

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
4. Uprawnienia projektanta i sprawdzającego
5. Wpis do WOIARP projektanta i sprawdzającego
6. Załączniki:
 - a. Decyzja nr 116/2017 z 20.04.2017r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Prezydenta Miasta Poznania
 - b. Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków
 - c. Pismo z 02.03.2017r. nr DOZA-155/2017 Działu Zabytków Archeologicznych – Muzeum Archeologiczne w Poznaniu
 - d. Opinia Aquanet S.A. z 07.02.2017r. nr DW/IBM/959/7601/2017; IBM/80-1/83/2017 dotycząca odprowadzenia wód opadowych
 - e. Pismo Aquanet S.A. opiniujące rozwiązania projektowe zagospodarowania wód opadowych na terenie Inwestora
7. Opis techniczny
8. Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
9. Część graficzna:

	skala	nr rysunku
a. Plan zagospodarowania terenu	1:500	01
b. Plansza zbiorcza sieci	1:500	02
c. Rzut piwnicy – łącznik	1:100	1
d. Rzut parteru	1:100	2
e. Rzut daszku łącznika	1:100	3
f. Przekrój A- A	1:100	4
g. Elewacja	1:100	5
h. Zestawienie ślusarki	1:50	6
i. Rzut parteru układ prefabrykowanych stopnic i płyt tarasowych w rejonie łącznika	1:50	7
j. Łącznik – szczegóły	1:20	8
k. Pochylnia stalowa	1:20	9
l. Stelaż na pnącza (portiernia) i tablice informacyjne	1:50, 1:5	10
m. Stelaż poziomy i ławy portierni	1:5	11
n. Kosz na śmieci	1:5	12
o. Ogrodzenie istniejące Inwentaryzacja segmentu	1:20	13
p. Ogrodzenie projektowane Dyspozycja generalna	1:200	14
q. Ogrodzenie projektowane segment powtarzalny	1:20	15
r. Brama pożarowa	1:20, 1:2	16

OPIS TECHNICZNY

Projekt architektoniczno – budowlany

„Przebudowa segmentu A, przebudowa i nadbudowa łącznika między segmentem A, a segmentem B budynku Szpitala, budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych i zmiana zagospodarowania części terenu w zakresie infrastruktury technicznej, w tym budowa dróg wewnętrznych, chodników, miejsc parkingowych i ogrodzenia”

Szpital Dziecięcy św. Józefa, 61-734 Poznań, ul. F. Nowowiejskiego 56/58

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa zawarta z Inwestorem
- 1.2. Mapa zasadnicza do celów projektowych z 12.01.2017r.
- 1.3. Inwentaryzacja i pomiary uzupełniające, dokumentacja fotograficzna
- 1.4. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.5. Dokumenty formalno-prawne stanowiące załączniki do projektu
- 1.6. „Opinia geotechniczna” z marca 2017r. opracowana przez Projektowanie Geologiczno-Inżynierskie” Wacław Ludwiczak, Zdzisław Zieloniecki

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Budynek szpitala wraz z dojazdem zlokalizowany jest na działkach nr 61 i częściowo na działce nr 62/5, arkusz 09, obręb Poznań, przy ul. F. Nowowiejskiego 56/58.

Inwestycja obejmuje przebudowę łącznika – rejon wejścia głównego i zmianę zagospodarowania terenu, w szczególności utwardzenie placu za budynkami i zapewnienie dojazdu pożarowego i miejsc parkingowych.

3. STAN FORMALNO – PRAWNY

Nieruchomość stanowi własność: Uchwała nr 3503/2017 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 13.04.2017r. w użytkowaniu Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem SPZOZ w Poznaniu, ul. B. Kryśiewicza 7/8.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1. Aktualne zagospodarowanie

Aktualne zagospodarowanie określone w części graficznej terenu obejmuje:

- istniejący kompleks budynków szpitala i budynków obsługi szpitala
- zdekapitalizowane powierzchnie dróg i dojść pieszych do budynków szpitala
- nieutwardzone powierzchnie wykorzystywane jako miejsca postojowe samochodów
- powierzchnie zieleni
- istniejąca infrastrukturę techniczną

Budynki szpitala „A” i „B” są czterokondygnacyjnymi budynkami z dachami płaskimi, połączonymi w parterze jednokondygnacyjnym łącznikiem „C” z dachem płaskim. Między budynkami szpitalnymi, a bramą zlokalizowana jest parterowa portiernia „D”.

W tylnej części kompleksu mieści się budynek stacji transformatorowej „E”. Obydwa budynki „D” i „E” są zadane dachem płaskim.

Powierzchnia zabudowy wszystkich w/w budynków wynosi około 813 m²

Kubatura około 9.400 m³.

4.2. Informacje historyczne

Budynki „A” i „B” wraz z łącznikiem są pozostałościami przedwojennego modernistycznego kompleksu Fundacji Garczyńskich, wzniesionego w 1934r., wg projektu architekta Władysława Czarneckiego. Zrealizowane budynki (A, B i C) stanowiły pierwszą część całościowego założenia. Część druga bliźniacza nie została zrealizowana. Zrealizowane dwa budynki połączone łącznikiem – kolumnadą, zostały całkowicie przebudowane, w tym „A” i „B” dodatkowo nadbudowane w okresie PRL i straciły pierwotny modernistyczny autorski charakter.

Budynki stacji transformatorowej i portierni powstały w okresie PRL.

Ogrodzenie również nie jest ogrodzeniem oryginalnym.

5. ZAKRES PROJEKTU ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA POSESJI I PRZEBUDOWY STREFY WEJŚCIOWEJ – ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SZPITALA

Projektowane zagospodarowanie obejmuje całkowity demontaż zdekapitalizowanych nawierzchni, wykonanie nowych dróg, parkingów i chodników, adaptację istniejącej zieleni, wykonanie nowego ogrodzenia terenu z utrzymaniem formy elementów – segmentów stalowych, rozbiórkę przybudówki z lat siedemdziesiątych, przebudowę łącznika „C” między budynkami „A” i „B” szpitala ze strefą wejścia i schodów oraz przebudowę wejścia i przejścia w rejonie budynku portierni. Przebudowa łącznika „C” między budynkami szpitala ma na celu usunięcie powojennych nawarstwień, doprowadzenie kolumnady do stanu zbliżonego do pierwotnego wyglądu łącznika, ale także wprowadzenie pełnego szklenia mającego ułatwić wgląd na dziedziniec wewnętrzny i kompleks przychodni dziecięcych.

Zaprojektowanie pochylni ma na celu ułatwić dojście z wózkami dziecięcymi do tych poradni.

Uporządkowanie strefy przed łącznikiem ma poprawić standard zagospodarowania i orientację osób wchodzących do kompleksu budynków szpitalnych.

6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1. Deniwelacja i warunki gruntowe

Od strony ul. Spornej i ul. F. Nowowiejskiego teren jest wyrównany i jego rzędne kształtują się na poziomie od 65,05 do 65,57 mnpm.

Za kompleksem budynków teren wyraźnie się obniża do rzędnej od 64,19 mnpm – stąd kaskada schodów za łącznikiem „C” między budynkami „A” i „B”.

Z przeprowadzonych badań geologicznych, głównie na potrzeby projektu drogowego („Opinia geotechniczna” z marca 2017r. opracowana przez „Projektowanie Geologiczno-Inżynierskie” Wacław Ludwiczak, Zdzisław Zieloniecki”) wynika, że na terenie zalegają na głębokości 1,8 ÷ 2,5 m wysadzinowe grunty nasypowe nienadające się do bezpośredniego posadowienia dróg. Wymagana jest wymiana gruntów nasypowych do głębokości 0,8 m poniżej nawierzchni dróg. Woda gruntowa, uwzględniając jej wahania, występuje poniżej strefy oddziaływania korpusu drogowego (rozpoznanie na głębokości 2,9 m poniżej terenu).

Projektowane roboty związane z zagospodarowaniem terenu kwalifikują je do I kategorii geotechnicznej.

6.2. Podstawowe założenia projektu zagospodarowania terenu

Zgodnie z wytycznymi Inwestora utrzymano generalny układ komunikacji funkcjonującej aktualnie na terenie:

- utrzymano główny wjazd od strony ul. F. Nowowiejskiego na plac wejściowy przed łącznikiem oraz przejazd wzdłuż budynku „B” do wjazdu pożarowego z ul. Spornej.

Wjazd z ul. Spornej prowadzi na plac parkingowy (aktualnie nieutwardzony), który pełni również funkcję drogi pożarowej. Wyjazd z placu parkingowego prowadzi włąb działki – dojazd do parterowego pawilonu oraz wzdłuż budynku „A” – objazd do bramy wjazd – wyjazd przy ul. F. Nowowiejskiego.

W projekcie zapewniono wymagane parametry dróg, miejsc parkingowych i powierzchni manewrowych. Plac wejściowy przed łącznikiem „C”, a między budynkami „A” i „B” został powiększony o miejsce po objętej projektem rozbiórki murowanej werandy – przybudówki.

W projekcie przewidziano rozbiórkę murków i stalowych słupków konstrukcji daszka, łącznie z daszkiem, w rejonie wejścia głównego. Zaprojektowano układ siedzeń i bloków betonowych oddzielających pas jezdny wjazdu od pasa chodnika dla pieszych.

Projekt przewiduje rozbiórkę istniejącego stalowego ogrodzenia na murkach ceglanych okładanych lastrykiem i rozbiórkę murów, ze względu na liczne spękania spowodowane nierównomiernym osiadaniem i realizacji nowego ogrodzenia.

W projektowanym ogrodzeniu założono wykonanie segmentów stalowych na bazie segmentów istniejących oraz wykonanie podmurówki – cokołu z prefabrykatów betonowych fakturowanych.

Przewidziano przeniesienie tablic informacyjnych ze słupów głównego wejścia na ażurową matę na pnącza usytuowaną przed budynkiem portierni.

Teren został oświetlony projektowanymi oprawami prostopadłościennymi na masztach oświetleniowych oraz oprawami naściennymi i słupkami, a także oprawami w nawierzchni.

Istniejąca zieleni pozostaje zasadniczo bez zmian. Zachowano istniejące drzewa i powierzchnie zadarnione. Ze względu na niską jakość istniejących traw, zakłada się jej wymianę; wyrównanie terenu dodatkowo czarną ziemią i ponowne obsianie trawą.

6.3. Dane liczbowe

Nazwa	Wielkość
Powierzchnia terenu objętego zagospodarowaniem	4.168 m ²
Powierzchnia zabudowy w obszarze opracowywanym	813 m ²
Powierzchnia utwardzeń, dróg, parkingów i budynek poradni	1.655 m ²
Powierzchnia chodników	420 m ²
Powierzchnia zieleni	1.280 m ²
Ilość miejsc parkingowych na terenie	20

7. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Roboty rozbiórkowe, przebudowywane, budowa obiektów, elementy małej architektury, ogrodzenie i zieleń

7.1. Przybudówka (Budynek „A”)

Zakłada się rozbiórkę wtórnej przybudówki wejściowej.

Należy zdemontować istniejące okno i drzwi, a następnie zdemontować dach, mury i schody wejściowe oraz fundamenty. Istniejący otwór drzwiowy przemurować cegłą pełną klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej; otwór okienny poszerzyć w celu osadzenia okna. W nadprożu osadzić nadproże stalowe, okno i osadzić parapety zewnętrzne i wewnętrzne. Ubytki ścian i tynków po wyburzeniu przybudówki oczyścić, uzupełnić i wykonać obrzutkę, a następnie tynk cementowo-wapienny kat. III. Wykonać tynk nawierzchniowy dekoracyjny miałki grubości 0,5 mm o strukturze piasku.

7.2. Łącznik „C”

Łącznik „C” jest zrealizowany w 1934r. kolumnadą, przykrytą attykowym dachem, łączącą segmenty „A” i „B”

Słupy kolumnady kwadratowe o wymiarach 44 x 45 cm w rozstawie 245 cm zostały wykonane z cegły klinkierowej. Kaskada schodów przylegająca do kolumnady od strony północnej została analogicznie wykonana z cegły klinkierowej, słupy kolumnady stoją na ceglanych ścianach podpiwniczenia, łączącego oba budynki „A” i „B”. Podpiwniczenie przekryte nie jest stropem o rozpoznanej konstrukcji o łącznej grubości warstw około 30 cm. Podpiwniczenie posiada nienormatywną wysokość 140 cm, strop na kolumnadzie o grubości około 28 ÷ 30 cm, również nie został rozpoznany. W wyniku powojennych przeróbek zostały zdemontowane ściany attyki i zastąpione stalowymi balustradami. Słupy kolumnady wytynkowano, a w polach pomiędzy słupami zostały wymurowane ścianki pod parapetowe i wstawione naświetla i drzwi w konstrukcji stalowej ze szkleniem jednoszybowym. Wykonane odkrywki wykazały zły stan zachowania czarnej cegły stanowiącej konstrukcję filarów.

Projektuje się rozbiórkę wszystkich elementów – balustrad, płyt dachowych betonowych, ścianek pod parapetowych, stalowych okien i drzwi oraz istniejących warstwa posadzkowych, zdjęcie istniejących tynków na klinkierowych filarach i stropie i lastrykowych wylewek na ceramicznych schodach.

Zaprojektowano wykonanie murowanych attyk grubości 25 cm z cegły ceramicznej pełnej, wykonanie wylewek betonowych w spadku i izolacji z pap termozgrzewalnych na podkładzie zagruntowanym, ułożenie na podstawach systemowych płyt tarasowych 60 x 60 x 6 cm.

Attykę oddylać od budynków „A” i „B”.

W łączniku należy wykonać nowe warstwy posadzkowe z płyt tarasowych 60 x 60 x 6 cm i 60 x 30 x 6 cm, układanych zgodnie z częścią graficzną, na warstwie betonowej wylewanej na warstwie styropianu akustycznego grubości 2 cm. W posadzce przed drzwiami do budynku „A” i „B” osadzić aluminiowe maty wycieraczkowe z wkładem gumowym i kratką, zgodnie z częścią graficzną.

Kolumnadę otynkować tynkiem cementowo – wapiennym, a następnie pokryć tynkiem dekoracyjnym miałkim grubości 0,5 mm, o strukturze piasku.

Na istniejącą kaskadę schodów ceglanych, po ich wyrównaniu, zamontować prefabrykaty blokowe lub kątowe stopni.

Należy rozebrać istniejącą ściankę i schody przy wejściu do piwnicy.

Wykonać nową ściankę żelbetową i schody do piwnicy, zgodnie z częścią graficzną i Projektem konstrukcyjnym.

Analogicznie należy otynkować sufit i attyki.

Szklenie wykonać w systemie aluminiowo – słupowo –ryglowym z podziałem na cztery kwatery ze szkleniem na całą wysokość kolumnady. Szklenie bezpieczne; fasada o odporności pożarowej EI30.

Drzwi wejściowe przesuwne zasilane elektrycznie.

Na attykach należy wykonać opierzenie z blachy aluminiowej lakierowanej w kolorze fasady, układanej na izolacji z papy termozgrzewalnej.

Wewnętrzne ściany attyk należy pokryć tynkiem cementowo-wapiennym kat. III i zaizolować przeciwwilgociowo.

Odprowadzenie wody wpustami ogrzewanymi wyprowadzonymi w słupowo-ryglowych ścianach osłonowych wzdłuż słupków elewacji do kanalizacji.

7.3. Pochylnia

W celu umożliwienia przejścia z placu wejściowego na plac parkingowy i dalej w kierunku parterowego budynku przychodni, zaprojektowano stalową pochylnię nałożoną na kaskadę schodów bez ingerencji w tę kaskadę.

Pochylnię zaprojektowano z gorącowalcowanych profili ceowników 200 i 100 stanowiących główną konstrukcję, do której przykręcone zostaną płyty pomostowe i płyty balustrad wykonane z systemowych stalowych krat ażurowych ocynkowanych. Pochwyt poręczy wykonać z rury okrągłej Ø 42 mm stalowej ocynkowanej

Pochylnię osadzić na stalowych słupach ustawianych na żelbetowych fundamentach.

7.4. Strefa wejścia głównego

Istniejące słupy w wejściu należy rozebrać. Należy rozebrać istniejący parkan oddzielający chodnik od drogi jezdnej, murek przed portiernią i stalowe osadzone w nim słupy podpierające zadaszenie wraz z tym zadaszeniem. W miejscu zlikwidowanego daszku należy zamontować opierzenie blaszane attyki. Pozostałe opierzenie i rurę spustową wymienić na nowe.

Wzdłuż chodnika po obu jego stronach zaprojektowano ławy-siedziska jako prefabrykaty betonowe 200 x 50 x 35 cm, układane na prefabrykowanych podstawach i poziome stalowe stelaże o gabarytach ław, układane na analogicznych podstawach. Między ławami i stelażami zlokalizowano kosze na śmieci z ocynkowanej blachy stalowej układane na podstawach. Prefabrykaty betonowe zaprojektowano w wykonaniu z piaskowaną powierzchnią z gryzu granitowego.

Stelaże zaprojektowano z ażurowych ocynkowanych kaset pomostowych osadzonych na stalowej konstrukcji ramek mocowanych do podstawy stalowymi kołkami rozporowymi.

Pod ławami i poziomymi stelażami wykonać ścianę fundamentową o szerokości 45 cm i głębokości 60 cm. Ścianę wykonać z betonu B30 i zbroić prętami podłużnymi Ø 8 co 20 cm; stal B500 SP.

Analogiczne kraty ażurowe zaprojektowano przed ścianami portierni jako stelaż na tablice informacyjne i pnącza roślinne. Konstrukcję wsporczą krat stanowią rygle – rury kwadratowe i słupy z rur kwadratowych osadzone w słupkach betonowych o wymiarach 25 x 25 x 8 cm, osadzanych w gruncie. Słupki z betonu B30 zbrojone prętami Ø 12 mm i strzemionami Ø 6 mm; stal B500 SP, co 20 cm. Otulina zgodnie z częścią graficzną.

Pod kratami na styku ze słupami konstrukcji obudowy ułożyć krawężnik betonowy o szerokości 10 cm. Przestrzeń między ścianą fundamentową portierni, a krawężnikiem wypełnić żyzną glebą do nasadzenia winobluszcza.

7.5. Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie wzdłuż ul. F. Nowowiejskiego i ul. Spornej należy rozebrać. Wzdłuż granicy działki na terenie działek szpitala wykonać cokół z prefabrykatów betonowych ustawionych na ścianie fundamentowej 35 x 60 cm z betonu B30, zbrojonego prętami podłużnymi Ø 12 mm i strzemionami Ø 8 mm co 20 cm; stal B500 SP. Prefabrykaty w module 245,5 cm wykonać jako żelbetowe o przekroju ceownika lub pełne ze styropianową wkładką z piaskowaną warstwą powierzchniową z gysu granitowego.

Na cokole ustawić słupki stalowe umocowane kołkami rozporowymi do ściany fundamentowej lub bezpośrednio do prefabrykatu. Między słupkami montować segmenty stalowe ocynkowane zaprojektowane na podstawie segmentów ogrodzenia istniejącego. Na załamaniach i narożniku segmenty i cokoły dostosowane o istniejącej sytuacji.

Całość zgodnie z planem sytuacyjnym i detalami w części graficznej.

We wjeździe pożarowym od ul. Spornej osadzić bramę zaprojektowaną w nawiązaniu do segmentów ogrodzenia osadzoną na słupach żelbetonowych wykonanych analogicznie jak słupy wejścia głównego. Słupy posadzić na stopach betonowych z betonu B30, zbrojonego stalą B500 SP. W stopach osadzić słupki stalowe 2 ceowniki 120 mm; na stopach i słupkach osadzić prefabrykaty betonowe z warstwą nawierzchniową z gysu granitowego piaskowaną. Na słupach osadzić skrzydła bram. Konstrukcję skrzydeł wykonać z rur kwadratowych. Na konstrukcję zamontować segmenty ażurowe wykonane analogicznie jak segmenty ogrodzenia na cokołach. Otwieranie bramy na kółkach jezdnych na prowadnicach stalowych.

7.6. Posadzki, utwardzenie

Powierzchnie przed łącznikiem oraz posadzkę łącznika wykonać z płyt tarasowych 60 x 60 x 6 cm i 60 x 30 x 6 cm, wg układu z części graficznej.

Płyty tarasowe, słupki wejścia głównego i bramy pożarowej, ławy betonowe, podstawy betonowe i cokoły ogrodzenia wykonać jako prefabrykaty z powierzchnią zewnętrzną z dodatkiem gysu granitowego w wersji piaskowanej. Rozwiązania te stanowią bezpośrednie nawiązanie do lastrykowych powierzchni istniejących cokołów ogrodzenia.

Chodniki i drogi układać z kostki betonowej z grysem granitowym o wymiarach 10 x 10 x 6 i 10 x 10 x 8 cm przewidywanej kostką 10 x 20 cm, w identycznym kolorze jasko popielatym i strukturze jak prefabrykaty.

Uwaga: szczegóły nawierzchni i elementów nawierzchni drogowych i małej architektury wg Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót drogowych.

7.7. Oświetlenie

Zaprojektowano oświetlenie terenu z płaskich opraw montowanych na słupach oraz lokalnie oświetlenie chodników oprawami w tzw. pachółkach. Uzupełniając zaprojektowano oświetlenie placu wejściowego i oświetlenie wnętrza łącznika identycznymi płaskimi prostokątnymi oprawami montowanymi do ścian, słupów i konstrukcji ażurowej osłony portierni. Lokalnie dla oświetlenia słupów łącznika i ław betonowych wzdłuż wjazdu zaprojektowano oświetlenie liniowe montowane w posadzce placu.

7.8. Zielen

Założono zdjęcie istniejących powierzchni trawy, wyrównanie gruntu i pokrycie całego terenu przeznaczonego pod trawę warstwą czarnej gleby grubości około 10 cm oraz obsianie trawą dla terenu zadrzewionego.

Założono obsadzenie ażurowej osłony portierni winobluszczem. Nasadzenia wykonać w określonych w części graficznej donicach z gruntem.

Założono utrzymanie istniejących drzew oraz wykonanie nasadzeń na skwerze przed kaskadą schodów. Nasadzenia nowe: graby kolumnowe w ilości 6 szt.

Istniejące drzewa na czas budowy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, a także pielęgnować oraz uporządkować grunt w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

7.9. Kolorystyka

Pierwotna kolumnada z czarnej cegły elewacyjnej poddana wielokrotny, przebudowom wykazuje znamiona dużego zniszczenia powierzchni czarnych cegieł, a szczególnie rozwarstwienia w obszarze nadproży.

Przyjęto w Projekcie rozwiązanie polegające na odkuciu tynków i wykonanie tynków nowych na istniejące ceramiczne powierzchnie.

Zakłada się utrzymanie jasnej pastelowej tonacji tynków oraz wszelkich wprowadzanych powierzchni murków, ław, cokołów ogrodzenia itp.

Powierzchnie kostki brukowej, krawężników, płyt tarasowych, słupów i cokołów wykonać jako betonowe dekoracyjne z warstwą zewnętrzną utwardzoną grysem granitowym i piaskowaną powierzchnią. Faktura zbliżona do piaskowego granitu strzegomskiego.

Tynk dekoracyjny na kolumnadzie wykonać w kolorze np. Baumiť Life 0399.

Tynk na ścianie budynku „A” (powierzchnia po wyburzeniu przybudówki) wykonać w kolorze j.w. 0399 zbliżonym do tynku istniejącego.

Przęsła stalowe, osłony portierni i i pochylni wykonać jako stalowe ocynkowane i pozostawić w kolorze naturalnym ocynku.

Okno w budynku „A” w kolorze białym.

Ślusarka aluminiowa w łączniku „C” w kolorze zbliżonym do koloru tynku: REAL 1015.

Oprawy i maszty oświetleniowe wewnętrzne i zewnętrzne w kolorze popielatym RAL 7047 lub zbliżonym. Ostateczną kolorystykę należy ustalić na podstawie dostarczonych i wykonanych próbek na powierzchni obiektu.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Przebudowywany budynek „C” posiada jedną kondygnację nadziemną i kondygnację podziemną o wysokości 1,4 m i zgodnie z § 8, ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. z późniejszymi zmianami, zalicza się do budynków niskich.

Wysokość budynku : 5,33 m

Powierzchnia użytkowa budynku : 37,41 m²

8.2. Odległość od obiektów sąsiednich

Łącznik „C” łączy budynki „A” i „B”

Odległość budynku od przychodni : ~40,0 m

Odległość łącznika „C” od Portierni ~7,0 m

Ściana w Portierni winna spełniać warunek $\geq REI60$

8.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczna osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Liczba osób na kondygnacjach: przestrzeń komunikacyjna, nieprzeznaczona na pobyt stały

Liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach: Nie dotyczy

Kategoria zagrożenia ludzi: budynek należy do kategorii ZLII

8.4. Klasa odporności pożarowej

Budynek w części użytkowej o wysokości do 12,0 m zalicza się do budynków niskich (N) zgodnie z § 8, ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. z późniejszymi zmianami.

Budynek kwalifikowany do klasy B odporności pożarowej, zgodnie z § 212, ust.1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. z późniejszymi zmianami, z możliwością obniżenia do klasy D.

8.5. Klasa odporności ogniowej głównych konstrukcji nośnych

- główna konstrukcja R30
- strop REI30
- ściany zewnętrzne EI30
- pozostałe elementy bez wymagań; ściany zewnętrzne należy traktować jako obudowa drogi ewakuacyjnej

8.6. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe

Ewakuację z budynku zapewniają drzwi o szerokości $2 \times \geq 90$ cm

8.7. Instalacja odgromowa

Budynek nie wymaga instalacji odgromowej

8.8. Instalacja elektryczna

Zgodnie z Rozdziałem 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. z późniejszymi zmianami.

8.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w budynku: Nie dotyczy

8.10. Zaopatrzenie w wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru: nie dotyczy, W ulicy F., Nowowiejskiego znajduje się hydrant zewnętrzny.

8.11. Drogi pożarowe

Dojazd od ul. F. Nowowiejskiego bramą główną (15,0 m) i od strony ul. Spornej dojazd z możliwością nawracania.

Budynek nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej

9. PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Parter budynku dostępny jest dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z terenu oraz poprzez zaprojektowaną platformę.

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Projekt nie ingeruje w żadne elementy, które mają wpływ na charakterystykę energetyczną obiektu. W związku z tym charakterystyka energetyczna obiektu nie ulega zmianie.

11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Budynek podłączony jest do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej miejskiej. Odpady stałe usuwane są w ramach działalności komunalnej miasta; do odbioru są segregowane i gromadzone w pomieszczeniu wolnostojącego śmietnika na dotychczasowych zasadach. Zwiększona ilość wód opadowych spowodowana zmianą zagospodarowania terenu zostanie gromadzona w zbiorniku i odprowadzana zgodnie z rozwiązaniem podanym w Projekcie instalacji kanalizacyjnej.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

(Prawo Budowlane art. 20, ust.1, pkt. 1c; art. 34, ust.3 pkt. 1.5. „Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 12.04.2012r. - § 6, ust.2, pkt. 1; § 13a).

Projektowane elementy nie zmieniają obszaru oddziaływania obiektu, ani zakresu tego oddziaływania. W szczególności nie wprowadza ograniczeń możliwości zagospodarowania, w tym zabudowy terenu w przyszłości.

(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w zakresie warunków technicznych jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12.04.2002r. z późniejszymi zmianami).

Poznań, maj 2017r.

Opracował:

dr inż. architekt Eugeniusz Skrzypczak

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji

- 1.1. Ogrodzenie placu budowy oraz urządzenie placu budowy
- 1.2. Wykonanie zasilania placu budowy w energię elektryczną i w wodę do celów prowadzenia robót
- 1.3. Wykonanie robót rozbiórkowych
- 1.4. Wykonanie robót ziemnych przygotowawczych, zabezpieczających, wykopów i fundamentów
- 1.5. Wykonanie zasadniczych robót budowlanych, konstrukcyjnych, wykończeniowych, robót uzbrojenia terenu i robót drogowych
- 1.6. Likwidacja placu budowy, uporządkowanie terenu do robotach, oddanie obiektu do użytkowania.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym projektem występują czynne obiekty budowlane i elementy infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej. W bezpośrednim sąsiedztwie istnieją budynki oznaczone jako „A” i „B”, budynek stacji transformatorowej i budynek portierni. Na całym terenie objętym projektowaniem znajdują się drzewa w bezpośredniej bliskości projektowanych prac budowlanych, które należy odpowiednio zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem.

3. Elementy zagospodarowania działek, które mogą stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- 3.1. Zamierzenie budowlane dotyczy rozbiórki i przebudowy obiektów w zespole obiektów istniejących i użytkowanych. Prace związane z jego realizacją dotyczyć będą także obszarów stykowych z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, w szczególnym przypadku z istniejącymi urządzeniami energetycznymi. Praca w relacji z tymi urządzeniami może stworzyć zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 3.2. Istniejący drzewostan, który pozostaje, znajduje się także w bezpośrednim sąsiedztwie robót budowlanych.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych – skala, rodzaj, miejsce i czas powstania

4.1. Przewidywane zagrożenia

Obejmują wykonawców robót budowlanych, innych uczestników procesu inwestycyjnego, ewentualnie osoby postronne, które mogą znaleźć się w zasięgu prac realizacyjnych.

4.2. Skala zagrożeń

Jest związana ze specyfiką realizowanego budynku. W szczególności dotyczy wykopów, prac rozbiórkowych, prac na wysokości i prac montażowych, w szczególności w związku z sąsiedztwem istniejących drzew i użytkowaniem obiektów szpitala.

4.3. Rodzaj zagrożeń

- prace rozbiórkowe i możliwość osunięcia elementów budowlanych
- prace ziemne mogące doprowadzić do osuwania się ziemi
- prace montażowe w strefach istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej
- prace w strefach dźwigu
- prace montażowe na wysokościach związane z robotami konstrukcyjnymi, murarskimi, dekarskimi, montażowymi ślusarki, urządzeń technologicznych, prace z urządzeniami, w szczególności elektrycznymi, prace w strefach możliwych upadków przedmiotów z wysokości.
- prace związane w strefie istniejących drzew

4.4. Miejsce i czas występowania zagrożeń

We wszystkich fazach robót budowlanych związanych z zakresem robót (pkt. 1 - powyżej)

5. Sposób prowadzenia instruktażu

Pracownikom należy udzielić instruktażu w zakresie przepisów BHP przez uprawnione do tego osoby: kierownik budowy i inspektor BHP

6. Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

Należy:

- wydzielić teren budowy poprzez jego ogrodzenie w wystarczającym zakresie chroniącym obszar przed możliwością upadku przedmiotów z wysokości i obejmujący strefy pracy dźwigów, rusztowań, przed dostępem do urządzeń elektrycznych i narzędzi na placu budowy, itp.
- zabezpieczyć dojścia do obiektów w rejonach prowadzonych robót umożliwiających zarówno ochronę przed skutkami upadku przedmiotów i elementów z wysokości jak również zabezpieczających możliwość sprawnej ewakuacji z budynku i z terenu budowy
- zachować szczególne środki ostrożności w związku z robotami w bezpośredniej styczności z istniejącymi drzewami
- prace dźwigowe, montażowe elementów budowlanych i rusztowań oraz wszystkie inne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP; w szczególności wykonać poręczę ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, użytkować odzież i sprzęt ochronny i asekuracyjny, sprzęt sprawny z atestami i homologacją
- w trakcie robót budowlano-montażowych pracownicy wykonawcy zobowiązani są do stosowania w szczególności hełmów i pasów zabezpieczających.

Poznań, maj 2017r.

Opracował:

dr inż. architekt Eugeniusz Skrzypczak