

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** *Naprawa zadaszzenia wejścia do budynku DS „Maluch”*

**Adres zamówienia:** *Częstochowa, ul. Dekabrystów 26/3D*

**Nazwa Zamawiającego:** *Politechnika Częstochowska*

**Adres Zamawiającego:** *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

**Opracowała:** *mgr inż. Dorota Kasprzak*



*Częstochowa, maj 2017 r.*

---

## ***SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA***

- 1. Opis techniczny
  - 1.1 Przedmiot zamówienia
  - 1.2 Stan istniejący
  - 1.3 Stan projektowany
  - 1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót
  - 1.5 Minimalne wymagania dotyczące głównych materiałów
- 2. Załącznik Nr 1 – dokumentacja zdjęciowa
- 3. Rysunek Nr 1

## **1. Opis techniczny**

### **1.1 Przedmiot zamówienia**

Tematem opracowania jest : *Naprawa zadaszzenia wejścia do budynku DS „Maluch”*

Zakres robót:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty budowlane,
- roboty elektryczne.

### **1.2 Stan istniejący**

Zadaszenie wejścia do budynku:

- Konstrukcja żelbetowa wsparta na czterech słupach stalowych o przekroju rurowym DN 100mm,
- Przekrycie z papy termozgrzewalnej – nieuszczelne – liczne przecieki na całej spodniej powierzchni zadaszenia,
- Odprowadzenie wody deszczowej do lejów spustowych, polem rur spustowych z PCV – stan dobry,
- Konstrukcja stalowa nazwy domu studenckiego – z oznakami korozji,
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze brązowym – całkowity brak obróbki blacharskiej na styku ściany zewnętrznej budynku i zadaszenia,
- Spodnia część zadaszenia wykończona tynkiem akrylowym – z licznymi zaciekami i wysoleniami,
- Lampy oświetleniowe – 3szt. uszkodzone w wyniku zawilgocenia.

Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego zadaszenia w Załączniku Nr 1

### **1.3 Stan docelowy**

Celem niniejszego opracowania jest poprawa szczelności zadaszenia oraz prace naprawcze mające na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego i estetycznego zadaszenia wejścia do budynku DS Maluch.

Prace rozbiórkowe:

- Demontaż obróbek blacharskich,
- Demontaż rur spustowych,
- Demontaż koszy zlewowych,
- Usunięcie izolacji z papy ,
- Skucie skorodowanych fragmentów płyty żelbetowej zadaszenia,
- Skucie tynku spodniej części zadaszenia.

Prace budowlane :

- Wykonanie warstwy szpachlówki uszczelniającej,
- Wykonanie nowego tynku akrylowego na spodniej części zadaszenia,
- Zamontowanie nowych lejów spustowych,
- wykonanie nowej izolacji z papy termozgrzewalnej – papa podkładowa + papa wierzchniego krycia,
- Zamocowanie nowych obróbek blacharskich krawędzi zadaszenia z bl. stalowej powlekanej gr.0,5mm - kolor RAL do ustalenia z Użytkownikiem; szerokość obróbek dostosować do konstrukcji dachu – wysokość ok. 35 cm,
- Oczyszczenie i powiększenie otworów zlewowych do Ø100mm,
- Zamontowanie nowych koszy spustowych 190 x 190 mm ,
- Zamocowanie obróbek blacharskich na styku ściany budynku i zadaszenia - z bl. stalowej powlekanej gr.0,5mm - kolor RAL do ustalenia z Użytkownikiem,
- Zamocowanie nowych rur spustowych o Ø80mm,
- zabezpieczenie antykorozyjne stalowej konstrukcji nazwy domu studenckiego - kolor RAL do ustalenia z Użytkownikiem,
- Malowanie słupków w wsporczych konstrukcji zadaszenia – 4szt. Ø100mm, h=3,20m,
- Malowanie balustrady h=1,10m,
- Malowanie balustrady podjazdu dla niepełnosprawnych h=1,10m.

Prace elektryczne :

- Demontaż opraw oświetleniowych – 3szt.,
- Montaż nowych opraw oświetleniowych 3szt. o parametrach :
  - plafon natynkowy,
  - sufitowy zewnętrzny,
  - wodoodporny LED 15W,
  - klasie szczelności IP66.

**Przed przystąpieniem do zasadniczych robót sprawdzić wymiary wykonywanych elementów w naturze.**

**Ze względu na charakter prac należy zachować bardzo dużą staranność w wykonaniu.**

**1.4 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót**

**Pokrycie dachu papą termozgrzewalną**

**Przygotowanie podłoża**

Podłoże, do którego będziemy grzewać papę należy odpowiednio przygotować tj. oczyścić z wszelkiego rodzaju nierówności i zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na jakość wykonanego pokrycia, oraz zagruntować preparatem gruntującym. Montaż papy do podłoża może nastąpić dopiero po całkowitym przeschnięciu zagruntowanej powierzchni. Zagruntowanie powierzchni stanowi także tymczasową ochronę powierzchni przed wnikaniem do niej wody opadowej.

### **Pokrycie połaci papą termozgrzewalną**

Prace z użyciem pap asfaltowych zgrzewalnych można prowadzić w temperaturze nie niższej niż:

- 0°C w przypadku pap modyfikujących SBS.

Temperatury stosowania pap zgrzewalnych można obniżyć pod warunkiem, że rolki będą magazynowane w pomieszczeniach ogrzewanych (ok. +20 °C) i wynoszone na dach bezpośrednio przed zgrzaniem.

Nie należy prowadzić prac dekarskich w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Roboty dekarskie rozpoczyna się od osadzenia dybli drewnianych, innego oprzyrządowania, a także od wstępnego wykonania obróbek detali dachowych (ogniomurów, kominów, świetlików itp.) z zastosowaniem papy zgrzewalnej podkładowej. Przy małych pochyleniach dachu (do 10 %) papy należy układać pasami równoległymi do okapu, przy większych spadkach pasami prostopadłymi do okapu. Miejsca zakładów na ułożonym wcześniej pasie należy podgrzać palnikiem i przeciągnąć szpachelką w celu wtopienia posypki na całej szerokości zakładu (12-15 cm). Zasadnicza operacja zgrzewania polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednocześnie, dowolnym i równomiernym rozwijaniem rolki. Miara jakości zgrzewa jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5 – 1,0 cm na całej długości zgrzewa. W przypadku, gdy wypływ nie pojawi się samoisnie wzdłuż brzegu rolki, należy docisnąć zakład, używając wálka dociskowego z silkonową rolką. Siłę docisku rolki do papy należy tak dobrać, aby pojawił się wypływ masy o żądanej szerokości. Silny wiatr lub zmienna prędkość przesuwania rolki może powodować zbyt duży lub niejednakowej szerokości wypływ masy. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy. Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady:

- podłużny 8 cm,
- poprzeczny 12 – 15 cm.

Zakłady powinny być wykonywane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących w okolicy wiatrów. Zakłady należy wykonywać ze szczególną starannością. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów. Miejsca źle zgrzane należy podgrzać (po uprzednim odchyleniu papy) i ponownie skleić. Wypływy masy asfaltowej można posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki dachu. W poszczególnych warstwach arkusze papy powinny być przesunięte względem siebie tak aby zakłady nie pokrywały się. Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem 45 °C.

### **1.5 Minimalne wymagania dotyczące głównych materiałów**

#### **Papa termozgrzewalna**

Papa podkładowa – osłona włóknina poliestrowa wzmocniona 200 g/m<sup>2</sup>, zawartość asfaltu modyfikowanego SBS 2000 g/m.

Wymagania podstawowe:

gramatura osnowy (włókna poliestrowe) 160 g/m<sup>2</sup>,

grubość papy 3,4 mm,

wytężalność na rozciąganie nie mniej niż 600/400 N (wzdłuż/poprzek).

Papa nawierzchniowa- papa asfaltowa zgrzewalna, wierzchniego krycia, modyfikowana SBS, na osnowie z włókniiny poliestrowej. Od wierzchniej strony papa pokryta jest gruboziarnistą posypką. Spodnia strona papa pokryta jest folią z tworzywa sztucznego.

Wymagania podstawowe:

gramatura osnowy (włókna poliestrowa) 250 g/m<sup>2</sup>,

zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS, min. 4000 g/m<sup>2</sup>,

maksymalna siła rozciągająca na pasku szer. 5 cm, wzdłuż/ poprzek, min. 1000/800 N,

wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągania wzdłuż/poprzek min. 40/40%,  
giętkość w obniżonych temperaturach - 25°C,

grubość 5,4 +/- 0,2 mm.

**Blacha stalowa powlekana:**

Wymagania techniczne dla blachy płaskiej:

Określenia struktury blachy:

- Spodnia powłoka ochronna,
- Farba gruntująca,
- Powłoka antykorozyjna,
- Ocynk,
- Rdzeń stalowy – 0,50mm,
- Ocynk,
- Powłoka antykorozyjna,
- Farba gruntująca,
- Powłoka organiczna – polister połysk/mat w kolorze RAL.

Blacha stalowa powlekana powłokami poliestrowymi na stronie licowej 25 mikrometrów lub 35 mikrometrów, na stronie spodniej powłoka epoksydowa 10 mikrometrów, grubość blachy 0,5mm

**UWAGI:**

1. Przed przystąpieniem do robót montażowych **bezwzględnie należy sprawdzić wymiary poszczególnych elementów konstrukcyjnych naturze.**
2. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
4. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
5. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
  - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały.

## **Załącznik Nr 1 do**

**OPZ : Naprawa zadaszenia wejścia do budynku DS „Maluch”**





Zdjęcie Nr 1

Widok zadaszenia – widoczne przecieki na całej powierzchni spodniej zadaszenia





Zdjęcie Nr 2

Odpływ do rury spustowej



Zdjęcie Nr 3

Widok na izolację z papy zadaszenia



Zdjęcie Nr 4

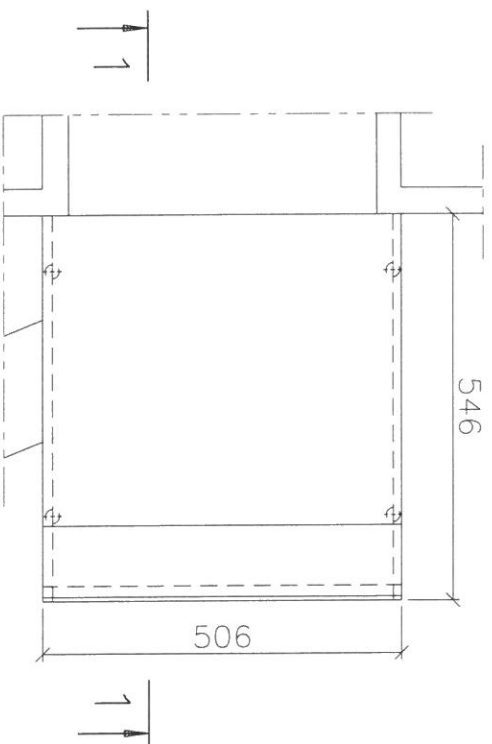
Styk powierzchni zadaszzenia i ściany budynku

1

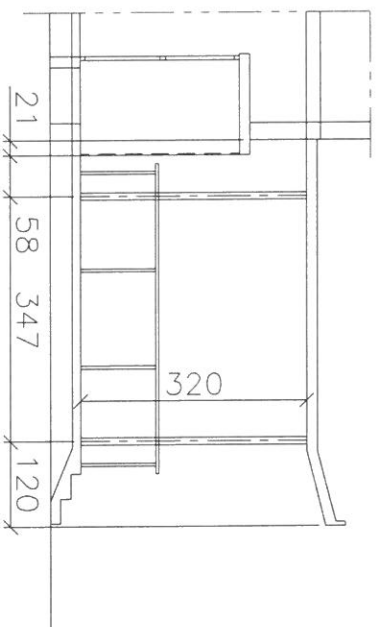
2

3

RZUT



PRZEKRÓJ 1-1



	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data	Inwestor:
Opracował	inż. Dorota Kasprzak				<b>Politechnika Częstochowska</b> ul. J.H. Dąbrowskiego 69 42-201 Częstochowa
Projektował					
Sprawdził				05.2017	
Podziółka					
1:100	Naprawa zadaszenia wejścia do budynku				Nr rys. 1

D

C

B

A

D

C

B

A

1

2

3