

WZÓR

Umowa nr 2017/.....

Zawarta dniaw..... pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwem Mieszkowice z siedzibą ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice, NIP 858-000-77-08, REGON 810539195 reprezentowany przez:

Pana Jana Grzyś – Nadleśniczego Nadleśnictwa Mieszkowice

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

w przypadku spółki prawa handlowego

(nazwa spółki) z siedzibą w, przy ul., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod numerem KRS....., NIP....., REGON wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości/ w części (w przypadku spółki akcyjnej)

- reprezentowanej przez:

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

(imię i nazwisko) zamieszkały w, przy ul., PESEL..... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

w przypadku spółki cywilnej

- 1) (imię i nazwisko) zamieszkały w, przy ul., PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON
- 2) (imię i nazwisko) zamieszkały w, przy ul., PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą, z siedzibą w, przy ul., NIP, REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”

WZÓR

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu publicznego nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, **(Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami – zwana dalej „PZP”)** pod nazwą **„Budowa Nadleśniczówki wraz z budynkiem gospodarczym”** znak sprawy **SA.270.2.5.2017** została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na **„Budowie Nadleśniczówki wraz z budynkiem gospodarczym oraz zagospodarowanie terenu”, jedn. ewid.: 320605 4, Mieszkowice – M obręb ewid. Nr 0001; na działce nr ewid. 1238 i 1341 Mieszkowice ul. Moryńska”** oraz sporządzeniu dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”.

2. Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu Umowy w II etapach:

I etap:

- budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego – stan surowy zamknięty zadaszony ze stolarką okienną oraz drzwi zewnętrzne, wykonanie przyłączy.

II etap:

- instalacje wewnętrzne, wykończenie wnętrz-, elewacja, utwardzenie terenu- utwardzenie dojeżdż i dojazdów do budynku, budowa ogrodzenia, budowa zjazdu.

3. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wykonać czynności i roboty budowlane z zakresu:

- a) budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- b) budowy budynku gospodarczego,
- c) zagospodarowania terenu polegającego na wykonaniu przyłączy: wodnego, kanalizacyjnego, kanalizacji deszczowej, gazowego, elektroenergetycznego, oraz wykonaniu:
 - budowy zjazdu z ulicy Moryńskiej,
 - budowy ogrodzenia terenu,
 - utwardzenia dojeżdż i dojazdów do budynków wraz z ukształtowaniem terenu,
- d) wykonanie inwentaryzacji (dokumentacji) geodezyjnej powykonawczej,
- e) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń dla robót budowy zjazdu, przyłącza do sieci wodociągowej

Woj

WZÓR

i kanalizacji sanitarnej, gazowej, uzyskanie wymaganych opinii, protokołów na koszt Wykonawcy wymaganych do odbioru.

4. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania

Przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”) wraz z załącznikami, tj. dokumentacją projektową, oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (dalej „STWiOR”),
- oferta cenowa Wykonawcy wraz z załącznikami,
- niniejsza Umowa.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.

6. Przedmiar ma charakter orientacyjny, zatem brak którejkolwiek pozycji robót w przedmiocie nie zwalnia Wykonawcy z ich wykonania, jeżeli okaże się to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnego z obowiązującymi przepisami.

§ 2.

Terminy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie:
 - 1) **Etap I** - do dnia 15.12.2017 r.
 - 2) **Etap II** – do dnia 31.05.2018 r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 10 dni od zawarcia umowy.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w **art. 143b PZP oraz w art. 647¹ Kodeksu cywilnego**.
2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że powierza do wykonania przez podwykonawców następujące części zamówienia:

.....
.....
.....

WZÓR

3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda, o ile są już znane nazwy oraz imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w wykonanie Przedmiotu Umowy,
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w **ust. 3**, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ oraz w Umowie,
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy,
 - 3) odpowiednie oznakowanie, zabezpieczenie i przygotowanie terenu budowy,
 - 4) opracowania w przypadku konieczności planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego przez Kierownika budowy i dostarczenie Zamawiającemu jego kopii przed przystąpieniem do robót,
 - 5) zapewnienie na czas trwania robót kierownictwa robót,
 - 6) utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
 - 7) przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 8) przestrzeganie zasad ochrony środowiska,
 - 9) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późniejszymi zmianami),
 - 10) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych, robót nieprzewidzianych,
 - 11) prowadzenie **dziennika budowy**,
 - 12) potwierdzenie wykonania robót branżowych protokołem obioru robót branżowych oraz wpisem do dziennika budowy przez osoby posiadające właściwe uprawnienia branżowe,
 - 13) wykonanie inwentaryzacji (dokumentacji) geodezyjnej powykonawczej,

WZÓR

14) uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym kolorystyki i jakości materiałów użytych do budowy i wbudowania zgodnie z dokumentacją. Uzgodnienie wymaga formy pisemnej, przynajmniej dokumentowej.

6. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
7. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych, odpowiedniej wymaganej przez Zamawiającego jakości, bez wad, bowiem muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę oraz pokryć koszt tego wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **400 000,00 zł**. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, przed dniem przekazania terenu budowy, a w przypadku gdy termin wygaśnięcia ubezpieczenia przypada w trakcie wykonywania przedmiotu umowy- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia nowej polisy na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygaśła, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

WZÓR

12. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonania poniższego zakresu robót przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 ust.1 Kodeksu Pracy:
- stan surowy otwarty.
13. W zakresie, w jakim Wykonawca zobowiązał się wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące Przedmiot Umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy. **Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.** Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy:
- a) kopie umów o pracę dla osób wchodzących w skład Personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca zobowiązał się wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników oraz wysokości wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nieprzedłożenie umów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
- b) żądania dokumentów i oświadczeń oraz uprawnienie do podejmowania czynności określonych w pkt 3.3. SIWZ
14. **W przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.**

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wyznaczenie terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 2) przystępowanie do odbiorów w wyznaczonym terminie,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

WZÓR

- 4) zapłata wynagrodzenia w wysokości i w terminie określonym Umową.
- 5) pozostawanie w kontakcie z Wykonawcą w celu dokonywania uzgodnień, o których mowa w §3 ust.5 pkt 14.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego),

- **Etap I** w wysokości zł brutto (słownie: zł .../00), na które składają się:

- 1) - wartość netto (budynek mieszkalny) w wysokości zł (słownie: zł .../00) oraz

- wartość netto (pozostałe roboty budowlane) w wysokościzł. (słownie:)

- 2) - podatek VAT(budynek mieszkalny, stawka 8%) w wysokości zł (słownie: zł .../00).

- podatek VAT(pozostałe roboty budowlane, stawka 23%) w wysokości zł (słownie: zł .../00).

- 3) - wartość brutto (budynek mieszkalny) w wysokościzł. (słownie:.....).

- wartość brutto (pozostałe roboty budowlane) w wysokościzł. (słownie:)

- **Etap II** w wysokości zł brutto (słownie: zł .../00), na które składają się:

- 1) - wartość netto (budynek mieszkalny) w wysokości zł (słownie: zł .../00) oraz

- wartość netto (pozostałe roboty budowlane) w wysokościzł. (słownie:)

- 2) - podatek VAT(budynek mieszkalny, stawka 8%) w wysokości zł (słownie: zł .../00).

- podatek VAT(pozostałe roboty budowlane, stawka 23%) w wysokości zł (słownie: zł .../00).

- 3) - wartość brutto (budynek mieszkalny) w wysokościzł. (słownie:.....).

- wartość brutto (pozostałe roboty budowlane) w wysokościzł. (słownie:)

- **Razem za etap I i II** w wysokości zł brutto (słownie: zł .../00), na które składają się:

- 1) - wartość netto (budynek mieszkalny) w wysokości zł (słownie: zł .../00) oraz

- wartość netto (pozostałe roboty budowlane) w wysokościzł. (słownie:)

- 2) - podatek VAT(budynek mieszkalny, stawka 8%) w wysokości zł (słownie: zł .../00).

- podatek VAT(pozostałe roboty budowlane, stawka 23%) w wysokości zł (słownie: zł .../00).

- 3) - wartość brutto (budynek mieszkalny) w wysokościzł. (słownie:.....).

- wartość brutto (pozostałe roboty budowlane) w wysokościzł. (słownie:)

WZÓR

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 nie będzie podlegało waloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj. obejmuje wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadów oraz wszelkie inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest bezusterkowy protokół częściowego odbioru robót za I etap i bezusterkowy protokół końcowego odbioru za II etap podpisany przez obie strony.
5. Wykonawca dołącza do faktury kopię bezusterkowego protokołu częściowego odbioru za I etap lub bezusterkowy protokół końcowego odbioru podpisany przez obie strony oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **30 dni** od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5 Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. **Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez pisemnej wyrażonej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.**
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Zamawiającego.

§ 6.

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania **projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać:

WZÓR

- 1) oznaczenie podwykonawcy (imię, nazwisko lub nazwę firmy, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
 - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy,
 - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe/kosztorysowe) należnego podwykonawcy oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
 - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
 - 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu, o którym mowa w pkt 5,
 - 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż **20 dni** od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy,
 - 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru końcowego/częściowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
 - 9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w **ust. 2 pkt 7**:
 - a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
 - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Zamawiający składa w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **14** dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w **ust. 2**,

WZÓR

- 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do pod wykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym **w ust. 3** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, zawartej z podwykonawcą, w terminie **7 dni** od jej zawarcia.
6. Zamawiający składa w formie **pisemnej sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem Umowy są roboty budowlane w przypadku, gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w **ust. 2.** oraz w przypadkach określonych **w ust. 3 pkt 2**, w terminie **14 dni** od otrzymania kopii umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
8. Postanowienia **ust. 1-7** stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Postanowienia **ust. 1-8** stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz Podwykonawcę przy wykonaniu powierzonej mu czynności, w szczególności na podstawie art. 415, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

WZÓR

§ 7.

Podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem **są dostawy lub usługi** w terminie **7 dni** od dnia zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto za I i II etap określonego w §5 ust. 1 Umowy, jednak nie większej niż 50.000,00 zł.
2. Przedłożona Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy **niż 20 dni** od doręczenia wykonawcy faktury. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w **§ 12 ust. 1 pkt 1 lit. i Umowy**.
3. Przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w **ust. 1** z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
4. Postanowienia **ust. 1-3** stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Postanowienia **ust. 4** mają zastosowanie odpowiednio do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 8.

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu

WZÓR

poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie **7 dni** od doręczenia Wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 4** w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 1** Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9.

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowego,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiory gwarancyjne.
2. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie **2 dni roboczych** (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie **3 dni** roboczych.

WZÓR

3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego I etapu i końcowego II etapu robót w ciągu **14 dni** od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Po zakończeniu I etapu robót, o których mowa w **§ ust.1 pkt 1** kierownik robót zgłasza zakończenie I etapu robót w dzienniku budowy poprzez wpis, a Wykonawca przesyła zgłoszenie o gotowości do odbioru Zamawiającemu oraz załącza do zgłoszenia ważne deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły prób, badań i sprawdzeń, zdjęcia, prowadzony na bieżąco dziennik budowy do wglądu Zamawiającego w celu skontrolowania tego etapu budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego.
5. Zamawiający po stwierdzeniu zakończenia robót I etapu objętych umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych dokumentów zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru częściowego. Brak któregoś z elementów określonych w zd. **1 (niewykonanie przedmiotu umowy w I etapie w całości bądź w części, niekompletna dokumentacja) uniemożliwia wyznaczenie daty odbioru częściowego I etapu robót przez Zamawiającego.**
6. Po zakończeniu II etapu robót określonych w Umowie, kierownik robót zgłasza zakończenie II etapu robót w dzienniku budowy poprzez wpis, a Wykonawca przesyła zgłoszenie o gotowości do odbioru Zamawiającemu oraz załącza do zgłoszenia kompletny operat kołaudacyjny. **Operat kołaudacyjny zawiera:** projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi, zatwierdzonymi przez projektanta, jako nieistotne, inwentaryzację (dokumentację) geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez właściwy organ bądź zawierającą datę wpływu do organu w celu zatwierdzenia przez organ, dziennik budowy, ważne deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły prób, badań i sprawdzeń, zdjęcia **(w formie zapisu na nośniku elektronicznym dokumentujące poszczególne etapy wykonanych robót).**
7. Zamawiający po stwierdzeniu zakończenia robót objętych umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego. Brak któregoś z elementów określonych w zd. **1 (niewykonanie przedmiotu umowy w całości bądź w części, niekompletna dokumentacja) uniemożliwia wyznaczenie daty odbioru końcowego bądź częściowego przez Zamawiającego.**
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

WZÓR

- a) może odebrać przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), a wynagrodzenie wykonania zastępczego potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
- a) ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może złożyć Wykonawcy oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia. Obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z umowy, w jakiej wartość rzeczy z wadą pozostaje do wartości rzeczy bez wady,
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie **14 dni** od uzyskania wiedzy o tym fakcie bądź żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
9. **Odbiory gwarancyjne** przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych w czasie eksploatacji przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości. Termin odbioru wyznacza Zamawiający **w terminie 7 dni** roboczych od wpływu zawiadomienia Wykonawcy do siedziby Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.
10. Zamawiający wyznaczy ostateczny gwarancyjny odbiór robót co najmniej 14 dni przed dniem upływu terminu gwarancji jakości i rękojmi.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
12. Nie stawienie się Wykonawcy na którykolwiek odbiór, pomimo prawidłowego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o terminie odbioru - nie tłumuje czynności odbiorowych i sporządzenia właściwego protokołu stanowiącego podstawę do rozliczenia stron bądź roszczeń Zamawiającego kierowanych względem Wykonawcy.

§ 10.

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres **miesięcy** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 9.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie **7 dni** licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał do Wykonawcy pisemnie, faksem (nr ...)

WZÓR

lub drogą elektroniczną (e-mail: ...). W przypadku jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznaczy dłuższy termin usunięcia wad i usterek.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. **Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.**
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie **14 dni** po upływie terminu, o którym mowa w **ust. 2** bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad w zakresie części przedmiotu umowy, w której wystąpiła wada.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie: /100), tj. **10% ceny łącznej brutto za I i II etap podanej w ofercie**, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) **70%** wysokości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia – **w ciągu 30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia – **w ciągu 15 dni** od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

WZÓR

4. Za dzień wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień podpisania bezusterkowego protokołu Końcowego Odbioru Robót.

§ 12.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1 w wysokości **0,2 % łącznego wynagrodzenia za I i II etap netto** Wykonawcy, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu nieprzystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy **w ciągu 14 dni** licząc od daty przejęcia terenu budowy w wysokości **1%** łącznego wynagrodzenia za I i II etap netto Wykonawcy określonego w § 5 ust.1 Umowy,
- c) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym/ częściowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,1%** łącznego wynagrodzenia za I i II etap netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- d) z tytułu niewykonania umowy w całości bądź w części w wysokości **20%** łącznego wynagrodzenia za I i II etap netto, określonego w §5 ust. 1.
- e) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia za I i II etap netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Przez przyczyny leżące po stronie Wykonawcy strony będą rozumiały naruszenie postanowień umownych.
- f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości **0,5%** łącznego wynagrodzenia za I i II etap netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia,
- g) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,5%** łącznego wynagrodzenia za I i II etap netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia,
- h) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia za I i II etap netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia,
- i) z tytułu zaniechania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości **5%**

WZÓR

łącznego wynagrodzenia za I i II etap netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia,

- j) z tytułu nierespektowania przez Wykonawcę uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia za I i II etap netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek niewykonania polecenia,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia za I i II etap netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy – termin zapłaty przez Wykonawcę z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego noty księgowej.
- 6. Naliczone kary umowne podlegają sumowaniu.**

§ 13.

Zmiana umowy

1. Istotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, możliwe są w następującym zakresie i przy zaistnieniu poniższych przesłanek:

- 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:

WZÓR

- a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - c) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
 - d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
 - e) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,
 - f) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
 - g) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
 - h) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych zamówień uzupełniających na realizację Przedmiotu Umowy;
 - i) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej;
 - j) wstrzymanie robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 3) Zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
 - b) ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy z uwagi na ograniczenie zakresu robót spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,
 - c) zastosowania nowych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie

WZÓR

- lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
- d) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej;
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w **ust. 1 pkt 2 lit b-j** termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie nie dotyczącym istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:
- a) zmian redakcyjnych Umowy,
 - b) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
 - c) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
 - d) wynikających z sukcesji generalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron.
4. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności **art. 140 ust. 3 PZP** oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 14.

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, w **art. 145 PZP oraz art. 143c ust. 7 PZP** przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
- 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez **14 dni** mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. **Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia, którejkolwiek okoliczności wymienionych w ust. 1.**
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,

WZÓR

- 2) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie postanowień Umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (**tzw. skutek ex nunc na przyszłość**).

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest nr tel. **91 431 2645** e-mail: **mieszkowice@szczecin.lasy.gov.pl**
2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest nr tel. **91 431 2645** e-mail: **mieszkowice@szczecin.lasy.gov.pl**
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest nr tel. e-mail
4. Wykonawca powierza funkcję kierownika budowy, uprawnienia budowlane do nr, osoby posiadające uprawnienia w zakresie elektryki..... nr, w zakresie robót wod.-kan. nr, w zakresie robót instalacji gazowych nr
5. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
6. Zamawiający może wysyłać korespondencję do Wykonawcy przy pomocy faksu, poczty elektronicznej, poczty tradycyjnej bądź przekazywać osobiście.
7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
9. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono **w dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WZÓR

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 - formularz oferty wraz z załącznikami,
2. Załącznik nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

SZ-739 RADCA PRAWNY
Iwona Marzena Wajk

