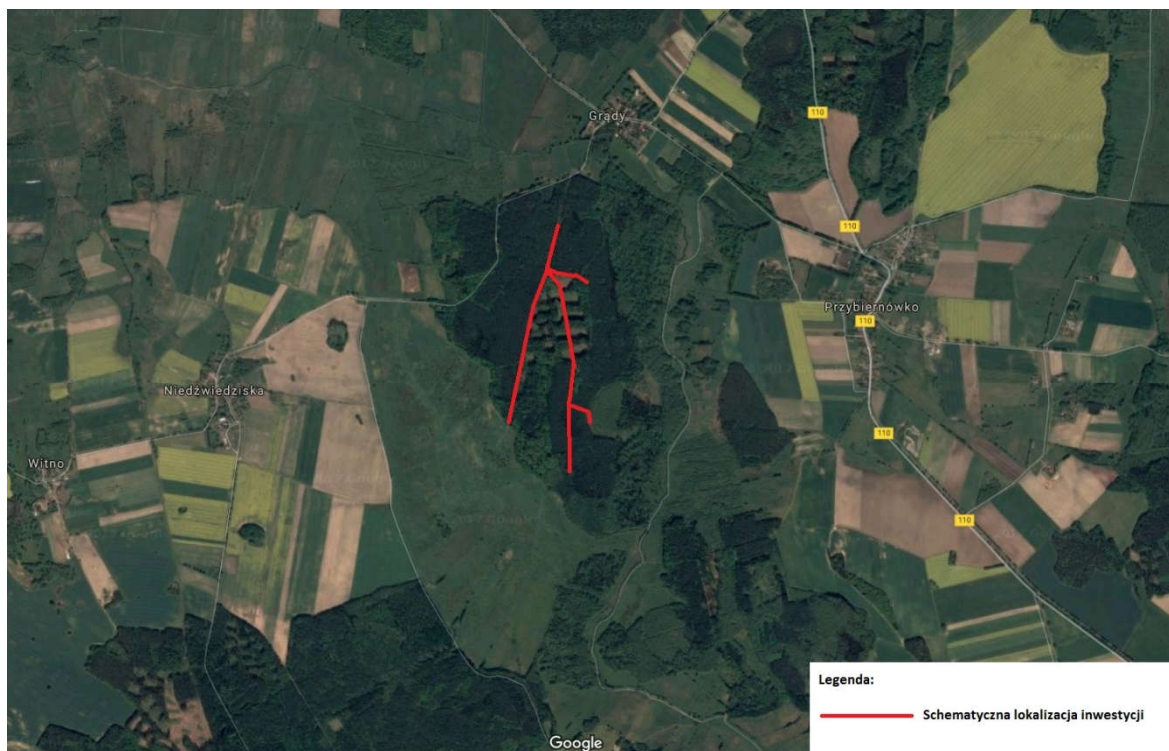
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice, Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice, a firmą Geobet Sp. z o.o. z siedzibą Al. Przyjaciół 40/7, 10-148 Olsztyn,
- Podkład sytuacyjno – wysokościowy – mapa zasadnicza w skali 1:500,
- Aktualna mapa do celów projektowych w układzie wysokościowym Kronsztad
- Opinia geotechniczna z badań podłoża gruntowego dla terenu inwestycji,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz. U. Nr 120 poz. 133 z 2003r.,
- Poradnik techniczny „Drogi leśne” Warszawa - Bedoń 2006,
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów,
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2005r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Nr 75, poz. 2075 z dnia 29 kwietnia 2005 r.),
- Rozporządzenie z 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r.),
- Decyzja o warunkach zabudowy NR 120/2013 wydana przez Burmistrza Gryfic,
- Założenia i wytyczne przekazane od inwestora,
- Wizja lokalna.

1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi leśnej „Prusinowo” na dojazd pożarowy na ternie działek nr 287, 286/1, 290/1, 289/1, 292, 291/1, 293/1 obr. Grądy gm. Gryfice. Droga leśna objęta przedmiotem opracowania zlokalizowana jest na terenie Leśnictwa Prusinowo, gmina Gryfice, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie.

SZKIC ORIENTACYJNY – SCHEMATYCZNA LOKALIZACJA INWESTYCJI



Źródło: www.google.pl/maps

1.3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Droga leśna, wewnętrzna, zlokalizowana jest w Leśnictwie Prusinowo, niedaleko miejscowości Grądy w Nadleśnictwie Gryfice. Teren przylegający do drogi okalają lasy, których pojedyncze drzewa wrastają i kolidują miejscami ze skrajnią drogi. W wyniku wzmożonego użytkowania bieżącej konstrukcji gruntowej, sprawność eksploatacyjna drogi jest niska, powstały w niej koleiny oraz liczne nierówności. Przebudowa drogi jest konieczna ze względu na dojazd przeciwpożarowy oraz potrzeby transportu leśnego.

W ciągu drogi zlokalizowane są zjazdy na drogi boczne, działowe oraz szlaki zrywkowe. Stan nawierzchni gruntowej i zjazdów jest słaby i wymaga remontu.

W wyniku ustaleń wybrano zjazdy które zostaną przebudowane, aby poprawić ich sprawność eksploatacyjną.

Droga znajduje się w terenie równinnym, rzędne terenu istniejącego ok. 14,50 m – 18,50 m n.p.m.

Parametry techniczne istniejącej nawierzchni:

- nawierzchnia gruntowa,
- szerokość jezdni 2,50 – 3,50 m,

1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektem zagospodarowania objęto istniejący ślad drogi leśnej, a także miejscami teren znajdujący się w bliskim sąsiedztwie, w przypadku lokalizacji mijanek, placów składowych oraz w przypadku korekty istniejącego przebiegu drogi leśnej wewnętrznej.

W ramach zagospodarowania projektuje się drogę leśną o szerokości 3,50 m z obustronnymi poboczami o szer. 0,75 m. W ramach zadania projektowego przewiduje się odtworzenie istniejących przydrożnych rowów odwadniająco-odsączających, w celu przywrócenia pierwotnie pełnionych funkcji.

W projekcie ujęto umiejscowienie mijanek i placów składowych - koniecznych dla ułatwienia eksploatacji drogi ppoż. W miejscach istniejących zjazdów zaprojektowano zjazdy o poprawionej geometrii i funkcjonalności. Projektowana droga ma za zadanie służyć jako dojazd pożarowy do terenów przy niej zlokalizowanych oraz droga wywozowa dla pozyskania drewna przez odpowiednie jednostki.

Ze względu na swoją złożoność projektowaną drogę podzielono na cztery odcinki o następujących długościach:

Odcinek 1 : od km 0+000 do km 1+255

Odcinek 2 : od km 0+000 do km 1+046

Odcinek 3 : od km 0+000 do km 0+254

Odcinek 4 : od km 0+000 do km 0+274

1.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Obszarem inwestycji objęto teren o powierzchni ok. 2,2 ha:

POWIERZCHNIE I DŁUGOŚCI

- | | |
|--------------------|--------|
| - szerokość jezdni | 3,50 m |
|--------------------|--------|

- szerokość poboczy	0,75 m
- szerokość mijanki	2,00-3,00 m
- długość mijanki	23,00 m
- skosy najazdowe	17,50 m
- wyokrąglenia wjazdów i wyjazdów mijanek	R=50 m
- powierzchnia jezdni	10702,77 m ²
- powierzchnia poboczy	4666,69 m ²
- powierzchnia mijanek	1137,73 m ²
- powierzchnia zjazdów	2917,58 m ²
- powierzchnia placów składowych:	1740,95m ²

1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

1.7. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

1.8. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie stwarza pogorszenia stanu środowiska, zdrowia użytkowników i jego otoczenia. Przy budowie należy zastosować urządzenia i rozwiązania techniczne, które w sposób najmniejszy ingerują w środowisko.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia zastosowano rozwiązania chroniące środowisko jedynie w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych i gleby. W pozostałych zakresach – powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny – nie prognozuje się wystąpienia znaczących oddziaływań powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko.

1.9. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wszystkie roboty budowlane związane z przebudową drogi znajdują się na terenie stanowiącym własność Skarbu Państwa tj. na działkach będących w zarządzie

PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice. Projektowana trasa nie narusza stanu prawnego osób trzecich. Orientacyjna powierzchnia zajętego terenu to ok. 2,2 ha.

Przeprowadzona analiza oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na otoczenie w szczególności analiza uwarunkowań formalno-prawnych, wskazały jednoznacznie, że projektowany obiekt w żaden sposób nie oddziałuje na działki sąsiednie.

1.10. OCHRONA UZASADNIIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH ORAZ ŻYCIA I ZDROWIA LUDZI

Przy realizacji inwestycji i pracach budowlanych związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska. Celem uniknięcia zagrożenia życia i zdrowia ludzi, w czasie budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy. Wszystkie prace należy wykonywać zachowując warunki BHP.



2. DOKUMENTY FORMALNE

Kserokopie dokumentów, map, uzgodnień i zgody zawarte w niniejszym projekcie są zgodne z oryginałem

2.1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**Oświadczenie Projektanta****Branża drogowa**

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414, Prawo Budowlane, art. 20 ust.2 z późniejszymi zmianami).

Oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą:

Przebudowa drogi leśnej „Prusinowo” na dojazd pożarowy na ternie działek nr 287, 286/1, 290/1, 289/1, 292, 291/1, 293/1 obr. Grądy gm. Gryfice.

Wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi, sztuką inżynierską oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. Tomasz Kuś

Specjalność: projektowanie dróg

Nr uprawnień: WAM/0048/PWOD/12

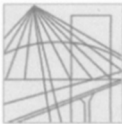
Sprawdzający:

mgr inż. Marek Kotowski


Specjalność: projektowanie dróg

Nr uprawnień: WAM/0051/PWOD/12

2.2. UPRAWNIENIA



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/55/12 Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje
Panu TOMASZOWI KUŚ
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 24 marca 1983 r. w Braniewie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/ 0048/PWOD/12


DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107, § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:
1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



Pan Tomasz Kuś upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają **w specjalności drogowej** bez ograniczeń do :

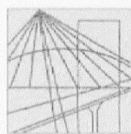
- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak :
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

- 1. Pan Tomasz Kuś
11-130 Orneta, ul. Przemysłowa 10/13
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
mgr inż. Zdzisław Binerowski

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje**

Panu MARKOWI KOTOWSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 11 lutego 1983 r. w Szczycie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0051/POOD/12

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

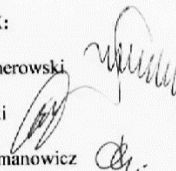
Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



Pan Marek Kotowski upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w **specjalności drogowej** bez ograniczeń do :

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak :
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

- 1. Pan Marek Kotowski
10-698 Olsztyn, ul. Złota 7/24
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
mgr inż. Zdzisław Binerowski

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

2.3. PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY INŻYNIERÓW



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-2WZ-CSC-CAD *

Pan Tomasz Kuś o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0107/12
adres zamieszkania ul. Przemysłowa 10/13, 11-130 Orneta
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-06 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-UYT-972-VQ1 *

Pan Marek Kotowski o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0104/12

adres zamieszkania ul. Złota 7/24, 10-698 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-26 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2.4. UZGODNIENIA



Gryfice, dnia 28 sierpnia 2013 r.

5

Znak WPG.6730.131.2013

DECYZJA NR 120/2013 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 61.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.07.2013r. złożonego do Urzędu Miejskiego w Gryficach przez pana Krzysztofa Sędziak, ul. Wierzbowa 24, 65-376 Zielona Góra działającego z upoważnienia Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwo Gryfice Osada Zdrój 1 /zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 10.06.2013r., znak SA-27100-06/13/

- w sprawie wydania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi leśnej „Prusinowo” na dojazd pożarowy na terenie działek nr 287, 286/1, 290/1, 289/1, 292, 291/1, 293/1 obr. Grądy gm. Gryfice.

ustalam

na rzecz pana Krzysztofa Sędziak, ul. Wierzbowa 24, 65-376 Zielona Góra
działającego z upoważnienia
Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwo Gryfice Osada Zdrój 1.

warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi leśnej „Prusinowo” na dojazd pożarowy na terenie działek nr 287, 286/1, 290/1, 289/1, 292, 291/1, 293/1 obr. Grądy gm. Gryfice.

1. Rodzaj inwestycji.

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę drogi leśnej „Prusinowo” na dojazd pożarowy na terenie działek nr 287, 286/1, 290/1, 289/1, 292, 291/1, 293/1 obr. Grądy gm. Gryfice.

1.1 Opis stanu obecnego zagospodarowania działki.

Aktualnie po trasie projektowanej inwestycji przebiega istniejąca droga leśna nieutwardzona (będąca własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych) o szerokości ok. 3,00m, bez mijanek, oraz rowów odwadniających – odprowadzających, nie posiadająca minimalnych parametrów technicznych wymaganych dla prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej oraz wymogów p.poż.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczy terenu, na którym brak jest planu miejscowego, zatem decyzję niniejszą wydano zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589): droga wewnętrzna na dojazd pożarowy.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

3.1 Parametry charakterystyczne dla inwestycji:

- Długość projektowanej drogi ok. 3300m, o szerokości 3,50m, utwardzonej tłucznem kamiennym lub gruzem betonowych grubości ok. 35cm, z utwardzonymi obustronnymi pobocznymi o szerokości ok. 0,75m, mijankami szer. 3,00m i długości 23,0m, miejscowo w razie potrzeby występują rowy odwadniające – odprowadzające, oraz place składowe.
- Szerokość pasa (wraz z rowami) ok. 10,00m – maksymalnie miejscowo (w miejscach gdzie znajdują się mijanki) 13,00m. W miejscach skrzyżowań z innymi drogami leśnymi – zjazdy o długości 15-30m (według potrzeb gospodarki leśnej). Prędkość projektowa drogi 30km/h. Nośność 100kN.
- Materiały wykorzystane do utwardzenia to: pospółka zwirowa, kliniec łamany granulacji 0-31,5mm, tłuczeń łamany bazaltowy lub gruz betonowy o granulacji 0-63mm, oraz ewentualnie miejscowo wzmocnienia z geosyntetyków.

a/. obowiązująca linia zabudowy – nie dotyczy.

b/. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – powierzchnia zabudowy ok. 33000 m kw.

c/. szerokości elewacji frontowej: nie dotyczy.

d/. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie dotyczy.

e/. geometria dachu – nie dotyczy.

3.2 Inwestycja powinna być zgodna z przepisami:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1263 z późn. zm.) Zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych (art. 34 ust. 2), zawartość projektu budowlanego zgodna z art. 34 ust. 3. Obowiązuje zgodność projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi w zakresie ustalonym w art. 5.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2012r. poz. 462) Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w Rozporządzeniu oraz z wynikającymi z w/w ustawy przepisami odrębnymi, w zależności od zakresu inwestycji.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012r. poz. 463). Należy ustalić geotechniczne warunki projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455): Nie dotyczy.
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220; ze zmianami): Nie dotyczy.
- Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 145).

4. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.

4.1 Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

4.2 Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U z 2010r., Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.).

4.3 Planowana inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska i wpływać negatywnie na środowisko, ponad dopuszczalne normy, w tym określone przepisami Prawa ochrony środowiska oraz Prawa wodnego.

5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Inwestycja musi być zgodna z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Nie dotyczy.

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

6.1 Obsługa komunikacyjna – Dojazd do projektowanej drogi leśnej od północy z drogi publicznej (dz. 147.151), w ok. m. Grądy.

Droga jest przewidziana tylko do ruchu samochodów związanych z obsługą leśną tzn. samochody osobowe Nadleśnictwa, samochody ciężarowe do wywozu drewna z lasu o max. nacisku na oś 100kN, w ilości ok. 5 szt. dobę, oraz samochodów straży pożarnej podczas akcji gaśniczej.

6.2 Od zarządcy drogi należy uzyskać zgodę na podłączenie działki do sieci dróg jeszcze przed zatwierdzeniem projektu budowlanego, zgodnie z art. 20 pkt. 8 Ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2007r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) Warunki umieszczenia urządzeń obcych w pasie drogowym należy uzgodnić z zarządem drogi na etapie wykonywania dokumentacji budowlanych poszczególnych branż.

6.3 Likwidacja kolizji i zbliżenia od istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej na warunkach określonych przez jej Zarządców.

7. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich.

Realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności nie może:

- ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- emitować hałasu, wibracji, promieniowania i powodować zakłóceń elektrycznych,
- zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

- Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działalek.
- W projekcie budowlanym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiednie, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
- Realizacja inwestycji nie może zmienić stosunków wodnych na sąsiednich działkach.
- Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci.

8. Ochrona według przepisów odrębnych.

8. 1 Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

8. 2 Ochrona gruntów rolnych i leśnych - Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm).

Działki: 287, 286/1, 290/1, 289/1, 292, 291/1, 293/1 obr. Grądy gm. Gryfice.

Inwestycja związana z prowadzonym gospodarstwem leśnym. Realizacja planowanej inwestycji na gruntach leśnych nie wymaga zmiany przeznaczenia i wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm), ponieważ jest kontynuacją dotychczasowej funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu (funkcji leśnej).

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji – obszar lokalizacji inwestycji oznaczono na kopie mapy ewidencyjnej 1:5000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 05.07.2013r. wpłynął wniosek do Urzędu Miejskiego w Gryficach złożony przez pana Krzysztofa Sędziak, ul. Wierzbowa 24, 65-376 Zielona Góra działającego z upoważnienia Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwo Gryfice Osada Zdrój 1 /zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 10.06.2013r., znak SA-27100-06/13/.

- **w sprawie wydania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi leśnej „Prusinowo” na dojazd pożarowy w Nadleśnictwo Gryfice- dla inwestycji na terenie działek : 287, 286/1, 290/1, 289/1, 292, 291/1, 293/1 obr. Grądy gm. Gryfice.**

Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczył terenu, na którym brak jest planu miejscowego, zatem decyzję niniejszą wydano zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 61. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W wyniku przeprowadzonej analizy oraz wizji lokalnej stwierdza się, że ww. warunki są spełnione.

Stwierdza się, że warunki, o których mowa w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zostały spełnione.

Decyzję wydano po uzgodnieniu z :

- Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Szczecinie, postanowienie znak: ZS-21200-149/13 z dnia 26.08.2013 r.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 3) Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Przed

przystąpieniem do robót należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę we właściwym Starostwie Powiatowym.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy, projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Anita Wszolkowska - Szewczyk - Zachodniopomorska Okręgowa Izba Architektów Nr ZP - 0474, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/2005.

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

- mapa w skali 1: 5000

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a



z op. Burmistrza
Włodzisław Włodzisławski
z a. Burmistrza

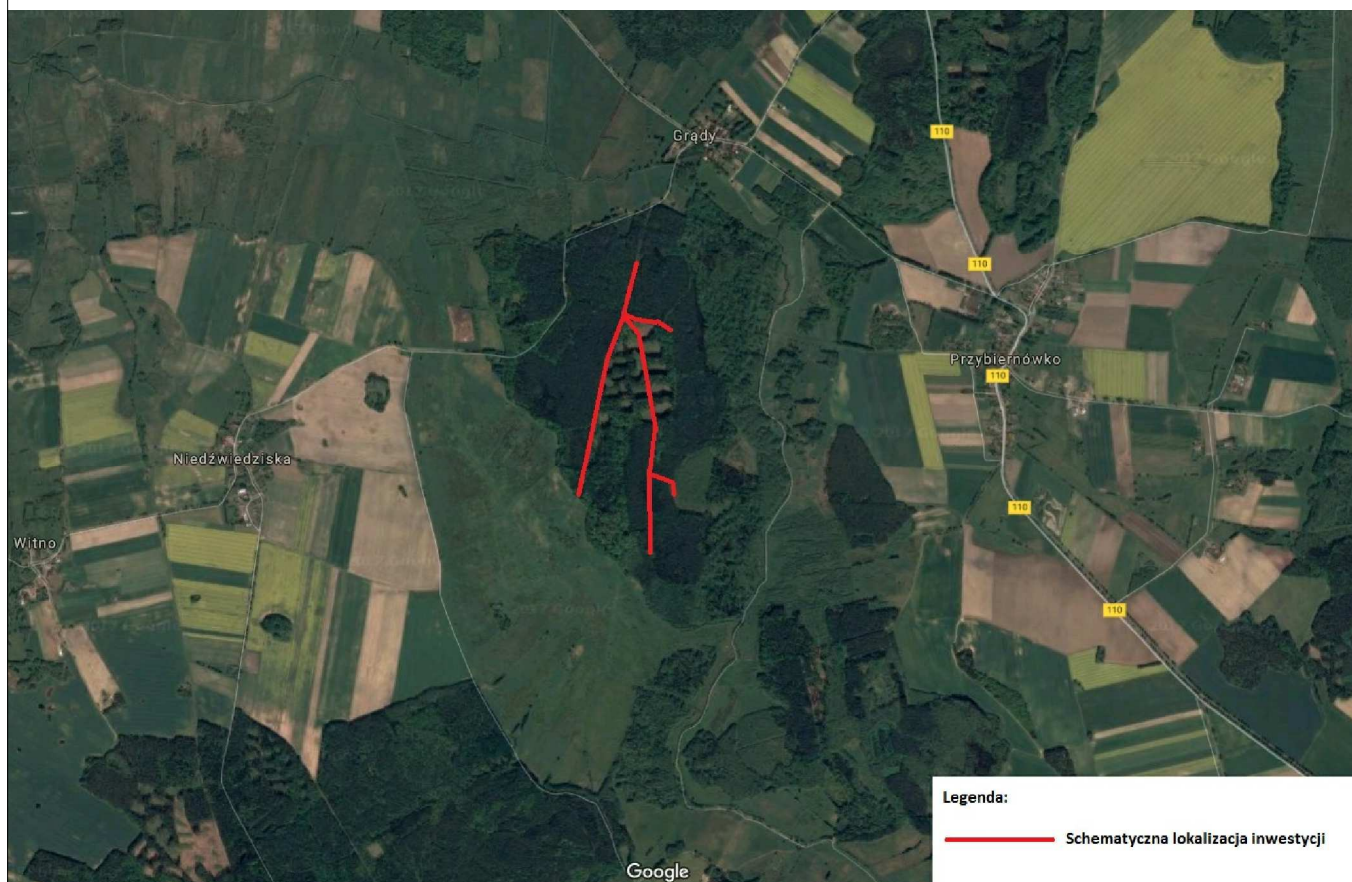
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.).

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**
data *12.08.2017*
podpis *[signature]*

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego
(Gospodarki Gminnej)
Aneta Ciołkiewicz




3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU



Źródło mapy: www.google.pl/maps

Legenda:

 przybliżona lokalizacja projektowanej drogi

Projekt:

Przebudowa drogi leśnej "Prusinowo" na dojazd pożarowy na ternie działek nr 287, 286/1, 290/1, 289/1, 292, 291/1, 293/1 obr. Grądy gm. Gryfice

Branża:

Drogi (D)

Obiekt:

Droga leśna

Główny projektant:



Geobet Sp. z o.o.

10-148 Olsztyn, Al. Przyjaciół 40/7,
tel. +48895213903

Inwestor:

Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice
Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice

Rysunek:

Orientacja

Opracował:

Paweł Dobrzeniecki

Podpis:

-

Data:

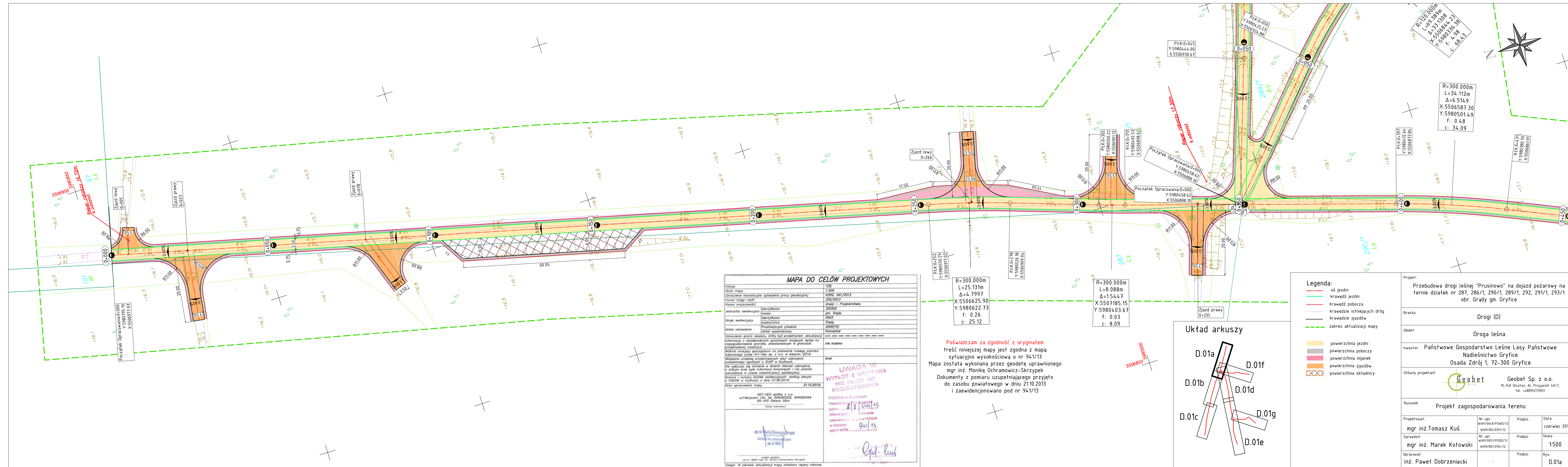
czerwiec 2017

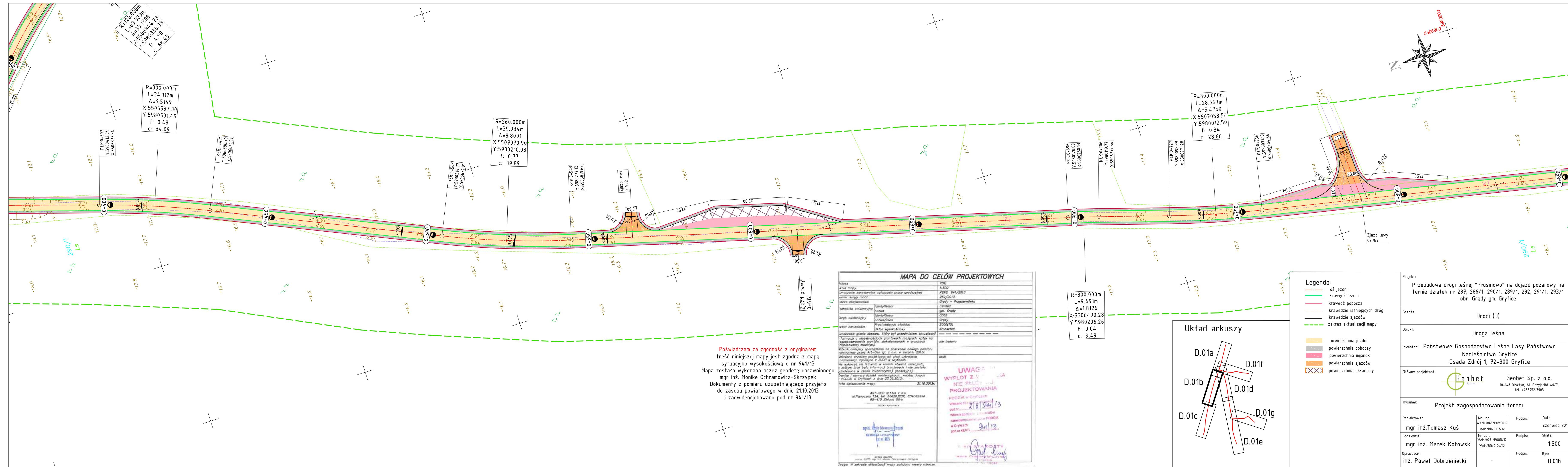
Skala:

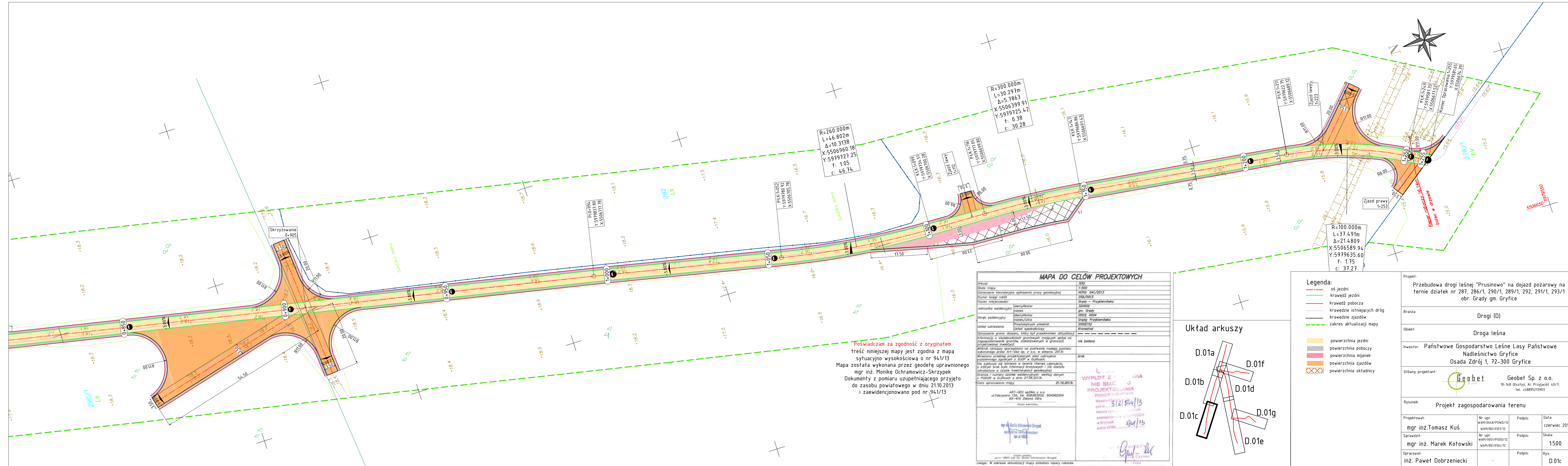
B/S

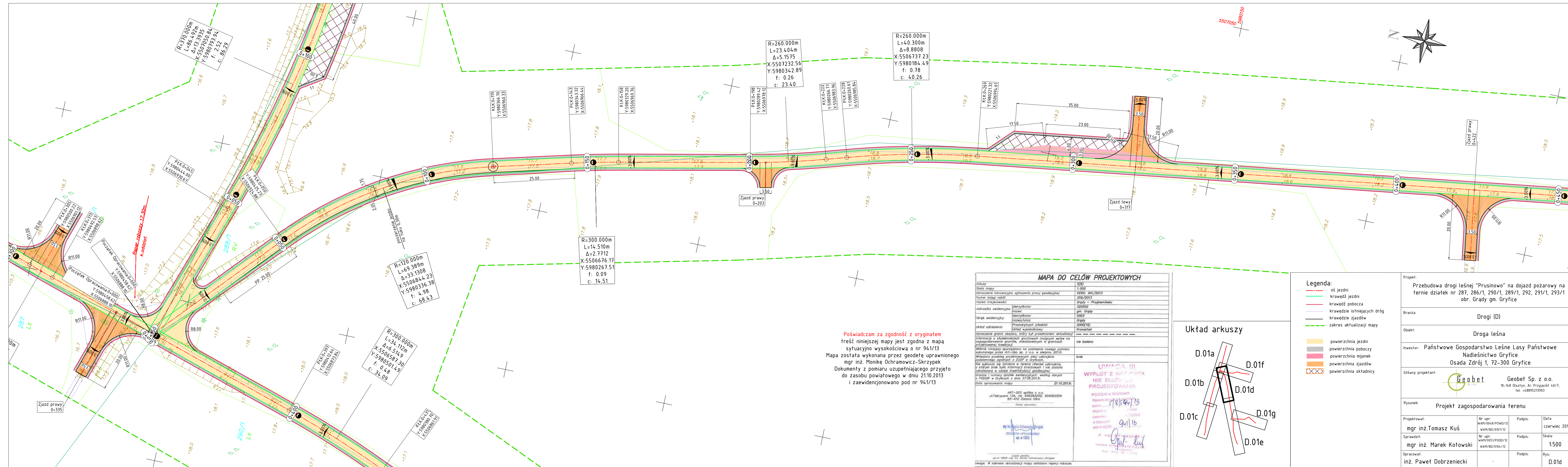
Rys:

D.00





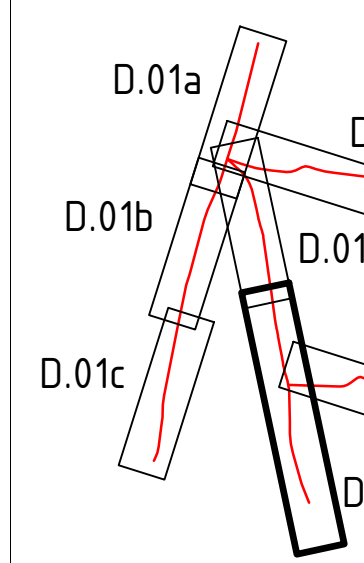









Poświadczam za zgodność z oryginałem
 treść niniejszej mapy jest zgodna z mapą
 sytuacyjno wysokościową o nr 94/13
 Mapa została wykonana przez geodetę uprawnionego
 mgr inż. Monikę Ochramowicz-Skrzypek
 Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto
 do zasobu powiatowego w dniu 21.10.2013
 i zaewidencjonowano pod nr 94/13

[illegible]

Układ arkuszy



- Legenda:**
-  c
 -  k
 -  k
 -  k
 -  k
 -  za

- | | |
|---|-------------------------|
|  | powierzchnia jezdni |
|  | powierzchnia poboczy |
|  | powierzchnia mijanek |
|  | powierzchnia zjazdów |
|  | powierzchnia składowicy |

Przebudowa drogi leśnej "Prusinowo" na dojazd pożarowy
 ternie działek nr 287, 286/1, 290/1, 289/1, 292, 291/1, 293/1
 obr. Grądy gm. Gryfice

Droqi (D)

ekst: Droga leśna

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Gryfice
Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice

Geobet Sp. z o.o.
10-148 Olsztyn, Al. Przyjaciół 4
tel. +48895213903

Unek: Projekt zagospodarowania terenu

WAM/0048/POWD/12	WAM/BD/0107/12	
------------------	----------------	--

Wzrost:	Nr upr.	Podpis:	Skala:
Waga:	WAM/0051/P00D/12		
Temperatura:	WAM/BD/0104/12		1:

Wzrost:		Podpis:	Rys:
1. Paweł Dobrzeński	-		D

