

**OPIS DO ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 301/3 PRZY**  
**W MIEJSCOWOŚCI ŚWINIARY**

PODSTAWA: ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

**1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu istniejącego budynku świetlicy na działce nr 301/3 w miejscowości Świniary. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, konstrukcji murowo-drewnianej wraz z infrastrukturą o wysokości 5,56 m.

Kolejność wykonywanych robót:

- skucie tynków wewnętrznych w budynku,
- wykonanie instalacji sanitarnych wewnątrz budynku,
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnątrz budynku,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych cementowo - wapiennych,
- wykonanie docieplenia stropu nad parterem wraz z pasem technologicznym z płyty OSB,
- wykonanie wykopu do poziomu 100 cm poniżej poziomu istniejącego terenu po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w teren na działkę sąsiednią,
- skucie zmurszałych tynków ścian fundamentowych budynku,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie docieplenia ścian fundamentowych wraz z dwoma warstwami kleju na siatce zbrojeniowej do poziomu cokołu pokazanego w części rysunkowej,
- ułożenie folii kubelkowej na warstwie styropianu do poziomu terenu,
- zasypanie wykopu na zasadzie odtworzeniowej,
- montaż rusztowania,
- demontaż rur spustowych na budynku,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż parapetów zewnętrznych
- demontaż zadaszeń, wlotów i wylotów wentylacyjnych oraz elewacyjnego oświetlenia zewnętrznego,
- demontaż istniejących okien oraz drzwi zewnętrznych,
- montaż projektowanych okien oraz drzwi zewnętrznych,
- skucie zmurszałych tynków ścian budynku,
- wykonanie tynków wzmacniających,
- przeróbka zejść do pionów z rur spustowych - przesunięcie o grubość docieplenia
- wykonanie robót dociepleniowych ścian budynku styropianem wraz z dwoma warstwami kleju na siatce zbrojeniowej,
- gruntowanie warstw kleju,
- montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze brązowym,
- wykonanie elewacji z tynków elewacyjnych wraz z kolorystyką,
- wykonanie elewacji z masy rezimar do wysokości cokołu pokazanego w części rysunkowej,
- montaż nowych oraz zdemontowanych obróbek blacharskich w kolorze brązowym,
- wykonanie remontu poprzez wyczyszczenie i wymalowanie farbą podkładową i wierzchniego krycia oraz montaż zdemontowanych rur spustowych,
- demontaż rusztowania,
- wykonanie remontu skrzynki gazowej oraz elektrycznej poprzez wyczyszczenie i wymalowanie farbą podkładową i wierzchniego krycia,
- wykonanie remontu daszków z blachy stalowej poprzez wyczyszczenie i wymalowanie farbą podkładową i wierzchniego krycia,

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Teren obejmujący działkę nr 301/3 w Świniarach jest płaski. Działka na której zlokalizowany jest budynek byłej świetlicy - ma kształt nieregularny. Działka nie jest ogrodzona. Działka nr 301/3 posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej - do działki a tym samym do budynku doprowadzona jest sieć wodociągowa, energii elektrycznej i gazowej.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### ODLEGŁOŚCI OD GRANICY Z DZIAŁKAMI SĄSIEDNIMI:

- przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w granicy z działką nr 297,
- 4,52 m od granicy z dz. nr 281
- 11,18 m od granicy z dz. nr 301/2 zabudowaną budynkiem OSP

### PRZYŁĄCZA:

- wodociągowy - istniejący,
- energii elektrycznej - istniejący,
- gazowy - istniejący,

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia istniejącej zabudowy budynku ulegnie zmianie o powierzchnię docieplania, powierzchnia dojeżdż, dojazdów, placów itp. nie ulegają zmianie.

pow. działki nr 301/3	440 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy budynku przed dociepleniem	70,73 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy budynku po dociepleniu	75,82 m <sup>2</sup>

### PRZEZNACZENIE TERENU:

- planowana inwestycja nie jest sprzeczna z przeznaczeniem terenu w MPZP.

## 5. INFORMACJE DOT. OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU

Teren działki nr 301/3 w miejscowości Świniary nie jest wpisany do rejestru zabytków.

## 6. INFORMACJE DOT. WPLYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Dz. nr 301/3 w miejscowości Świniary nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

## 7. WPLYW NA ŚRODOWISKO

Zasięg i wielkość oddziaływania inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach lokalizacji działki nr 301/3. Wielkość oddziaływania inwestycji na otoczenie nie przekracza parametrów dopuszczanych przepisami i normami. Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, ani dla higieny i zdrowia użytkowników. Nie przewiduje się też powstania takich zagrożeń w przyszłości, pod warunkiem użytkowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

## 8. DODATKOWE DANE DOT. INWESTYCJI

Dodatkowe dane nie są konieczne - projektowane roboty polegające na dociepleniu budynku wraz z kolorystyką są o prostym i nieskomplikowanym charakterze.