

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ŚWINIARACH

Przedmiotowa ekspertyza techniczna dotycząca budynku świetlicy wiejskiej wykonana jest celem oceny technicznej mającej określić możliwość wykonania remontu istniejącego obiektu budowlanego.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest określenie możliwości wykonania remontu budynku świetlicy wiejskiej w Świniarach, na działce 301/3, gmina Drwinia oraz ekspertyza stanu technicznego istniejącego obiektu budowlanego.

2. Podstawa opracowania.

Zlecenie wykonania ekspertyzy technicznej.

3. Materiały wykorzystane do opracowania.

- Wizja lokalna w miesiącu czerwcu 2017 roku, w czasie której dokonano oględzin elementów konstrukcyjnych całego budynku.
- Inwentaryzacja architektoniczna.
- Koncepcja projektu remontu.
- Polskie Normy Budowlane i literatura techniczna.



II. OPIS I EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

1. Opis stanu budynku istniejącego.

Objęty opracowaniem obiekt budowlany stanowi budynek świetlicy wiejskiej, zlokalizowany w Świniarach, na działce nr 301/3, Gmina Drwinia.

Przedmiotowy obiekt posiada jedną kondygnację oraz wykonany jest w technologii tradycyjnej;

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane są z pustaków żużlobetonowych.

Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa.

Rynny i rury spustowe oraz obróbki wykonane są z blachy.

2. Ekspertyza stanu technicznego obiektu budowlanego.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 oraz przeprowadzonych badań makroskopowych przedmiotowe roboty budowlane zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Obiekt budowlany o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

Po przeprowadzeniu oględzin całego obiektu budowlanego, a zwłaszcza jego elementów konstrukcyjnych, w aspekcie ekspertyzy stanu technicznego stwierdzam, co następuje:

a. Istniejące fundamenty.

Fundamenty wykonane są jako ściany fundamentowe z betonu posadowione poniżej strefy przemarzania gruntu nie wykazują uszkodzeń w postaci pęknięć oraz nadmiernego osiadania.

Stan techniczny fundamentów określám jako dobry.

Ściany fundamentowe należy ocieplić wg. projektu wykonawczego remontu.

b. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne parteru.

Ściany wykonane są jako mury jedno warstwowe z pustaków żużlobetonowych na zaprawie cementowo wapiennej. Tynk wewnętrzny cementowo wapienny zatarty na gładko.

Na ścianach nośnych oraz działowych stwierdzono znaczne zarysowania tynków.

Stan techniczny ścian określám jako dobry.

Ściany zewnętrzne należy ocieplić wg. projektu wykonawczego remontu.

Tynki wewnętrzne należy wykonać jako cementowo wapienne.

c. Strop nad parterem.

Strop nad parterem wykonany jako drewniany nie wykazuje uszkodzeń w postaci nadmiernych ugięć.

Stan techniczny stropu określám jako dobry.

Strop należy ocieplić wg. projektu wykonawczego remontu.

d. Dach.

Dach wykonany jest jako dwuspadowy o konstrukcji drewnianej - płatwiowej.
Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa.
Stan techniczny pokrycia i konstrukcji dachowej określám jako dobry.

e. Rynny i rury spustowe

Dach budynku wyposażony jest w rynny i rury spustowe z PVC.
Woda z dachu odprowadzona jest za pomocą rynien, następnie rurami spustowymi na teren własnej działki.
Stan techniczny rur i rynien określám jako dobry.
Rury spustowe należy wymienić na nowe.

1.1 Wnioski.

Po dokonaniu oględzin, inwentaryzacji elementów konstrukcyjnych budynku, stwierdzam, iż analizowany budynek jest wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
Planowany remont budynku jest możliwy do realizacji.