



Bierzwnik, dnia 07 lipca 2017 r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

SA.270.1.2017

Dot. ogłoszenia o przetargu nieograniczonym pn. „Budowa budynku biurowego kancelarii wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu dz. nr ewid. 623, obr. Zieleniewo, gm. Bierzwnik”

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami), Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1.

Po ściągnięciu ze strony internetowej zamawiającego dokumentacji projektowej jest problem z otwieraniem pliku PDF z opisem dokumentacji Architektonicznej i Sanitarnej program podaje informację że plik jest uszkodzony. Prosimy o zamieszczenie prawidłowo otwierających się plików.

Odpowiedź: opis techniczny w branży sanitarnej w formacie PDF należy pobrać jako paczka.

Pytanie 2.

Czy zamawiający posiada projekt robót geologicznych na odwiercenie sąd głębinowych dolnego źródła ciepła ? jeżeli Zamawiający nie posiada takiego projektu to prosimy o określenie czy wykonawca ma uwzględnić takie opracowanie w cenie oferty?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada projektu robót geologicznych. Przed przystąpieniem do robót geologicznych Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i wykonać zgłoszenie w Starostwie Powiatowym w Choszczynie.

Koszty opracowania projektu robót geologicznych należy uwzględnić w cenie oferty.

Pytanie 3.

Według PZT jest jeden odwiert dolnego źródła ciepła opisany DZ1, w przedmiarach robót oraz w punkcie 1.3.1. Pompa ciepła STWIOR Zamawiający opisał „Odwierty pompy ciepła - dolne źródło standardowe 119m Kompletna instalacja pionowego dolnego źródła w kształcie U rurki z rury HDPE 40x3,0 PN12,5 PE100 SDR13,6. Układ doprowadzony do kotłowni, odpowietrzony i wypełniony wodnym roztworem alkoholu etylowego o stężeniu 25%. Odwiert wykonany metodą na płuczkę. Przewidywana liczba odwiertów 2 o łącznej długości 134m, Przewidywana liczba odwiertów jest niezgodna z PZT prosimy o określenie konkretnej liczby przewidzianych do wykonania odwiertów oraz konkretnej ilości odwiertów czy to ma być 119 m czy wykonawca ma wycenić 134 m odpowiadające mocy pompy ciepła?



Odpowiedź: Wykonawca ma wycenić wykonanie jednego kompletnego odwiertu o głębokości 134 m zgodnie z projektem budowlanym, w następujący sposób:

„Odwiert dla pompy ciepła – dolne źródło o głębokości 134 m - szt. 1 , kompletna instalacja pionowego dolnego źródła w kształcie U rurki z rury HDPE PN12,5 lub PN 16 (wg projektu robót geologicznych). Układ doprowadzony do kotłowni, odpowietrzony i wypełniony wodnym roztworem glikolu polipropylenowego. Odwiert wykonany metodą na płuczkę.

Pytanie 4

Jeżeli Zamawiający określi jeden odwiert o głębokości 134 m wówczas wykonawca będzie musiał opracować i zatwierdzić Plan Ruchu Zakładu Górniczego czy należy uwzględnić w ofercie koszty opracowania PRG?;

Odpowiedź:

Wykonawca powinien w cenie oferty uwzględnić koszty wykonania i zatwierdzenia Planu Ruchu Zakładu Górniczego w OUG Poznań.

Pytanie 5

Zamawiający w przedmiarach robót określił: „Pompa ciepła, gruntowa moc grzewcza 5,3 kW, pobór mocy elektrycznej 1,3 kW; współczynnik efektywności 4,7; maks. moc grzałki elektrycznej 9 kW, zawiera regulator multiMATIC 700/2, wbudowane chłodzenie aktywne, pojemność zasobnika 185 litrów kompletnie wyposażona” Czy w związku z tym należy wyposażyć obiekt w czujnik wilgotności do sterowania chłodzeniem poprzez ogrzewanie podłogowe?

Odpowiedź: Projekt branży sanitarnej nie przewidywał chłodzenia poprzez ogrzewanie podłogowe. Zapis z STWiOR informuje o możliwości wykorzystania w przyszłości wbudowanego w pompę ciepła systemu chłodzenia aktywnego po rozbudowie układu technologicznego. W związku z powyższym w cenie oferty nie należy ujmować czujnika wilgotności.

Pytanie 6

Zamawiający wskazując w opisie pompy ciepła w przedmiarach robót określa regulator multiMATIC 700/2, wskazuje to jednoznacznie na producenta Vaillant czy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne jeżeli tak to prosimy o określenie parametrów równoważności?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Parametry równoważności zostały określone w opisie technicznym w branży sanitarnej projektu budowlanego (pkt.5.3 – instalacja technologiczna): „Projektuje się pompę ciepła typu glikol-woda o mocy cieplnej 5,3 kW, COP 4,7 przy parametrach B0/W35°C z wbudowanym zasobnikiem c.w.u. o pojemności 185 dm³ oraz trzystopniowym dogrzewaczem elektrycznym o mocy 9 kW.

Pompa ciepła musi być wyposażona w zintegrowaną pompę dolnego źródła ciepła, zintegrowaną pompę c.o., 3 - drogowy zawór przełączający. Wymagana klasa efektywności energetycznej urządzenia to A++ dla ogrzewania i A dla przygotowania c.w.u.”

Parametry równoważności :



- a) moc cieplna – min. 5,3 kW,
- b) COP – min. 4,5 przy parametrach B0/W35°C przy $\Delta T = 5K$, wg. EN14511
- c) wbudowany zasobnik c.w.u. o pojemności min. 180 dm³
- d) wbudowany trzystopniowy dogrzewacz elektrycznym o mocy min. 7 kW.
- e) Wyposażenie pompy ciepła: zintegrowana pompa dolnego źródła ciepła, zintegrowana pompa obiegowa c.o., 3- drogowy zawór przełączający, wbudowany system chłodzenia aktywnego

Pytanie 7

Zamawiający w STWIR w punkcie 1.3.2 .Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych określił „Mechaniczne wykonanie studni wierconej o głębokości 32 m z obsadzeniem rury stalowej osłonowej, wykonanie filtra zgodnie z projektem robót geologicznych. Zamontowanie kolumnę filtracyjną – z wykonaniem filtra siatkowego rurą stalową Dn150 owiniętą siatką studniarską, długość części roboczej filtra 4m, nad filtrem umieścić rurę stalową nadfiltrową wyprowadzoną na powierzchnię obudowy studni, pod filtrem zastosować rurę podfiltrową. w związku z tym prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o przywołany projekt robót geologicznych.

Odpowiedź: Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego nie wymagają posiadania przez Zamawiającego projektu robót geologicznych na wykonanie studni do głębokości 30 m i poboru wody nie przekraczającego do 5 m³/d. Opisany w STWiOR pkt. 1.3.2 projekt robót geologicznych został wpisany omyłkowo. Studnię należy wykonać wiertnicą metodą obrotową na płuczkę biodegradowalną w otworze min. Dn 200 mm. W otwór należy zamontować kolumnę rur eksploatacyjnych wraz z częścią roboczą filtra oraz rurą podfiltrową PCV 110 lub 125 mm

Pytanie 8

Zamawiający w STWIR w punkcie 1.3.2 .Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych określił „Pompy głębinowe w studniach wierconych wyposażona czujnik suchobiegu, czujnik przeciążeniowy, przetwornik ciśnienia, układ miękkiego startu, płaszczyk chłodzący, przetwornice częstotliwości oraz z elektronicznymi sygnalizatorami poziomu wody - opuszczanie na gl. 32.0 m;” wykonawca prosi o wskazanie konkretnych parametrów dla opisanej pompy głębinowej ponieważ nie uzyskał od żadnego dostawcy pompy głębinowej która można zainstalować w studni głębinowej o średnicy DZ 110 mm która spełniła by wszystkie wymagania SWIOR?

Odpowiedź: Zapisy w STWiOR odnośnie pompy głębinowej znalazły się omyłkowo. Należy wycenić montaż w otworze studziennym zamontowanie pompy głębinowej jednofazowej o parametrach : Q=100 l/min przy H=80 m z uwagi na konieczność chwilowego dopłukiwania filtra stacji uzdatniania wody.

Pytanie 9

Stacja uzdatniania wody- Odżelaziająca - odmanganiąjąca HBB10B_20150527113520 prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego że będzie wymagał od wykonawcy zainstalowania dokładnie tego urządzenia? Z informacji uzyskanych przez wykonawcę jest to urządzenie w którym wkłady filtracyjne należy wymieniać dość często informacja ze strony



internetowej dostawcy "Żywotność wkładów zależna jest od parametrów uzdatnianej wody (ilości żelaza i innych związków rozpuszczonych oraz ilości zanieczyszczeń mechanicznych). Zakładana żywotność do 10 m³". Nie jest to typowe urządzenie do uzdatniania wody surowej pobieranej ze studni głębinowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie będzie wymagał montażu stacji uzdatniania wody opisanej w STWiOR, która została opisana w STWiOR omyłkowo. Zamawiający będzie wymagał zamontowania stacji uzdatniania wody składającej m.in. z :

- a) Systemu napowietrzania inżektorowego
- b) Zbiornik hydroforowy (kontaktowy) zamontowany w obudowie studni o poj. min. V=200 dm³ wyposażony w szkło wodowskazowe, wyłącznik ciśnieniowy np. LC-2, odpowietrznik typu ciężkiego o średnicy ½" utrzymujący stałą „poduszkę” powietrzną na poziomie ok. 1/3 wysokości zbiornika np. Spirovent, zawory kulowe odcinające 1", zawór zwrotny 1", zawór spustowy ½" oraz manometr. Wlot wody zorganizowany od góry zbiornika w „poduszkę powietrzną”.
- c) I stopień filtracji (odżelazianie i odmanganianie) - Filtr żwirowo-katalityczny , kolumna filtracyjna tworzywowa o średnicy 10" wyposażona w głowicę sterującą dla układu filtracyjnego z zegarem czasowym z płukaniem wstecznym woda surową oraz dopłukiwaniem złoża (spust pierwszego filtratu).
- d) II stopień filtracji (zmiękczenie) – kompaktowa stacja zmiękczenia wody w typoszeregu o wydajności od 3,0 m³/h do 3,5 m³/h z głowicą sterowaną objętościowo z wyjściem sygnalizacyjnym blokującym możliwość płukania I stopnia filtracji podczas regeneracji stacji zmiękczenia.

Z-ca NADLEŚNICZEGO
Nadleśnictwa Bierzwnik
Matyjasik
Janusz Marek Matyjasik