

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

POZnań*

Poznań, 20.04.2017r.

Numer sprawy: UA-I-U09.6733.98.2017

D E C Y Z J A nr. 116 /2017

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku:

Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej
nad Matką i Dzieckiem SPZOZ,
ul. Bolesława Krysiwicza 7/8,
61-825 Poznań

reprezentowanego przez pełnomocnika:

Pana Jarosława Krzywińskiego,
Przedsiębiorstwo ARI sp. z o.o.,
ul. J. Kochanowskiego 4/8,
60-844 Poznań

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dnia 23.05.2017r.

podpis pracownika

Poznań, dnia 23.05.2017r.

06

z dnia 08.03.2017r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie segmentu A, przebudowie i nadbudowie łącznika między segmentem A a segmentem B budynku szpitala oraz budowie pochylni dla osób niepełnosprawnych i zmianie zagospodarowania części terenu w zakresie infrastruktury technicznej, w tym budowa dróg wewnętrznych, chodników, miejsc parkingowych i ogrodzenia, na terenie działki nr 61 oraz części działki nr 62/5, ark. 09, obr. Poznań, położonych przy ul. Nowowiejskiego 56-58 w Poznaniu

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie segmentu A, przebudowie i nadbudowie łącznika między segmentem A a segmentem B budynku szpitala oraz budowie pochylni dla osób niepełnosprawnych i zmianie zagospodarowania części terenu w zakresie infrastruktury technicznej, w tym budowa dróg wewnętrznych, chodników, miejsc parkingowych i ogrodzenia, na terenie działki nr 61 oraz części działki nr 62/5, ark. 09, obr. Poznań, położonych przy ul. Nowowiejskiego 56-58 w Poznaniu.

I. Rodzaj inwestycji: przebudowa segmentu A, przebudowa i nadbudowa łącznika między segmentem A a segmentem B budynku szpitala oraz budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych i zmiana zagospodarowania części terenu w zakresie infrastruktury technicznej, w tym budowa dróg wewnętrznych, chodników, miejsc parkingowych i ogrodzenia.

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:

1) Linia zabudowy:

- **Obowiązująca** – bez zmian, w odległości 11,0m od frontowej granicy terenu objętego wnioskiem

2) **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:** bez zmian

3) **Szerokość elewacji frontowej:** bez zmian, do 19,0m na obowiązującej linii zabudowy

4) **Wysokość budynków:** bez zmian dla segmentu A i B, projektowana nadbudowa łącznika o maksymalnie 1,2m

5) **Geometria dachu:** bez zmian- dachy płaskie

2. Inne uwarunkowania:

1) **Ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych i postojowych:** bez zmian

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków znak: MKZ-IX.6733.3.2017.D z dnia 23.03.2017r. w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Miejski Konserwator Zabytków przekazuje skorygowane wskazania konserwatorskie dla planowanej inwestycji:

- szpital przy ul. Nowowiejskiego 56/58 jest integralnym elementem założenia urbanistyczno- architektonicznego Ringu poznańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 274 decyzją z dnia 03.01.1985r., w związku z czym wszelkie prace dotyczące zewnętrznej bryły, elewacji budynków oraz zagospodarowania terenu należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie,
- wskazane jest ze stanowiska konserwatorskiego uczynienie dawnej formy otwartego łącznika przez powiększenie obecnych otworów okiennych; nowe okna powinny mieć jak najmniej podziałów,
- w razie możliwości należy przywrócić pierwotne klinkierowe wykończenie filarów między oknami,
- nie wnosimy zastrzeżeń do rozbiórki wtórnej przybudówki wejściowej,
- poręcz pochylni dla osób niepełnosprawnych, planowanej od strony elewacji tylnej łącznika, należy wykonać w formie prostej i nowoczesnej,
- nowe ogrodzenie musi zachować obecny kształt z podmurówką i słupkami przy wejściu; zaleca się zastosowanie materiałów wysokiej jakości; wskazane jest wykorzystanie istniejących metalowych prętów,
- nową nawierzchnię należy dopasować do charakteru budynków szpitala,
- zgodnie z opinią Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu z dnia 21.03.2017r. (I.dz. DOZA-210/2017) na terenie inwestycji znajdują się nawarstwienia zabytkowe, jednakże z uwagi na to,

że teren został naruszony wcześniejszymi pracami niwelacyjnymi a zakres wykopów jest niewielki, istnieje małe zagrożenie naruszenia nawarstwień; inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Działu o terminie rozpoczęcia inwestycji w celu dokonania przez pracowników Działu lustracji wykopów; w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych, zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu przy ul. Wodnej 27.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna

zgodnie z opinią wydaną przez Zarząd Dróg Miejskich nr ZP.481.304.1.2017 z dnia 23.03.2017r. obsługa komunikacyjna terenu, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja winna odbywać się na dotychczasowych zasadach z przyległych dróg publicznych, tzn. z ul. Spornej i ul. Nowowiejskiego istniejącymi zjazdami.

W przypadku zamiaru przebudowy ww. zjazdu/ zjazdów inwestor przed wystąpieniem o pozwolenie na realizację ww. inwestycji celu publicznego zobowiązany jest do:

- Uzgodnienia projektu drogowego przebudowywanego zjazdu/zjazdów, opracowanego zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 z dnia 2016.01.29),
- Uzyskania , zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j.Dz.U.z 2015r poz. Nr 460) decyzji administracyjnej ZDM na przebudowę zjazdu/zjazdów,
- Przebudowa ww. zjazdu/zjazdów musi być wykonana w całości kosztem i staraniem inwestora uzgadnianej obecnie inwestycji przed oddaniem jej do użytkowania.

Budowa/ przebudowa drogi wewnętrznej, chodników i miejsc postojowych na terenie objętym wnioskiem (tzn. poza pasami drogowymi ulic: Nowowiejskiego i Spornej) nie podlega uzgodnieniu z ZDM.

Zniszczenia w czasie realizacji ww. inwestycji celu publicznego nawierzchni jezdni i/ lub chodnika ul. Spornej i ul. Nowowiejskiego muszą być odtworzone w całości kosztem i staraniem inwestora uzgadnianej obecnie zabudowy przed oddaniem budynków do użytkowania. Zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich- Wydziałem Budowy i Utrzymania Dróg. Ponadto, inwestor jest zobowiązany do utrzymania przez cały okres prowadzonych prac budowlanych, związanych z realizacją ww. zabudowy nawierzchni sąsiednich jezdni (w tym ulic, którymi będzie prowadzona obsługa komunikacyjna placu budowy) w należytym stanie technicznym i czystości. W celu udokumentowania stanu technicznego nawierzchni ulic przyległych do projektowanej zabudowy należy powiadomić ZDM (Wydział Budowy i Utrzymania Dróg) o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych.

Równocześnie już teraz zaznaczamy, że nie wyrażamy zgody na sytuowanie miejsc postojowych, koniecznych dla planowanej inwestycji w pasach przyległych dróg administrowanych przez ZDM.

2. Zasilanie w energię elektryczną

Bez zmian

3. Zaopatrzenie w wodę

Bez zmian

4. Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Bez zmian

5. Gospodarowanie odpadami

zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania – przyjętym uchwałą nr L/780/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21.05.2013 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 3931).

6. Odprowadzanie wód deszczowych

zgodnie z opinią wydaną przez Aquanet SA nr DW/IBM/959/7601/2017, IBM/80-1/83/2017 z dnia 07.02.2017r.

7. Dostawa gazu

Bez zmian

8. Zaopatrzenie w energię ciepłą

1) gazem: bez zmian

2) ciepłik: bez zmian

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy**VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

VIII. Inne warunki

1. Ewentualne kolizje planowanych obiektów budowlanych, z istniejącą na terenie inwestycji infrastrukturą, należy rozwiązać w projekcie budowlanym, w uzgodnieniu z gestorami sieci.
2. Lokalizacja wnioskowanej pochylni- zgodnie z załącznikiem graficznym.

UZASADNIENIEstan faktyczny

W dniu 08.03.2017r. inwestor wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Pismami z dnia 10.03.2017r. stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz zgodnie z art. 53 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej.

W toku postępowania wystąpiono o uzgodnienie warunków zabudowy do Zarządu Dróg Miejskich i Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego wnioskowanej nieruchomości.

Do dnia sporządzenia niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia odnośnie rozstrzygnięcia niniejszego postępowania.

W dniu 03.04.2017r. przekazano projekt decyzji do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków celem uzgodnienia.

Miejski Konserwator Zabytków postanowieniem nr 77/2017 z dnia 13.04.2017r. znak: MKZ-IX.6733.3.2017.D uzgodnił projekt niniejszej decyzji.

stan prawny

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji, wydawanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy musi być poprzedzone sporządzeniem przez organ administracji publicznej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przeprowadzona analiza wykazała, że projektowana inwestycja nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i będzie zgodna z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zmianami).

Podsumowanie:

Na podstawie wyników ww. analizy oraz zebranych opinii i uzgodnień stwierdza się, że planowana inwestycja celu publicznego **jest zgodna z przepisami art. 61 ust. 1 pkt 4** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Wykazano również zgodność projektowanego zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Renata Kubiczek-Storonska
kierownik Oddziału Urbanistyki I

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę/zgłoszenie:
 - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.

- Zwolniono z opłaty skarbowej

W załączniku:

1. Mapa zasadnicza
2. załącznik graficzny

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca
2. Strony (właściciele i użytkownicy rzeczy nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja)
3. Zainteresowani (rozdzielnik w aktach sprawy)
4. aa

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Z 2-012r., poz. 647 ze zm.)
mgr inż. arch. Renata Kubiczek- Słomińska
WOIA RP-WP-0483

Sprawę prowadzi:

Starszy specjalista
Agnieszka Murat
tel. 61 8785512

UA-I-U09.6733.98.2017

Poznań, dnia 20.03.2017r.

WYNIKI ANALIZY

przeprowadzonej na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

I. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:

Wniosek Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem SPZOZ otrzymany dnia: 08.03.2017r.

w sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie segmentu A, przebudowie i nadbudowie łącznika między segmentem A a segmentem B budynku szpitala oraz budowie pochylni dla osób niepełnosprawnych i zmianie zagospodarowania części terenu w zakresie infrastruktury technicznej, w tym budowa dróg wewnętrznych, chodników, miejsc parkingowych i ogrodzenia, na terenie działki nr 61 oraz części działki nr 62/5, ark. 09, obr. Poznań, poł. przy ul. Nowowiejskiego 56-58 w Poznaniu.

II. Wyniki analizy

Na podstawie art. 61 ust.1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	tak
---	------------

Województwo Wielkopolskie		01
Poznań		
2017-03-20	Z DNIA	
116/2017		

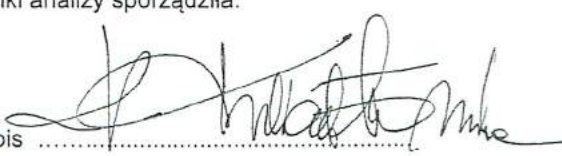
z up. PREZYDENTA MIASTA

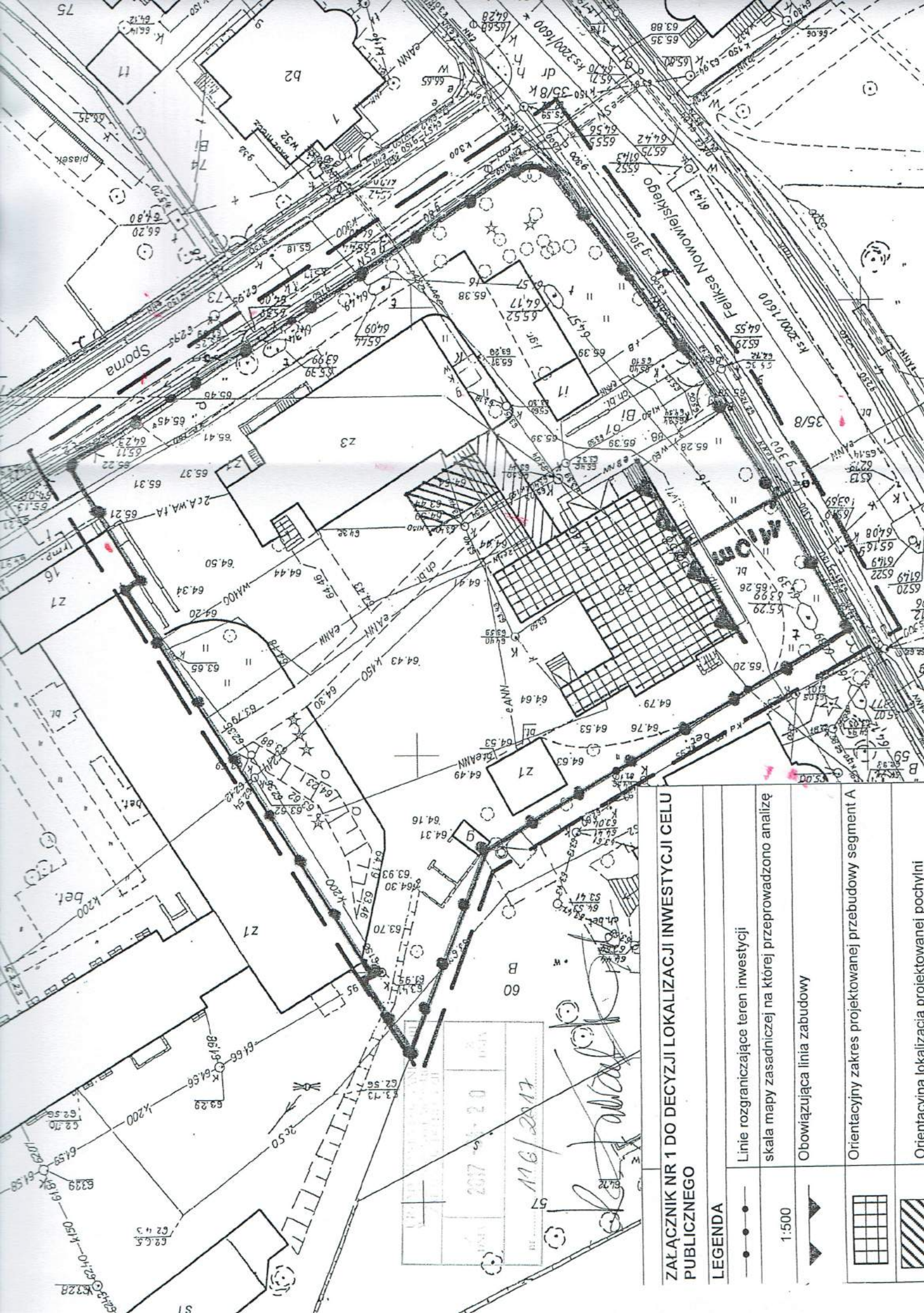
mgr inż. arch. Renata Kubiczek-Słomińska
(Kierownik Wydziału Urbanistyki i Architektury)

Wyniki analizy przygotowała:

podpis 

Wyniki analizy sporządziła:

podpis 



Załącznik nr 1 do decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego

LEGENDA

Linie rozgraniczające teren inwestycji	
skala mapy zasadniczej na której przeprowadzono analizę	1:500
Obowiązująca linia zabudowy	
Orientacyjny zakres projektowanej przebudowy segment A	
Orientacyjna lokalizacja projektowanej pochylni	



Wpłynęło: 06. MAR. 2017

DZIAŁ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
MUZEUM ARCHEOLOGICZNE W POZNANIU

ul. Wodna 27
PAŁAC GÓRKÓW
61-781 POZNAŃ
Tel/fax: 8 52 82 51
Tel: 8 51 88 58

e-mail: bwalkicz@man.poznan.pl

DOZA-155/2017

2.03.2017 r.

Przedsiębiorstwo ARI sp. z o.o.
Ul. J. Kochanowskiego 4/8
60 – 844 Poznań

Dotyczy: uzgodnienia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych

Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych uprzejmie informuje, że projekt wykonania nowej nawierzchni drogowej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem wód opadowych z przyłączem oraz wykonania dla tych robót badań gruntowych, przewidziany do realizacji na działce nr 61, części działki nr 62/5 i działce nr 35/8, położonych przy ul. F. Nowowiejskiego 56/58 w Poznaniu został zaopiniowany pozytywnie z punktu widzenia ochrony zabytków archeologicznych. W rejonie planowanej inwestycji znajdują się nawarstwienia zabytkowe, jednakże z uwagi na to, że teren ten jest silnie sperturbowany (warstwy niwelacyjne), oraz na niewielki zakres planowanych wykopów, istnieje małe prawdopodobieństwo spowodowania zagrożenia dla nawarstwień archeologicznych. W związku z tym inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia inwestycji w celu dokonania przez pracowników Działu lustracji wykopów.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 32, 33 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych w Poznaniu, Muzeum Archeologiczne, ul. Wodna 27, Poznań.

Podstawa prawna:

- a/ Ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.,
b/ Kodeks Postępowania Administracyjnego, art. 144 i 138, par. 1, pkt 1.

Do wiadomości:

1/Miejski Konserwator Zabytków, Pl. Kolegiacki 17, 61 – 841 Poznań.

Kierownik
Działu Ochrony
Zabytków Archeologicznych

mgr Bogdan Walkiewicz

28. LUT. 2017

Wpłynęło:

DW/IBM/959/7601/2017

IBM/80-1/83/2017

Dyr. M. Krzymańska

10-02-2017

730

R-83348

Poznań, 07/02/2017

Specjalistyczny Zespół Opieki
Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem
Krysiewicza 7/8
61-825 Poznań

Dotyczy: opinii o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej działki nr geod. 61 oraz części działki nr geod. 62/5 przy ul. Nowowiejskiego nr 56/58 w Poznaniu w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania (powierzchnia utwardzona).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.01.2017r. w sprawie jw. informujemy, że sieci kanalizacji ogólnospławnej w rejonie przedmiotowej posesji są obecnie przeciążone.

Przedmiotowa posesja posiada 1 przyłączy kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 150 mm z rur kamionkowych od sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 300 mm z rur kamionkowych zlokalizowanej w ul. Nowowiejskiego. Za odprowadzane ścieki wnoszone są opłaty. W ewidencji Aquanet SA brak protokołu odbioru tego przyłącza, stąd jego średnica i materiał odczytane zostały z mapy.

W związku z powyższym, odprowadzanie ścieków deszczowych z terenu działki nr geod. 61 oraz części działki nr geod. 62/5 przy ul. Nowowiejskiego nr 56/58 w Poznaniu w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania (powierzchnia utwardzona) do ww. sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 300 mm z rur kamionkowych zlokalizowanej w ul. Nowowiejskiego może się odbywać wyłącznie w dotychczasowych ilościach i w dotychczasowy sposób, poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne.

Plan zagospodarowania terenu działki nr geod. 61 oraz części działki nr geod. 62/5 powinien przewidzieć częściowe zatrzymanie ścieków deszczowych w obrębie działki z zastosowaniem rozwiązań zapewniających przenikanie tych wód do gruntu lub wykorzystanie wód deszczowych dla celów gospodarczych (podlewania zieleni).

W Aquanet SA należy przedstawić do zaopiniowania bilans ilości ścieków deszczowych odprowadzanych dotychczas do kanalizacji ogólnospławnej oraz po nowym zagospodarowaniu terenu, który wykaże, czy ilość odprowadzanych ścieków deszczowych nie przekracza dotychczasowej ilości.

W przypadku gdyby okazało się, że przedmiotowy obszar (w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu) generuje większą ilość ścieków deszczowych niż dotychczas, należy

zastosować rozwiązania zawarte w opracowaniu: *"Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne."* Aquanet SA, styczeń 2013r.

Powyższa opinia ważna jest dwa lata.

załączniki:
plan zagospodarowania działki (opieczetowany przez Aquanet SA)




sprawę prowadził: Marek Fryska tel. 061-8359-304,
e-mail: marek.fryska@aquanet.pl

AQUANET
BIURO PROJEKTOWANIA I WYKONANIA

Pielikowski

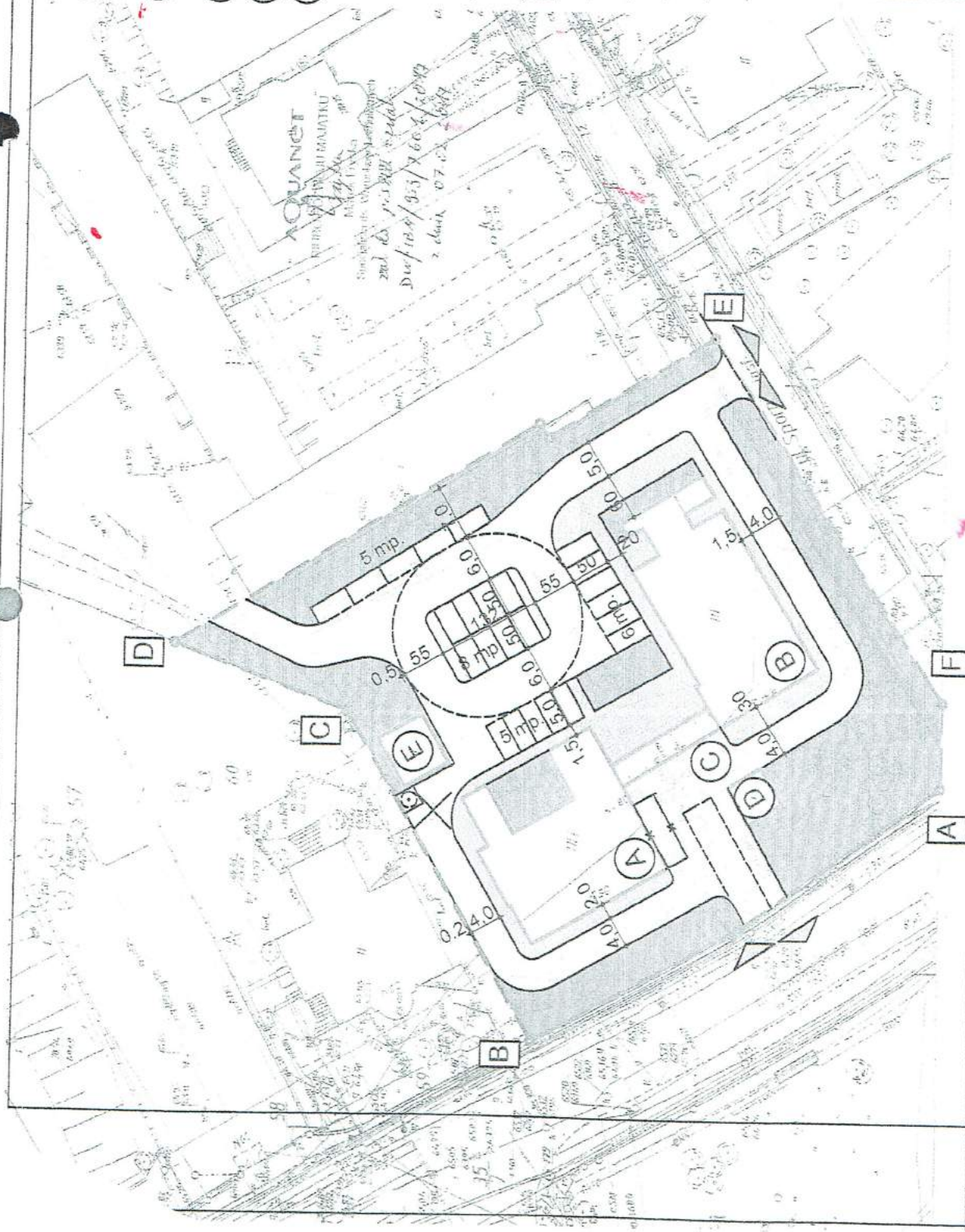
licznych

LEGENDA:

- A** Segment szpitala dziecięcego
- B** Segment szpitala dziecięcego (o profilu neurologicznym)
- C** Strefa wejścia szpitala dziecięcego
- D** Portiernia
- E** Stacja TRAFO
- A + F** Granica opracowania
-  Wjazd, wyjazd dla karet
-  Wjazd, wyjazd
-  Elementy do wyburzenia
- Powierzchnia terenu - 4388m²
- Powierzchnia zabudowy - 813m²
- Powierzchnia chodników - 455m²
- Powierzchnia dróg, parkingów - 1725m²
- Powierzchnia zieleni - 1395m²

Przedsiębiorstwo ARI Sp. z o.o. e-mail: info@ari.com.pl
ul. J. Kochanowskiego 4/8, 60-044 Poznań, tel/fax 661 820 85 93

K	ARCH	UMIĘTNOŚĆ
STADIUM DOBIEŻYCIOWE	BRANŻA	UMIĘTNOŚĆ
INWESTOR	Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrotnej dla Dzieci i Dzieci, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Bolesława Krzywobłaz 7/8 61-825 Poznań	
OPRACOWANIE	Projekt koncepcyjny modernizacji i rozbudowy Szpitala Dziecięcego przy ul. Nowowiejskiego 56/58 w Poznaniu	
TYTUŁ	Plan zagospodarowania	DATA 01.2017
PROJEKTOWA	Skala 1:500	
OPRACOWAŁ	dr inż. arch. EUGENIUSZ SKRZYŹCZAK 244846PW	
CEK INŻYNIER	K. RENZ	
CEK INŻYNIER	dr inż. arch. EUGENIUSZ SKRZYŹCZAK 244846PW	
PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM	IME, INŻYNIERSTWO, URBANISTYKA	
Ustawa z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 Nr 24 poz. 103 z późniejszymi zmianami)		



Wzrost w latach (dł. 165, 170, 175, 180, 185, 190, 195, 200, 205, 210, 215, 220, 225, 230, 235, 240, 245, 250, 255, 260, 265, 270, 275, 280, 285, 290, 295, 300, 305, 310, 315, 320, 325, 330, 335, 340, 345, 350, 355, 360, 365, 370, 375, 380, 385, 390, 395, 400, 405, 410, 415, 420, 425, 430, 435, 440, 445, 450, 455, 460, 465, 470, 475, 480, 485, 490, 495, 500, 505, 510, 515, 520, 525, 530, 535, 540, 545, 550, 555, 560, 565, 570, 575, 580, 585, 590, 595, 600, 605, 610, 615, 620, 625, 630, 635, 640, 645, 650, 655, 660, 665, 670, 675, 680, 685, 690, 695, 700, 705, 710, 715, 720, 725, 730, 735, 740, 745, 750, 755, 760, 765, 770, 775, 780, 785, 790, 795, 800, 805, 810, 815, 820, 825, 830, 835, 840, 845, 850, 855, 860, 865, 870, 875, 880, 885, 890, 895, 900, 905, 910, 915, 920, 925, 930, 935, 940, 945, 950, 955, 960, 965, 970, 975, 980, 985, 990, 995, 1000)

Wzrost w latach (dł. 165, 170, 175, 180, 185, 190, 195, 200, 205, 210, 215, 220, 225, 230, 235, 240, 245, 250, 255, 260, 265, 270, 275, 280, 285, 290, 295, 300, 305, 310, 315, 320, 325, 330, 335, 340, 345, 350, 355, 360, 365, 370, 375, 380, 385, 390, 395, 400, 405, 410, 415, 420, 425, 430, 435, 440, 445, 450, 455, 460, 465, 470, 475, 480, 485, 490, 495, 500, 505, 510, 515, 520, 525, 530, 535, 540, 545, 550, 555, 560, 565, 570, 575, 580, 585, 590, 595, 600, 605, 610, 615, 620, 625, 630, 635, 640, 645, 650, 655, 660, 665, 670, 675, 680, 685, 690, 695, 700, 705, 710, 715, 720, 725, 730, 735, 740, 745, 750, 755, 760, 765, 770, 775, 780, 785, 790, 795, 800, 805, 810, 815, 820, 825, 830, 835, 840, 845, 850, 855, 860, 865, 870, 875, 880, 885, 890, 895, 900, 905, 910, 915, 920, 925, 930, 935, 940, 945, 950, 955, 960, 965, 970, 975, 980, 985, 990, 995, 1000)