

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**NAZWA I ADRES OBIEKTU:** Istniejący budynek szpitalny

**INWESTOR:** ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W OŚWIĘCIMIU  
Dyrektor Sabina Bigos-Jaworowska  
32-600 Oświęcim, ul. Wysokie Brzegi 4

**WYKONAWCA PROJEKTU:** A K K A Pracownia Architektoniczna  
Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak 65  
Email: [pracownia@akka-architekci.pl](mailto:pracownia@akka-architekci.pl)  
Tel. (012) 632 18 53

**GŁÓWNY PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. Nr MPOIA 011/2004

**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. arch. Agata Kita Kosowska, Upr. Nr MPOIA 058/2009

**MIEJSCE / DATA:** KRAKÓW, maj 2017

**PRZEBUDOWA I REMONT I i III ODDZIAŁU CHORÓB WEWNĘTRZNYCH WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU SZPITALNYM TZW. PAWILONIE I NA DZIAŁCE NR 2007/24 PRZY UL. WYSOKIE BRZEGI 4 W OSWIĘCIMIU**

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów budowy.**

Zamierzenie budowlane

Zamierzenie budowlane obejmuje projekt budowlany pn. „PRZEBUDOWA I REMONT I i III ODDZIAŁU CHORÓB WEWNĘTRZNYCH WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU SZPITALNYM TZW. PAWILONIE I NA DZIAŁCE NR 2007/24 PRZY UL. WYSOKIE BRZEGI 4 W OSWIĘCIMIU”

Zakres robót budowlanych obejmuje roboty budowlane związane z zakresem wskazanym w projekcie budowlanym:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające
- roboty demontażowe i wyburzeniowe (wyburzenie części istniejących ścian (działowe), demontaż istniejących drzwi wewnętrznych, demontaż istniejącego oświetlenia, pionów i instalacji, części grzejników, parapetów, urządzeń itd., demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, wykonanie przekuć w ścianach i stropach dla potrzeb nowych instalacji, skucie istniejących warstw posadzkowych i ściennych, w tym płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach, skucie tynków, wykładzin itd., demontaż odbojnic i pochwyków itd.)
- Roboty montażowe i budowlane (wykonanie nowych ścian działowych, przekuć itd., wykonanie nowych tynków, montaż nowych drzwi wewnętrznych, przeszkleń itd., wykonanie płytek ceramicznych lub paneli z wykładziny na ścianach pomieszczeń tzw. mokrych do wysokości 2m, wykonanie posadzek z wykładziny pcv i posadzek ceramicznych, wykonanie systemowych sufitów podwieszanych i opraw oświetleniowych (w tym również nowych gniazdek, kontaktów, listew itd.), malowanie ścian farbami zmywalnymi, montaż starych i nowych grzejników i zaworów, parapetów, montaż nowych urządzeń sanitarnych, elektrycznych, wentylacyjnych)
- roboty instalacyjne (wykonanie instalacji wewnętrznych, montaż urządzeń itd.)
- roboty tynkarskie i malarskie wewnętrzne
- roboty wykończeniowe wewnętrzne
- prace porządkujące po zakończeniu prac budowlanych

Kolejność realizacji zadań zależy będzie od wykonawcy, ale zgodnie z decyzjami administracyjnymi i zaleceniami Inwestora.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych znajdujących się na działce.**

Na przedmiotowym terenie znajdują się liczne budynki i obiekty budowlane takie jak: budynki szpitalne, budynek administracji, magazyny, stacje trafo, agregatorownia, tlenownia, budynki usługowe, drogi, parkingi i place utwardzone oraz infrastruktura techniczna nadziemna i podziemna.

### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Obiekty i sieci Infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej, istniejące instalacje w budynku.

### **4. Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji robót budowlanych.**

- wykonywanie robót demontażowych i montażowych (jak powyżej): niebezpieczeństwo upadku i uderzenia ciężkich elementów, narzędzi bądź materiałów budowlanych i rozbiórkowych
- wykonywanie robót na wysokości: niebezpieczeństwo upadku
- wykonywanie robót instalacyjnych: niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym, niebezpieczeństwo upadku, uderzenia, wybuchu

Czasokres występowania zagrożenia wynikał będzie z postępu i etapu robót budowlanych na podstawie przyjętego harmonogramu prac (sporządzenie harmonogramu inwestycji w gestii wykonawcy i w uzgodnieniu z Zamawiającym). Wymagane jest sporządzenie szczegółowego planu organizacji prac budowlanych i placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa i zdrowia osób przebywających w budynkach szpitalnych. Budynek podlegający przebudowie i remontowi jest budynkiem czynnym.

### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:

- BHP i przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz.401) dotyczących: robót murarskich i tynkarskich, robót zbrojarskich i betoniarskich, robót dekarских i izolacyjnych, robót na wysokościach, a także rusztowań oraz maszyn i innych urządzeń technicznych
- przewidywanych zagrożeń (głównie prace na wysokości i rusztowaniach)
- zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia prac świadczące o ich przeszkoleniu
- pracownicy powinni być zapoznani przez kierownika budowy ze specyfiką prac

### **6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać głównie z harmonogramu prac budowlanych wykonanych przez wykonawcę oraz mieć odzwierciedlenie w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowywanym przez kierownika budowy.

- przygotowanie szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przed rozpoczęciem budowy
- umieszczenie wykazu (tablicy) zawierającej adresy i numery telefonów: punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku policji
- odpowiednie przeszkolenie pracowników w zakresie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- wyposażenie pracowników w odzież ochronną (kaski, kamizelki, obuwie, rękawice, paski i linki zabezpieczające przy pracy na wysokości)

- zorganizowanie punktu pierwszej pomocy na terenie budowy
- rozmieszczenie tablic i znaków ostrzegawczych
- wyznaczenie drogi ewakuacji dla pracowników w razie zagrożenia
- zapewnienie bezpiecznych rusztowań
- dopuszczenie do użytkowania wyłącznie sprzętu mechanicznego spełniającego odpowiednie wymagania techniczne
- nadzorowanie robot wykonywanych w strefach kolizji z sieciami uzbrojenia technicznego (szczególnie z liniami elektrycznymi) przez osoby upoważnione
- zapewnienie ochrony przed uciążliwościami związanymi z hałasem, wibracjami i zakłóceniami elektrycznymi w związku z realizacją w istniejącym budynku szpitalnym
- wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi polskimi normami
- zabezpieczenie placu budowy przed wstępem osób postronnych
- W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać również ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych przyjętych przez generalnego wykonawcę oraz z ogólnych zasad bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych (jak powyżej).

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ na podstawie informacji dotyczącej BIOZ.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

**Prace prowadzone będą w działającym obiekcie. Z tych powodów transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić nadmiernego utrudnienia, ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu. Z uwagi na powyższe należy ograniczyć emisję hałasu, czas i zakres wykonywanych robót budowlanych uzgodnić z Inwestorem, a w razie potrzeby wstrzymać prace na krótki czas.**

Opracowała:  
mgr Inż. arch. Andrzej Kosowski  
Upr. Nr MPOIA 011/2004