

DECYZJA NR 137/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku, o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2015 r. uzupełnionego w dniu 12 stycznia 2016 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ ¹⁾

Dla

Gminy Drwinia, 32 – 709 Drwinia 57 reprezentowanej przez pełnomocnika: Panią Barbarę Rapacz, ul. Powstańców Śląskich 114/40, 53 – 333 Wrocław

obejmujące:

budowę budynku toalety publicznej wraz z przyłączem wodociągowym, kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika bezodpływowego, (wewnętrzna instalacja energetyczna), budowę 19 miejsc postojowych z przyłączem do kanalizacji deszczowej, zjazdu z drogi gminnej działki nr 1317 na działkę nr 1332/2 poprzez działkę nr 1332/1 oraz zagospodarowaniem terenu polegającym na wykonaniu ciągów pieszych, elementów małej architektury, wiaty rowerowej, wiaty biwakowej, oświetlenia solarnego oraz przebudowę sieci elektroenergetycznej dla inwestycji Mały MOR „Mikluszowice” na działkach nr 1332/2, 1331, 1330, 1329, 1328/1, 1328/2, 1332/1, 1317 w obrębie ewidencyjnym Mikluszowice, jednostce ewidencyjnej Drwinia.

Autor projektu i nr uprawnień:

- **mgr inż. arch. Justyna Zygmunt– Rubaszek**, nr upr. 160/01/DUW, specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym DS-1227,
- **mgr inż. Tomasz Jesionek**, nr upr. SLK/2348/POOK/08, specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5891/09,
- **mgr inż. Mariusz Wiewiórski**, nr upr. SLK/5796/PWOS/14, specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/9039/15,

- mgr inż. **Dariusz Ożóg**, nr upr. 674/01/DUW, specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/1927/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej Starosty Bocheńskiego NR GK-POD.6630.488.2015 z dnia 04.11.2015 r., a także zgodnie z uzgodnieniami branżowymi;
- b) budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz warunków wynikających z projektu budowlanego, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej;
- c) roboty należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- d) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
- e) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾

3. Terminy rozbiórki:

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki nr 1332/2, 1331, 1330, 1329, 1328/1, 1328/2, 1332/1, 1317, 1333/4 w obrębie ewidencyjnym Mikłuszowice, jednostce ewidencyjnej Drwinia.

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę budynku toalety publicznej wraz z przyłączem wodociągowym, kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika bezodpływowego, (wewnętrzną instalacją energetyczną), budową 19 miejsc postojowych z przyłączem do kanalizacji deszczowej, zjazdu z drogi gminnej działki nr 1317 na działkę nr 1332/2 poprzez działkę nr 1332/1 oraz zagospodarowaniem terenu polegającym na wykonaniu ciągów pieszych, elementów małej architektury, wiaty rowerowej, wiaty biwakowej, oświetlenia solarnego oraz przebudowę sieci elektroenergetycznej

- mgr inż. **Dariusz Ożóg**, nr upr. 674/01/DUW, specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/1927/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej Starosty Bocheńskiego NR GK-POD.6630.488.2015 z dnia 04.11.2015 r., a także zgodnie z uzgodnieniami branżowymi;
- b) budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz warunków wynikających z projektu budowlanego, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej;
- c) roboty należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- d) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
- e) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki nr 1332/2, 1331, 1330, 1329, 1328/1, 1328/2, 1332/1, 1317, 1333/4 w obrębie ewidencyjnym Mikłuszowice, jednostce ewidencyjnej Drwinia.

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę budynku toalety publicznej wraz z przyłączem wodociągowym, kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika bezodpływowego, (wewnętrzną instalacją energetyczną), budowę 19 miejsc postojowych z przyłączem do kanalizacji deszczowej, zjazdu z drogi gminnej działki nr 1317 na działkę nr 1332/2 poprzez działkę nr 1332/1 oraz zagospodarowaniem terenu polegającym na wykonaniu ciągów pieszych, elementów małej architektury, wiaty rowerowej, wiaty biwakowej, oświetlenia solarnego oraz przebudowę sieci elektroenergetycznej

dla inwestycji Mały MOR „Mikluszowice” na działkach nr 1332/2, 1331, 1330, 1329, 1328/1, 1328/2, 1332/1, 1317 w obrębie ewidencyjnym Mikluszowice, jednostce ewidencyjnej Drwinia, rozstrzygnięto pozytywnie niniejszą decyzją, ponieważ stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drwinia w części obejmującej sołectwa: Dziewin, Gawłówek i Mikluszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/125/05 Rady Gminy w Drwinie z dnia 31 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. nr 165 z dnia 22 marca 2005 r. poz.1067),, a także wymogami ochrony środowiska,

W trakcie przeprowadzonego postępowania ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn.zm). Przedsięwzięcie to, nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym – zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w powiązaniu z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn.zm) dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- wykonanie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

W przedmiotowej sprawie Inwestor złożył - stosownie do art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane - oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego uprawniony projektant określił i ustalił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 Prawa budowlanego. Na tej podstawie tutejszy organ zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego ustalił strony w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę. Organ I-szej instancji zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 kpa, zawiadomił stronę o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy

oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń. W wyniku otrzymanego zawiadomienia uwag i wniosków nie zgłoszono.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie - Oddział Zamiejskowy w Tarnowie Al. Solidarności 5 - 9 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

- 1x Adresat + 2 egz. projektu budowlanego
- 1x Strony wg wykazu w aktach sprawy
- 1x a/a

Do wiadomości:

- 1 x Wójt Gminy Drwinia, 32-709 Drwinia 57
- 1 x Wydział Geodezji i Kartografii w/m
- 1 x PINB, ul. Windakiewicza 9/4, 32 – 700 Bochnia + 1 egz. Proj. budowlanego

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

(...../16)