

Projekt umowy!

UMOWA Nr ADZP-381-.../17
zawarta w dniu 2017 roku

..... pomiędzy:

**Specjalistycznym Zespołem Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu,
samodzielnym publicznym zakładem opieki zdrowotnej
ul. B. Krysiwicza 7/8, 61-825 Poznań**

wpisanym do krajowego rejestru sądowego pod numerem KRS 0000003220

NIP 778-11-28-565 REGON 630863147

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
a
firmą (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)
..... z siedzibą w przy ulicy
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego
przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS,
Kapitał zakładowy i wniesiony (niepotrzebne skreślić)¹
NIP
REGON
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentują:

.....
lub (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)
Imię i nazwisko, działającym pod firmą
..... z siedzibą w przy ulicy
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej
NIP
REGON
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

**Zamówienie realizowane jest z dotacji celowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa
Wielkopolskiego na modernizację Budynku „Łącznika”, dróg wewnętrznych oraz wykonanie
podjazdu dla osób niepełnosprawnych na terenie Szpitala Dziecięcego przy ul.
Nowowiejskiego 56/58 w Poznaniu w ramach umowy nr DZ-II/1/2017 z dnia 24.01.2017 r.**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia
29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)
zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pod nazwą „Modernizacja Budynku „Łącznika”, dróg wewnętrznych oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych na terenie Szpitala Dziecięcego przy ul. Nowowiejskiego 56/58 w Poznaniu”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
 - A. dokumentacja projektowa,
 - B. STWOiR,
 - C. przedmiary robót – tabela elementów scalonych

¹ Należy wypełnić w przypadku prowadzenia działalności przez Wykonawcę jako spółka kapitałowa

stanowiące załączniki do SIWZ.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z powyższą dokumentacją i akceptuje ją w całości uznając, że jest ona prawidłowo sporządzona, wyczerpująca i kompletna z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego i wymaganego przez niego zakresu.
4. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac wynikających z wymogów BHP, związanych z szeroko rozumianą organizacją robót oraz umożliwiającą prawidłową realizację zamówienia.
5. Przedmiot umowy realizowany będzie na terenie czynnego obiektu szpitalnego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia niezwłocznie po zawarciu umowy planu organizacji robót ze w szczególności uwzględnieniem:
 - 1) wydzielenia stref zagrożenia i sposobu zabezpieczenia przejść,
 - 2) etapowania robót w celu zminimalizowania uciążliwości dla czynnego szpitala oraz zapewnienia ciągłości dojazdu i dojścia do budynków szpitalnych główną bramą wjazdową – ul. Nowowiejskiego 56/58.
 - 3) wydzielenia zaplecza budowy w zakresie udostępnionym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania prac rozbiórkowych (hałas), wynoszenie gruzu po godzinie 15.00 oraz w dniu wolne od pracy,
 - 2) wykonywania prac wywołujących hałas nie dłużej niż do godziny 20.00.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wymagane prawem pozwolenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się przedmiot umowy wykonać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz zasadami sztuki budowlanej i z zachowaniem wymogów określonych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej jak również przedmiot umowy zrealizować w całości z zastosowaniem urządzeń i materiałów Wykonawcy, odpowiadających co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.
10. Strony oświadczają, że Zamawiający udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu Umowy.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
- 2) Wydanie Wykonawcy pozwolenia na budowę, zgłoszeń robót budowlanych, dziennika budowy i kompletu zatwierdzonej dokumentacji projektowej,
- 3) Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych,
- 4) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 5) Odbiór robót budowlanych,
- 6) Terminowa zapłata wynagrodzenia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki, a w szczególności:
 - 1) Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - 2) Informowania inspektora nadzoru 2 dni przed terminem wykonania robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
 - 3) Staranne i terminowe wykonanie wszystkich robót mających na celu prawidłową realizację przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbioru, przedmiarami robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.

- 4) Przedłożenie i uzgodnienie z Zamawiającym, przed rozpoczęciem robót, harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót.
- 5) Opracowanie planu organizacji robót ze szczególnym uwzględnieniem wydzielenia stref zagrożonych oraz sposobu zabezpieczenia przejść i dojazdu
- 6) Zabezpieczanie na bieżąco wszelkich miejsc związanych z przedmiotem umowy, w których mogą znajdować się lub przechodzić pracownicy Wykonawcy, Zamawiającego lub osoby trzecie.
- 7) Zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszelkich instalacji, urządzeń i wyposażenia, stanowiącego własność Zamawiającego, a znajdujących się na terenie budowy objętym robotami budowlanymi,
- 8) Utrzymanie terenu budowy i zaplecza w należyтым porządku w trakcie wykonywania robót oraz uporządkowanie go i przywrócenie do stanu pierwotnego po ich zakończeniu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zakończenia robót.
- 9) Usunięcie na własny koszt powstałych w trakcie realizacji umowy odpadów i śmieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 10) Prowadzenie prac w sposób zapewniający Zamawiającemu możliwość nieprzerwanego świadczenia usług medycznych poza ściśle określonym rejonem robót, w szczególności: bieżące utrzymywanie czystości, stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przeciwpyłowych, usuwanie gruzu, wykonywanie robót w sposób umożliwiający komunikację, wykonywanie głośnych robót w ustalonych każdorazowo z Zamawiającym okresach, jednak nie w innym czasie niż pomiędzy godz. 8.00 a 20.00.
- 11) Współpraca ze służbami technicznymi Zamawiającego.
- 12) Przygotowanie wykonanych robót oraz odpowiednich dokumentów do dokonania ich odbioru i zgłoszenie tych robót do odbioru przez Zamawiającego.
- 13) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 14) Zapewnienie do prowadzenia prac i nadzoru kadry technicznej o odpowiednich kwalifikacjach i z wymaganymi uprawnieniami.
- 15) Zapewnienie użycia do realizacji przedmiotu umowy sprzętu spełniającego wymagania norm bezpieczeństwa i technicznych.
- 16) Utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz utrzymywanie w rejonie budowy sprawnych ciągów komunikacyjnych.
- 17) Ubezpieczenie budowy i robót na kwotę 400 000,00 zł z tytułu wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przejęcia terenu budowy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, a w szczególności w związku z określonymi zdarzeniami losowymi:
 - a) od ryzyk budowlano-montażowych,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej,
- 18) Dostarczenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 19) W przypadku, gdy ważność dokumentu wygasa w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest we właściwym czasie do złożenia wniosku o przedłużenie ważności i dostarczenia nowego dokumentu.
- 20) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
- 21) Zaopatrzenie pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy przebywających na terenie budowy w ubrania robocze z widocznym napisem firmy, którą reprezentują lub w identyfikatory.
- 22) Ustanowienie kierowników budowy zgodnie ze złożoną ofertą: w branży budowlanej w branży drogowej w branży elektrycznej oraz realizacja przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2013 poz.1409) dotyczących obowiązków kierownika budowy. Zmiana osoby kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez

Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w SIWZ. Z wyłączeniem sytuacji nagłych, Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) otrzymał od Zamawiającego wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
- 2) zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
- 3) zgadza się z tym, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.

§ 4

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy bezpośrednio po przekazaniu terenu budowy oraz zakończenia wszelkich prac w terminie do dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 4 dni od daty zawarcia umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru technicznego.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy zwany dalej Harmonogramem, którego treść będzie zawierać podział robót i prac objętych przedmiotem umowy na wyodrębnione grupy i kategorie ustalone przez Zamawiającego zgodnie z warunkami dofinansowania Projektu, które będą podlegały odbiorom częściowym, wraz ze wskazaniem ich wartości.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów pośrednich ujętych w harmonogramie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania Harmonogramu. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy wymaga jednak zachowania formy pisemnej. Za terminy pośrednie uważa się terminy inne niż określone w ust. 1.
5. W przypadku złożenia oferty wspólnej kilku Wykonawców, jako konsorcjum Zamawiającemu zostanie przedłożona umowa konsorcjum w terminie do 2 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, w której Lider będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań z realizacją umowy i otrzymania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów.
6. Termin pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do końcowego odbioru, o którym mowa w ust. 1 ustala się nie później niż na 3 dni przed umownym terminem zakończenia realizacji robót określonym w ust. 1.
7. Oddanie przedmiotu umowy do użytkowania następuje na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru technicznego.
8. Ustalony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu na termin późniejszy wyłącznie w następujących przypadkach:
 - a. Opóźnienie przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,
 - b. Gdy z powodu siły wyższej zostanie opóźnione lub uniemożliwione wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Inspektor nadzoru, kierownik budowy, wstęp na plac budowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową będzie inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....
Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do powiadamiania Zamawiającego o trudnościach w wykonaniu robót dotyczących przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom państwowych organów kontrolnych.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać polecenia osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego wydane w oparciu o ustalenia wynikające z przepisów prawa, dokumentacji oraz postanowień umowy.
5. Zamawiający, po uprzedzeniu Wykonawcy, ma prawo wstępu na teren budowy w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę umowa, w tym prawo do pobierania niezbędnych próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt Wykonawcy, jeśli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymagom.
6. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w ciągu 3 dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymagom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 6

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób przebywających na jego terenie oraz zabezpieczyć teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
2. Wykonawca uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego, opracuje i uzgodni „Projekt organizacji na czas wykonania robót” oraz poniesie koszty związane z prowadzeniem robót w pasie drogowym.
3. Zamawiający zobowiązuje się w dniu przekazania terenu budowy do wskazania źródeł i udostępnienia mediów (miejsca poboru wody i energii elektrycznej), które Zamawiający dostarczy na swój koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ciągłości dojazdu i dojścia do budynków szpitalnych główną bramą wjazdową
5. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren szpitala. W przypadku zaniechania czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu robót doprowadzić teren budowy oraz okolicę budynku do stanu czystości tak, aby Szpital mógł funkcjonować bez zakłóceń.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
Projekt umowy przedkłada się wraz ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania powierzonego zakresu robót, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych prac przez Podwykonawców oraz należności przysługujące z tego tytułu.
3. Zamawiający w terminie 3 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty:
 - a) niespełniające wymagań określonych w SIWZ,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są niniejsze roboty, w przypadkach o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są niniejsze roboty, w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy w łącznej wysokości:
wartość netto: zł
... % VAT zł
wartość brutto: zł,
(słownie:).
2. Zapłata będzie dokonana wyłącznie w walucie polskiej. Podstawą wystawienia faktury VAT końcowej jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót, potwierdzony przez Strony umowy bez zastrzeżeń oraz załączone do niego podpisane przez Podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę należności Podwykonawcom.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest należne za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynikającego z dokumentacji projektowej, programu prac konserwatorskich oraz SIWZ a także wszystkie inne koszty związane z realizacją zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót wymaganych do wykonania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty budowlane dokonywane będzie na podstawie faktur częściowych.
6. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, stanowiące przedmiot zamówienia w trzech etapach, w następujący sposób:
 - a) Etap 1: wynoszący 30% wartości przedmiotu zamówienia zgodnie z Harmonogramem według załącznika nr 4 i wynosi:
wartość netto zł
stawka Vat%
wartość brutto zł
 - b) Etap 2: wynoszący 10% wartości przedmiotu zamówienia zgodnie z Harmonogramem według załącznika nr 4 i wynosi:
wartość netto zł
stawka Vat%
wartość brutto zł
 - c) Etap 3: wynoszący 60% wartości przedmiotu zamówienia zgodnie z Harmonogramem według załącznika nr 4 i wynosi:
wartość netto zł
stawka Vat%

wartość brutto zł

7. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawienia faktury VAT bez podpisu ze swej strony, jako odbiorcy faktur.
8. Podstawą wystawienia każdej faktury będzie protokół odbioru robót, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Strony umowy, potwierdzający rzeczowe wykonanie robót odpowiednio do zakresu objętego fakturą zgodnie z Harmonogramem.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej (rozliczeniowej) – etap 3, jest dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego
10. Płatność będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego
11. Za termin wykonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu płatności.
12. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów poczynszy od dnia dokonania korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu.
13. Harmonogram oraz kosztorys ofertowy stanowi podstawę do kontroli faktycznego postępu prac przez Zamawiającego oraz dokonywania rozliczeń za wykonane roboty budowlane.
14. Zamawiający wypłaci Wykonawcy, z tytułu należnego mu wynagrodzenia, kwotę zgodnie z fakturą VAT w ciągu 30 dni od dat doręczenia Zamawiającemu, przy czym za moment zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez bank obsługujący Zamawiającego.
15. Zamawiający oświadcza, że niniejsze zamówienie finansowane jest z dotacji przyznanej przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego na Modernizację Budynku „Łącznika”, dróg wewnętrznych oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych na terenie Szpitala Dziecięcego przy ul. Nowowiejskiego 56/58 w Poznaniu.
16. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości postanowienie, o którym mowa w ust. 15 będąc jednocześnie świadomym, iż przekroczenie terminu realizacji zamówienia może prowadzić do utraty dotacji przez Zamawiającego, a w konsekwencji do wystąpienia przez Zamawiającego z roszczeniami odszkodowawczymi.
17. Warunkiem zapłaty faktury jest przedłożenie Zamawiającemu równocześnie z fakturą oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności za wykonane roboty.
18. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego przedmiotu zamówienia.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejszej roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia jednakże nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 22 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 22 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 26. Zamawiający dopuszcza zmianę ceny w stosunku do oferowanej jedynie w przypadku zmiany stawki VAT.

§ 9

Wymóg zatrudniania na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności tj. które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy, który stanowi - Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem. na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę

- składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

Odbiór częściowy

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru roboty/prace częściowe, dokonując zgłoszenia wpisem do dziennika budowy. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru robót częściowych Wykonawca dołączy niezbędne dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonanych robót/prac w tym protokoły pomiarów, prób, atestów itp. Inspektor nadzoru przystąpi do częściowego odbioru robót niezwłocznie od otrzymania zawiadomienia nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych.
2. Dokonanie odbioru częściowego każdorazowo stwierdzone będzie stosownym wpisem w dzienniku budowy a nadto z czynności tej sporządzany będzie protokół częściowego odbioru robót wg wzoru wskazanym przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru może odmówić podpisania protokołu odbioru częściowego, jeśli w zgłoszonych robotach wykryje wady lub inne niezgodności z niniejszą Umową.
4. Podpisanie protokołu częściowego stanowić będzie podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury częściowej. Wystawienie faktury częściowej przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego jest niedopuszczalne i nie rodzi dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych.

§ 11

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Zamawiający powoła Komisję, która dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w ciągu 2 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 5 dni.
3. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy.
4. Co najmniej 2 dni przed dniem rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru w tym: aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności, protokoły badań instalacji oraz dokumentację powykonawczą geodezyjną.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia uczynione w trakcie odbioru oraz określony zostanie termin usunięcia ewentualnych usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie został wykonany zgodnie z Umową z powodu nie zakończenia wszystkich robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W takim

przypadku terminem odbioru będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,

b) jeżeli zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, a które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej w skutek tych wad wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obiektu, natomiast jeżeli ujawnione wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

8. Jeżeli do stwierdzenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne okaże się wykonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku gdy w rezultacie tych czynności stwierdzone zostanie, iż roboty wykonane zostały bez wad lub usterek Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych i udokumentowanych kosztów z tego tytułu.
9. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy po raz drugi w ustalonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru technicznego.
3. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 36 miesięcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania świadczeń wynikających z gwarancji niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie trzech dni, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wystąpienia wad.
5. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty podpisania bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru technicznego.
6. Okresy gwarancji na urządzenia liczone będą również od daty podpisania bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru technicznego.
7. Okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy nie wchodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają, co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez „Wystawców Gwarancji” i Wykonawcę.
8. Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem odbioru technicznego.

§ 13

Rękojnia

1. Strony, stosownie do postanowień art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady – w ten sposób, że uprawnienia z tego tytułu przysługiwać będą Zamawiającemu w okresie do 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Dokumentem potwierdzającym wypełnienie wszelkich zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji będzie Ostateczne Poświadczenie Ukończenia.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

§ 14

Kary umowne

1. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o tym fakcie, ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania roboty do czasu podjęcia przez niego takich działań, które zapewnią realizację tychże robót zgodnie z warunkami określonymi w umowie,

- b) odstąpić od umowy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
2. W razie niewykonania postanowień niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, zapłaci Ona karę umowną na następujących zasadach:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - e) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia przynależnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia przynależnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 1% wynagrodzenia przynależnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia przynależnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
- Zapłata kar umownych, o których mowa w pkt. a i b nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał się odbyć, z zastrzeżeniem § 14 ust. 3,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z wyłączeniem przypadku określonego treścią art. 145 Pzp.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość uzyskanej kary nie pokrywa wartości poniesionej szkody.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1. Wykonawca obowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym z tytułu rękojmi za wady.
- 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 7% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust.1. Zabezpieczenie musi zostać wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy i może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: gwarancjach bankowych, poręczeniach bankowych, pieniądzu, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Nr 93 1050 1520 1000 0005 0332 1192 ING Bank**

Śląski S.A. w Katowicach Oddział w Poznaniu, z adnotacją: „Zabezpieczenie - modernizacja budynku łącznika, dróg wewnętrznych oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych na terenie Szpitala Dziecięcego przy ul. Nowowiejskiego 56/58 w Poznaniu”.

5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Po upływie wymaganego okresu zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. W przypadku zabezpieczeń innych niż w pieniądzu np. w formie poręczenia lub gwarancji wymagane jest wówczas:
 - a. oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego,
 - b. postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków umowy, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej umowy lub w jakichkolwiek dokumentach, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
 - c. oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku powiadomienia go o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji warunków umowy.
7. W przypadku, kiedy Wykonawca zmieni formę wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na formę gwarancji lub poręczenia w czasie trwania umowy, Zamawiający po upływie terminu obowiązywania umowy zwróci dotychczasową gwarancję lub poręczenie w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy pod warunkiem, że Wykonawca uprzednio dostarczy nową gwarancję lub poręczenie opiewające na 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu.
9. Przed wniesieniem jakiegokolwiek roszczenia z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku, do którego roszczenie ma zostać wniesione.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości oraz w formach określonych w umowie.
11. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
12. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia, które podlegać będzie zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

Siła wyższa

1. Przez „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia, których nie można było przewidzieć ani zapobiec, a które zaistniały po zawarciu niniejszej umowy. W szczególności za „siłę wyższą” uznać należy takie wydarzenia, jak działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, pożary, powódzie, działania władz – o ile mają wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej umowy i nie są wynikiem okoliczności zawinionej przez stronę.
2. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, mającego negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej umowy, strona dotknięta „siłą wyższą”, zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, na czas występowania „siły wyższej”, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.

3. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, strona, która ze względu na „siłę wyższą” nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą stronę oraz podać dane na temat okoliczności „siły wyższej” oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
4. Po ustaniu „siły wyższej”, strona dotknięta działaniem „siły wyższej”, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń „siły wyższej”. Po otrzymaniu zawiadomienia strony ustalają nowy termin realizacji umowy.

§ 17

Przedstawiciele stron

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1. Zamawiający:

- Z-ca Dyrektora ds. Administracyjno – Eksploatacyjnych – mgr inż. Marzena Krzymańska
- Kierownik Działu Technicznego – inż. Stefan Bryszak
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego -

2. Wykonawca:

-
-

§ 18

Umowne odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - 2) Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – nie dotyczy to sytuacji, gdy przerwa została przewidziana w harmonogramie,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 - 5) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia.
2. W razie, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, to Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 14 dni, licząc od upływu terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy strony obowiązują następujące zasady :
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót dla każdego elementu, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 4) koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,

- 5) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w pkt 4 Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z Umową i odebrane.
7. Postanowienia ust. 5 i 6 stosuje się także w sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający odstąpił od Umowy na podstawie ustawy Pzp.
8. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 5 pkt. 2 i 5 naliczone zostaną odsetki ustawowe.
9. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 5 pkt. 2 i 5 wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
10. W przypadku uchybienia obowiązкови, o którym mowa w § 11, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od upływu terminu na przedłożenie polisy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeśli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno – finansową.

§ 19

Zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności, przy czym zmiany te mogą dotyczyć:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - c) konieczności wykonania przez Zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji,
 - d) konieczności wykonania robót zamiennych, koniecznych i/lub dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - e) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, tj. warunków atmosferycznych, kolizji utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
 - f) wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - g) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, a w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
 - 2) wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
- W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wynikającego z okoliczności wymienionych w literach od a) do g), termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;

- 3) formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – zgodnie z art. 149 ust. 1 ustawy Pzp,
 - 4) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - 5) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenia terminu udzielonej gwarancji;
 - 6) zmiany zakresu rzeczowo-finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji Umowy zakresu rzeczowo– finansowego robót;
 - 7) powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia, które nie zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie, jako części zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcy;
 - 8) zmiany podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 9) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art.144 ust. 1 pkt. od 2) do 6) ustawy Pzp.
2. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej Umowy określonego w §3 ust.1, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust. 1. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Załącznik Nr 1 do Umowy – Dokumentacja projektowa
2. Załącznik nr 2 do Umowy - STWOiR
3. Załącznik Nr 2 do Umowy – Kosztorys ofertowy
4. Załącznik Nr 3 do Umowy – Protokół odbioru robót
5. Załącznik Nr 4 do Umowy – Harmonogram rzeczowo – finansowy
6. Załącznik Nr 5 do Umowy – Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA