

**Wzór umowy**

**Umowa nr \_\_\_\_\_**

W dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Rzepin z siedzibą w Rzepinie,

ul. Puszczy Rzepińskiej 11;

69-110 Rzepin,

NIP: 598 000 49 07, REGON: 810539278

reprezentowanym przez:

Stanisława Sobańskiego – Nadleśniczego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

działającą/ym osobiście

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

1) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Przebudowa drogi leśnej w Leśnictwie Drzecin”, nr SA.270.2.4.2017 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm. – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zamówienia pn. „Przebudowa drogi leśnej w leśnictwie Drzecin” („Przedmiot Umowy”).

2. Przedmiotu Umowy został określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla Postępowania („SIWZ”) oraz w załącznikach do SIWZ.

3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określa Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- formularz oferty Wykonawcy,
- wykaz osób wyznaczonych do realizacji Przedmiotu Umowy złożony przez Wykonawcę,
- wykaz sprzętu i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy.

Dokumenty wskazane powyżej stanowią załącznik nr 1 do Umowy.

4. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Wykaz obowiązujących regulacji zawiera SIWZ. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

5. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes). Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

6. W przypadku wystąpienia pożaru Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim pożar uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy oraz do bezzwłocznego zaalarmowania o powyższych zdarzeniach Straży Pożarnej, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Punktu Alarmowo – Dyspozycyjnego Nadleśnictwa – tel. +48 95 75 96 433.

7. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

8. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 7 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym we właściwych w tym zakresie przepisach prawa.

## **§ 2**

### **Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany w następujących terminach:

Etap 1 zrealizowany zostanie od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego do końca 2017 roku. Zamawiający dokona protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.

Etap pierwszy obejmuje wykonanie robót przygotowawczych oraz robót ziemnych – pozycja nr 1-9 kosztorysu ofertowego.

Po zakończeniu Etapu 1 zostanie dokonany odbiór częściowy, z którego zostanie spisany protokół częściowego odbioru.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć, po zrealizowaniu etapu 1 teren budowy do czasu rozpoczęcia etapu 2.

Etap 2 zrealizowany od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia 30.06.2018 roku.. Zamawiający o wyznaczonym terminie powiadomi Wykonawcę z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem.

Rozpoczęcie realizacji etapu 2 przewiduje się na początku 2 kwartału 2018 r. Termin ten jest podany orientacyjnie i może ulec zmianie.

Etap 2 obejmuje wykonanie robót w zakresie podbudowy, nawierzchni oraz robót wykończeniowych – pozycja nr 10-18 kosztorysu ofertowego.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 3) przekazać Wykonawcy posiadane przez Zamawiającego informacje o znanych zagrożeniach mogących wystąpić na terenie, na którym Przedmiot Umowy będzie wykonywany;
- 4) dokonywać terminowo odbiorów robót zrealizowanych przez Wykonawcę;
- 5) dokonać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie i na warunkach określonych w Umowie;

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SIWZ.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie, urządzenia, maszyny itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie (w tym w SIWZ) wyraźnie wskazano odmiennie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy,
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie, na którym realizuje Przedmiot Umowy.
10. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy.
11. Wykonawca będzie dysponował ważnymi odpowiednio decyzjami lub zezwoleniami w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli obowiązek ich posiadania wynika z przepisów prawa,
12. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt usterek robót będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie udzielonej gwarancji.
13. Wykonawca obowiązany jest odpowiednio oznaczyć teren, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami, na którym będą realizowane roboty.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie technologii realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
2. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
  - 1) spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały okres ich użytkowania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 2) utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są roboty;
  - 3) posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
4. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Przedstawicielowi Zamawiającego weryfikację wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych robót
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu robót osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”).
3. Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania niniejszej Umowy oraz zapewni prawidłowe wykonanie robót objętych umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zgodne z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz określone w Ustawie Prawo budowlane.
4. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez Podwykonawców.
5. Obowiązek Zatrudnienia określony przez Zamawiającego w SIWZ dotyczy osób wykonujących prace operatora maszyn typu koparko-ładowarka
6. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. 2016. poz. 922)(tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności.

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 7 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

10. W zakresie, w jakim Wykonawca, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SIWZ zobowiązał się do realizacji przedmiotu zamówienia przez kierownika robót, który uczestniczył – jako kierownik robót - w realizacji ..... robót budowlanych polegających na budowie dróg o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł. brutto każda Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem realizacji robót do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie przez tą osobę doświadczenia na stanowisku kierownika robót.

11. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego roboty, do których odnosi się obowiązek, o którym mowa w ust. 10, przed dopuszczeniem osoby pełniącej funkcję kierownika robót, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że pomimo dokonywanej zmiany w składzie osobowym Personelu Wykonawcy w dalszym ciągu funkcję kierownika robót pełni osobą która uczestniczyła – jako kierownik robót - w realizacji ..... robót budowlanych polegających na budowie dróg o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł. brutto każda.

12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że funkcję kierownika robót pełni osoba, która uczestniczyła – jako kierownik robót - w realizacji ..... robót budowlanych polegających na budowie dróg o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł. brutto każda.

13. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia przez kierownika robót, który uczestniczył – jako kierownik robót - w realizacji ..... robót budowlanych polegających na budowie dróg o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł. brutto każda.

14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SIWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

15. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych robót osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.

16. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz Podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym roboty będą wykonywane, w



szczegółności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

17. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji robót.

## **§ 7**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy (tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b PZP) i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

2. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy lub imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane.

3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymaganych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty na rzecz podwykonawców.

4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

5. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:

- Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia publicznego wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy oraz przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron.

- Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo.

- Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie wniesie zastrzeżeń do dostarczonej umowy uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

- Wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminach określonych powyżej jest równoznaczne z brakiem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo i wstrzymuje jej zawarcie.

- Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej
  - każdy projekt umowy o podwykonawstwo i umowa o podwykonawstwo musi zawierać:
    - zakres robót przewidziany do wykonania
    - termin realizacji robót
    - wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót
    - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej roboty budowlanej.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
7. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej, niż 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w umowie.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usług, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi.
9. Jeżeli wykonawca narusza postanowienia niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do żądania natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy.
10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w niniejszej umowie oraz przepisach prawa. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy nie obejmuje odsetek i innych należności ubocznych.
13. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego, będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadkach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy w zakresie podwykonawstwa zastosowanie mają właściwe w tym zakresie przepisy prawa.
15. Jeżeli zmiana Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b PZP, Wykonawca jest

obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania.

16. W przypadku, gdy Wykonawca jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców zaspokojone przez Zamawiającego.

17. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 2) odbiory częściowe,
- 3) odbiór końcowy,
- 4) odbiory gwarancyjne.

2. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 3 dni roboczych.

3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego lub końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

4. Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót w dzienniku budowy; Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekazuje kompletny operat kolaudacyjny. Operat kolaudacyjny zawiera: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi oraz potwierdzeniem projektanta, inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy (oryginał i kopię), obmiar robót, kosztorys powykonawczy, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły prób, badań i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),

b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.

7. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

9. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.

## **§ 9**

### **Rękojnia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres .....lat od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 8.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, faksem (nr ) lub mailem (e-mail: ). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

## **§ 10**

### **Wysokość wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto, na które składają się:
  - 1) wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł oraz
  - 2) podatek od towarów i usług w wysokości ..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadków, ewentualne podatki i opłaty administracyjne.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w 2 częściach, po wykonaniu poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest bezusterkowy protokół odbioru częściowego podpisany przez obie strony.
5. Wykonawca dołącza do faktury kopię bezusterkowego protokołu odbioru częściowego podpisanego przez obie strony oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.



6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego.
8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
10. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
11. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni zasady rozliczania z Zamawiającym. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą wskazać członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktury i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum, jak również mogą wskazać, że do wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia za wykonane roboty będzie uprawniony każdy z członków konsorcjum. z osobna w zakresie wykonanej przez niego roboty. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości
3. .... PLN, (słownie złotych: ), tj. 5 % ceny (brutto) podanej w ofercie.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
5. 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
6. 2) 30% wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
7. 4. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane będzie uważany dzień bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
  - 1) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 5.000 zł;
  - 2) za każdy przypadek niezastosowania mat pochłaniających olej i paliwo w miejscu tankowania, chyba, że Wykonawca zamiast mat stosuje kanistry z bezpiecznymi końcówkami (dozownikami), uniemożliwiającymi rozlanie oleju i paliwa (przelanie) podczas tankowania – w wysokości 100 zł;

3) za każdy przypadek braku zestawu do pochłaniania oleju, które znajdują się na wyposażeniu urządzeń mechanicznych (maszyn, ciągników itd.) – w wysokości 200 zł;

4) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

5) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

6) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy,

7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 3,0 tys. zł, za każdy przypadek naruszenia,

8) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3,0 tys. zł, za każdy przypadek naruszenia,

9) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 3,0 tys. zł, za każdy przypadek naruszenia,

10) z tytułu zaniechania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 3,0 tys. zł, za każdy przypadek naruszenia.

11) w stosunku do Wykonawcy który, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SIWZ zobowiązał się do realizacji przedmiotu zamówienia przez kierownika robót, który uczestniczył – jako kierownik robót - w realizacji ..... robót budowlanych polegających na budowie dróg o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł. brutto każda, za pierwszy przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia przez wyznaczonego kierownika robót, który uczestniczył – jako kierownik robót - w realizacji ..... robót budowlanych polegających na budowie dróg o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł. brutto każda. - w wysokości 2000 zł., z zastrzeżeniem pkt 12.

12) za każdy kolejny przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia przez kierownika robót, który uczestniczył – jako kierownik robót - w realizacji ..... robót budowlanych polegających na budowie dróg o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł. brutto każda. - w wysokości 500 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.

4. Stronom służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.



## **§ 13**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 300 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający oprócz okoliczności przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
  - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 20 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia.
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 15

### Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy w minimalnym wymiarze deklarowanym przez Zamawiającego, jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający.

2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu świadczenia usług i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.

3) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.

4) Dopuszcza się zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.

2. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:

a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;

b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia.

3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

## § 16

### Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.

2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Wykonawca:

Imię i Nazwisko \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

4. Zamawiający powiadomi o osobach uprawnionych z jego strony do zlecania prac, kontroli i nadzoru ich wykonania oraz odbioru prac objętych przedmiotem Zleceń („Przedstawiciel Zamawiającego”). Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

5. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym m.in. do potwierdzania przekazania Zlecenia, uczestnictwa w odbiorach prac jest \_\_\_\_\_.

6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

## **§ 17**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.

2. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.

2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

1) Załącznik nr 1 –SIWZ wraz z załącznikami;

